

**УТВЕРЖДЕН**

решением Собрания депутатов

МО городское поселение Пойковский

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г.

**Внесение изменений**

**в генеральный план**

**муниципального образования городское поселение Пойковский**

**Нефтеюганского района**

**Ханты-Мансийского автономного округа-Югры**

Саранск – 2020

Внесение изменений в генеральный план

муниципального образования

городское поселение Пойковский

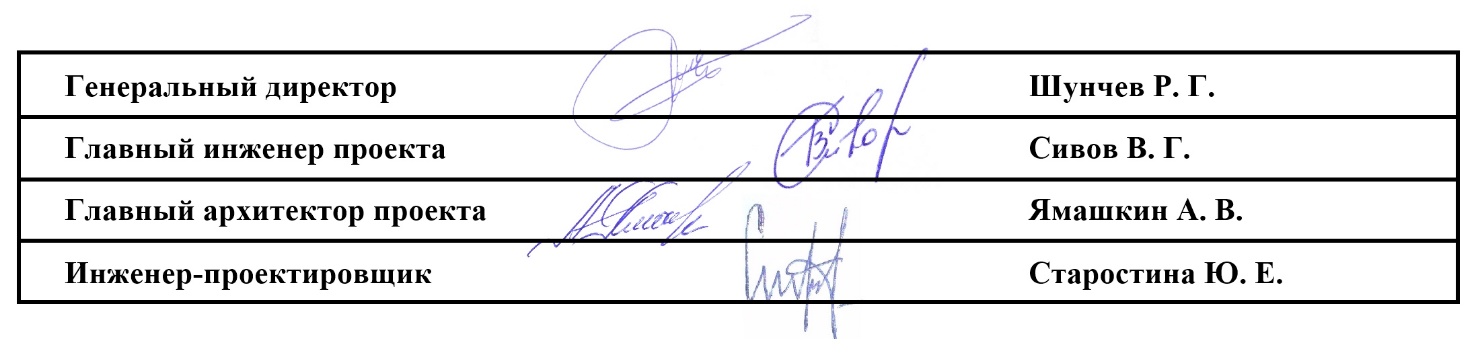
Нефтеюганского района

Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

**Том I. Положение о территориальном**

**планировании**

**Заказчик:** Администрация Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

****

В подготовке проекта генерального плана МО городское поселение Пойковский Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа-Югры также принимали участие иные специалисты, которые были вовлечены в общую работу.

**СОДЕРЖАНИЕ**

**Содержание Тома I**

**ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЧАСТЬ 1.** | **ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ** | **Стр.** |
| **РАЗДЕЛ 1.** | **Описание целей и задач территориального планирования** | **5** |
|  | **1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ** | **5** |
|  | **2 НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА** | **6** |
|  | **3 ЦЕЛИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ** | **8** |
|  | **4 ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ** | **9** |
|  | **5 ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА** | **9** |
| **РАЗДЕЛ 2.** | **Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов** | **11** |
|  | **1.** **Виды, назначение и наименования планируемых для размещения объектов местного значения на территории поселения и мероприятия по развитию систем транспортного, коммунального и социального обслуживания населения** | **11** |
|  | **2.Характеристика зон с особыми условиями использования территории** | **14** |
|  |  |  |
| **РАЗДЕЛ 3** | **Параметры функциональных зон** | **15** |
|  |  |  |
| **ЧАСТЬ 2.** | **КАРТЫ В СОСТАВЕ ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ** |  |
| **Карта 1.** | **Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения** |  |
| **Карта планируемого размещения объектов местного значения населенных пунктов** |  |
| **Карта 2.** | **Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения** |  |
| **Карта 3.** | **Карта функциональных зон поселения** |  |
|  |  |  |

**РАЗДЕЛ 1.**

**ОПИСАНИЕ ЦЕЛЕЙ И ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ**

|  |  |
| --- | --- |
| **1.** | **ОБЩИЕ** |
| **ПОЛОЖЕНИЯ** |

1. Настоящий муниципальный правовой акт — генеральный план городского поселения Пойковский Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа-Югры (далее — Генеральный план) — подготовлен на основании «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ., федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ.
2. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации настоящим Генеральным планом утверждены взаимосогласованные части:

1) положения о территориальном планировании;

2) карты территориального планирования.

3. В положениях о территориальном планировании утверждены:

* Цели и задачи территориального планирования;
* Положения, касающиеся видов, назначения и наименования планируемых для размещения объектов капитального строительства местного значения городского поселения и мероприятия по развитию систем транспортного, инженерно-технического и социального обслуживания населения;
* Характеристики зон с особыми условиями использования территории;
* Параметры функциональных зон и сведения о размещении в них объектов капитального строительства.

4. В картах территориального планирования утверждены:

* Функциональные зоны и параметры их планируемого развития;
* Планируемое размещение тех объектов капитального строительства местного значения, для размещения которых статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации допускается резервирование земель и изъятие земельных участков для муниципальных нужд.

5. Этапами реализации Генерального плана городского поселения Пойковский Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа-Югры:

* Первая очередь реализации — до конца 2024 года;
* Расчетный срок реализации — с 2024 до конца 2039 года.

6. В Генеральном плане даны предложения по территориальному планированию городского поселения Пойковский Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, реализация которых относится к полномочиям органов публичной власти других уровней. При подготовке, а также после утверждения Генерального плана органы местного самоуправления могут адресовать федеральным органам исполнительной власти, государственным органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации предложения (в том числе о размещении объектов федерального и регионального значения).

7. Генеральным планом городского поселения Пойковский Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа-Югры устанавливаются границы функциональных зон и размещение планируемых объектов капитального строительства местного значения.

8. Для определения показателей Генерального плана был выполнен прогнозный расчет численности населения городского поселения Пойковский Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. Результат расчета приведен в таблице 1.

***Таблица 1***

*Результат расчета численности населения в городском поселении Пойковский*

|  | **На 2019 год** | **Реалистичный сценарий** | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2021** | **2022** | **2024** | **2030** | **2039** |
| городское поселение Пойковский | 26163 | 26222 | 26265 | 26329 | 26545 | 26896 |

|  |  |
| --- | --- |
| **2.** | **НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА** |

Проект Генерального плана разработан в соответствии со следующими техническими и нормативно-правовыми документами:

**ФЕДЕРАЛЬНЫЕ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ**

* Градостроительный кодекс Российской Федерации;
* Земельный кодекс Российской Федерации;
* Водный кодекс Российской Федерации;
* Лесной кодекс Российской Федерации;
* Федеральный закон от 24.12.2004 № 172-ФЗ «О порядке перевода земель или земельных участков из одной категории в другую»;
* Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
* Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;
* Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
* Федеральный закон от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
* Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
* Постановление Правительства РФ от 09.06.2006 № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;
* Постановление Правительства РФ от 24.03.2007 № 178 «Об утверждении Положения о согласовании проектов схем территориального планирования субъектов РФ»;
* Приказ Минрегиона РФ от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
* Приказ Минрегиона РФ от 30.08.2007 № 85 «Об утверждении документов по ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности» (вместе с «Положением о системе классификации и кодирования, используемой при ведении книг, входящих в состав информационной системы обеспечения градостроительной деятельности», «Положением о порядке ведения книг, входящих в состав информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, и порядке присвоения регистрационных и идентификационных номеров»);
* РДС 35-201-99 «Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры»;
* СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержден Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (с изм. на 25.04.2014);
* СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» от 29.10.2002 № 150;
* СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления» Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85;
* СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»**.** Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89

**РЕГИОНАЛЬНЫЕ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ**

* + - Закон Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 07.07.2004 № 43-оз «Об административно-территориальном устройстве Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и порядке его изменения»;
    - Закон Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 25.11.2004 № 63-оз «О статусе и границах муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры»;
    - Закон Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 18.04.2007 № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры»;
    - Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 29.12.2014 № 534-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры»;
    - Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 26.12.2014 № 506-п «Об утверждении Схемы территориального планирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;
    - Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 13.06.2007 № 154-п «О составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также о составе, порядке подготовки планов реализации таких документов»;
    - Распоряжение Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 21.01.2010 № 44-рп «Об утверждении Перечня автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Перечня автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, подлежащих передаче в собственность муниципальных образований автономного округа, Перечня автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, подлежащих передаче в собственность Российской Федерации, и Перечня автомобильных дорог необщего пользования, относящихся к собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

**МУНИЦИПАЛЬНЫЕ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ**

* Устав Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ**

* Устав муниципального образования городское поселение Пойковский Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

|  |  |
| --- | --- |
| **3.** | **ЦЕЛИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО** |
|  | **ПЛАНИРОВАНИЯ** |

1. Главная цель Генерального плана — цель долгосрочного территориального планирования на перспективу: обеспечение условий для поступательного устойчивого развития городского поселения, которое заключается:

* в максимальном использовании культурного, ресурсного, пространственного и человеческого потенциала во имя благополучия всех граждан при соблюдении баланса интересов и справедливости, на основе активного взаимодействия органов власти, населения, инвесторов, застройщиков в соответствии с принципами функционирования гражданского общества;
* в сохранении и бережном использовании исторического и природного наследия территории;
* в последовательной реализации мероприятий Генерального плана на основе установленных целевых показателей как обязательств и ориентиров для достижения на различных этапах и регулярного публичного предъявления результатов реализации планов, показывающих реальную динамику приближения к установленным целевым показателям Генерального плана.

|  |  |
| --- | --- |
| **4.** | **ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО** |
|  | **ПЛАНИРОВАНИЯ** |

1. Совершенствование системы транспортной инфраструктуры общего пользования и системы общественного транспорта. Создание единого транспортного каркаса со смежными территориями как в Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, так и с прилегающими субъектами Федерации. Разделение структуры автомобильных дорог на дороги различных категорий.

2. Модернизация систем инженерного обеспечения территорий, предусматривающая дифференцированный подход к технологическим схемам развития систем инженерной инфраструктуры на различных территориях.

3. Выделение и «закрепление» инфраструктурного и природного каркаса территории.

4. Выделение границ территорий историко-культурного наследия и природного комплекса.

5. Установление границ зон с особыми условиями развития территорий.

6. Сохранение необходимых территорий для сельскохозяйственного производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **5.** | | **ПОКАЗАТЕЛИ** | | | | | | | |
|  | | **ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА** | | | | | | | |
|  | |  | | | | | | | |
| № п/п | Показатели территориального планирования | | | Единица измерения | Современное состояние на 2019 г. | 2024 г. | | 2039 г. | |
| 1 | 2 | | | 3 | 4 | 5 | | 6 | |
| I | Территория | | | | | | | | |
| 1.1 | Всего | | | Га | 9256,7 | 9256,7 | | 9256,7 | |
| II | Административно-территориальное устройство | | | | | | | | |
| 2.1 | Статус муниципального образования | | - | | городское поселение | городское поселение | | городское поселение | |
| 2.2 | Количество населенных пунктов | | Единиц | | 1 | 1 | | 1 | |
| III | Население | | | | | | | | |
| 3.1 | Всего | | чел. | | 26163 | 26329 | | 26896 | |
| 3.2 | в том числе: городского | | чел. | | 26163 | 26329 | | 26896 | |
| 3.3 | Сельского | | чел. | | - | - | | - | |
| 3.4 | Плотность населения | | чел. на га | | 2,072 | 2,085 | | 2,13 | |
| IV | Объекты социального и культурно-бытового обслуживания местного значения | | | | | | | | |
| 4.1 | Детские дошкольные учреждения | | мест | | 1435 | | 1755 | | 1755 |
| 4.2 | Общеобразовательные школы | | мест | | 2050 | | 3200 | | 3200 |
| 4.3 | ФАП | | объект | | - | | - | | - |
| 4.4 | Больница | | объект | | 2 | | 2 | | 3 |
| V | Транспортная инфраструктура | | | | | | | | |
| 5.1 | Протяженность автомобильных дорог, всего | | км | | 64,8 | | 75,2 | | 75,2 |
| 5.4 | Наличие регулярного автобусного сообщения внутри МО | | да/нет | | да | | да | | да |
| VI | Инженерная инфраструктура | | | | | | | | |
| 6.1 | Электроснабжение | |  | |  | |  | |  |
| Расчетные показатели электрическая нагрузка | |  | | - | | - | | - |
| Всего по муниципальному образованию | | кВт | | - | | 17903,72 | | 18289,28 |
| 6.2 | Водоснабжение | |  | |  | |  | |  |
|  | Наличие центрального водоснабжения | | да/нет/частично | | да | | да | | да |
|  | Протяженность магистральных сетей водоснабжения | | км | | 23,3 | | 26,7 | | 26,7 |
| 6.4 | Водоотведение | |  | |  | |  | |  |
|  | Протяженность канализационной сети | | км | | 15,6 | | 20,6 | | 20,6 |
|  | Количество канализационных насосных станций | | единиц | | 5 | | 5 | |  |
| 6.5 | Газоснабжение | |  | |  | |  | |  |
|  | Ориентировочный расход природного газа | | м3/год | | - | | 7898,7 | | 8068,8 |
| VII | Ритуальное обслуживание населения | | | | | | | | |
| 7.1 | Общее количество кладбищ | | единиц | | 3 | | 3 | | 3 |

**РАЗДЕЛ 2.**

|  |  |
| --- | --- |
| **СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ** |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **1.** | **ВИДЫ, НАЗНАЧЕНИЕ И НАИМЕНОВАНИЯ** |
|  | **ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ И МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ СИСТЕМ ТРАНСПОРТНОГО, КОММУНАЛЬНОГО И СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ** |

**Улично-дорожная сеть**

Для обеспечения безопасности, бесперебойности и удобства транспортного сообщения, в границах населенного пункта планируется строительство новых и реконструкция уже существующих улиц и дорог. В соответствии с МНГП городского поселения Пойковский введена дифференциация улично-дорожной сети по категориям с учетом функционального назначения улиц и дорог и интенсивности транспортного движения на отдельных участках:

- магистральные улицы районного значения с шириной проезжей части 7,0 м;

- улицы и дороги местного значения с шириной проезжей части 6,0 м;

- проезды основные с шириной проезжей части от 3,5м 6,0 м.

В соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» для движения пешеходов в состав улиц включены тротуары с шириной пешеходной части, которая зависит от категории улиц и изменяется от 1,0 до 2,25 м.

Дорожные одежды улиц предусмотрены капитального типа.

Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети приведены ниже (таблица 2).

*Таблица 2*

*Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети*

| Населенный пункт | Показатели улично-дорожной сети | Ед. изм. | Кол-во | Проекти-руемые | Реконструи-руемые | Сохраня-емые |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| пгт. Пойковский | Общая протяженность, | км | 59,8 | 35,3 | 20,4 | 4,1 |
| магистральные улицы районного значения;  улицы и дороги местного значения;  проезды; | км  км  км | 17,9  35,2  6,7 | 3,1  26,4  5,8 | 11,1  8,4  0,9 | 3,7  0,4  0,0 |
| в том числе на первую очередь:  магистральные улицы районного значения;  улицы и дороги местного значения;  проезды. | км  км  км | 6,8  12,7  3,0 | 2,4  11,9  2,3 | 4,4  0,8  0,7 | 0,0  0,0  0,0 |

Велосипедный транспорт

Развитие экологически чистого города невозможно без развития велосипедного транспорта. Создание сети удобных и безопасных велосипедных дорожек, соединяющих основные районы проживания, места отдыха и места приложения труда позволит создать альтернативу личному и общественному транспорту.

Генеральным планом предлагается строительство обособленных и совмещенных с тротуарами велосипедных дорожек общей протяженностью 22,3 км в границах пгт. Пойковский, а также создание велопарковок и пунктов проката велосипедов.

**Водоснабжение**

**пгт. Пойковский**

* + - замена ветхих участков водопроводных сетей;
    - строительство кольцевых сетей.

**Водоотведение**

Действующим генеральным планом предусмотрены мероприятия по строительству сетей и объектов водоотведения. За прошедший период намеченные мероприятия реализованы не полностью.

**Теплоснабжение**

Для повышения надежности системы теплоснабжения и подключения перспективных потребителей тепловой энергии предусматриваются мероприятия по развитию магистральных тепловых сетей:

на 2035 год:

– строительство магистральных тепловых сетей диаметром 2Ду 150-200 мм протяженностью 0,7 км.

Кроме того, для повышения надежности системы централизованного теплоснабжения и качества предоставляемых услуг предусматриваются следующие мероприятия по развитию объектов теплоснабжения:

на 2035 год:

– реконструкция котельной №3 с заменой котельного оборудования;

– строительство ЦТП в 7 микрорайоне по ул. Олимпийская.

**Газоснабжение**

Действующим генеральным планом предусмотрены мероприятия по обеспечению потребителей жилой застройки и коммунально-бытовых потребителей пгт. Пойковский природным газом.

В пгт. Пойковский предусмотрены мероприятия по строительству: ГРП, газопроводов высокого и низкого давления. За прошедший период намеченные мероприятия не реализованы.

**Электроснабжение**

На сегодняшний день остались нереализованными и реализованы не будут следующие мероприятия:

пгт. Пойковский

* + - перенос комплектной трансформаторной подстанции КТПН-15 из проектируемой жилой застройки;
    - перенос КТПН-13;
    - строительство КТПН-11н мощностью 2х630 кВА;
    - строительство КТПН-120 мощностью 250 кВА;
    - строительство КТП-5 мощностью 2х630 кВА;
    - строительство ТП-100 мощностью 2х630 кВА;
    - строительство ТП-101 мощностью 2х630 кВА;
    - строительство ТП-102 мощностью 250 кВА;
    - строительство ТП-103;
    - строительство ТП-104 мощностью 630 кВА;
    - строительство ТП-105 мощностью 630 кВА;
    - строительство ТП-106 мощностью 630 кВА;
    - строительство ТП-107 мощностью 2х630 кВА;
    - строительство ТП-108 мощностью 630 кВА;
    - строительство ТП-109 мощностью 630 кВА;
    - строительство ТП-110 мощностью 250 кВА;
    - строительство ТП-112 мощностью 250 кВА;
    - строительство ТП-113 мощностью 630 кВА;
    - строительство ТП-114 мощностью 250 кВА;
    - строительство ТП-115 мощностью 250 кВА;
    - строительство ТП-116 мощностью 250 кВА;
    - строительство ТП-117 мощностью 250 кВА;
    - строительство ТП-118 мощностью 250 кВА;
    - строительство ТП-119 мощностью 250 кВА;

**Социальная инфраструктура**

В пгт. Пойковский предусматривается размещение больничного комплекса за счет сноса здания недействующей школы, строительство дома культуры, библиотеки, дома творчества, физкультурно-спортивного комплекса с бассейном. Проектом рпедусматривается также организация приюта для домашних животных «Центр помощи бездомным животным «Хвостики».

|  |
| --- |
| 1. **ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ** |

**Обращение с отходами**

Для обеспечения экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охраны окружающей среды проектом предлагается:

- разработка и утверждение схемы санитарной очистки территории городского поселения Пойковский;

- ликвидация несанкционированных свалок, с последующим проведением рекультивации территории; расчистка захламленных участков территории;

- сбор и транспортировку ТКО предусмотреть системой несменяемых мусоросборников;

- для сбора отходов использовать стандартные контейнеры небольшого объема;

- не допускать накопления на проектируемой территории мусора и других видов отходов в количестве, превышающем предельную вместимость мест их временного хранения;

- передачу опасных отходов на переработку или утилизацию осуществлять только по договорам со специализированными предприятиями, имеющими лицензии на осуществление данного вида деятельности в соответствии с Федеральным Законом «О лицензировании отдельных видов деятельности» №128-ФЗ от 08.08.01 г.;

- внедрение системы раздельного сбора ценных компонентов ТКО (бумага, стекло, текстиль, пищевые отходы, пластик и т.д.);

- организация планово-поквартальной системы санитарной очистки рритории городского поселения Пойковский;

- организация уборки территории городского поселения Пойковский от мусора, смета, снега.

Для оптимизации системы сбора отходов и минимизации затрат на территории населенных пунктов предлагается установка евроконтейнеров на специальных контейнерных площадках.

Для организации селективного сбора ТКО и для унификации системы сбора отходов и удобства отбора вторичного сырья оптимально использование евроконтейнеров объемом 1,1 м3 со специальными крышками для сбора макулатуры и пластика.

Периодичность удаления твердых бытовых отходов необходимо согласовать с районной службой Роспотребнадзора. Количество евроконтейнеров должно быть уточнено при разработке схемы санитарной очистки территории.

Для удобства эксплуатации контейнеры размещаются на специальных контейнерных площадках, представляющих собой асфальтированное покрытие размерами 1,5 x 1,5 м с бордюром и уклоном в сторону проезжей части, возможно устройство ограждения с учетом соблюдения санитарных разрывов до жилых домов.

В отдаленных населенных пунктах численностью менее 1000 человек сбор отходов осуществляется в стандартные евроконтейнеры с емкостью, зависящей от конкретной ситуации на обслуживаемой территории (0,24-1,1 м3).

В малонаселенных деревнях и селах применяется индивидуальная система сбора и вывоза отходов (в мешки и т.п.).

|  |  |
| --- | --- |
|  | **РАЗДЕЛ 3.**  **ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН** |

При разработке генерального плана следует также разработать перечень функциональных зон с их подробным параметрическим описанием.

1. Положения по реализации функционального зонирования генерального плана городского поселения Пойковский Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа-Югры в виде описания назначений функциональных зон, определены в таблице 3.

2. Описание назначений функциональных зон, приведенные в таблице 3, подлежат учёту при подготовке правил землепользования и застройки городского поселения Пойковский Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа-Югры в части градостроительных регламентов.

3. Границы функциональных зон и границы санитарно-защитных зон на период с момента введения в действие настоящего генерального плана отображены на карте 1 «Карта административных границ. Карта функциональных зон».

***Таблица 3***

*ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН*

| № | Наименование функциональной зоны | Площадь, га | Максимальная этажность застройки зоны | Максимально допустимая плотность застройки кв.м\га;  допустимая плотность населения чел.\га (для зон жилого назначения) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Зона жилого назначения,**  **в том числе:** | **181.9** | **-** | **-** |
|  | *среднеэтажной жилой застройки* | *10.9* | *8* | *280* |
|  | **объекты местного значения поселения** | | | |
|  | волейбольная площадка 756 м2 пгт. Пойковский – 1 объект | | | |
|  | детская игровая площадка – 2 объекта | | | |
|  | **объекты местного значения муниципального района** | | | |
|  | ЦТП-4 пгт. Пойковский – 1 объект (реконструируемый) | | | |
|  | трансформаторные подстанции 2x250 кВ.А пгт. Пойковский – 1 объект | | | |
|  | *малоэтажной жилой застройки* | *81.3* | *4* | *200* |
|  | **объекты местного значения муниципального района** | | | |
|  | дошкольная образовательная организация на 320 мест пгт. Пойковский –1 объект | | | |
|  | КНС 7 1100 м3/сут пгт. Пойковский – 1 объект (реконструируемый) | | | |
|  | КНС 3 1600 м3/сут пгт. Пойковский – 1 объект (реконструируемый) | | | |
|  | трансформаторные подстанции 2x160 кВ.А пгт. Пойковский –1 объект | | | |
|  | трансформаторные подстанции 2x250 кВ.А пгт. Пойковский – 2 объекта | | | |
|  | трансформаторные подстанции 2x400 кВ.А пгт. Пойковский – 6 объектов | | | |
|  | трансформаторные подстанции 2x630 кВ.А пгт. Пойковский –5 объектов | | | |
|  | трансформаторные подстанции 2x1000 кВ.А пгт. Пойковский – 1 объект | | | |
|  | Центральный тепловой пункт пгт. Пойковский – 2 объекта | | | |
|  | ЦТП-3А пгт. Пойковский – 1 объект (реконструируемый) | | | |
|  | ЦТП-2 пгт. Пойковский – 1 объект (реконструируемый) | | | |
|  | ЦТП-1А пгт. Пойковский – 1 объект (реконструируемый) | | | |
|  | ЦТП-1 пгт. Пойковский – 1 объект (реконструируемый) | | | |
|  | **объекты местного значения поселения** | | | |
|  | хоккейный корт 1800 м2 пгт. Пойковский – 4 объекта | | | |
|  | баскетбольная площадка 600 м2 пгт. Пойковский – 2 объекта | | | |
|  | волейбольная площадка 756 м2 пгт. Пойковский – 1 объект | | | |
|  | волейбольная площадка 360 м2 пгт. Пойковский – 1 объект | | | |
|  | поле для мини-футбола 4050 м2 пгт. Пойковский – 1 объект | | | |
|  | поле для мини-футбола 1050 м2 пгт. Пойковский – 1 объект | | | |
|  | детские игровые площадки – 9 объектов | | | |
|  | *индивидуальной жилой застройки* | 89.7 | *2* | *50* |
|  | **объекты местного значения муниципального района** | | | |
|  | трансформаторные подстанции 1x400 кВ.А пгт. Пойковский – 1 объект | | | |
|  | Центральный тепловой пункт пгт. Пойковский – 1 объект | | | |
|  | **Зона общественно-делового назначения** | **145,6** | **-** | **-** |
|  | *Делового, общественного и коммерческого назначения* | *51* | *5* | *4000* |
|  | **объекты местного значения поселения** | | | |
|  | площадка для катания на роликах пгт. Пойковский – 1 объект | | | |
|  | **объекты местного значения муниципального района** | | | |
|  | трансформаторные подстанции 2x1000 кВ.А г.п. Пойковский – 3 объекта | | | |
|  | трансформаторные подстанции 1х250 кВ.А г.п. Пойковский – 1 объект | | | |
|  | антенно-мачтовое сооружение пгт. Пойковский – 1 объекта | | | |
|  | быстровозводимый легкоатлетический манеж на 4000 м2 пгт. Пойковский – 1 объект | | | |
|  | **объекты регионального значения** | | | |
|  | инвестиционная площадка в сфере развития агропромышленного комплекса 0,7 га пгт. Пойковский – 1 объект | | | |
|  | инвестиционная площадка в сфере развития научно-инновационной сферы деятельности 7,1 га пгт. Пойковский – 1 объект | | | |
|  | *Общественно-делового назначения* | *94.6* | *5* | *4000* |
|  | **объекты местного значения поселения** | | | |
|  | площадка для катания на роликах пгт. Пойковский – 1 объект | | | |
|  | спортивная площадка 420 м2 пгт. Пойковский – 1 объект | | | |
|  | спортивная площадка 600 м2 пгт. Пойковский – 1 объект | | | |
|  | баскетбольная площадка 600 м2 пгт. Пойковский – 1 объект | | | |
|  | волейбольная площадка 756 м2 пгт. Пойковский – 1 объект | | | |
|  | детская игровая площадка – 5 объектов | | | |
|  | станция технического обслуживания на 4 поста пгт. Пойковский – 1 объект | | | |
|  | станция технического обслуживания на 2 поста пгт. Пойковский – 2 объект | | | |
|  | автомойка на 2 поста пгт Пойковский – 2 объекта | | | |
|  | **объекты местного значения муниципального района** | | | |
|  | многофункциональный культурно-досуговый комплекс на 500 мест с музеем пгт. Пойковский – 1 объект | | | |
|  | НРМОБУ «Пойковская средняя общеобразовательная школа №2» на 700 учащихся пгт. Пойковский – 1 объект (реконструируемый) | | | |
|  | общеобразовательная организация на 1000 учащихся с бассейном на 275 м2 зеркала воды, юношеской библиотекой и спортивным залом на 648 кв. м площади пола пгт. Пойковский – 1 объект | | | |
|  | физкультурно-оздоровительный комплекс пгт. Пойковский – 1 объект | | | |
|  | поле для мини-футбола 4050 м2 пгт. Пойковский – 2 объекта | | | |
|  | картодром с организацией дополнительного образования на 100 мест пгт. Пойковский – 1 объект | | | |
|  | лыжная база с организацией дополнительного образования на 150 мест пгт. Пойковский – 1 объект (реконструируемый) | | | |
|  | культурно-образовательный комплекс на 400 мест с организацией дополнительного образования на 200 мест пгт. Пойковский, музеем и выставочным залом – 1 объект пгт. Пойковский – 1 объект | | | |
|  | очистные сооружения (канализационная насосная станция) 100 м3/сут. пгт. Пойковский – 1 объект | | | |
|  | КНС 4 2300 м3/сут пгт. Пойковский – 1 объект (реконструкция) | | | |
|  | антенно-мачтовое сооружение пгт. Пойковский – 1 объекта | | | |
|  | ЦТП-ЦРБ пгт. Пойковский – 1 объект (реконструируемый) | | | |
|  | ЦТП-5 пгт. Пойковский – 1 объект (реконструируемый) | | | |
|  | Центральный тепловой пункт пгт. Пойковский – 1 объект | | | |
|  | трансформаторные подстанции 160 кВ.А пгт. Пойковский – 1 объект | | | |
|  | трансформаторные подстанции 1x400 кВ.А пгт. Пойковский – 3 объекта | | | |
|  | трансформаторные подстанции 2x400 кВ.А пгт. Пойковский – 4 объекта | | | |
|  | трансформаторные подстанции 2x630 кВ.А пгт. Пойковский –3 объекта | | | |
|  | **объекты регионального значения** | | | |
|  | поликлиника со стационаром на 500 посещений в смену/ 30 коек пгт. Пойковский – 1 объект | | | |
|  | **Зона производственного и коммунально-складского назначения,**  **в том числе:** | **111** | **-** | **-** |
|  | *производственные* | *23,4* | *-* | *2000* |
|  | **объекты местного значения поселения** | | | |
|  | инвестиционная площадка в сфере развития нефтегазоперерабатывающего комплекса 16,7 га пгт. Пойковский – 1 объект | | | |
|  | Центр помощи бездомным животным «Хвостики» - 1 объект | | | |
|  | **объекты местного значения муниципального района** | | | |
|  | очистные сооружения (канализационная насосная станция) 300 м3/сут. пгт. Пойковский – 1 объект | | | |
|  | трансформаторные подстанции 2x400 кВ.А пгт. Пойковский – 2 объекта | | | |
|  | **объекты регионального значения** | | | |
|  | инвестиционная площадка в сфере развития строительного комплекса 3,2 га пгт. Пойковский – 1 объект | | | |
|  | *коммунально-складские зоны* | *87,6* | *-* | *2000* |
|  | **объекты местного значения поселения** | | | |
|  | станция технического обслуживания на 5 постов пгт. Пойковский – 1 объект | | | |
|  | инвестиционная площадка в сфере развития строительного комплекса 1,1 га пгт. Пойковский – 1 объект | | | |
|  | инвестиционная площадка в сфере развития лесопромышленного комплекса 1,1 га пгт. Пойковский – 1 объект | | | |
|  | **объекты местного значения муниципального района** | | | |
|  | автобусный парк пгт Пойковский – 1 объект | | | |
|  | **Зона объектов инженерной инфраструктуры** | **26** | **-** | **-** |
|  | **объекты местного значения поселения** | | | |
|  | очистные сооружения (Очистные сооружения ливневой канализации) пгт. Пойковский - 2 объекта | | | |
|  | **объекты местного значения муниципального района** | | | |
|  | ГКНС 9500 м3/сут. пгт. Пойковский -1 объект (реконструируемый) | | | |
|  | КОС-7000 10000 м3/сут. пгт. Пойковский -1 объект (реконструируемый) | | | |
|  | очистные сооружения (канализационная насосная станция) 600 м3/сут. пгт. Пойковский – 1 объект | | | |
|  | водозабор 12000 м3/сут. пгт. Пойковский -1 объект (реконструируемый) | | | |
|  | ВОС-8000 12000 м3/сут. пгт. Пойковский -1 объект (реконструируемый) | | | |
|  | пункт редуцирования газа 15000м3/ч г.п. Пойковский – 1 объект | | | |
|  | ЦТП-7 пгт. Пойковский -1 объект (реконструируемый) | | | |
|  | ЦТП "Дорожник" пгт. Пойковский -1 объект (реконструируемый) | | | |
|  | котельная №1 34,2 Гкал/ч. пгт. Пойковский -1 объект (реконструируемый) | | | |
|  | котельная 56,4 Гкал/ч. пгт. Пойковский – 1 объект | | | |
|  | котельная №3 66 Гкал/ч. пгт. Пойковский -1 объект (реконструируемый) | | | |
|  | подстанция 35 кВ 2x6 МВ.А гп. Пойковский – 2 объекта | | | |
|  | трансформаторные подстанции 1x630 кВ.А пгт. Пойковский – 1 объект | | | |
|  | трансформаторные подстанции 2x1000 кВ.А пгт. Пойковский – 1 объект | | | |
|  | **объекты регионального значения** | | | |
|  | подстанция 110 кВ 2x40 МВ.А г.п. Пойковский – 1 объект | | | |
|  | **Зона транспортной инфраструктуры** | **351.8** | **-** | **-** |
|  | *Зона объектов транспортной инфраструктуры* | *43.2* | **-** | **-** |
|  | **объекты местного значения поселения** | | | |
|  | автокемпинг, мотель с пунктом питания гп. Пойковский – 1объект | | | |
|  | станция технического обслуживания на 3 поста гп. Пойковский – 1 объект | | | |
|  | станция технического обслуживания на 5 постов пгт. Пойковский – 3 объекта | | | |
|  | **объекты местного значения муниципального района** | | | |
|  | очистные сооружения (канализационная насосная станция) 300 м3/сут. пгт. Пойковский – 1 объект | | | |
|  | трансформаторные подстанции 1x400 кВ.А пгт. Пойковский – 1 объект | | | |
|  | трансформаторные подстанции 1x100 кВ.А пгт. Пойковский – 1 объект | | | |
|  | распределительный пункт – 1 объект | | | |
|  | автобусный парк – 1 объект | | | |
|  | станция технического обслуживания на 3 поста гп. Пойковский – 1 объект | | | |
|  | мотель – 1 объект | | | |
|  | пункт питания – 1 объект | | | |
|  | *Зона улично-дорожной сети* | *308.6* |  |  |
|  | **объекты местного значения поселения** | | | |
|  | остановка автобуса пгт. Пойковский – 7 объектов | | | |
|  | **объекты местного значения муниципального района** | | | |
|  | трансформаторные подстанции 1х630 кВА пгт. Пойковский – 3 объекта | | | |
|  | трансформаторные подстанции 2х1000 кВА пгт. Пойковский – 1 объект | | | |
|  | трансформаторные подстанции 1х1000 кВА пгт. Пойковский – 1 объект | | | |
|  | **Рекреационные зоны,**  **в том числе:** | **29.2** | **-** | **-** |
|  | *Озелененных территорий общего пользования* | *26.5* | *-* | *-* |
|  | **объекты местного значения поселения** | | | |
|  |  | | | |
|  | **объекты местного значения муниципального района** | | | |
|  | центр молодежных инициатив гп. Пойковский – 1 объект (реконструируемый) | | | |
|  | *зоны объектов отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения* | *2,7* | *-* | *-* |
|  | **объекты местного значения поселения** | | | |
|  | инвестиционная площадка в сфере развития туризма и рекреации 1,5 га пгт. Пойковский – 1 объект | | | |
|  | **объекты местного значения муниципального района** | | | |
|  | трансформаторные подстанции 1x250 кВ.А пгт. Пойковский – 1 объект | | | |
|  | **объекты регионального значения** | | | |
|  | инвестиционная площадка в сфере развития туризма и рекреации 1,1 га пгт. Пойковский – 1 объект | | | |
|  | **Зоны сельскохозяйственного**  **использования,**  **в том числе:** | **319.2** | **-** | **-** |
|  | *зоны объектов сельскохозяйственного назначения* | *16,6* | *-* | *-* |
|  | **объекты местного значения** | | | |
|  | инвестиционная площадка в сфере развития агропромышленного комплекса 0,7 га пгт. Пойковский – 1 объект | | | |
|  | инвестиционная площадка в сфере развития агропромышленного комплекса 1,1 га гп. Пойковский – 1 объект | | | |
|  | **объекты местного значения муниципального района** | | | |
|  | трансформаторные подстанции 1x100 кВ.А пгт. Пойковский – 1 объект | | | |
|  | *Ведения дачного хозяйства садоводства, огородничества* | *4.2* | *2* | *-* |
|  | *Ведения садоводства и огородничества* | *203,1* | *2* | *-* |
|  | *Сельскохозяйственных угодий* | *95,3* | *-* | *-* |
|  | **Зона акваторий** | **140,1** | **-** | **-** |
|  | **Специального назначения, в том числе:** | **13,1** | **-** | **-** |
|  | *Ритуального назначения* | *11,7* | *-* | *-* |
|  | *Складирования и захоронения отходов* | *1,4* |  |  |
|  | **объекты местного значения поселения** | | | |
|  | площадка для складирования снеговых масс пгт Пойковский – 1 объект (Реконструируемый) | | | |
|  | **Зона добычи полезных ископаемых:** | **79,1** | **-** | **-** |
|  | **объектов регионального значения** | | | |
|  | промежуточная (дожимная) перекачивающая станция (ППС) г.п. Пойковский – 1 объект | | | |
|  | фонд нефтяных скважин г.п. Пойковский – 1 объект | | | |
|  | **Зона природного ландшафта,**  **в том числе:** | **7860** | **-** | **-** |
|  | *зоны территорий, не покрытых лесом и кустарником* | *4670,5* | *-* | *-* |
|  | **объекты местного значения муниципального района** | | | |
|  |  | | | |
|  | трансформаторные подстанции 1x250 кВ.А гп. Пойковский – 2 объекта | | | |
|  | *зоны территорий, покрытых лесом и кустарником* | *3145,8* | *-* | *-* |
|  | **объекты местного значения муниципального района** | | | |
|  | трансформаторные подстанции 1x250 кВ.А г.п. Пойковский – 1 объект | | | |
|  | *Защитного озеленения* | *43,7* | *-* | *-* |
|  | **объекты местного значения муниципального района** | | | |
|  | трансформаторные подстанции 1x250 кВ.А пгт. Пойковский – 3 объекта | | | |
|  | трансформаторные подстанции 2x400 кВ.А пгт. Пойковский – 1 объект | | | |
|  | трансформаторные подстанции 2x1000 кВ.А пгт. Пойковский – 1 объект | | | |
|  | трансформаторные подстанции 2x1600 кВ.А пгт. Пойковский – 1 объект | | | |