



Муниципальное образование
городское поселение Пойковский
Нефтеюганского муниципального района
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОЙКОВСКИЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

22.02.2024 609-н
О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Лыжероллерная трасса городского поселения Пойковский»

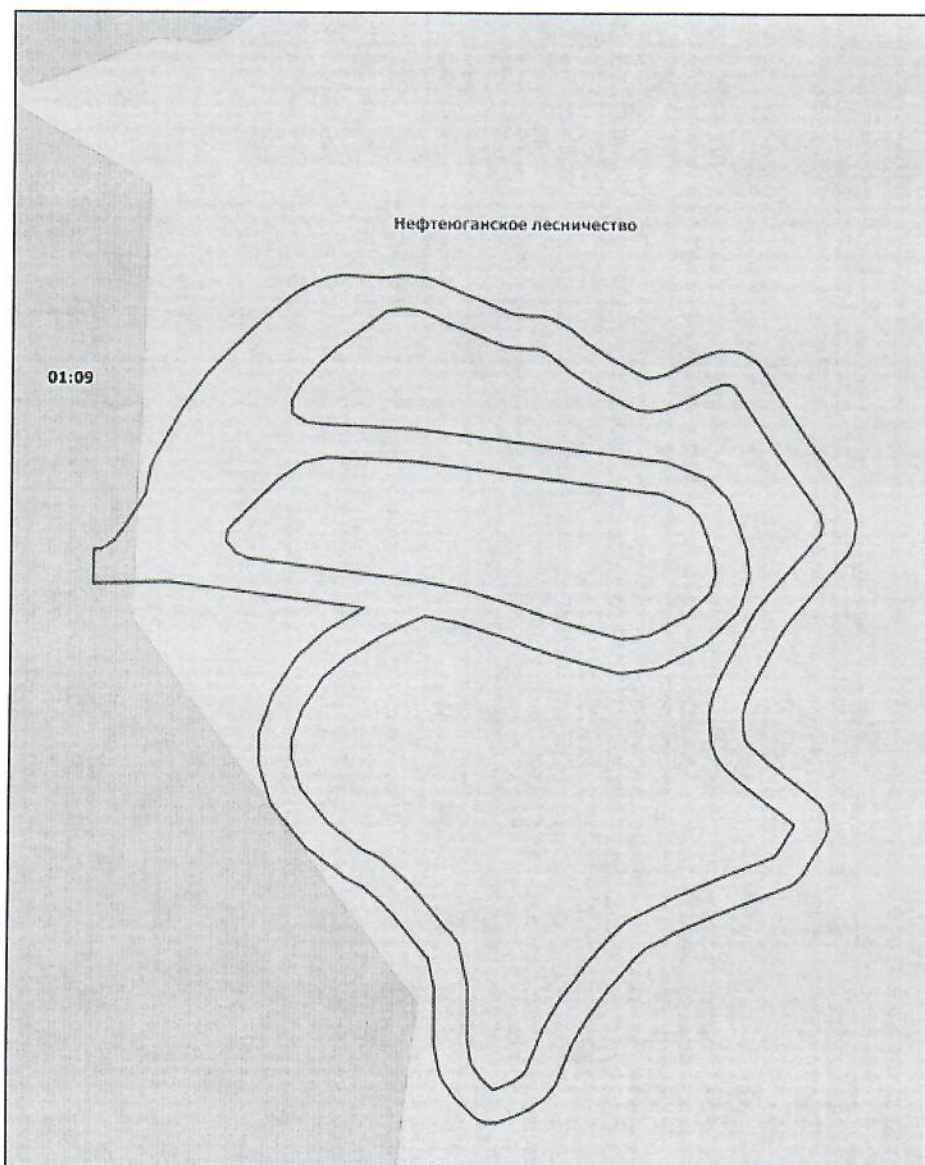
В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения Пойковский, постановлением Администрации городского поселения Пойковский от 20.10.2022 № 652-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории»:

1. Подготовить проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Лыжероллерная трасса городского поселения Пойковский».
2. Утвердить техническое задание на разработку документации по планировке территории (приложение № 2).
3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в информационном бюллетене «Пойковский вестник» и размещению на официальном сайте муниципального образования городское поселение Пойковский.
4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. Главы городского поселения

А.В.Митюкляева

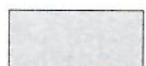
Схема проектируемой территории



Условные обозначения:



границы проектирования



границы лесничества



границы планировочного микрорайона 01:09, населенного пункта

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Наименование позиции	Содержание
Вид выполняемых работ	1.Разработка проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Лыжероллерная трасса» городского поселения Пойковский Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
Требования к участникам закупки, предусмотренные предметом договора	Наличие документов, подтверждающих членство в саморегулируемой организации кадастровых инженеров. Наличие договора обязательного страхования гражданской ответственности кадастрового инженера, заключенного на срок не менее чем один год. Размер страховой суммы по договору (при личном страховании и (или) коллективном страховании) составляет не менее двух с половиной миллионов рублей в отношении каждого кадастрового инженера, в том числе: - для индивидуального предпринимателя: наличие действующего свидетельства о государственной регистрации кадастрового инженера в качестве индивидуального предпринимателя; - для юридических лиц: документальное подтверждение наличия в штате в качестве работников, принятых по трудовому договору, не менее двух кадастровых инженеров. Требования к кадастровым инженерам установлены в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».
Границы выполняемых работ	Территория проектирования расположена в границах МО Пойковский
Ранее разработанная документация по планировке территории	Отсутствует
Цель работы	Целью разработки проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Лыжероллерная трасса» городского поселения Пойковский Нефтеюганского района Ханты-

	<p>Мансийского автономного округа - Югры является определение местоположения границ образуемых земельных участков, обеспечение устойчивого развития территории, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования</p>
<p>Нормативно-правовая база</p>	<p>- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;</p> <p>- Закон Ханты – Мансийского автономного округа – Югры от 18.04.2007 №39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты – Мансийского автономного округа – Югры».</p> <p>- Решение Совета депутатов городского поселения Пойковский от 20.03.2020 г. № 108 «О внесении изменений в Решение Совета депутатов городского поселения Пойковский от 21.04.2017 г. № 299 «Об утверждении Генерального плана городского поселения Пойковский».</p> <p>Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные технические документы</p>
<p>Требования к составу и содержанию работ</p>	<p>Работы включают в себя следующие этапы:</p> <p>1. Выполнение инженерных изысканий</p> <p>Результат работ:</p> <p>- Отчет по инженерным изысканиям</p> <p>2. Разработка проекта планировки и межевания территории</p> <p>Результат работ:</p> <p>– Проект планировки и проект межевания территории;</p> <p>- Демонстрационные материалы по Проекту.</p> <p>Проект должен:</p> <p>соответствовать документам территориального планирования, требованиям технических</p>

	<p>регламентов и нормативов градостроительного проектирования;</p> <p>учитывать границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границы зон с особыми условиями использования территорий.</p> <p>Состав и содержание Проекта должны соответствовать требованиям статей 41.1, 41.2, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Исполнитель осуществляет подготовку демонстрационных материалов о Проекте для проведения публичных слушаний.</p> <p>Состав демонстрационных материалов определяется Исполнителем по согласованию с Заказчиком.</p> <p>Исполнитель принимает участие в комиссиях, совещаниях при рассмотрении Проекта.</p>
Сроки выполнения работ	Срок выполнения документации в полном объеме составляет 365 календарных дней с даты выдачи Постановления на разработку документации по планировке территории. Срок гарантийных обязательств с даты получения Постановления о внесении изменений в проект межевания территории составляет 1 (один) год.
Выдаваемые материалы	<p>Документы предоставляются в 1 экз. в электронном виде на CD-диске.</p> <p>На электронных носителях информации должны быть представлены:</p> <p>Текстовые сведения, документы, материалы в форматах PDF, DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX, ODF, XML;</p> <p>Растровая модель представляется в форматах TIFF, JPEG или PDF вместе с файлом о географической информации в форматах MID/MIF, TAB, SHP, SXF, IDF, QGS.</p>

Векторная модель представляется в форматах XML, GML, MID/MIF, TAB, SHP, IDF, QGS, SXF вместе с файлами описания RSC.

графические материалы в векторном виде в формате ГИС MapInfo Professional версии 11.5 или новее (TAB) в местной системе координат МСК-86 зона 3 (план-схема), принятой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.