Обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за 2020 год.

Обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля отдела муниципального контроля администрации городского поселения Пойковский за 2020 год подготовлен во исполнение пункта 3 части 2 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», п. 5 плана мероприятий по профилактике нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами при осуществлении муниципального жилищного контроля, утвержденной постановлением администрации городского поселения Пойковский от 21.03.2019 № 157 (в редакции от 06.05.2020 № 180-п).

Муниципальный жилищный контроль осуществляется отделом муниципального контроля администрации городского поселения Пойковский.

При реализации функций по осуществлению муниципального контроля администрация городского посленения Пойковский руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, а также:

- Жилищным кодексом Российской Федерации;

- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 26.12.2008 №294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля";

 - Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 28.09.2012 №115-оз "О порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и порядке взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с органом государственного жилищного надзора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры";

- постановлением администрации городского поселения Пойковский от 26.02.2018 № 132-п «Об утверждении административного регламента по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования городское поселение Пойковский»;

- постановлением администрации городского поселения Пойковский от 28.03.2018 № 194-п «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования городское поселение Пойковский»;

- постановлением администрации городского поселения Пойковский от 16.05.2018 №313-п «Об утверждении перечня нормативно-правовых актов при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского поселения Пойковский»;

В соответствии с поставленными задачами планируемая деятельность по осуществлению муниципального жилищного контроля направлена на:

- проверки соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, требований установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами, а также на организацию и проведение мероприятий по профилактике нарушений указанных требований, мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями;

- обеспечение сохранности муниципального жилищного фонда;

- соблюдению законодательства, требований по использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, соответствию жилых помещений установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства гражданами, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями.

В соответствии с п.1 постановления Правительства РФ от 03.04.2020 № 438 «Об особенностях осуществления в 2020 году государственного контроля (надзора), муниципального контроля и о внесении изменения в п.п Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» назначение и проведение проверок, в отношении которых применяются положения Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» приостановлено, за исключением внеплановых проверок, основанием для которых является причинение вреда жизни, здоровью граждан, возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

При осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского поселения Пойковский в 2020 году зафиксировано 11 подконтрольных субъектов, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами.

Отделом муниципального контроля в 2020 по результатам обращения граждан проведено 7 внеплановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на предмет соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами. По результатам проведенных мероприятий, в адрес юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, допустивших нарушения жилищного законодательства направленно 6 предписаний об устранении выявленных нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами.

В 2020 году осуществлялись мероприятия по контролю без взаимодействия с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, возможность проведения которых предусмотрена статьей 8.3 Федерального закона от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля. Всего проведено 7 мероприятий, по результатам которых выявлены признаки нарушений, направленно 7 предостережений о недопустимости обязательных требований.

В 2020 году выявлен факт незаконного переустройства (перепланировки) жилого помещения, материалы о нарушении направлены в службу жилищного и строительного надзора Ханты-мансийского автономного округа-Югры, по результатам рассмотрения которых лицо допустившее правонарушение привлечено к административной ответственности по части 1 статьи 7.21 «Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях».

 Основная часть вопросов, затронутых в обращениях, поступающих в отдел муниципального контроля администрации городского поселения Пойковский, касается неудовлетворительного содержания мест общего имущества (в части содержания подъездов, крыш, чердаков, подвалов, придомовых территорий и т.д.) и других тем в области жилищных отношений.

В целях предупреждения нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, требований установленных муниципальными правовым актами муниципальными жилищными инспекторами осуществляются мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований в соответствии с утвержденной программой профилактики на 2020 год (постановление администрации городского поселения Пойковский от 21.03.2019 № 157, в редакции от 06.05.2020 №180-п), которые по итогам 2020 года выполнены в полном объеме.

В случае возникновения ситуаций, требующих дополнительного разъяснения относительно соблюдения требований жилищного законодательства, получить помощь по существу возможно посредством личного обращения к специалистам отдела муниципального контроля администрации городского поселения Пойковский, либо по телефону 8(3463)215-880.

Информация по обобщению практики осуществления муниципального жилищного контроля для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан размещена на официальном сайте администрации городского поселения Пойковский www.admpoyk.ru