|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение к проекту постановления |
|  | Администрации городского поселения Пойковский |
|  | от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

ПАСПОРТ

Муниципальной программы

«Управление имуществом муниципального образования

городское поселение Пойковский на 2014-2016 годы»

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы | «Управление имуществом муниципального образования городское поселение Пойковский на 2014-2016 годы». |
| Дата утверждения муниципальной программы (наименование и номер соответствующего нормативного правового акта)\* |  |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | МУ «Администрация городского поселения Пойковский» |
| Соисполнители муниципальной  программы | МУ «Администрация городского поселения Пойковский» (сектор по работе с имуществом, сектор правового регулирования), Муниципальное Казенное Учреждение «Служба жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства городского поселения Пойковский». |
| Цели муниципальной программы | Цель: Формирование эффективной структуры собственности и системы управления имуществом, позволяющих полностью обеспечить исполнение муниципальных функций, максимизировать пополнение доходной части бюджета муниципального образования городское поселение Пойковский и снизить расходы на содержание имущества:  1.инвентаризация муниципальных объектов,  корректировки реестров объектов муниципальной  собственности, государственная регистрация прав собственности на объекты.  2.приватизация муниципального имущества.  3.обеспечение условий для пополнения местного  бюджета от использования имущества муниципальной  казны.  4.пополнение муниципальной казны.  5. Обследование жилья. |
| Задачи муниципальной программы | 1. инвентаризация и паспортизация муниципального жилого фонда, зданий, сооружений, инженерных коммуникаций;  2.государственная регистрация права  муниципальной собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии;  3. инвентаризация, паспортизация и оформление бесхозного имущества;  4. подготовка документации для проведения аукциона на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного временного пользования на имущество находящееся, в муниципальной собственности;  5. подготовка технической документации, оценка  муниципального имущества, подлежащего  приватизации;  6. подготовка документов для межведомственной комиссии. |
| Подпрограммы и (или) отдельные мероприятия | нет |
| Целевые показатели муниципальной программы (показатели непосредственных результатов) | 1. Выполнение плана по поступлению дохода  от приватизации муниципального имущества 100(%).  3. Выполнение плана по поступлению дохода от сдачи в аренду муниципального имущества 100(%).  4. Количество контрольных мероприятий по проверке использования и сохранности муниципального имущества. |
| Сроки реализации муниципальной программы | 2014 – 2016 годы. |
| Финансовое обеспечение муниципальной программы | финансирование муниципальной программы осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования городское поселение Пойковский  2014 год –1 835,0 тыс. рублей;  2015 год – 1 785,0 тыс. рублей;  2016 год – 1 735,0 тыс. рублей; |
| Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы (показатели конечных результатов) | Исполнение плана по поступлению в бюджет  - Увеличение доли муниципальных объектов недвижимости, имеющих технические паспорта;  - Увеличение доли муниципальных объектов недвижимости, право муниципальной собственности, на которые зарегистрировано. |

**Раздел 1 «Характеристика текущего состояния сферы**

**социально-экономического развития муниципального образования городское поселение Пойковский»**

Управление муниципальным имуществом является неотъемлемой частью деятельности Администрации городского поселения Пойковский по решению экономических и социальных задач, укреплению финансовой системы, развитию эффективной конкурентной экономики, обеспечивающей повышение уровня жизни и качества населения городского поселения Пойковский. Муниципальное имущество городского поселения создает материальную основу для реализации полномочий предоставления муниципальных услуг.

Одной из основных проблем, возникающих при управлении муниципальным имуществом, является эффективность его использования, под которой, в первую очередь, подразумевается увеличение ценности имущества по приносимому им доходу. Это связано с необходимостью совмещения процессов рационального использования имущества, находящегося в собственности городского поселения Пойковский, с его реализацией в целях получения доходов в бюджет городского поселения Пойковский.

Имущество и объекты муниципальной собственности образуются из имущества и объектов, переданных в муниципальную собственность в порядке, предусмотренном законодательством о разграничении государственной собственности на государственную и муниципальную собственность, муниципальное имущество, закрепленное за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления, а так же имущество казны.

Строительство и приобретение объектов жилого фонда, инвентаризация имущества, оценка и страхование объектов муниципальной собственности, выявление и оформление в муниципальную собственность бесхозяйного имущества, предоставление жилья очередникам в сложившихся условиях является ключевой задачей органов местного самоуправления. Без реализации неотложных мер по повышению уровня жизни населения на территории городского поселения Пойковский нельзя добиться существенного повышения качества жизни населения и эффективного управления муниципальным имуществом.

По состоянию на 01.01.2013года на праве оперативного управления муниципальное имущество находится во владении 3-х муниципальных учреждений.

Работа с муниципальным имуществом в прошедшем году, так и в последующие годы подчинена достижению цели – получение максимального дохода в бюджет.

В целях коммерческого использования муниципального имущества заключены договора аренды муниципального имущества, в соответствии с которыми в аренду предоставляются нежилые помещения.

Предоставленный анализ показателей (таблица 1) иллюстрирует следующее:

- стабильность поступлений в бюджет Городское поселение Пойковский от аренды за использование и продажу муниципального имущества. В результате доходы бюджета Администрации городского поселения Пойковский от использования муниципального имущества будут постоянно расти.

Необходимо сформировать устойчивую тенденцию роста поступлений в бюджет.

Таблица 1

Основные показатели, характеризующие состояние системы управления муниципальной собственностью городского поселения Пойковский

(2012 - 2013 годы)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателей, единица измерения | 2012 год | 2013 год  (за 10 мес.) |
| 1 | Аренда за использование муниципального имущества, тыс. рублей | 967,3 | 890,5 |
| 2 | Доходы от продажи муниципального имущества, тыс. рублей | 335,1 | 250,0 |

Администрацией городского поселения Пойковский осуществляется ведение реестра муниципального имущества и учет муниципальной казны района с применением программно-технических средств. Проводится работа по оформлению регистрации прав собственности на недвижимое имущество.

Программа направлена на решение имеющихся проблем и повышение эффективности управления муниципальным имуществом городского поселения Пойковский.

**Раздел 2 «Цели, задачи и показатели их достижения»**

Программа «Управление имуществом муниципального образования городское поселение Пойковский на 2014-2016 годы» подготовлена в соответствии с концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2016 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.11.2008 № 1662-р (в редакции распоряжения Правительства Российской Федерации от 08.08.2009 № 1121-р), «Стратегией социально-экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа - Югры до 2020 года и на период до 2030 года», утвержденной распоряжением Правительства автономного округа от 22.03.2013 № 101-рп.

Программа представляет собой комплексный план действий по внедрению и использованию современных методов, механизмов и инструментов в организации управления муниципальным имуществом. Программа направлена на реализацию цели и задач и определяет систему необходимых мероприятий по формированию единой политики в сфере управления муниципальным имуществом, в том числе:   
в содействии создания необходимых административных, экономических, правовых и информационных условий для обеспечения устойчивого развития экономики муниципалитета, с указанием сроков реализации, ресурсного обеспечения, планируемых показателей и ожидаемых результатов реализации программы.

Политика муниципального образования городское поселение Пойковский в сфере управления муниципальным имуществом, в развитие которой положена настоящая программа, а также анализ действующего законодательства позволяет сформировать цель программы **– «**Формирование эффективной системы управления имуществом муниципального образования городского поселения Пойковский».

Достижение цели Программы осуществляется путем решения задач:

1. Обеспечение оптимального состава имущества для исполнения полномочий органами муниципальной власти;

2. Учет и контроль использования имущества муниципального образования городское поселение Пойковский;

3. Исполнение в предусмотренном законом порядке полномочий по решению вопросов местного значения поселений.

Целевые показатели программы (показатели непосредственных результатов) представлены в приложении № 1 к Программе.

**Раздел 3 «Обобщенная характеристика программных мероприятий»**

Для обеспечения достижения заявленной цели планируется реализация следующих основных мероприятий:

1. Подготовка установленных действующим законодательством Российской Федерации документов, организация, проведение торгов: по приватизации муниципального имущества; заключению договоров аренды, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

2. Контроль, сохранности, в т.ч. содержания и целевого использования муниципального имущества.

Основные мероприятия муниципальной программы отражены   
в приложении № 2 к Программе.

**Раздел 4 «Механизм реализации муниципальной программы»**

Сроки реализации муниципальной программы: 2014-2016 годы.

Оценка реализации Программы производится за каждый отчетный финансовый год и за весь период реализации.

Контроль за реализацией мероприятий программы осуществляется   
главой поселения, специалистами.

Корректировка программных мероприятий и их ресурсного обеспечения осуществляется в соответствии с муниципальными правовыми актами и решениями о бюджете городского поселения Пойковский. Решение о корректировке ресурсного обеспечения и программных мероприятий принимается по результатам промежуточной оценки эффективности их реализации, оценки достигнутых целевых показателей эффективности.

Корректировка программных мероприятий и их ресурсного обеспечения осуществляется одновременно с корректировкой целевых показателей целевой программы (за исключением сокращения ресурсного обеспечения целевой программы на сумму положительной экономии бюджетных средств).

Ответственный исполнитель программных мероприятий обеспечивает   
доступность и открытость следующей информации:

* о ходе реализации Программы и ее отдельных мероприятий, полноте и качестве их реализации;
* о результатах реализации Программы и ее отдельных мероприятий, включая достигнутые показатели эффективности в сопоставлении с запланированными;
* аналитической информации, подготавливаемой в целях реализации   
  программных мероприятий.

Обеспечение доступности и открытости указанной информации осуществляется путем ее публикации на официальном сайте органов местного самоуправления городского поселения Пойковский.

Реализация Программы зависит от ряда рисков, которые могут в значительной степени оказать влияние на значение показателей Программы результативности и в целом на достижение результатов Программы. К ним следует отнести макроэкономические, финансовые, правовые и управленческие риски.

Макроэкономические риски связаны с возможностями снижения темпов роста экономики, уровня инвестиционной активности, с финансовым кризисом.   
 Указанные риски могут отразиться на покупательской способности субъектов экономической деятельности, являющихся потенциальными покупателями имущества городского поселения Пойковский в рамках процесса приватизации. Также указанные риски могут оказать влияние на результаты финансово-хозяйственной деятельности организаций с участием городского поселения Пойковский. Результаты деятельности организаций зависят от роста цен на товарном рынке, стоимости потребляемой ими продукции (работ услуг), что влияет на себестоимость их продукции, их финансовую устойчивость и платежеспособность. Кроме того, спрос на их собственную продукцию (услуги, работы), платежеспособность партнеров и потенциальных потребителей их продукции (услуг, работ) и т.п. также влияют на результаты.

Указанные факторы могут негативно сказаться на деятельности организаций, повлечь невыполнение планов (программ) финансово-хозяйственной деятельности, снижение рентабельности, невозможности осуществления прибыльной деятельности и привести к несостоятельности (банкротству). Убыточная деятельность организаций повлечет, соответственно, срыв выполнения плановых показателей по перечислению ими в бюджет городского поселения части прибыли и дивидендов.

Риск финансового обеспечения связан с недофинансированием основных [мероприятий](consultantplus://offline/ref=96235A77BD2EC0FEED7A91EDB6F9989C2209E19A4478491E76F969A2DE71E896632276F0D184FD665835D559Z8F) Программы, в связи с потенциально возможным дефицитом бюджета городского поселения. Указанный фактор не имеет приоритетного значения, но вместе с тем, может отразиться на реализации ряда [мероприятий](consultantplus://offline/ref=96235A77BD2EC0FEED7A91EDB6F9989C2209E19A4478491E76F969A2DE71E896632276F0D184FD665835D559Z8F) Программы, в частности, на содержании объектов, их сохранности и т.д.

К правовым рискам реализации Программы относятся риски, связанные с изменениями законодательства (на федеральном и региональном уровнях), риски, связанные с судебными спорами. Регулирование данной группы рисков осуществляется посредством обеспечения защиты имущественных и иных законных прав городского поселения Пойковский в судебном порядке.

Управленческие риски связаны с изменением политической обстановки, стратегических и тактических задач в работе по управлению имуществом городское поселение Пойковский, перераспределением полномочий между публично-правовыми образованиями, принятием управленческих решений, влияющих на реализацию Программы.

Указанные риски могут повлиять на количественный   
и качественный состав юридических лиц и имущества, входящих в состав   
имущественного комплекса городского поселения Пойковский. Данная ситуация окажет негативное влияние на показатели результативности по оптимизации состава муниципального имущества, на показатели повышения эффективности управления с участием городское поселение Пойковский.

В качестве мер управления указанными рисками в целях снижения   
отрицательных последствий в процессе реализации Программы будет осуществляться мониторинг действующего законодательства, влияющего на выполнение программных [мероприятий](consultantplus://offline/ref=96235A77BD2EC0FEED7A91EDB6F9989C2209E19A4478491E76F969A2DE71E896632276F0D184FD665835D559Z8F), достижение поставленной цели и решение задач.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Целевые показатели муниципальной программы** | | | | | | |
|  | | | | | | |
| № п/п | Наименование показателей результатов | Базовый показатель на начало реализации муниципальной программы | Значения показателя по годам | | | Целевое значение показателя на момент окончания действия муниципальной программы |
| 2014 г. | 2015 г. | 2016 г. |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
|  | **Показатели непосредственных результатов** |  |  |  |  |  |
| 1 | Выполнение плана по поступлению дохода от приватизации муниципального имущества (%) | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 2 | Выполнение плана по поступлению дохода от сдачи в аренду муниципального имущества (%) | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 3 | Количество контрольных мероприятий по проверке использования и сохранности муниципального имущества (ед.) | 8 | 9 | 9 | 9 | 27 |
|  | **Показатели конечных результатов** |  |  |  |  |  |
| 1 | Исполнение плана по поступлению в бюджет Городское поселение Пойковский неналоговых доходов от управления муниципальным имуществом (%) | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |

|  |
| --- |
|  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | |
| **Перечень программных мероприятий** | | | | | | | |
|  | | | | | | | |
| № | Мероприятия муниципальной программы | Ответственный исполнитель | **Источники финансирования** | Финансовые затраты на реализацию (тыс. рублей) | | | |
| п/п | соисполнитель | всего |  |  |  |
|  |  | 2014г. | 2015г. | 2016г. |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| Формирование эффективной системы управления имуществом муниципального образования городское поселение Пойковский | | | | | | | |
| *Задача 1Учет и контроль использования имущества муниципального образования городское поселение Пойковский* | | | | | | | |
| 1 | Техническая инвентаризация и паспортизация жилых помещений, техническая паспортизация бесхозяйных объектов | МУ «Администрация городского поселения Пойковский» | всего | **3 900,0** | **1 300,0** | **1 300,0** | **1 300,0** |
| федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| бюджет автономного округа | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| местный бюджет | **3 900,0** | **1 300,0** | **1 300,0** | **1 300,0** |
| иные внебюджетные источники | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2 | Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности (Оценка имущества,  обследование домов, справки БТИ) | МУ «Администрация городского поселения Пойковский» | всего | 1 455,0 | 535,0 | 485,0 | 435,0 |
| федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| бюджет автономного округа | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| местный бюджет | 1 455,0 | 535,0 | 485,0 | 435,0 |
| иные внебюджетные источники | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|  | Итого по задаче 1 | МУ «Администрация городского поселения Пойковский» | всего | **5 355,0** | **1 835,0** | **1 785,0** | **1 735,0** |
| федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| бюджет автономного округа | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| местный бюджет | **5 355,0** | **1 835,0** | **1 785,0** | **1 735,0** |
| иные внебюджетные источники | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |