



Муниципальное образование  
городское поселение Пойковский  
Нефтеюганский район  
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОЙКОВСКИЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.10.2020

№ 477-п

пгт. Пойковский

Об утверждении положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории городского поселения Пойковский

В соответствии со статьями 39.33, 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Уставом городского поселения Пойковский, в целях упорядочения размещения нестационарных торговых объектов на территории городского поселения Пойковский:

1. Утвердить положение о размещении нестационарных торговых объектов на территории городского поселения Пойковский согласно приложению, к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в информационном бюллетене «Пойковский вестник» и размещению на официальном сайте муниципального образования городское поселение Пойковский.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его опубликования (обнародования).

4. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности  
Главы городского поселения

И.С.Бородина



Положение о размещении нестационарных торговых объектов на  
территории городского поселения Пойковский

1. Общие положения

1.1. Положение о размещении нестационарных торговых объектов на территории городского поселения Пойковский (далее – Положение) разработано в целях формирования торговой инфраструктуры городского поселения Пойковский с учетом типов торговых объектов, форм и способов торговли для обеспечения доступности товаров и услуг населению.

1.2. Действие Положения в части размещения и функционирования нестационарных торговых объектов не распространяется:

на разносную торговлю;

на отношения, связанные с торговым обслуживанием при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых, спортивно-массовых и иных мероприятий, имеющих краткосрочный характер, проводимых по решению органов местного самоуправления;

на отношения, связанные с проведением выставок-ярмарок и ярмарок.

1.3. Уполномоченным органом по вопросу размещения нестационарных торговых объектов на территории городского поселения Пойковский, в том числе разработке, утверждению и внесению изменений в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории городского поселения Пойковский, от имени Администрации городского поселения Пойковский является отдел экономики.

2. Основные понятия

Основные понятия, используемые в Положении, применяются в том же значении, что и в Федеральном законе от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», национальном стандарте Российской Федерации ГОСТ Р 51303-2013 «Торговля. Термины и определения».

Схема – документ, разработанный по форме, утвержденной приказом Департамента экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 24.12.2010 №1-нп «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схем размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности».

Нестационарный торговый объект – торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные



прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение.

Автомагазин (торговый автофургон, автолавка) – нестационарный торговый объект, представляющий собой автотранспортное или транспортное средство (прицеп, полуприцеп) с размещенным в кузове торговым оборудованием, при условии образования в результате его остановки (или установки) одного или нескольких рабочих мест продавцов, на которых осуществляют предложение товаров, их отпуск и расчет с покупателями;

Торговый автомат (вендинговый автомат) – нестационарный торговый объект, представляющий собой техническое устройство, предназначенное для автоматизации процессов продажи, оплаты и выдачи штучных товаров в потребительской упаковке в месте нахождения устройства без участия продавца;

Автоцистерна – нестационарный передвижной торговый объект, представляющий собой изотермическую емкость, установленную на базе автотранспортного средства или прицепа (полуприцепа), предназначенную для осуществления развозной торговли жидкими товарами в розлив (молоком, квасом и др.), живой рыбой и пр.;

Торговый павильон – нестационарный торговый объект, представляющий собой отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов. Торговый павильон может иметь помещения для хранения товарного запаса;

Торговый павильон в составе автопавильона (остановочный павильон) – нестационарный торговый объект, представляющий собой часть автопавильона закрытого типа, предназначенного для укрытия пассажиров, ожидающих прибытия рейсового наземного транспорта, от воздействия неблагоприятных погодных-климатических факторов, имеющий (не имеющий) торговый зал и рассчитанный на одно или несколько рабочих мест продавцов, расположенный в составе автопавильона;

Киоск – нестационарный торговый объект, представляющий собой сооружение без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место продавца и осуществляется хранение товарного запаса;

Торговая палатка – нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную прилавком легковозводимую сборно-разборную конструкцию, образующую внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенный для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли;

Кафе летнее – нестационарный торговый объект общественного питания, предоставляющий потребителю услуги по организации питания и досуга или без досуга, с предоставлением ограниченного, по сравнению с рестораном, ассортимента продукции и услуг, реализующий фирменные блюда, кондитерские и хлебобулочные изделия, алкогольные и



безалкогольные напитки, покупные товары, функционирующий сезонно (летний период).

### 3. Порядок размещения нестационарных торговых объектов

3.1. При разработке Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского поселения Пойковский учитываются архитектурные, градостроительные, строительные, санитарно-эпидемиологические, экологические и противопожарные нормы и правила. В Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории городского поселения Пойковский не могут быть включены объекты, размещенные в нарушение требований действующего законодательства.

3.2. Внесение в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории городского поселения Пойковский осуществляется по следующим основаниям:

3.2.1. По заявлению хозяйствующего субъекта (далее - заявление), осуществляющего или намеревающегося осуществлять розничную торговлю на территории городского поселения Пойковский в случае включения нового места размещения нестационарного торгового объекта в схему размещения.

Заявление направляется в адрес Главы городского поселения Пойковский в письменном виде на бумажном носителе по рекомендуемой форме согласно приложению, к настоящему Положению с указанием:

наименования, организационно-правовой формы, адреса местонахождения, почтового адреса – для юридического лица;

фамилии, имени, отчества, паспортных данных, сведений о месте жительства – для индивидуального предпринимателя;

информации, необходимой для включения места в схему размещения (адресные ориентиры места, тип, специализация, площадь нестационарного торгового объекта (по внешним габаритам).

Срок размещения в схеме нестационарного торгового объекта не более 3 лет.

К заявлению прилагается паспорт нестационарного торгового объекта, который содержит ситуационную схему, выполненную в соответствии со схемой размещения, план благоустройства объекта, схему подключения к инженерным сетям (при необходимости), изображение внешнего вида с описанием применяемых конструкций, высоты и площади предназначенного для размещения нестационарного торгового объекта и период его размещения (при необходимости).

Уполномоченный орган регистрирует заявление в день его поступления.

3.2.2. По инициативе уполномоченного органа, с учетом предложений (решений) комиссии по размещению нестационарных торговых объектов на территории городского поселения Пойковский, на основании публичных слушаний в случаях:

ремонта, реконструкции, строительства автомобильных дорог, линейных объектов, строительства капитальных объектов, повлекшие необходимость переноса объекта;



изъятия земельных участков для муниципальных нужд;  
принятия решения о развитии застроенных территорий;  
изменения градостроительных регламентов (в случае невозможности  
дальнейшего размещения нестационарного торгового объекта).

3.3. Включение в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории городского поселения Пойковский, осуществляется уполномоченным органом путем внесения соответствующих изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности на основании публичных слушаний, по итогу проведения, комиссия выносит решения, но не чаще одного раза в год.

3.4. Разработанная Схема размещения нестационарных торговых объектов на территории городского поселения Пойковский, а также вносимые в нее изменения, утверждаются постановлением Администрации городского поселения Пойковский.

3.5. Уполномоченный орган с учетом заявлений хозяйствующих субъектов не позднее 01 ноября формирует проект Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского поселения Пойковский или проект внесения изменений в Схему и утверждает его в установленном порядке.

В десятидневный срок после утверждения Схемы уполномоченный орган местного самоуправления представляет Схему в электронном виде в Департамент экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

В случае внесения изменений в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории городского поселения Пойковский по инициативе уполномоченного органа, повлекших невозможность дальнейшего размещения нестационарного торгового объекта в указанном месте, хозяйствующий субъект уведомляется в письменной форме в течении 5 рабочих дней после принятия протокола решения комиссии по размещению нестационарных торговых объектов на территории городского поселения Пойковский о невозможности дальнейшего размещения нестационарного торгового объекта с разъяснением причин исключения места из схемы размещения нестационарных торговых объектов, предлагая иные варианты размещения (при наличии в схеме размещения иных мест размещения).

Если хозяйствующий субъект в течении 20 рабочих дней после получения уведомления дает письменное согласие, то ему предоставляется одно место которое было указано в уведомлении.

В случае отказа хозяйствующего субъекта от предложенного места размещения нестационарного торгового объекта или отсутствия в схеме размещения нестационарных торговых объектов иных мест для размещения объекта, уполномоченный орган, направляет уведомление о невозможности включения в схему размещения нестационарных торговых объектов. В течении 10 рабочих дней после получения уведомления хозяйствующий субъект обязан за свой счет освободить место, исключенное из схемы размещения нестационарных торговых объектов.



3.6. Размещение нестационарных торговых объектов на территории городского поселения Пойковский, расположенных на земельных участках, правом распоряжения которых обладают органы местного самоуправления, осуществляется в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории городского поселения Пойковский, утвержденной постановлением Администрации городского поселения Пойковский на основании:

наличие договора оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, заключенный с региональным оператором.

3.7. Схема размещения нестационарных торговых объектов на территории городского поселения Пойковский является единой на территории городского поселения Пойковский, разрабатывается, изменяется и дополняется в целях создания комфортной среды для граждан и хозяйствующих субъектов, осуществляющих розничную торговлю, а также в целях:

развития субъектов малого и среднего предпринимательства и повышения доступности товаров для населения;

обеспечения устойчивого развития территорий городского поселения Пойковский;

достижения максимального удобства расположения нестационарных торговых объектов для потребителей (к местам проживания, работы, а также в оживленных местах и местах расположения иных торговых объектов);

расширения каналов сбыта продукции сельскохозяйственных производителей городского поселения Пойковский.

При разработке Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского поселения Пойковский в нее подлежат включению нестационарные торговые объекты, размещенные на момент ее разработки на законных основаниях на территории городского поселения Пойковский, а также места, на которых планируется размещение нестационарных торговых объектов.

#### 4. Контроль за соблюдением требований к размещению нестационарных торговых объектов

4.1. Контроль за соблюдением требований к размещению нестационарных торговых объектов, размещенных согласно Схеме размещения нестационарных торговых объектов, на территории городского поселения Пойковский, осуществляется уполномоченным органом.

4.2. При осуществлении контроля за соблюдением требований Положения уполномоченный орган:

осуществляет контроль за соблюдением юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, осуществляющим торговую деятельность на территории городского поселения Пойковский, требований, установленных федеральными законами, законами Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (далее - обязательные требования), а также требований, установленных муниципальными правовыми актами, к размещению нестационарных торговых объектов.



Приложение  
к положению о размещении нестационарных  
торговых объектов на территории  
городского поселения Пойковский  
(Типовая форма заявления о включении места  
размещения нестационарного торгового  
объекта в Схему размещения нестационарных  
торговых объектов на территории городского  
поселения Пойковский)

Главе городского поселения Пойковский  
А.А. Бочко

от \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Проживающего(ей) по адресу:

Зарегистрированного(ой) по адресу  
\_\_\_\_\_

Тел.: дом. \_\_\_\_\_  
раб. \_\_\_\_\_  
сот. \_\_\_\_\_

Место работы \_\_\_\_\_

Льгота \_\_\_\_\_

### ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу Вас рассмотреть возможность включения места размещения  
нестационарного торгового объекта

\_\_\_\_\_  
(тип торгового объекта)

расположенного на территории городского поселения Пойковский по  
адресу:

\_\_\_\_\_  
(адрес предполагаемого места расположения торгового объекта)

площадью \_\_\_\_\_ кв.м, специализация объекта \_\_\_\_\_

в схему размещения нестационарных торговых объектов на  
территории городского поселения Пойковский, сроком на \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

Дополнительная информация о земельном участке, нестационарном торговом объекте:

(площадь земельного участка, кадастровый номер земельного участка, собственник (при наличии информации))

---

---

---

---

\_\_\_\_\_ (дата)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (инициалы, фамилия)



Приложение  
к Типовой форме заявления о включении места  
размещения нестационарного торгового объек-  
та в Схему размещения нестационарных торго-  
вых объектов на территории городского  
поселения Пойковский

ПАСПОРТ  
нестационарного торгового объекта

Хозяйствующий субъект: \_\_\_\_\_  
(организационно-правовая форма, наименование, ИНН)

Вид деятельности: \_\_\_\_\_

Специализация нестационарного торгового объекта \_\_\_\_\_

Ассортимент реализуемых товаров  
\_\_\_\_\_

Место нахождения объекта \_\_\_\_\_

Режим работы объекта \_\_\_\_\_

Краткая характеристика объекта: (площадь торгового объекта, вид торгового  
объекта) \_\_\_\_\_

Карточка регистрации ККМ в налоговом органе \_\_\_\_\_

Наличие на входе в предприятие информации о хозяйствующем субъекте, месте  
его нахождения и режиме рабо-  
ты(вывески) \_\_\_\_\_

Наличие книги отзывов и предложений \_\_\_\_\_

Наличие необходимого торгово-технологического, холодильного оборудования,  
документы на весовое оборудование с отметкой о проверке в органах  
стандартизации и метрологии (при торговле вразвес) \_\_\_\_\_

Наличие санузла \_\_\_\_\_ умывальника \_\_\_\_\_

Фотомакет, фотопривязка нестационарного торгового объекта: \_\_\_\_\_

Копия инженерно-топографического плана размещения нестационарного торгово-  
го объекта в масштабе М 1:500 с нанесенными на нее границами места располо-  
жения нестационарного торгового объекта  
\_\_\_\_\_



Архитектурно-градостроительные решения по размещению нестационарного торгового объекта (план, фасады, разрезы, визуализация - в цвете): \_\_\_\_\_

(заполняется для киосков, павильонов)

Нестационарный торговый объект \_\_\_\_\_ имеет следующие архитектурные показатели:

№	Показатели	Проектные решения
1.	Габаритные размеры объекта: - по наружным конструкциям; - площадь внутренних помещений; - ламинированная вывеска формата А-4 о принадлежности и режиме работы объекта	
2.	Цвет, материал отделки	
3.	Благоустройство территории: - мощение; - ограждение; - озеленение; - малые архитектурные формы (вазоны, цветочницы, скамейки); - контейнеры, урны; - дополнительное уличное освещение; - оборудование велосипедной парковки	

\_\_\_\_\_  
(подпись хозяйствующего субъекта)

М.П.

\_\_\_\_\_  
(ФИО)

Согласовано:

Начальник отдела градостроительства и землепользования

\_\_\_\_\_  
Подпись

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О.

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.