**ПРОТОКОЛ № 1**

заседания конкурсной комиссии по проведению аукциона/конкурса на право заключения

договора аренды имущества муниципального образования

городское поселение Пойковский.

п.г.т. Пойковский 12.02.2013

10 час. 00 мин.

Присутствующие:

|  |
| --- |
| Виноградов Аркадий Николаевич – Глава городского поселения Пойковский, председатель комиссии. |

Председатель комиссии:

|  |
| --- |
| Белов Владимир Владимирович – первый заместитель Главы;  Гусев Дмитрий Александрович – заведующий сектором правового регулирования;  Сахарчук Тамара Александровна – начальник отдела по учету и отчетности бюджетных средств, главный бухгалтер;  Туйкина Ирина Вячеславовна – главный специалист отдела экономики;  Зверева Гузель Рафатовна - заведующий сектором по работе с имуществом;  Ткачева Евгения Анатольевна – ведущий специалист сектора по работе с имуществом. |

Члены комиссии:

Отсутствовали:

**Повестка дня:**

**1.Определение условий проведения аукциона** на право заключения договора аренды (форма торгов (аукцион, конкурс)), начальная цена, размер задатка, срок внесения, форма подачи предложений по цене, утверждение условий и сроков платежа, шаг аукциона (при открытом аукционе), дата начала и окончания приема заявок, время и место проведения торгов, срок заключения и действия договора и т.д.) на объект: «гаражи для администрации» (78,6 квадратных метра), расположенное по адресу: городское поселение Пойковский, 4 микрорайон, 17 строение.

**По первому вопросу**: выступил Глава городского поселения Пойковский председатель комиссии Виноградов Аркадий Николаевич.

В соответствии с федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ « О защите конкуренции», от 29.07.1998 № 135 « Об оценочной деятельности», приказом Федеральной антимонопольной службы № 67 от 10.02.2010 « О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров доверительного управления имуществом, иных договоров предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» осуществлена подготовка необходимых документов для проведения торгов, предлагаю определить условия.

**Предложение**: способом проведения торгов избрать открытый аукцион на право заключения договора аренды имущества.

**Предложение**: определить целевое назначение имущества, принять начальные цены согласно расчетам, предоставленным отделом экономики, а так же утвердить размеры начальной цены, определить, что внесение задатка не требуется, шаг аукциона (не более 5%) согласно таблице №1:

***Таблица № 1***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование имущества** | **Характеристики объекта** | **Целевое назначение** | **Начальная величина арендной платы за месяц (с учетом НДС), руб.** | **Шаг аукциона 5%(с учетом НДС), руб.** |
| 1 | Гараж для администрации (бокс), 78,6 кв.м. | Гараж общей площадью 78,6 кв.м., строение: фундамент ж/бетонные сваи, стены-кирпичные,  перегородки -ж/панели, кирпич, ворота-металлические, кровля-рулонная, полы бетонные. | Использование под гараж | 27 824,40 | 1 390 |

**2.1 Предложение**: Срок действия договора аренды - 11 месяцев с момента заключения договора аренды.

**Предложение**: аукционная документация на бумажном носителе или в электронном виде предоставляется по рабочим дням: с понедельника по четверг с 9-00 ч. до 13-00 ч. и с 14-00 ч. до 17-00 ч., в пятницу с 9-00 ч. до 12-30 ч. со дня размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона (14 февраля 2013 года) до 10 ч.11 марта 2013 года по адресу: 628331, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Нефтеюганский район, городское поселение Пойковский, 4 микрорайон, 5 дом, кабинет сектора по работе с имуществом. Аукционная документация доступна для ознакомления на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в сети «Интернет». Плата за предоставление информации не взимается.

**Предложение**: Организатор аукциона обеспечивает показ объектов не реже, чем через каждые 5(пять) рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукционов на официальном сайт, но не позднее, чем за 2 (два) дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в Аукционах по предварительной записи по телефону 255-550.

**Предложение**: перечень документов для участия в аукционе:

Заявка на участие в Аукционе должна содержать сведения и документы о Претенденте, подавшим такую заявку:

- фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о местожительства (для индивидуального предпринимателя и физического лица), номер контактного телефона;

- полученную не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона выписку с ЕГРЮЛ или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении Аукциона выписку с ЕГРЮЛ или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов удостоверяющих личность (для физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства ( для иностранных лиц) полученные не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении Аукциона;

- документ подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Претендента - юридического лица ( копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени Претендента без доверенности (далее- руководитель)). В случае если от имени Претендента действует другое лицо, заявка на участие в Аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени Претендента, заверенную печатью претендента и подписанную руководителем Претендента (для юридических лиц) или уполномоченный этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом уполномоченным руководителем Претендента, заявка на участие в Аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

- нотариально заверенные копии учредительных документов Претендента (для юридических лиц);

- решение на одобрение или о совершении крупной сделки либо нотариально заверенная копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для о совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для Претендента заключение договора или внесение задатка являются крупной сделкой;

- заявление об отсутствии: решения о ликвидации Претендента - юридического лица; решение арбитражного суда о признании Претендента - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом об открытии конкурсного производства; решение о приостановлении деятельности Претендента в порядке, предусмотренным Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

**Предложение**: извещение о проведении аукциона разместить на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**Предложение**: прием заявок на участие в Аукционе на право заключения договора аренды начать с даты (14 февраля 2013 года) размещение на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). аукционной документации о проведении аукциона, по адресу организатора аукциона: 628331, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Нефтеюганский район, городское поселение Пойковский, 4 микрорайон, 5 дом, кабинет сектора по работе с имуществом. Принимать ежедневно по рабочим дням: с понедельника по четверг с 9-00 ч. до 13-00 ч. и с 14-00 ч. до 17-00 ч., в пятницу с 9-00 ч. до 12-30 ч. Прием заявок осуществлять не менее 20 дней и закончить 11.03.2013года в 10 часов 00 минут местного времени.

**Предложение**: назначить заседание комиссии для подведения итогов приема заявок от претендентов на участие в аукционе на 11.03.2013 года в 10 ч. по адресу организатора аукциона: 628331, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Нефтеюганский район, городское поселение Пойковский, 4 микрорайон, 5 дом, кабинет Главы городского поселения Пойковский.

**Предложение**: Договор аренды должен быть заключен сторонами в течении десяти дней с даты проведения аукциона и оформление протокола. При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в аукционной документации, по соглашению сторон и в одностороннем порядке, не допускается.

**Предложение**: аукцион на право заключения договора аренды провести согласно ***таблицы № 2***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование имущества** | **Дата и время проведения аукционов** |
| 1 | Гараж для администрации (бокс), 78,6 кв.м. | 12.03.2013 10.00 |

по адресу организатора аукциона: 628331, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Нефтеюганский район, городское поселение Пойковский, 4 микрорайон, 5 дом, зал заседаний, в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей).

**Решение:**

1. Принять начальные условия проведения аукциона согласно протокола, порядок, место и срок предоставления документации, размер арендной платы, срок снесения и т.д., порядок приема и рассмотрения заявок и порядок заключения договора.
2. Аукционную документацию разместить на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).
3. Прием заявок на участие в Аукционе на право заключения договора аренды начать с даты размещение на официальном сайте. Прием заявок осуществлять не менее 20 дней и закончить 11.03.2013 года в 10 часов 00 минут.
4. Назначить заседание комиссии для подведения итогов приема заявок от претендентов на участие в аукционе на 11.03.2013 года в 10 часов 00 минут по адресу организатора аукциона: 628331, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Нефтеюганский район, городское поселение Пойковский, 4 микрорайон, 5 дом, кабинет Главы городского поселения Пойковский.
5. Аукцион на право заключения договора аренды провести согласно таблицы № 2 к настоящему протоколу по адресу организатора аукциона.

Приложением к данному протоколу является аукционная документация.

Протокол составлен в 2(двух) экземплярах.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии: | | А.Н. Виноградов |
| Члены комиссии | ­­  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | В.В. Белов |
|  |  | Д.А. Гусев |
|  |  | Т.А. Сахарчук |
|  |  | И.В. Туйкина |
|  |  | Г.Р. Зверева |
|  |  | Е.А. Ткачева |