



Муниципальное образование
городское поселение Пойковский
Нефтеюганского муниципального района
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОЙКОВСКИЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

05.09.24

64-1-11

О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в границах планировочного микрорайона 01:11 городского поселения Пойковский

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городского поселения Пойковский Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, постановлением Администрации городского поселения Пойковский от 20.10.2022 № 652-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории»:

1. Подготовить проект планировки и проект межевания территории в границах планировочного микрорайона 01:11 городского поселения Пойковский.
2. Утвердить техническое задание на разработку документации по планировке территории в границах планировочного микрорайона 01:11 городского поселения Пойковский (приложение № 2).
3. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения в порядке, сроках подготовки и содержания документацию по планировке территории в границах со дня опубликования настоящего решения до момента назначения публичных слушаний или общественных обсуждений.
4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в информационном бюллетене «Пойковский вестник» и размещению на официальном сайте муниципального образования городское поселение Пойковский.
5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. Главы городского поселения

А.В.Митюкляева

Приложение №1
к постановлению администрации
городского поселения Пойковский
от 05.09.24 № 64-н

Схема проектируемой территории



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории в границах
планировочного микрорайона 01:11 городского поселения Пойковский

Наименование позиции	Содержание
1. Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в составе проекта планировки территории
2. Инициатор подготовки документации по планировке территории	ООО ЗСК «Уралгеотоп»
3. Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет собственных средств инициатора подготовки документации по планировке территории
4. Границы проектируемой территории	Территория проектирования расположена в границах планировочного микрорайона 01:11 городского поселения Пойковский и отображена на прилагаемой схеме.
5. Ранее разработанная документация по планировке территории	Ранее разработанная документация по планировке территории отсутствует.
6. Цель работы	Целью разработки документации по планировке территории является обеспечение устойчивого развития территорий, установление границ земельных участков.
7. Нормативно-правовая база разработки проекта	- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ; - Закон Ханты – Мансийского автономного округа – Югры от 18.04.2007 №39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты – Мансийского автономного округа – Югры». - Решение Совета депутатов городского поселения Пойковский от 20.03.2020 г. № 108 «О внесении изменений в Решение Совета депутатов городского поселения Пойковский от 21.04.2017 г. № 299 «Об утверждении Генерального плана городского поселения Пойковский». Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила,

<p>8. Требования к составу и содержанию работ</p>	<p>строительные нормы и правила, иные нормативные технические документы.</p> <p>Работы включают в себя следующие мероприятия:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Выполнение инженерных изысканий <p>Результат работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Отчет по инженерным изысканиям <ol style="list-style-type: none"> 2. Разработка Проекта. <p>Результат работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - письма уполномоченных органов о предоставлении исходной информации для разработки Проекта; - Проект; - демонстрационные материалы по Проекту. <p>Проект должен:</p> <ul style="list-style-type: none"> - соответствовать документам территориального планирования, требованиям технических регламентов и нормативов градостроительного проектирования; - учитывать границы территорий объектов культурного – наследия (при их наличии), включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границы зон с особыми условиями использования территорий. <p>Состав и содержание Проекта должны соответствовать требованиям статей 41.1, 41.2, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Исполнитель осуществляет подготовку демонстрационных материалов о Проекте для проведения публичных слушаний. Состав демонстрационных материалов определяется Исполнителем по согласованию с Заказчиком. Исполнитель принимает участие в комиссиях, совещаниях при рассмотрении Проекта.</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. Публичные слушания. <p>Результаты работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - доработанный с учетом результатов публичных слушаний Проект. <p>Исполнитель участвует в проведении публичных слушаний по Проекту путем:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подготовки демонстрационных материалов, необходимых для представления участникам публичных слушаний; - непосредственного участия специалистов Исполнителя в публичных слушаниях. - доработки Проекта по результатам публичных слушаний (при необходимости)
---	--

<p>9. Сроки разработки документации по планировке территории</p>	<p>Срок выполнения документации в полном объеме, предусмотренном разделом 8 Задания, составляет 6 месяцев с момента выдачи Постановления о разработке документации по планировке территории. Срок гарантийных обязательств с момента получения Постановления о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории составляет 1 (один) год.</p>
<p>10. Выдаваемые материалы</p>	<p>Документы, указанные в подпункте 1, 2 пункта 8 настоящего Задания, предоставляются в 1 экз. на бумажном носителе, 1 экз. в электронном виде на CD-диске.</p> <p>Документы, указанные в подпункте 3 пункта 8 настоящего Задания, предоставляются в 1 экз. в электронном виде на CD-диске.</p> <p>На бумажном носителе должны быть представлены: текстовые материалы в форматах, кратных А4. Графические материалы в масштабе и форматах, определяемых Исполнителем по согласованию с Заказчиком.</p> <p>На электронных носителях информации должны быть представлены:</p> <p>Текстовые сведения, документы, материалы в форматах на выбор: PDF, DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX, XML;</p> <p>Растровая модель представляется в форматах на выбор: TIFF, JPEG или PDF вместе с файлом о географической информации в форматах на выбор: MID/MIF, TAB.</p> <p>Векторная модель представляется в форматах на выбор: XML, MID/MIF, TAB.</p> <p>Графические материалы в векторном виде в формате ГИС MapInfo Professional версии 11.5 или новее (TAB) в местной системе координат МСК-86 зона 3 (план-схема), принятой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>Демонстрационные материалы, указанные в подпункте 2 пункта 8 настоящего Задания, предоставляются в формате на выбор: JPEG/JPG/PDF и PPT/PPS в 1 экз. в электронном виде на CD-диске.</p>