|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес земельного участка | Площадь, га (кв.м.) | Кадастровая собственность, руб. | **Оценка**. Размер годовой арендной платы, руб. | 1,5% от кадастровой стоимости  **минимальная** | **10%** от кадастровой стоимости п.14 ст.39.11  **предлагаемая** |
|  | Индивидуальная жилая застройка (ИЖС) | | | | |
| 7 микрорайон | 0,1(1000) | 399 566 | нет | 5 993 | 39 956,6 |
| Мкр. Северный | 0,07 (700) | 255 136 | нет | 3 827 | 25 513,6 |
| Малоэтажная жилая застройка (до 4 этажей). Средний удельный показатель кадастровый стоимости берут как под ИЖС. | | | | | |
| 2 – 36 | 0,25 (2582) | 1 005 508,26 | 694 000 | 15 082 | 100 550 |
| 2- 37 | 0,24 (2457) | 956 829,51 | 661 000 | 14 352 | 95 683 |
| 2-38 | 0,30 (3017) | 1 174 910,31 | 811 000 | 17 623,6 | 117 491 |
| 3 – 97 | 0,27 (2705) | 1 080 809,8 | 476 000 | 16 212 | 108 081 |
| 3 – 101 | 0,47 (4696) | 1 876 333,76 | ориентировочно 1 000 000 | 28 145 | 187 633 |
|  | Среднеэтажная жилая застройка (от 5 до 8 этажей) Средний удельный показатель кадастровый стоимости берут как под многоэтажная жилая застройка | | | | |
| Микрорайон 7 (5 этажей) | 0,308 (3085) | 3077,74х3085=9494827,9 | нет | 124 422,42 | 949 482,79 |
| Микрорайон 7 (7 этажей) | 0,367 (3668) | 3077,74х3668=11289150,32 | нет | 169 337,25 | 1 128 915,03 |
| Многоэтажная жилая застройка (от 9 этажей) | | | | | |
| Микрорайон 7 | 0,235 (2351) | 3077,74х2351=7235766,74 | нет | 108 536,5 | 723 576,67 |
| Объекты сельскохозяйственного назначения | | | | | |
| Объект переработки сельскохозяйственной продукции | 0,57 (5696,52) | 5696,52х0,83=4728,11 | нет | 70,92 | 472,811 |
| Ведение садоводства | 0,08 (800) | 800х172,1=137680 | нет | 2065,2 | 17760 |
| Объекты гаражного назначения | | | | | |
| В районе 2 микрорайона | 0,116 (1169) | 2 529 236,71 | 95 878,48 | 37 939 | 252 923 |
| В районе 2 микрорайона | 0, 871 (8716) | 18 857 850,44 | 938 375,69 | 282 868 | 1 885 785 |
| В районе ГК «Автомобилист» | 0,578 (5786) | 13 048 066 | нет | 195 721 | 1 304 806 |
| В 4 микрорайон | 0,338 (3380) | 7 312 934,2 | нет | 109 694 | 731 293 |
| В 4 микрорайоне | 0,361 (3618) | 7 827 868,62 | нет | 117 418 | 782 768 |
| Для Объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания | | | | | |
| Многофункциональный центр 5 микрорайон | 2,05 (20517,6) | 3052,88х20517,6=62637770,68 | нет | 939 566 | 6 0263 777 |
|  |  |  |  |  |  |

Примечание: в размере **не менее полутора** процентов кадастровой стоимости такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона