



Муниципальное образование
городское поселение Пойковский
Нефтеюганского муниципального района
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОЙКОВСКИЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

03.07.2025

775-п

пгт.Пойковский

О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории в границах планировочного микрорайона 01:05 городского поселения Пойковский в границах планировочных кварталов 01:05:02, 01:05:03

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Уставом муниципального образования городского поселения Пойковский Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, постановлением администрации городского поселения Пойковский от 22.10.2022 № 652-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», муниципальной программой Нефтеюганского района «Пространственного развития и формирования комфортной городской среды» Комплекса процессных мероприятий «Градостроительство и землепользование»:

1. Подготовить документацию по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории в границах планировочного микрорайона 01:05 городского поселения Пойковский в границах планировочных кварталов 01:05:02, 01:05:03 и выполнение инженерных изысканий с учетом «Югорского стандарта развития территорий» (далее – Документация).

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории и выполнение инженерных изысканий с учетом «Югорского стандарта развития территорий» (приложение).

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в информационном бюллетене «Пойковский вестник» и размещению на официальном сайте муниципального образования городское поселение Пойковский.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского поселения

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops and curves, positioned between the text 'Глава городского поселения' and 'И.С.Бородина'.

И.С.Бородина

ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по внесению изменений в документацию по планировке территории и выполнение инженерных изысканий с учётом «Югорского стандарта развития территорий» городского поселения Пойковский

№п/п	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Разработка проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории в границах планировочных кварталов 01:05:02 и 01:05:03 планировочного микрорайона 01:05 городского поселения Пойковский Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, выполнение инженерных изысканий с учётом «Югорского стандарта развития территорий» городского поселения Пойковский
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Наименование заказчика: МУ «Администрация Нефтеюганского района»; Адрес местонахождения/почтовый: 628301, Ханты-Мансийский автономный округ, город Нефтеюганск, 3 микрорайон, дом 21; Номер телефона: 8 (3463) 250 - 105; Адрес электронной почты: gradzem@admoil.ru
3.	Источник финансирования работ	Бюджет муниципального образования Нефтеюганский район

4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Планируемые к размещению объекты: -Под развитие рекреационной инфраструктуры для круглогодичного досуга в открытых городских пространствах, которая способствует всесезонной двигательной активности жителей городского поселения, улучшению их здоровья. - Строительство объекта спортивного назначения (центр единоборств), в соответствии с градостроительными регламентами ПЗЗ «Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)». -Строительство объекта по патриотическому и спортивному воспитанию молодёжи в соответствии с градостроительными регламентами ПЗЗ «Площадки для занятий спортом (5.1.3)». -Строительство инженерных сетей с учётом проекта «Инженерные сети для комплексного развития территории в 5 мкр. пгт. Пойковский Нефтеюганского района (проект в стадии подготовки УКС НР). -Размещение площадки для занятий спортом (5.1.3). - Выполнение инженерных изысканий с учётом «Югорского стандарта развития территорий» городского поселения Пойковский. - Изменение конфигурации земельного участка 86:08:0020304:729 с целью устранения изломанности границы.
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка	Территория проектирования расположена в границах планировочного микрорайона 01:05 (планировочные кварталы 01:05:02 и 01:05:03) городского поселения Пойковский Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа — Югры и отображена на прилагаемой схеме.

	документации по планировке территории	
6.	Состав документации по планировке территории	В соответствии со статьями 41.1, 41.2, 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	В границах проектируемой территории расположены следующие земельные участки: 86:08:0020304:1273 86:08:0020304:729. Ориентировочная площадь проектируемой территории $\approx$ 93200 кв.м.
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Целью внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории является определение границ местоположения образуемых земельных участков, определение способа образования земельных участков, устранение изломанности границ, постановка на кадастровый учёт образуемых земельных участков. Для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка (при необходимости).
9.	Порядок формирования цены муниципального контракта	Цена контракта включает в себя стоимость услуг в полном объеме, с учетом затрат на страхование, уплату налогов, в том числе и НДС, таможенных пошлин, сборов и других обязательных платежей, в том числе иных расходов и платежей, возникающих в период оказания услуг, а также на транспортировку рабочих, стоимость используемых материалов, оборудования, их доставку и разгрузку. Оплата производится после подписания акта оказанных услуг и полного завершения оказания услуг, включая устранение выявленных дефектов в процессе оказания услуг (этапов), при наличии финансирования из средств бюджета.

		При обнаружении случаев некачественного или неполного объема оказания услуг в отчетном периоде, Заказчик составляет двухсторонний акт с установлением сроков устранения нарушений.
10.	Форма, сроки, порядок оплаты услуг, в том числе размер авансовых платежей по этапам оказания услуг	Форма оплаты – безналичный расчет. Оплата фактически оказанных и принятых Заказчиком услуг производится в соответствии и в пределах утвержденной росписи бюджетных ассигнований на соответствующий финансовый год в течение 60 календарных дней с момента подписания Заказчиком документа о приемке – акта оказанных услуг на основании счет-фактуры/счета путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя. Исполнитель предоставляет Заказчику в течение 10 дней после окончания срока оказания услуг: - счет-фактуру/счет; - акт оказанных услуг; Документы на оплату предоставляются исполнителем по адресу: 628301, Ханты-Мансийский автономный округ, город Нефтеюганск, 3 микрорайон, дом 21, с понедельника по четверг с 08:30 по 13:00, с 14:00 по 17:30, в пятницу с 08:30 по 12:30 (местного времени). Документы принимаются при наличии сопроводительного письма Исполнителя, которое позволяет зафиксировать факт, дату отправки и принятия документов, количество и состав переданной информации. Заказчик не несет ответственности за нарушение сроков оплаты в случае не предоставления Исполнителем либо предоставления не надлежащим образом оформленных документов на оплату и (или) предоставления неполного пакета документов на оплату.
11.	Ранее разработанная документация по планировке территории	-Постановление администрации городского поселения Пойковский от 05.06.2017 № 201-п «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в границах планировочного микрорайон 01:05 городского поселения Пойковский».

		- Постановление администрации городского поселения Пойковский от 15.07.2020 № 304-п «Об утверждении проекта о внесении изменений в проект планировки и проект межевания в границах планировочного микрорайона 01:05 городского поселения Пойковский в части внесения изменений в проект планировки и проект межевания планировочного квартала 01:05:01». - Постановление администрации городского поселения Пойковский от 13.10.2020 № 468-п «Об утверждении проекта о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории в границах планировочного квартала 01:05, утвержденных постановлением Администрации городского поселения Пойковский от 05.06.2017 № 201 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в границах планировочного микрорайона 01:05 городского поселения Пойковский» в части планировочного квартала 01:05:03». - Постановление администрации городского поселения Пойковский от 20.09.2024 № 663-п «Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории в границах планировочного микрорайона 01:05 городского поселения Пойковский в части внесения изменений в проект планировки и проект межевания планировочного квартала 01:05:04».
12.	Нормативно-правовая база	- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ; - Закон Ханты – Мансийского автономного округа – Югры от 18.04.2007 №39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты – Мансийского автономного округа – Югры». -Постановления администрации Нефтеюганского района от 17.03.2025 № 459-па-нпа «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования

		Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, городского и сельских поселений, входящих в его состав». - Решение Совета депутатов городского поселения Пойковский от 18.10.2024 № 117 «Об утверждении Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования городское поселение Пойковский Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры». Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные технические документы.
13.	Сроки выполнения работ	Срок выполнения разработки документации в полном объеме, составляет 60 календарных дней с момента выдачи Постановления о подготовке документации по планировке территории. Срок гарантийных обязательств с момента утверждения Постановления проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории в границах планировочных кварталов 01:05:02 и 01:05:03 планировочного микрорайона 01:05 городского поселения Пойковский Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, выполнение инженерных изысканий с учётом «Югорского стандарта развития территорий» городского поселения Пойковский составляет 1 (один) год.
14.	Выдаваемые материалы	Документы и материалы предоставляются в 1 экз. на бумажном носителе (для Администрации городского поселения Пойковский). 2 экз. в электронном виде на CD-диске, 2 экз. на USB-флеш-накопителе по одному для

администрации Нефтеюганского района и администрации гп. Пойковский.

На бумажном носителе должны быть представлены:

текстовые материалы в формате А4.

Графические материалы в масштабе и форматах, определяемых Исполнителем по согласованию с Заказчиком.

На электронных носителях информации должны быть представлены:

Текстовые сведения, документы, материалы в форматах PDF, DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX, ODF, XML;

Растровая модель представляется в форматах TIFF, JPEG или PDF вместе с файлом о географической информации в форматах, TAB, SHP, SXF, IDF, QGS.

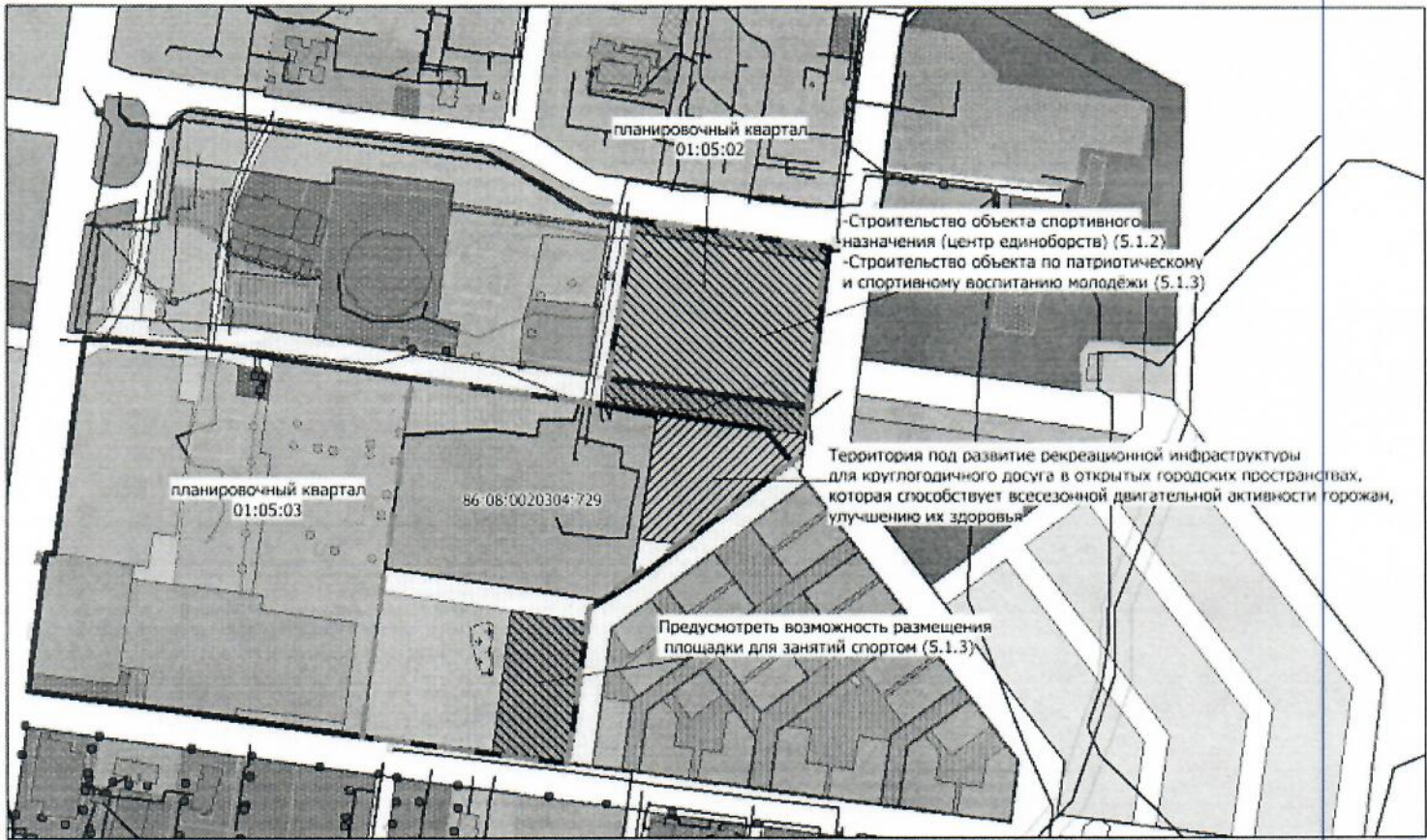
Векторная модель представляется в форматах XML, GML, TAB, SHP, IDF, QGS, SXF вместе с файлами описания RSC.

Графические материалы в векторном виде в формате ГИС MapInfo Professional версии 11.5 или новее (TAB) в местной системе координат МСК-86 зона 3 (план-схема), принятой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Демонстрационные материалы, необходимые для рассмотрения проекта на публичных слушаниях предоставляются в электронном виде в форматах PDF, Microsoft PowerPoint.

Для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности материалы должны соответствовать требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности».

Схема границ проектируемой территории



--- Границы проектируемой территории (ориентировочно)

— Границы планировочных кварталов