Приложение 2 к протоколу № 17

заседания комиссии по организации и проведению

аукционов по продаже земельных участков или

аукционов на право заключения договоров

аренды земельных участков от 17.05.2024

ИЗВЕЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА, ОТКРЫТОГО ПО СОСТАВУ УЧАСТНИКОВ, НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

(17 июня 2024 года)

Администрация городского поселения Пойковский проводит **электронный** **аукцион**, открытый по составу участников, на право заключения договоров аренды земельных участков, который состоится **17 июня 2024 года** на электронной площадке: Акционерное общество «Сбербанк- автоматизированная система торгов» в сети Интернет <http://www.utp.sberbank-ast.ru/>, начало **в 11.00 часов** местного времени.

На аукцион выставляется право заключения договора аренды земельного участка.

Начальная цена предмета электронного аукциона, открытого по составу участников, на право заключения договоров аренды земельных участков устанавливается в размере ежегодной арендной платы. Шаг аукциона установлен в фиксированной сумме в размере 3 процентов начальной цены предмета аукциона и не изменяется в течение всего аукциона.

 **Организатор аукциона**: Администрация городского поселения Пойковский.

**Дата и время осмотра земельных участков**: осмотр земельных участков осуществляется заявителями самостоятельно с даты опубликования извещения о проведении электронного аукциона в любое время.

**Дата и время начала и окончания приема заявок с прилагаемыми документами, адрес места их приема:**

Заявки с прилагаемыми документами на участие в аукционе принимаются со дня опубликования извещения о проведении аукциона по **14 июня 2024 года** включительно, на электронной площадке: Акционерное общество «Сбербанк- автоматизированная система торгов» в сети Интернет <http://www.utp.sberbank-ast.ru/>,.

**Порядок приема заявок на участие в электронном аукционе, а также перечень прилагаемых документов:**

Для участия в электронном аукционе заявители представляют следующие документы:

1) Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

В случае, если с заявкой на участие в аукционе обращается представитель заявителя, предъявляется документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе **до 14 июня 2024 года**, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

**Сроки, порядок внесения участниками электронного аукциона задатка и его возврата:**

Задаток для участия в аукционе перечисляется **не позднее 14 июня 2024 года** на следующие банковские реквизиты оператора электронной площадки: **Счет 40702810300020038047, ПАО «Сбербанк России» г. Москва АО «Сбербанк АСТ».**

Назначение платежа: задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (лот № 1).

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном Земельным кодексом Российской Федерации порядке договоры аренды земельных участков вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Допускается взимание оператором электронной площадки с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с [пунктами 13](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_425595/3446ddfcafad7edd45fa9e4766584f3a09c11d98/#dst689), [14](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_425595/3446ddfcafad7edd45fa9e4766584f3a09c11d98/#dst690), [20](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_425595/3446ddfcafad7edd45fa9e4766584f3a09c11d98/#dst702) и [25 статьи 39.12](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_425595/3446ddfcafad7edd45fa9e4766584f3a09c11d98/#dst101232) настоящего Кодекса заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, платы за участие в электронном аукционе в порядке, размере и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

 Возврат задатков производится в следующих случаях:

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- если заявитель не допущен к участию в аукционе, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- если организатор аукциона принял решение об отказе в проведении аукциона, возврат задатка осуществляется в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона;

- лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Организатор аукциона вправе принять решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

**Срок принятия решения об отказе в проведении электронного аукциона:**не позднее, чем за три дня до наступления даты проведения аукциона.

**Дата рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе** –**17 июня 2024 года в 11.00 часов.**

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, реестре недобросовестных участников аукциона.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договора аренды такого участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

В течение пяти дней со дня истечения срока, направляется победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с [пунктами 13](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_425595/3446ddfcafad7edd45fa9e4766584f3a09c11d98/#dst689), [14](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_425595/3446ddfcafad7edd45fa9e4766584f3a09c11d98/#dst690), [20](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_425595/3446ddfcafad7edd45fa9e4766584f3a09c11d98/#dst702) и [25 статьи 39.12](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_425595/3446ddfcafad7edd45fa9e4766584f3a09c11d98/#dst101232) настоящего Кодекса заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо подписанный проект договора аренды такого участка.

По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

***Лот № 1.***

**Решение о проведении аукциона**: распоряжение Администрации городского поселения Пойковский от 03.05.2024 № 362-p «О проведении электронного аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка».

**Местоположение земельного участка**: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, муниципальный район Нефтеюганский, городское поселение Пойковский, поселок городского типа Пойковский, территория Промзона, земельный участок 18.

**Площадь земельного участка**: 3375 кв.м.

**Кадастровый номер земельного участка**: 86:08:0020301:1935.

**Сведения о правах на земельный участок:** земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.

**Наличие обременений, ограничений использования:**

Вид: Иная зона с особыми условиями использования территории.

Реестровый номер: 86:08-6.1489.

Наименование:
Территория слабого подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 метров), прилегающая к зоне затопления, затапливаемая водами протоки Большая Юганская Обь при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности.

Ограничение:

Статья 67.1 пункт 6 Водного кодекса РФ: запрещается размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

**Категория земель**: Земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование земельного участка**: «хранение автотранспорта (код 2.7.1)».

**Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), предусмотренной законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности:** имеется.

**Срок аренды земельного участка** – 4 года 10 месяцев.

**Начальная цена предмета аукциона** (размер ежегодной арендной платы) – 1 350 168 (один миллион триста пятьдесят тысяч сто шестьдесят восемь) рублей 75 коп. (10 % от кадастровой стоимости земельного участка).

**Шаг аукциона** (3 % начальной цены предмета аукциона) – 40 505 (сорок тысяч пятьсот пять) рублей 06 копеек.

**Размер задатка на участие в аукционе** **(**30% начальной цены предмета аукциона) –

405 050 (четыреста пять тысяч пятьдесят) рублей 63 копеек.

В соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского поселения Пойковский, утвержденных постановлением Администрации городского поселения Пойковский от 17.06.2022 года № 443-п «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения Пойковский» испрашиваемый земельный участок расположен в зоне размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ 211) с основными видами и параметрами разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование вида использования** | **Параметры разрешенного использования** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| Социальное обслуживание (3.2) | Максимальное количество этажей – 4;Минимальный отступ от границы земельного участка до стен зданий, строений, сооружений –1 мМаксимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. | Ограничения устанавливаются с учетом зон с особыми условиями использования территории, сведения о которых содержаться в Едином государственном реестре недвижимости:86:08-6.148986:08-6.151886:08-6.151786:08-6.152286:08-6.151686:08-6.152086:08-6.151986:08-6.152186:08-6.151586:08-6.69586:08-6.78686:08-6.158386:08-6.713 |
| Бытовое обслуживание (3.3) | Максимальное количество этажей – 4;Минимальный отступ от границы земельного участка до стен зданий, строений, сооружений – 1 м;Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| Культурное развитие (3.6) | Максимальное количество этажей – 4;Минимальный отступ от границы земельного участка до стен зданий, строений, сооружений –1 м;Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| Развлечения (4.8) | Максимальное количество этажей – 4;Минимальный отступ от границы земельного участка до стен зданий, строений, сооружений –1 м;Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| Общественное управление (3.8) | Максимальное количество этажей – 5;Минимальный отступ от границы земельного участка до стен зданий, строений, сооружений –1 м;Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| Деловое управление (4.1) | Максимальное количество этажей – 5;Минимальный отступ от границы земельного участка до стен зданий, строений, сооружений –1 м;Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| Банковская и страховая деятельность (4.5) | Максимальное количество этажей – 5;Минимальный отступ от границы земельного участка до стен зданий, строений, сооружений –1 м;Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) | Максимальное количество этажей – 5;Минимальный отступ от границы земельного участка до стен зданий, строений, сооружений –1 м;Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| Рынки (4.3) | Максимальное количество этажей – 2;Минимальный отступ от границы земельного участка до стен зданий, строений, сооружений –1 м;Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| Магазины (4.4) | Максимальное количество этажей – 2;Минимальный отступ от границы земельного участка до стен зданий, строений, сооружений –1 м;Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| Общественное питание (4.6) | Максимальное количество этажей – 2;Минимальный отступ от границы земельного участка до стен зданий, строений, сооружений –1 м;Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| Гостиничное обслуживание (4.7) | Максимальное количество этажей – 4;Минимальный отступ от границы земельного участка до стен зданий, строений, сооружений –1 м;Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| Обеспечение научной деятельности (3.9) | Максимальное количество этажей – 4;Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| Коммунальное обслуживание (3.1) | Максимальное количество этажей – 1;Минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, не являющихся линейными объектами – 1 м;Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100;Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| Служебные гаражи (4.9) | Максимальное количество этажей – 2;Минимальный отступ от границы земельного участка и красной линии до стен зданий, строений, сооружений – 3 м;Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |  |
| Хранение автотранспорта (2.7.1) | Максимальное количество этажей – 3;Минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению;Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)  |
| Ветеринарное обслуживание (3.10) | Максимальное количество этажей – 2;Минимальный отступ от границы земельного участка до стен зданий, строений, сооружений –1 м;Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |