ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к извещению о проведении аукциона

Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с градостроительным зонированием правил землепользования и застройки в составе Единого документа, утвержденные решением Совета депутатов городского поселения Пойковский от 18.10.2024 года № 117-п «Об утверждении Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования городское поселение Пойковский Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА (ОД-1)

Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| Виды разрешенного использования земельных участков  и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков  и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- |
| наименование вида использования | описание вида использования |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| Государственное управление (3.8.1) | Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 1м.  Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией, м:  - от красной линии улиц и дорог - 5 м;  - от красной линии проездов - 3 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 5 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 80 %. |
| Деловое управление (4.1) | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 1 м.  Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией, м:  - от красной линии улиц и дорог - 5 м;  - от красной линии проездов - 3 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 5 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 80 %. |
| Банковская и страховая деятельность (4.5) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 1 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 2 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 80 %. |
| Оказание услуг связи (3.2.3) | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:  - минимальный размеры земельных участков (площадь) - 200 кв.м;  - минимальная ширина земельного участка -10 м.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 3 м.  Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией:  - от красной линии улиц и дорог - 5 м;  - от красной линии проездов - 3 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 5 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 75 %. |
| Бытовое обслуживание (3.3) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 1 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 4 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 80 %. |
| Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) | Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 1 м.  Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией, м:  - от красной линии улиц и дорог - 5 м;  - от красной линии проездов - 3 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 5 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 80 %. |
| Осуществление религиозных обрядов (3.7.1) | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 1 м.  Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией, м:  - от красной линии улиц и дорог - 5 м;  - от красной линии проездов - 3 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 5 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 80 %. |
| Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: не подлежит установлению.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: не подлежит установлению. |
| Проведение научных исследований (3.9.2) | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: не подлежит установлению.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: не подлежит установлению. |
| Проведение научных испытаний (3.9.3) | Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: не подлежит установлению.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: не подлежит установлению. |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:  - минимальный размеры земельных участков (площадь) - 200 кв.м;  - максимальный размеры земельных участков (площадь) – не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 1м.  Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией, м:  - от красной линии улиц и дорог - 5 м;  - от красной линии проездов - 3 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 2 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 80 %. |
| Приюты для животных (3.10.2) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре;  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных;  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 1 м.  Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией, м:  - от красной линии улиц и дорог - 5 м;  - от красной линии проездов - 3 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 2 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 80 %. |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2) | Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 1 м.  Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией, м:  - от красной линии улиц и дорог - 5 м;  - от красной линии проездов - 3 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 5 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 80 %. |
| Рынки (4.3) | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м;  размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 1 м.  Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией, м:  - от красной линии улиц и дорог - 5 м;  - от красной линии проездов - 3 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 2 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 80 %. |
| Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10) | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 1 м.  Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией, м:  - от красной линии улиц и дорог - 5 м;  - от красной линии проездов - 3 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 2 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 80 %. |
| Магазины (4.4) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 1 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 2 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 80 %. |
| Общественное питание (4.6) | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 1 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 2 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 80%. |
| Гостиничное обслуживание (4.7) | Размещение гостиниц | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 1 м.  Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией, м:  - от красной линии улиц и дорог - 5 м;  - от красной линии проездов - 3 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 5 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 80 %. |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 3 м.  Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией:  - от красной линии улиц и дорог - 10 м;  - от красной линии проездов - 3 м;  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:  - для дошкольной образовательной организации – 3 эт.;  - для общеобразовательной организации – 4 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 60 %. |
| Развлекательные мероприятия (4.8.1) | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 1 м.  Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией, м:  - от красной линии улиц и дорог - 5 м;  - от красной линии проездов - 3 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 5 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 80 %. |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 3 м.  Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией:  - от красной линии улиц и дорог - 5 м;  - от красной линии проездов - 3 м;  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 2 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 50 %. |
| Площадки для занятий спортом (5.1.3) | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 3 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 4 эт;    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 80 %. |
| Хранение автотранспорта (2.7.1) | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:  - минимальный размеры земельных участков (площадь) - 30 кв.м на 1 машино-место для гаражей;  - минимальный размеры земельных участков (площадь) - 25 кв.м на 1 машино-место для открытых стоянок;  - максимальный размеры земельных участков (площадь) – не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 1 м.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания: 0 м.  Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией: 0 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 5 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 75 % |
| Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2) | Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:  - минимальный размеры земельных участков (площадь) - 30 кв.м на 1 машино-место для гаражей;  - максимальный размеры земельных участков (площадь) – не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 1 м.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания: 0 м.  Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией: 0 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 2 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 75 % |
| Служебные гаражи (4.9) | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 1 м.  Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией: 3 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 60 % |
| Стоянка транспортных средств (4.9.2) | Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:  - минимальный размеры земельных участков (площадь) - 25 кв.м на 1 машино-место для открытых стоянок;  - максимальный размеры земельных участков (площадь) – не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 1 м.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания: 0 м.  Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией: 0 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 1 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: не подлежит установлению |
| Склад (6.9) | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 3 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 60 %. |
| Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 1 м.  Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией:  - от красной линии улиц и дорог - 5 м;  - от красной линии проездов - 3 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 5 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 80 %. |
| Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 1 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 1 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 100 %. |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 3 м.  Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией:  - от красной линии улиц и дорог - 5 м;  - от красной линии проездов - 3 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 4 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 70 %. |
| Улично-дорожная сеть (12.0.1) | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: не подлежит установлению.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: не подлежит установлению. |
| Благоустройство территории (12.0.2) | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: не подлежит установлению.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: не подлежит установлению. |

Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

| Виды разрешенного использования земельных участков  и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков  и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- |
| наименование вида использования | описание вида использования |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) | Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);  обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;  размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 3 м.  Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией:  - от красной линии улиц и дорог - 5 м;  - от красной линии проездов - 3 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 4, включая мансардный.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 25 %. |

Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| Виды разрешенного использования земельных участков  и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков  и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- |
| наименование вида использования | описание вида использования |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| Оказание социальной помощи населению (3.2.2) | Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций:  некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 3 м.  Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией:  - от красной линии улиц и дорог - 5 м;  - от красной линии проездов - 3 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 5 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 50 %. |
| Оказание услуг связи (3.2.3) | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:  - минимальный размеры земельных участков (площадь) - 200 кв.м;  - минимальная ширина земельного участка -10 м.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 3 м.  Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией:  - со стороны улицы (красной линии) до здания - 0 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 5 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 75 %. |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:  - минимальный размеры земельных участков (площадь) - 2000 кв.м;  - иные объекты здравоохранения - 1000 кв.м.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 3 м.  Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией:  - от красной линии улиц и дорог - 15 м;  - от красной линии проездов - 3 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 4 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 80 % |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 3 м.  Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией:  - от красной линии улиц и дорог - 10 м;  - от красной линии проездов - 3 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:  - для дошкольной образовательной организации – 3 эт.;  - для общеобразовательной организации – 4 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 60 %. |
| Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) | Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 1м.  Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией, м:  - от красной линии улиц и дорог - 5 м;  - от красной линии проездов - 3 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 5 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 80 %. |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 3 м.  Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией:  - от красной линии улиц и дорог - 5 м;  - от красной линии проездов - 3 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 2 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 50 %. |
| Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 1 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 1 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 100 %. |
| Служебные гаражи (4.9) | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 1 м.  Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией: 3 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 60 % |
| Улично-дорожная сеть (12.0.1.) | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: не подлежит установлению.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: не подлежит установлению. |
| Благоустройство территории (12.0.2) | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: не подлежит установлению.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: не подлежит установлению. |