



Муниципальное образование
городское поселение Пойковский
Нефтеюганского муниципального района
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОЙКОВСКИЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.05.2025

338-н

пгт.Пойковский

О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: «Путевой ТВО в районе к.245 Правдинского месторождения»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городского поселения Пойковский Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, постановлением Администрации городского поселения Пойковский от 20.10.2022 № 652-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», на основании заявления ПАО «НК «Роснефть» от 03.03.2025:

1. Подготовить проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории (далее – Документация) для размещения объекта «Путевой ТВО в районе к.245 Правдинского месторождения», утвержденный постановлением Администрации городского поселения Пойковский от 20.11.2024 №797-п «О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта: «Путевой ТВО в районе к.245 Правдинского месторождения».

2. Утвердить техническое задание на разработку документации по планировке территории «Путевой ТВО в районе к.245 Правдинского месторождения» (приложение № 2).

3. Рекомендовать ПАО «НК «Роснефть» осуществить подготовку Документации для размещения объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в информационном бюллетене «Пойковский вестник» и размещению на официальном сайте муниципального образования городское поселение Пойковский.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

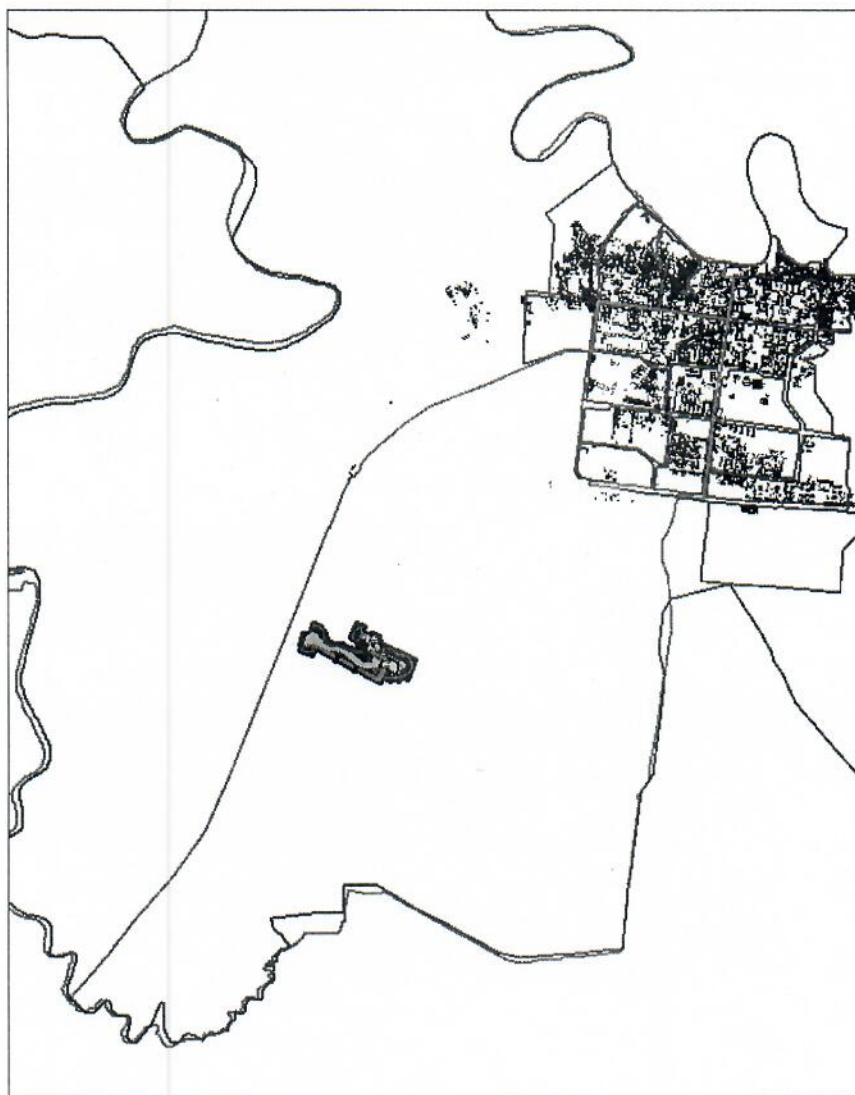
6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского поселения

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, cursive letters that appear to be 'И.С.Бородина'.

И.С.Бородина

Схема проектируемой территории



Условные обозначения:



границы поселения



границы проектируемого объекта

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
НА РАЗРАБОТКУ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
«Путевой ТВО в районе к.245 Правдинского месторождения»**

Наименование позиции	Содержание			
1. Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории			
2. Инициатор подготовки документации по планировке территории	Публичное акционерное общество «Нефтяная компания «Роснефть», ОГРН 1027700043502 от 19.07.2002 г. 115035, г. Москва, Софийская набережная, 26/1 ИНН 7706107510 КПП 770601001 Доверенность №ИС-129/Д-312 от 03.04.2024 г.			
3. Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет собственных средств ПАО «НК «Роснефть»,			
4. Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	190123 «Путевой ТВО в районе к.245 Правдинского месторождения» Состав объекта и основные характеристики планируемого к размещению объекта:			
	№	Наименование показателей	Единица измерения	Количество по проекту
	ПТВО к.245 Правдинского месторождения			
	1	Производительность по жидкости	тыс. м³/год	8 652
			млн. т/год	8,2*
	2	Производительность по сбрасываемой пластовой воде	тыс. м³/год	6 307
	3	Общая площадь (освоение)	м²	23864,0
		Площадь участка (в ограде)	м²	19632,0
		Площадь застройки	м²	3164,0
		Плотность застройки		13,3
	Линейная часть			
	4	Проектная мощность:	млн. м3/год	
		Нефтегазосборные сети т.вр.1 – ПТВО к.245	-	8,652

	Протяжённость	м	896
	Диаметр и толщина стенки трубопровода	мм	720x14
	Автомобильная дорога к площадке БДР	км	0,70936
	Проектная мощность:		
	Нефтегазосборные сети ПТВО к.245 -т.вр.1	-	2,345
	Протяжённость	м	911
	Диаметр и толщина стенки трубопровода	мм	426x10
	Низконапорный водовод ПТВО к.245 – КНС-245	млн. м3/год	6,307
	Протяжённость	м	176,57
	Диаметр и толщина стенки трубопровода	мм	426x10
	Трубопровод уловленной нефти КНС к. 245 – ПТВО к. 245	млн. м3/год	0,073
	Протяжённость	м	176,57
	Диаметр и толщина стенки трубопровода	мм	159x10
5	ВЛ 6 кВ к ПТВО в районе к.245 Правдинского месторождения	м	463
6	ВЛ 6 кВ к площадке блоков дозирования реагентов	м	847
7	ВОЛС к ПТВО в районе к.245 Правдинского месторождения	м	400
Площадка буферных емкостей на КНС-245			
1	Производительность по сбрасываемой пластовой воде	тыс. м ³ /год	6 307

	2	Потери газа при подготовке пластовой воды	тыс. нм ³ /сут	4,83
	3	Общая площадь (освоение)	м ²	2323,0
Площадь застройки		м ²	1279,0	
Плотность застройки		м ²	55	
* При средней плотности водонефтяной эмульсии 950 кг/м³. Технико-экономические показатели могут отличаться в процессе проектирования.				
5. Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Муниципальное образование Нефтеюганский район, городское поселение Пойковский Ханты-Мансийского автономного округа – Югры			
6. Состав документации по планировке территории	Состав документации по планировке территории, соответствует требованиям Градостроительного кодекса Статья 42,43. Постановлению Правительства Российской Федерации №564 от 12.05.2017г.			
7. Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Информация о земельных участках отсутствует. Ориентировочная площадь территории 26,6252га			
8. Цель подготовки документации по планировке территории	Обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства			