**Муниципальное образование**

**Городское поселение Пойковский**

**Нефтеюганский район**

**Ханты - Мансийский автономный округ – Югра**

**Совет депутатов городского поселения Пойковский**

**ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

Об утверждении порядка определения

начальной цены предмета аукциона по

продаже земельного участка, начальной цены предмета аукциона по продаже права заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии с пунктами 12,14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования городское поселение Пойковский Совет поселения

РЕШИЛ:

1. Утвердить порядок определения начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, начальной цены предмета аукциона по продаже права заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, согласно приложению.

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в информационном бюллетене «Пойковский вестник» и размещению на официальном сайте муниципального образования городское поселение Пойковский.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования (обнародования).

|  |  |
| --- | --- |
| Глава городского  поселения Пойковский | Председатель  Совета поселения |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А.Бочко | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Абазов |

Приложение

к проекту Решения

Совета поселения

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_

Порядок определения

начальной цены предмета аукциона по

продаже земельного участка, начальной цены предмета аукциона по продаже права заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена

1. Начальной ценой предмета аукциона по продаже земельного участка, начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, устанавливается в размере:
   1. 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка из состава земель населенного пункта и вида разрешенного использования – индивидуальная жилая застройка;
   2. 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка из состава земель населенного пункта и вида разрешенного использования – малоэтажная жилая застройка;
   3. 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка из состава земель населенного пункта и вида разрешенного использования – среднеэтажная жилая застройка;
   4. 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка из состава земель населенного пункта и вида разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка;
   5. 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения и вида разрешенного использования, предусматривающего сельскохозяйственное назначение;
   6. 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка из состава земель населенных пунктов и вида разрешенного использования – объекты гаражного назначения;
   7. 10 процентов кадастровой стоимости земельного участка, в отношении иных земельных участков.
2. Пункт 1 настоящего решения применяется при условии, что результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона. В иных случаях начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка является размер ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «об оценочной деятельности в Российской Федерации».