



Муниципальное образование
городское поселение Пойковский
Нефтеюганского муниципального района
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОЙКОВСКИЙ**

ПРОТОКОЛ

**проведения публичных слушаний по проекту постановления Администрации
городского поселения Пойковский «Об утверждении схемы размещения
нестационарных торговых объектов на территории городского поселения
Пойковский»**

22.11.2023

№ 1

пгт. Пойковский

пгт. Пойковский, микрорайон 4, дом 5, место проведения - МУ «Администрация городского поселения Пойковский», расположенное по адресу гп.Пойковский, микрорайон 4, дом 5, этаж 3, каб.303. Публичные слушания проводятся по инициативе Главы городского поселения Пойковский (постановление Главы городского поселения Пойковский от 07.11.2023 № 14-п «О назначении публичных слушаний по проекту постановления Администрации городского поселения Пойковский «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского поселения Пойковский»).

Председательствующий:

Бородина Ирина Сергеевна – Глава городского поселения Пойковский.

Секретарь:

Смирнова Светлана Ильдаровна – заведующий сектором предпринимательства.

Приглашенные:

Сафина Т.А. – заместитель Главы;

Колеватова Е.Г. – начальник отдела по правовой работе;

Хмельницкая Т.А. – начальник отдела градостроительства и землепользования; хозяйствующие субъекты, предприниматели городского поселения Пойковский;

Специалисты Администрации гп.Пойковский, казенного учреждения «Служба ЖКХ и благоустройства», жители городского поселения Пойковский, участники публичных слушаний.

Организована онлайн-трансляция посредством прослушивания прямого эфира на официальном сайте гп.Пойковский в разделе Публичные слушания, ссылка <https://admrouk.ru/publichnye-slushaniya.html>, с одновременной трансляцией на официальной странице Администрации гп.Пойковский в социальной сети ВКонтакте https://vk.com/poykovskij_adm.

На публичных слушаниях присутствовало 51 человек.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Открытие и регламент публичных слушаний.

Докладывает: Сафина Т.А. – заместитель Главы;

2. Рассмотрение проекта постановления Администрации городского поселения Пойковский «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского поселения Пойковский».

Докладывает: Сафина Т.А. – заместитель Главы;

3. Предоставление слова участникам публичных слушаний.

4. Оглашение результата публичных слушаний.

Решили: Утвердить повестку.

Голосовали: «За» - единогласно

СЛУШАЛИ: - 1. Открытие и регламент публичных слушаний.

1. Открытие публичных слушаний

Глава городского поселения Пойковский

Бородина И.С.

Рада приветствовать всех участников публичных слушаний! Сегодня на слушаниях рассматривается проект постановления Администрации городского поселения Пойковский «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского поселения Пойковский». Публичные слушания проводятся в целях участия населения и предпринимательского сообщества в обсуждении вопроса размещения нестационарных торговых объектов на территории городского поселения Пойковский.

Планирование по размещению нестационарных торговых объектов на территории городского поселения осуществляется с учетом существующей дислокации объектов и обеспечения потребности населения в товарах, работах, услугах путем восполнения недостатка стационарных торговых объектов для достижения установленного норматива минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов.

При разработке Схемы учитываются архитектурные, градостроительные, строительные нормы и правила, а также утвержденный проект планировки территории городского поселения

Инициатором проведения публичных слушаний является Глава городского поселения на основании постановления Главы городского поселения от 07.11.2023 № 14-п «О назначении публичных слушаний по проекту постановления Администрации городского поселения Пойковский «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского поселения Пойковский».

В целях проведения настоящих публичных слушаний была создана рабочая группа по организации и проведению публичных слушаний на которой определено:

Председательствующим публичных слушаний назначается Бородина Ирина Сергеевна – Глава городского поселения,

секретарем – Смирнова Светлана Ильдаровна – заведующий сектором предпринимательства,

докладчиком – Сафина Татьяна Александровна – заместитель Главы.

В целях обеспечения участия населения в публичных слушаниях по проекту постановления Администрации одновременно с постановлением Главы городского

поселения Пойковский о назначении публичных слушаний проект был опубликован на официальном сайте городского поселения Пойковский 03.11.2023 во вкладке «Публичные слушания», в разделе «Правовые акты – Проекты постановления Главы – 2023 год», также в информационном бюллетене «Пойковский вестник» и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» для ознакомления общественности.

Отмечено, что до начала проведения публичных слушаний замечания и предложения в адрес рабочей группы, касающиеся проекта постановления не поступали.

Предлагается следующий регламент проведения публичных слушаний:

- время выступления для доклада – 10 минут;
- время выступлений в прениях – 5 минут;
- время выступления с места и ответы на вопросы – 2 минуты.

Если нет замечаний или предложений по регламенту, публичные слушания по проекту постановления разрешите считать открытыми.

Слово предоставляется заместителю Главы Сафиной Татьяне Александровне.

Решили: Одобрить регламент публичных слушаний.

Голосовали: «За» - единогласно

СЛУШАЛИ: - 2. Рассмотрение проекта постановления Администрации городского поселения Пойковский «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского поселения Пойковский».

Докладывала: Сафина Т.А. – заместитель Главы.

Публичные слушания по данному проекту постановления проводятся в соответствии с:

– Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 11.05.2010 № 85-оз «О государственном регулировании торговой деятельности в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре», приказом Департамента экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 24.12.2010 № 1-нп «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схем размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности»,

Схема является единой на территории городского поселения, разрабатывается, изменяется и дополняется в целях:

создания комфортной среды для жителей городского поселения и хозяйствующих субъектов, осуществляющих деятельность на территории поселения;

развития субъектов малого и среднего предпринимательства на территории поселения и повышения доступности товаров для жителей;

достижения установленных нормативов минимальной обеспеченности населения городского поселения площадью торговых объектов;

достижения максимального удобства и доступности расположения НТО для жителей (по отношению к местам проживания, работы, а также в оживленных местах и местах расположения иных торговых объектов)

Основания внесения изменений в Схему:

1. По результатам планирования и анализа мест размещения НТО уполномоченным органом.
2. По результатам рассмотрения обращений жителей с предложением о включении места размещения НТО в Схему.
3. По результатам рассмотрения заявлений от хозяйствующих субъектов с предложением о включении места размещения НТО в Схему.

Хозяйствующий субъект направляет заявление в адрес уполномоченного органа в письменном виде.

Все заявления хозяйствующих субъектов о включении, либо исключении из схемы размещения нестационарных торговых объектов были учтены в рассматриваемом проекте постановления.

Уполномоченный орган направляет в отдел градостроительства и землепользования Администрации городского поселения Пойковский запрос о предоставлении заключения о возможности размещения НТО на территории, указанной в заявлении. Отдел градостроительства и землепользования подготавливает заключение о возможности (невозможности) размещения НТО на территории, указанной в заявлении, с учетом существующей Схемы, Правил землепользования и застройки территории городского поселения Пойковский, градостроительных, архитектурных, строительных норм и правил.

Основанием для отказа включения места в Схему является одно из следующих условий:

земельный участок не находится в муниципальной собственности и (или) не относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена;

земельный участок не соответствует градостроительному регламенту, утвержденному по отношению к соответствующей территории;

место размещения предоставлено в установленном порядке другому лицу;

размещение НТО повлечет нарушение требований градостроительных, архитектурных, строительных норм и правил.

В случае внесения изменений в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории городского поселения Пойковский по инициативе уполномоченного органа, повлекших невозможность дальнейшей эксплуатации размещенного НТО, хозяйствующему субъекту, с которым был заключен договор на размещение НТО на территории городского поселения (далее - договор на размещение), действующий на момент внесения изменений в Схему, предоставляется право на эксплуатацию НТО в другом месте размещения в соответствии со Схемой без проведения торгов в следующих случаях:

необходимость строительства, ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, если нахождение НТО препятствует осуществлению указанных работ;

использование территории, занимаемой НТО, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, организацией парковочных мест и иных элементов благоустройства;

изменения градостроительных регламентов, повлекшие невозможность дальнейшей эксплуатации размещенного НТО;

принятие решения о комплексном развитии территории, если такое решение повлечет невозможность эксплуатации НТО.

Если хозяйствующий субъект в течении 20 рабочих дней после получения уведомления даст письменное согласие, то ему предоставляется одно место которое было указано в уведомлении.

В случае отказа хозяйствующего субъекта от предложенного места размещения нестационарного торгового объекта или отсутствия в схеме размещения нестационарных торговых объектов иных мест для размещения объекта, уполномоченный орган, направляет уведомление о невозможности включения в схему размещения нестационарных торговых объектов. В течении 10 рабочих дней после получения уведомления Хозяйствующий субъект обязан за свой счет освободить место, исключенное из схемы размещения нестационарных торговых объектов.

В проекте постановления учтены 19 заявлений, из них:

15 заявлений о включении в схему размещения нестационарных торговых объектов:

1. ООО «Южанка» хозяйствующий субъект Кулиева Фирангиз Фарамаз кызы - торговый павильон «Добрыня» (пункт выдачи Wildberries) в 4 микрорайоне;
2. ИП Фаттаев Гамид Миграбиб оглы - торговый павильон «Золушка» во 2 микрорайоне;
3. ООО «Пойков – торг» хозяйствующий субъект Белоногова Людмила Сергеевна - павильон «Кристина» в 1 микрорайоне;
4. ИП Фаталиев Эмин Али оглы –торговый павильон «Уют» в 4 микрорайоне;
5. ИП Малец Лариса Флюровна – торговый павильон «Ритуальные услуги» Промзона;
6. ИП Алиев Дживаншир Аллахшукюр оглы – торговый павильон «Гала» Промзона;
7. ИП Атакишиев Акрам Якуб оглы – торговый павильон «Араз 2» в 4 микрорайоне;
8. ООО «Содел» хозяйствующий субъект Лебедев Виктор Дмитриевич - павильон (оказание медицинских услуг) Промзона (в районе ООО «Содел»);
9. ИП Сафаров Гаффар Яхья оглы – торговый павильон «Фруктовый рай 2» Промзона вдоль улицы № 2;
10. ИП Поликарпов Виталий Иванович – торговый павильон «Спутник» Промзона;
11. ИП Иващенко Алина Валентиновна – торговый павильон «Автозапчасти» Промзона (в районе ЗССК);
12. ИП Мурару Наталья Ильинична – торговый павильон «Ритуальные услуги» (Прощальный зал) Промзона;
13. ИП Хусанбаева Саида Анварбековна – торговый павильон «Цветы 8love» во 2 микрорайоне;
14. ИП Набережнова Ирина Вениаминовна – павильон «Ритуальные услуги» на территории кладбища № 3;
15. ИП Абакарова Зарема Исламутдиновна – торговый павильон «Вау» на территории детского парка «Югра».

4 заявления об исключении из схемы размещения нестационарных торговых объектов.

1. ИП Фаттаев Гамид Миграбиб оглы – торговый павильон «За рулем» Промзона, оформление прав собственности;

2. ИП Саликова Светлана Петровна – торговый павильон «Сладкоежка» в 1 микрорайоне, прекращение деятельности;
3. АНО «Центр помощи бездомным животным» «Хвостики» хозяйствующий субъект Телевова Гульнарат Шагабутдиновна - павильон «Хвостики» в микрорайоне СУ-10, переезд на другой адрес;
4. ИП Гончаров Сергей Валентинович – павильон «Кафе» территория парка «Сердце Югры», на основании заключения договора аренды земельного участка.

Также принято решение об исключении нестационарного торгового объекта торговый павильон «Берлога» хозяйствующий субъект индивидуальный предприниматель Антоненко Виктория Николаевна расположенный по адресу 5 мкр. стр. 4А, согласно утвержденного проекта планировки и проекта межевания территории планировочного микрорайона 01:05 нестационарный торговый объект торговый павильон «Берлога» не запланирован к дальнейшему использованию, данная территория предусмотрена для использования под благоустройство территории, размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, прилегающих к социально значимому объекту «Нефтеюганская районная больница «Поликлиника» и капитальный ремонт ул.Олимпийская.

Хозяйствующему субъекту направлено уведомление с предложением рассмотрения переноса/демонтажа торгового павильона «Берлога» на новое место по адресу пгт. Пойковский ул. Строительная, дом 3. Ответа о согласии или отказе от хозяйствующего субъекта не поступало.

СЛУШАЛИ: - 3. Предоставление слова участникам публичных слушаний.

Замечания и предложения по рассматриваемому проекту постановления Администрации городского поселения Пойковский «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского поселения Пойковский» от участников публичных слушаний не поступали.

СЛУШАЛИ: - 4. Оглашение результата публичных слушаний.

Обсудив проект постановления Администрации городского поселения Пойковский «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского поселения Пойковский», участники публичных слушаний:

РЕШИЛИ:

1. Одобрить проект постановления Администрации городского поселения Пойковский «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского поселения Пойковский».
2. Рекомендовать Администрации городского поселения Пойковский утвердить проект постановления, одобренный на публичных слушаниях.
3. Результат публичных слушаний подлежит опубликованию (обнародованию) на официальном сайте городского поселения Пойковский не позднее 10 дней со дня их проведения.

Приложение на 3л.

Председательствующий

на публичных слушаниях



И.С. Бородина

Секретарь

С.И. Смирнова

СХЕМА

размещения нестационарных торговых объектов на территории гп.Пойковский

№ п/п	Наименование субъекта торговли	Юридический адрес субъекта торговли	Кол-во размещенных нестационарных торговых объектов	Место расположения нестационарного торгового объекта	Вид объекта	Специализация (ассортимент реализуемой продукции)	Площадь нестационарного торгового объекта (м ²)	Площадь земельного участка (м ²)	Собственник земельного участка, на котором расположен нестационарный торговый объект	Срок, период размещения нестационарного торгового объекта
1.	ООО «Южанка»	гп. Пойковский мкр. Дорожник, дом 3, кв.1	1	Пойковский мкр. 4, строение 18Б	Торговый павильон «Добрыня»	Пошив одежды, Пункт выдачи Wildberries	27,9 м ²	30 м ²	Государственная	3 года
2.	ИП Фатгаев Гамид Миграбиб оглы	г. Нефтеюганск мкр. 11а, дом 39 кв.16	1	Пойковский мкр. 2. строение 9А	Торговый павильон «Золушка»	Продовольственные товары	48 м ²	54 м ²	Государственная	3 года
3.	ООО «Пойковский Торг» Генеральный директор: Белоногова Людмила Сергеевна	гп. Пойковский мкр. 1, дом 89	1	Пойковский мкр. 1, строение 82А	Торговый павильон «Кристина»	Продовольственные товары	70 м ²	70 м ²	Государственная	3 года
4.	ИП Фаталиев Эммин Али оглы	гп.Пойковский мкр. 4, дом 13 кв.24	1	Пойковский мкр. 4, строение 11А	Торговый павильон «Уют»	Продовольственные товары	150 м ²	150 м ²	Государственная	3 года
5.	ИП Малец Лариса Флоровна	гп. Пойковский ул. Солнечная, дом 57	1	Пойковский Промзона, строение 40А	Торговый павильон «Ритуальные услуги»	Продажа товаров ритуального назначения	66 м ²	66 м ²	Государственная	3 года
6.	ИП Алиев Джавашир Аллахшукюр	гп. Пойковский мкр. Коржавино,	1	Пойковский Промзона, строение 50А	Торговый павильон «Гала»	Продовольственные товары	51 м ²	51 м ²	Государственная	3 года

№ п/п	Наименование субъекта торговли	Юридический адрес субъекта торговли	Кол-во размещенных стационарных торговых объектов	Место расположения стационарного торгового объекта	Вид объекта	Специализация (ассортимент реализуемой продукции)	Площадь стационарного торгового объекта (м²)	Площадь земельной участка (м²)	Собственник земельного участка, на котором расположен стационарный торговый объект	Срок, период размещения стационарного торгового объекта
	оглы	дом 8								
7.	ИП Атакишиев Акрам Ягуб оглы	гп. Пойковский мкр. 3, дом 38, кв.19	1	Пойковский мкр. 4, строение 18А	Торговый павильон «Араз 2»	Продовольственные товары	80 м²	156,3 м²	Государственная	3 года
8.	ООО «Содел» Генеральный директор: Лебедев Виктор Дмитриевич	гп. Пойковский Промзона, строение 11А	1	Пойковский, Промзона, в районе ООО «Содел»	Павильон	Оказание медицинских услуг	50 м²	50 м²	Государственная	3 года
9.	ИП Сафаров Гафар Яхья оглы	гп. Пойковский. мкр. 7, дом 8/9, кв.25	1	Пойковский Промзона, вдоль улицы №2	Торговый павильон «Фруктовый рай 2»	Продовольственные товары	60 м²	177 м²	Государственная	3 года
10.	ИП Поликарпов Виталий Иванович	гп. Пойковский, мкр. 1, дом 98, кв.11	1	Пойковский Промзона, строение 51А	Торговый павильон «Слутник»	Непродовольственные товары	65 м²	65 м²	Государственная	3 года
11.	ИП Иващенко Алина Валентиновна	гп. Пойковский мкр. 4, дом 13, кв.5	1	Пойковский Промзона, (в районе ЗССК)	Торговый павильон «Автозапчасти»	Непродовольственные товары	47 м²	47 м²	Государственная	3 года
12.	ИП Мурару Наталья Ильинична	гп. Пойковский СУ-905, дом 50 кв. 1	1	Пойковский, ул. Нефтяников	Торговый павильон «Ритуальные»	Продажа товаров ритуального	120 м²	120 м²	Государственная	3 года

№ п/п	Наименование субъекта торговли	Юридический адрес субъекта торговли	Кол-во размещенных стационарных торговых объектов	Место расположения стационарного торгового объекта	Вид объекта	Специализация (ассортимент реализуемой продукции)	Площадь стационарного торгового объекта (м ²)	Площадь земельного участка (м ²)	Собственник земельного участка, на котором расположен стационарный торговый объект	Срок, период размещения стационарного торгового объекта
13.	ИП Хусанбаева Саида Анварбековна	гп. Пойковский, мкр. 7, дом 20	1	Пойковский мкр. 2, строение 25А	Торговый павильон «Цветы 8 love»	Непродовольственные товары	21 м ²	38 м ²	Государственная	3 года
14.	ИП Набережнова Ирина Вениаминовна	гп. Пойковский, ул. Бамовская, дом 4	1	Пойковский, территория кладбища №3	Павильон «Ритуальные услуги»	Оказание услуг ритуального назначения	50 м ²	355 м ²	Государственная	3 года
15.	ООО «ВАУ»	гп. Пойковский, мкр. 4, дом 11, кв. 25	1	Пойковский, территория Детского парка – «Югра»	Торговый павильон «Вау»	Оказание услуг общественного питания	6 м ²	6 м ²	Государственная	3 года