Приложение к постановлению Администрации городского поселения Пойковский

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ПАСПОРТ**

**Муниципальной программы городского поселения Пойковский**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы | Муниципальная программа «Ремонт муниципального жилого фонда в городском поселении Пойковский на 2014-2016 годы» |
| Дата утверждения муниципальной программы (наименование и номер соответствующего нормативного правового акта) |  |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Муниципальное Казенное Учреждение «Служба жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства городского поселения Пойковский» |
| Соисполнители муниципальной программы | нет |
| Цели муниципальной программы | * улучшение технического состояния муниципального жилого фонда и продление срока его эксплуатации; * обеспечение сохранности жилого фонда; * снижение усредненного процента физического и морального износа муниципальных жилых помещений; |
| Задачи муниципальной программы | * создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан; * снижение затрат на содержание и эксплуатацию жилищного фонда; * приведение уровня санитарно-технического состояния муниципальных жилых помещений в состояние соответствия требованиям норм и правил эксплуатации. |
| Подпрограммы и (или) отдельные мероприятия | нет |
| Целевые показатели муниципальной программы (показатели непосредственные результатов) | * ежегодное увеличение объемов проведенного ремонта муниципального жилого фонда; * снижение замечаний государственных надзорных органов, осуществляющих контроль объектов жилого фонда; * снижение количества обращений граждан на качество выполнения капитального ремонта. |
| Сроки реализации муниципальной программы | 2014-2016 годы |
| Финансовое обеспечение муниципальной программы | Финансирование программы осуществляется из бюджета Муниципального образования городское поселение Пойковский:  2014 г. – 3 000,000 тыс. рублей;  2015 г. – 6 600,00 тыс. рублей;  2016 г. – 7 300,000 тыс. рублей. |
| Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы (показатели конечных результатов) | * комплексный ремонт муниципальных помещений приведет жилые помещения в надлежащее состояние, отвечающее требованиям санитарных и технических норм. |

1. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ СФЕРЫ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ПОЙКОВСИЙ.

В настоящее время техническое состояние многоквартирных домов и инженерной инфраструктуры не соответствует современным требованиям строительных норм. Недостаточная теплоизоляция стен зданий и нарушение изоляции межпанельных швов фасада здания приводят к неоправданным теплопотерям. Внутридомовые инженерные системы находятся в изношенном состоянии. В то же время у потребителя сформировались новые требования к техническим и качественным характеристикам жилищного фонда. Реформирование в сфере жилищно-коммунального хозяйства предполагает приведение технического состояния многоквартирных домов в соответствие с положениями строительного и жилищного законодательства.

Одной из основных задач деятельности всех уровней органов исполнительной власти является решение вопроса предупреждения тотального обветшания жилищного фонда. Одним из эффективных способов решения поставленной задачи является сохранение и обновление существующего жилищного фонда за счет капитального ремонта домов. Это позволит получить значительный социально-градостроительный эффект обновления городской среды, качественного обновления самого жилья. Важно отметить, что проведение капитального ремонта многоквартирного дома необходимо в том случае, когда снос здания нецелесообразен из-за высокой стоимости работ по его демонтажу, а также расселения проживающих.

Жилищный фонд поселения в основном деревянной постройки 1967-1990 годов. Строительство велось на заболоченной территории, где грунтовые воды располагаются близко к поверхности, даже после отсыпки территорий. В результате просадки свай нижние венцы обвязки домов подвергаются гниению, что приводит к нарушению конструктивных элементов зданий. Целесообразность и необходимость решения задачи обусловлена следующими причинами: снижение темпа строительства жилых домов на территории поселения, возложение полномочий по капитальному ремонту на муниципальное образование городское поселение Пойковский. В настоящее время в городском поселении Пойковский 296 многоквартирных дома, из них не менее 180 домов нуждаются в проведении капитального ремонта или приведении в соответствие с действующими нормами и правилами.

Ремонт муниципальных жилых помещений включает: ремонт муниципальных квартир, с целью приведения их в надлежащее санитарное и техническое состояние; переоборудование муниципальных нежилых помещений с целью их перевода и включения в состав жилищного фонда.

1. ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И ПОКАЗАТЕЛИ ИХ ДОСТИЖЕНИЯ.

Цель муниципальной программы улучшение технического состояния жилого фонда, обеспечение сохранности жилого фонда

Задача муниципальной программы привести в состояние соответствия санитарным и техническим нормам

К концу 2016 года выполнить ремонт муниципальных жилых помещений общей площадью 2917 м2.

Ремонт муниципальных квартир необходим с целью приведения их в надлежащее санитарное и техническое состояние, наниматели которых не могут привести в надлежащее состояние помещения, в которых проживают.

Обследование жилого фонда необходимо проводить с целью выявления неисправностей и принятия своевременных решений по ремонту.

3 ОБОБЩЕННАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОГРАМНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

Эффективность реализации программы и использования выделенных с этой целью бюджетных средств обеспечивается за счет исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств, прозрачности процедур выделения и использования средств бюджета городского поселения Пойковский, привлечения средств внебюджетных источников, привлечения средств граждан, повышения уровня комфортности и улучшение внешнего облика жилых домов, снижение затрат на их содержание, уменьшение средней стоимости жилищно-коммунальных услуг;

Экономическая эффективность достигается за счет сокращения годового расхода затрат на содержание и текущий ремонт общего имущества в жилом доме.

4. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ.

Контроль за ходом реализации программы осуществляет МУ «Администрация городского поселения Пойковский» в лице первого заместителя Главы городского поселения Пойковский.

Отчеты о выполнении программы, включая меры по повышению эффективности их реализации, предоставляются Муниципальным Казенным Учреждением «Служба жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства городского поселения Пойковский» в отдел экономики:

* ежеквартально на бумажном и электронном носителях за подписью директора учреждения до 25 числа месяца, следующего за отчетным;
* ежегодно, не позднее 1 марта года, следующего за отчетным годом, в составе докладов о результатах и основных направлениях деятельности субъектов бюджетного планирования.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование функции | Исполнитель |
| 1 | Выполнение функций главного распорядителя бюджетных средств: |  |
| 1.1 | Утверждение смет | Глава городского поселения |
| 1.2 | Формирование плана бюджетного финансирования | Отдел экономики |
| 1.3 | Установление заданий на проведение работ | Глава городского поселения |
| 1.4 | Контроль целевого использования средств | Отдел учета и отчетности бюджетных средств |
| 2 | Выполнение функций осуществления муниципального заказа: |  |
| 2.1 | Формирование технических заданий, критериев оценки заявок, контроль выполнения заключенных контрактов (договоров), составление смет | МКУ «Служба жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства городского поселения Пойковский» |
| 2.2 | Формирование критериев оценки заявок, контроль выполнения заключенных договоров | Отдел экономики, сектор правового регулирования |
| 2.3 | Проведение аукционов | Отдел экономики |
| 3 | Вынесение на рассмотрение главе поселения, в Совет депутатов поселения проектов нормативно-правовых актов на выполнение капитального ремонта жилого фонда | Сектор правового регулирования |

Капитальный ремонт жилого фонда выполняется за счет бюджета городского поселения.

Согласно Жилищного кодекса РФ предусматривается привлечение граждан, собственников жилых помещений, на проведение капитального ремонта мест общего пользования, общего имущества дома.

Отбор исполнителей мероприятий осуществляется на основании закона от 21.07.2005 №94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнения работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».

В случае уменьшения финансирования целесообразно уменьшение выполнения работ по капитальному (выборочному) ремонту муниципальных жилых помещений.

При увеличении финансирования целесообразно средства использовать на ремонт муниципального жилого фонда.