

**УТВЕРЖДЕН**

решением Собрания депутатов

МО городское поселение Пойковский

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г.

**Внесение изменений**

**в генеральный план**

**муниципального образования городское поселение Пойковский**

**Нефтеюганского района**

**Ханты-Мансийского автономного округа-Югры**

Саранск – 2020

Внесение изменений в генеральный план

городского поселения Пойковский

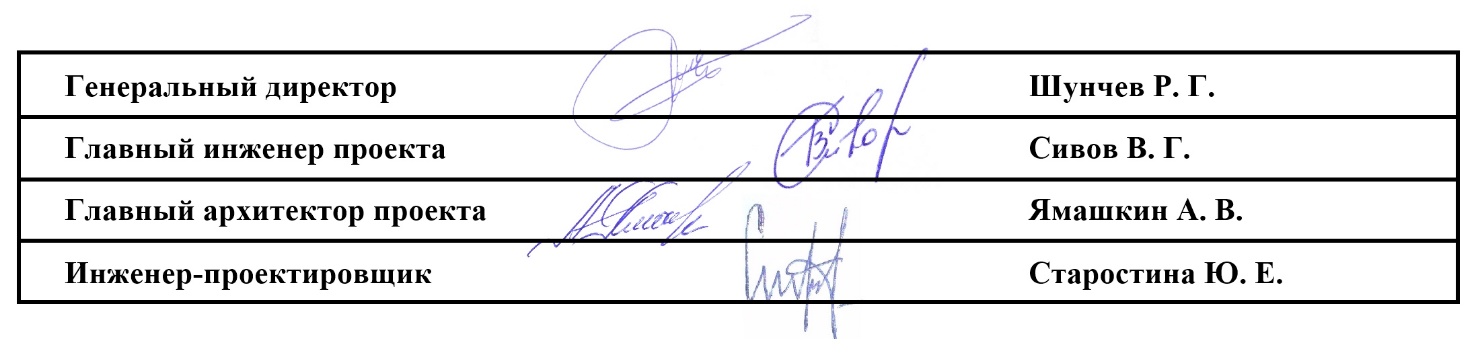
Нефтеюганского района

Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

**Том II. Материалы по обоснованию проекта**

**генерального плана**

**Заказчик:** Администрация Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа-Югры



В подготовке проекта генерального плана муниципального образования городское поселение Пойковский Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа-Югры также принимали участие иные специалисты, которые были вовлечены в общую работу.

**СОДЕРЖАНИЕ**

**Содержание Тома II**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЧАСТЬ 1.** | **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА С МАТЕРИАЛАМИ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА** | **2** |
| **РАЗДЕЛ 1.** | **Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения** | **9** |
|  |  |  |
| **РАЗДЕЛ 2.** | **Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования** | **10** |
| **Глава 1.** | **Общие положения** | **10** |
|  | **1.1 Решение о разработке генерального плана** | **10** |
| 1.2 Нормативно-правовая база | **11** |
| 1.3 Концепция и основные цели генерального плана | **13** |
| 1.4 Инвестиционный климат и социально-демографическая база | **14** |
| 1.4.1 Уровень жизни населения | **14** |
| 1.4.2 Демографическая ситуация | **14** |
| **1.4.3 Трудовые ресурсы и занятость** | **15** |
| **1.4.4 Прогнозное изменение численности населения** | **15** |
| **Глава 2.** | **Административно-территориальное устройство** | **17** |
|  | **2.1 Введение** | **17** |
| 2.2 Нормативно-правовые документы о границах муниципального образования | **18** |
| **Глава 3.** | **Охрана окружающей среды. Ограничения использования территории.** | **19** |
|  | **3.1 Введение** | **19** |
| **3.2 Общий анализ экологического состояния и особенностей**  **территории** | **20** |
| **3.3 Климатические показатели** | **20** |
| **3.4 Инженерно-геологические условия территории** | **20** |
| **3.4.1 Инженерно-геологическая характеристика** | **20** |
| **3.4.2 Рельеф** | **20** |
| **3.4.3 Недра** | **21** |
| **3.4.4 Охрана почвенных ресурсов** | **22** |
| **3.4.4.1 Оценка состояния почв** | **22** |
| **3.4.4.2 Мероприятия по оздоровлению почв** | **23** |
| **3.5 Охрана атмосферы** | **23** |
| **3.5.1 Оценка состояния атмосферного воздуха** | **23** |
| **3.5.2 Проектные предложения по охране атмосферы** | **23** |
| **3.6 Охрана водных ресурсов** | **26** |
| **3.6.1 Оценка состояния поверхностных вод** | **26** |
| **3.6.2 Водоохранные зоны объектов** | **27** |
| **3.6.3 Проектные предложения** | **29** |
| **3.6.4 Оценка состояния подземных вод** | **30** |
| **3.6.5 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения** | **31** |
| **3.7 Отходы производства и потребления. Санитарная очистка территории** | **33** |
| **3.7.1 Оценка существующего положения** | **33** |
| **3.7.2 Проектные предложения по оптимизации системы обращения с отходами** | **34** |
| **3.7.3 Медицинские отходы** | **34** |
| **3.7.4 Захоронение биологических отходов** | **35** |
| **3.7.5 Оценка размещения и эксплуатации коммунальных объектов** | **37** |
| **3.7.6 Охрана биологических ресурсов** | **37** |
| **3.8 Оценка влияния физических факторов на окружающую среду** | **37** |
| **3.8.1 Шумовое воздействие** | **37** |
| **3.8.2 Источники электромагнитных излучений** | **38** |
| **3.8.3 Радиационная обстановка** | **39** |
| **Глава 4.** | **Обоснование установления функциональных зон и параметров их развития** | **40** |
|  | **4.1 О функциональном зонировании** | **40** |
| **4.2 Правовой статус функционального зонирования и его предназначение в системе градорегулирования** | **41** |
| **4.3 Перечень функциональных зон** | **42** |
| **4.3.1 Структурная организация территории и параметры функциональных зон различного назначения** | **42** |
| **Глава 5.** | **Транспортная инфраструктура** | **56** |
|  | **5.1 Существующее состояние транспортной инфраструктуры** | **56** |
| **5.1.1 Характеристика улично-дорожной сети** | **57** |
| **5.1.2 Характеристика общественного транспорта** | **58** |
| **5.2 Проектные предложения** | **59** |
| **Глава 6.** | **Инженерная инфраструктура** | **61** |
|  | **6.1 Обоснование предлагаемых решений по развитию объектов водоснабжения** | **61** |
| **6.1.1 Водоснабжение населенных пунктов** | **61** |
| **6.1.2 Противопожарное водоснабжение** | **63** |
| **6.2 Обоснование предлагаемых решений по развитию объектов водоотведения** | **63** |
| **6.3 Обоснование предлагаемых решений по развитию объектов теплоснабжения** | **66** |
| **6.4 Обоснование предлагаемых решений по развитию объектов газоснабжения** | **67** |
| **6.5 Обоснование предлагаемых решений по развитию объектов электроснабжения** | **68** |
| **6.6 Обоснование предлагаемых решений по развитию объектов связи** | **72** |
| **Глава 7.** | **Объекты социально-бытового обслуживания и туризма** | **74** |
|  | **7.1 Введение** | **74** |
| **7.2 Социальная инфраструктура и полномочия органов местного самоуправления населенного пункта** | **74** |
| **7.2.1 Социальная инфраструктура и иные объекты** | **74** |
| **7.2.2 Муниципальные услуги и стандарты** | **75** |
| **7.2.3 Необходимость объектов капитального строительства для реализации полномочий** | **76** |
| **7.2.4 Резервирование территорий для размещения объектов капитального строительства** | **79** |
| **7.2.5 Принципы развития объектов социального обслуживания** | **80** |
| **7.2.6 Расчет обеспеченности и потребности в объектах социального обслуживания на основе нормативной базы централизованной системы планирования** | **81** |
| **7.3 Развитие объектов образования** | **82** |
| **7.4 Развитие объектов здравоохранения** | **84** |
| **7.5 Развитие объектов спорта** | **85** |
| **7.6 Развитие объектов культуры и досуга** | **86** |
| **7.7 Развитие объектов туризма** | **87** |
| **7.8 Развитие объектов ритуального назначения** | **87** |
|  | **7.9 Проектные предложения** | **88** |
| **Глава 8.** | **Жилищное строительство** | **89** |
|  | **8.1 Общая характеристика жилищного фонда и населения МО городское поселение Пойковский** | **89** |
| **8.1.1 Характеристика существующего жилого фонда** | **89** |
| **8.1.2 Направления развития жилищного строительства** | **89** |
| **8.1.3 Административные границы населенных пунктов** | **90** |
| **Глава 9.** | **Производственная сфера** | **91** |
|  | **9.1 Существующее состояние** | **91** |
| **9.2 Проектное предложение** | **92** |
| **Глава 10.** | **Объекты, обладающие историко-культурной ценностью** | **94** |
|  |  |  |
| **РАЗДЕЛ 3.** | **Мероприятия по переводу земель из одной категории в другую.**  **Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.** | **99** |
|  |  |  |
| **РАЗДЕЛ 4.** | **Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования на комплексное развитие этих территорий** | **101** |
| **1. Технико-экономические показатели генерального плана** | **101** |
|  |  |  |
| **РАЗДЕЛ 5.** | **Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях поселения, городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования** | **103** |
| **1.Сведения о планируемых объектах федерального значения** | **103** |
| **2.Сведения о планируемых объектах регионального значения** | **104** |
|  |  |  |
| **РАЗДЕЛ 6.** | **Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности** | **105** |
| **1. Цели и задачи оценки риска** | **105** |
| 2. Описание основных опасностей на территории МО городское поселение Пойковский | **106** |
| **2.1 Определения** | **106** |
| **2.2 Оценка техногенных опасностей** | **107** |
| **2.3 Оценка природных опасностей** | **111** |
| **2.4 Оценка биолого-социальных опасностей** | **115** |
| **3. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности** | **115** |
|  |  |  |
| **ЧАСТЬ 2.** | **КАРТЫ В СОСТАВЕ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА** |  |
| **Карта 4.** | **Карта современного использования территории (Опорный план) поселения** |  |
| **Карта современного использования территории (Опорный план) населенных пунктов** |  |
| **Карта 5.** | **Карта инженерной инфраструктуры поселения** |  |
| **Карта 6.** | **Карта транспортной инфраструктуры поселения** |  |
| **Карта 7.** | **Карта границ зон с особыми условиями использования территории поселения** |  |
| **Карта 8.** | **Карта категорий земель поселения** |  |
| **Карта 9.** | **Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера поселения** |  |
| **Карта 10.** | **Карта территорий объектов культурного наследия поселения** |  |
|  |  |  |

**РАЗДЕЛ 1.**

**СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

**ДОКУМЕНТЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ:**

* Схема территориального планирования Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

**РАЗДЕЛ 2.**

**ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

**ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

|  |  |
| --- | --- |
| **1.1** | **РЕШЕНИЕ О РАЗРАБОТКЕ**  **ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА** |
|  |

Принятие решения о разработке проекта Генерального плана муниципального образования городское поселение Пойковский Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа-Югры (далее – Генплан) было обусловлено обязательствами соблюдения законодательства, осознанием публичной властью необходимости формирования собственных целей и планов развития поселения, устойчивого поступательного развитие поселения, предотвратить процессы растущего неудовлетворения жителей качеством проживания, а также возрастания напряженности в сфере социального и транспортного обслуживания.

Предыдущие документы градостроительного проектирования были основаны на целях развития массового жилищного строительства для обеспечения неуклонного роста промышленного производства. Именно планы развития территориально-промышленного комплекса страны разрушили компактную организацию населенных пунктов, которая сдерживала расширение производственных площадей и лимитировала деятельность грузового транспорта.

Обзор предшествующей градостроительной документации Нефтеюганского района, опыта планирования населенных пунктов России, позволяет утверждать, что инерционные приемы проектирования советского периода могут привести к утрате муниципальным образованием городское поселение Пойковский (далее также – МО городское поселение Пойковский, МО, муниципальное образование, городское поселение Пойковский) устойчивого стабильного развития. Таким образом, другим значением разработки градостроительной документации является формирование новой системы целей и задач развития, соответствующей современным политико-социальным и экономическим условиям.

В соответствии с предложенной стратегией территориального развития, положения Генерального плана разрабатывались по следующим основным принципам: компактное размещение функциональной деятельности, повышение качества общественных пространств и зеленых насаждений, повышение плотности и архитектурного качества застройки, развитие многофункциональной застройки.

|  |  |
| --- | --- |
| **1.2** | НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯБАЗА |
|  |

Законодательство о градостроительной деятельности, земельное, водное и лесное законодательство, законодательство об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия, законодательство в области организации местного самоуправления и других отраслях, технические регламенты, в том числе:

# ФЕДЕРАЛЬНЫЕ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ

* Градостроительный кодекс Российской Федерации;
* Земельный кодекс Российской Федерации;
* Водный кодекс Российской Федерации;
* Лесной кодекс Российской Федерации;
* Федеральный закон от 24.12.2004 № 172-ФЗ «О порядке перевода земель или земельных участков из одной категории в другую»;
* Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
* Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;
* Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
* Федеральный закон от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
* Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
* Постановление Правительства РФ от 09.06.2006 № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;
* Постановление Правительства РФ от 24.03.2007 № 178 «Об утверждении Положения о согласовании проектов схем территориального планирования субъектов РФ»;
* Приказ Минрегиона РФ от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
* Приказ Минрегиона РФ от 30.08.2007 № 85 «Об утверждении документов по ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности» (вместе с «Положением о системе классификации и кодирования, используемой при ведении книг, входящих в состав информационной системы обеспечения градостроительной деятельности», «Положением о порядке ведения книг, входящих в состав информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, и порядке присвоения регистрационных и идентификационных номеров»);
* РДС 35-201-99 «Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры»;
* СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержден Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (с изм. на 25.04.2014);
* СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» от 29.10.2002 № 150;
* СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления» Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85;
* СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»**.** Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89

# РЕГИОНАЛЬНЫЕ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ

* + - Закон Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 07.07.2004 № 43-оз «Об административно-территориальном устройстве Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и порядке его изменения»;
    - Закон Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 25.11.2004 № 63-оз «О статусе и границах муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры»;
    - Закон Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 18.04.2007 № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры»;
    - Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 29.12.2014 № 534-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры»;
    - Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 26.12.2014 № 506-п «Об утверждении Схемы территориального планирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;
    - Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 13.06.2007 № 154-п «О составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также о составе, порядке подготовки планов реализации таких документов»;
    - Распоряжение Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 21.01.2010 № 44-рп «Об утверждении Перечня автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Перечня автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, подлежащих передаче в собственность муниципальных образований автономного округа, Перечня автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, подлежащих передаче в собственность Российской Федерации, и Перечня автомобильных дорог необщего пользования, относящихся к собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

# МУНИЦИПАЛЬНЫЕ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ

* Устав Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

# МЕСТНЫЕ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ

* Устав муниципального образования городское поселение Пойковский Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

|  |  |
| --- | --- |
| **1.3** | КОНЦЕПЦИЯ И ОСНОВНЫЕЦЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА |
|  |

Подготовка проекта Генплана основана на принципах устойчивого развития территории. Устойчивое развитие предусматривает непрерывное балансирование разнонаправленных тенденций существования муниципального образования между природой и обществом, обществом и экономикой, нахождение баланса внутри общества, баланса предложения и потребления ресурсов.

Основной целью разработки генплана является формирование долгосрочной стратегии градостроительного развития, обеспечивающей устойчивое социально-экономическое, пространственное и инфраструктурное развитие поселковой среды.

В связи с этим в составе проекта решаются следующие задачи:

1. Формирование графических и текстовых материалов, характеризующих современное использование территории, ресурсов и ограничений их функционального развития.
2. Определение базовых технико-экономических показателей развития муниципального образования, определяющих масштаб и параметры его территориального развития.
3. Разработка проектного функционального зонирования с учетом необходимости масштабного резервирования территорий под инвестиции в производственную и непроизводственную деятельность.
4. Развитие селитебных зон с учетом роста темпов строительства и дифференцированного спроса на жилье различных типов.
5. Формирование рациональной транспортно-планировочной структуры.
6. Развитие инженерной инфраструктуры на основе перехода на экологически безопасные и ресурсосберегающие системы водоснабжения, канализования, энергоснабжения и инженерной защиты территории.
7. Приоритетный учет природоохранных требований при разработке проектной функциональной и инфраструктурной организации территории.

|  |  |
| --- | --- |
| **1.4** | ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КЛИМАТИ СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКАЯ БАЗА |

Городское поселение Пойковский входит в состав Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа-Югры и расположено в 60 км от районного центра, города Нефтеюганска. Через городское поселение проходит автомобильная дорога федерального значения Тюмень - Тобольск - Ханты-Мансийск, которая связывает поселение со столицей автономного округа, городом Ханты-Мансийском.

С запада, севера и востока поселение ограничено водными объектами рекой Пойк, протокой Большая Юганская и рекой Большой Варь-Еган. На юге поселение граничит с межселенными территориями района.

В границах городского поселения расположен один населенный пункт – поселок городского типа Пойковский, занимающий центральную часть поселения. Поселок занимает ровную заболоченную территорию, которую на севере ограничивают старицы протоки Большая Юганская, на востоке - территории покрытые лесной растительностью, на западе - охранные зоны объектов добычи природных ресурсов, а на юге - автомобильная дорога федерального значения Тюмень - Ханты - Мансийск.

**1.4.1 УРОВЕНЬ ЖИЗНИ НАСЕЛЕНИЯ**

Уровень жизни населения является одним из ведущих социальных критериев, отражающих структуру потребностей общества, а также способы их удовлетворения. Опираясь на многочисленные научные труды ученых-экономистов, стоит также отметить, что понятие «качество жизни» в большей степени относится к экономике, так как напрямую связано с такими показателями как уровень развития производительных сил и национального дохода, количество потребления благ и услуг, а также реального дохода на душу населения.

Повышение уровня и качества жизни как важное условие совершенствования образа жизни– сложный комплексный процесс, в ходе которого достигается состояние физического и духовного здоровья, удовлетворенность условиями жизни, высокая обеспеченность необходимыми материальными, духовными, культурными и социальными благами.

По состоянию на 2018 численность признанных в установленном порядке безработных составила 7 человек или менее 1%. Количество свободных рабочих мест (вакантных должностей), заявленных работодателями составляет более 90 единиц. В списке вакансий преобладают рабочие профессии (слесари, водители, подсобные рабочие), а также специалисты социальной сферы (врачи, воспитатели, инструктора по физической культуре).

**1.4.2 ДЕМОГРАФИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ**

На 2019 год численность населения Нефтеюганского района составила 44550 человек.

В муниципальном районе наблюдается убыль населения. В 2019 году она составила 507 чел.

***Таблица 1***

*Численность населения Нефтеюганского района, чел:*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2014 год** | **2015 год** | **2016 год** | **2017 год** | **2018 год** | **2019 год** |
| 44094 | 44709 | 45010 | 45215 | 45057 | 44550 |

Численность населения городского поселения Пойковский на 2019 год составила 26163 человека.

В 2019 году наблюдается убыль населения, которая составила 201 чел.

***Таблица 2***

*Численность населения, городское поселение Пойковский, чел:*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2013 год** | **2014 год** | **2015 год** | **2016 год** | **2017 год** | **2018 год** | **2019 год** |
| 26021 | 26008 | 26168 | 26284 | 26436 | 26364 | 26163 |

**1.4.3 ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ И ЗАНЯТОСТЬ**

Согласно социально-экономическому паспорту муниципального образования городское поселение Пойковский на 2019 год уровень регистрируемой безработицы 0,01%. Признано в установленном порядке безработными 3 человека.

**1.4.4 ПРОГНОЗНОЕ ИЗМЕНЕНИЕ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ**

При подготовке Генерального плана численность населения и его прогнозное изменение являются ключевыми показателями, на которые «опираются» многочисленные расчеты и параметры: территория, жилой фонд, строительство, инфраструктура, а самое главное – затраты, которые придется нести населенному пункту и его жителям.

Негативная демографическая динамика является результатом значительного превышения числа умерших над числом родившихся. В настоящее время по России число умерших превышает число родившихся в 1,4 раза. Естественная убыль населения составляет 4,8 человек на 1000 человек населения.

Главной причиной естественной убыли населения является низкий, не обеспечивающий простое замещение поколений уровень рождаемости. С 1990 года он сократился в 1,3 раза и составил в 2006 году 10,4 на 1000 жителей.

Суммарный коэффициент рождаемости по России, отражающий число рождений, приходящихся в среднем на 1 женщину за всю ее жизнь, составил 1,3 рождения. Доля вторых по порядку рождений составляет 26,5%, третьих - 4,1%.

Динамика рождаемости тесно связана с негативными изменениями института семьи и снижением роли семьи в обществе.

Характерным для последнего десятилетия является неуклонный рост доли рождений у женщин, не состоящих в зарегистрированном браке. Каждый четвертый ребенок рожден вне официального брака. Наряду с высоким уровнем разводимости и овдовения данная тенденция ведет к росту числа неполных семей со специфическими проблемами воспитания детей.

Негативным следствием внебрачной рождаемости в современных условиях является социальная и экономическая уязвимость одиноких матерей, которые в большей степени, чем замужние женщины, нуждаются в помощи государства.

С 90-х годов прошлого века смертность выросла и составила 15,2 на 1000 человек населения России.

Главными особенностями смертности в России являются высокая смертность населения в трудоспособном возрасте, значительный гендерный разрыв в продолжительности жизни, высокий уровень смертности от внешних причин. Из общего числа умерших каждый третий умирает в трудоспособном возрасте. Смертность среди мужчин трудоспособного возраста составляет 47% от общего числа умерших мужчин, что во многом обусловлено определенным образом жизни (алкоголизм, наркомания, травматизм, стрессы и т.д.).

Смертность населения в сельской местности выше, чем в городской.

Среди причин смертности населения России за последние годы первое место занимают болезни системы органов кровообращения (свыше 60%). Неестественные причины (несчастные случаи, травмы, отравления) и смертность от новообразований занимают второе место. Из общего числа смертей по неестественным причинам, свыше 78% приходится на трудоспособное население.

Следует отметить, что в отличие от общих показателей смертности, младенческая смертность в России характеризуется положительной динамикой. С 1960 года она снизилась с 36,6 умершего в возрасте до 1 года на 1000 родившихся живыми до 11,0 умершего. За 1 квартал 2007 года этот показатель составил 7,9 промилле (аналогичный период 2006 года - 13,2 промилле).

В послевоенный период сложилась и продолжает сохраняться до настоящего времени устойчивая половозрастная диспропорция структуры населения, обусловленная его старением. В составе населения женщин на 27% больше, чем мужчин. Отмечается значительная разница в продолжительности жизни мужчин и женщин. Растет удельный вес лиц пожилого возраста, в 2006 году он составил 20,4%. На 1000 человек трудоспособного возраста приходится 323 пенсионера.

В целом, анализ показывает, что основными факторами, влияющими на демографическую ситуацию, являются факторы, обеспечивающие рост уровня и качества жизни населения. При устойчивом развитии МО к расчетному сроку можно рассчитывать на стабильный прирост населения.

Реалистичный сценарий изменения численности населения приведен в таблице 3.

***Таблица 3***

*Результат расчета численности населения, городское поселение Пойковский*

|  | **На 2019 год** | **Реалистичный сценарий** | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2021** | **2022** | **2024** | **2030** | **2039** |
| городское поселение Пойковский | 26163 | 26222 | 26265 | 26329 | 26545 | 26896 |

**ГЛАВА 2. АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО**

|  |  |
| --- | --- |
| **2.1** | **ВВЕДЕНИЕ** |

Территориальная целостность и ясное представление о размерах муниципального образования во многом зависят от четкого расположения административной границы.

При разработке генерального плана МО городское поселение Пойковский административные границы принимались на основе следующих данных:

* Закон Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 25 ноября 2004 года № 63-оз «О статусе и границах муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры»
* Устав городского поселения Пойковский

Более подробно о документах, на основании которых принимались административные границы для выполнения проекта генерального плана городского поселения Пойковский в следующем пункте.

|  |  |
| --- | --- |
| **2.2** | НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ ДОКУМЕНТЫО ГРАНИЦАХ МУНИЦИПАЛЬНОГООБРАЗОВАНИЯ |
|  |
|  |  |

|  |
| --- |
| УСТАВ  **МО городское поселение Пойковский**  **Статья 1. Наименование, статус и границы муниципального образования**  1. Городское поселение Пойковский в соответствии с законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25.11.2004 года № 63-оз «О статусе и границах муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» является муниципальным образованием Ханты-Мансийского автономного округа – Югры наделенным статусом городского поселения.  2. Официальное наименование муниципального образования – городское поселение Пойковский.  3. Границы поселения установлены законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25.11.2004 года № 63-оз «О статусе и границах муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».  4. Территория городского поселения Пойковский входит в состав территории Нефтеюганского района.  5. В тексте настоящего Устава словосочетания «городское поселение Пойковский», «поселение Пойковский», «поселение», «муниципальное образование» равнозначны. |

**ГЛАВА 3. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.**

**ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

|  |  |
| --- | --- |
| **3.1** | **ВВЕДЕНИЕ** |

В основу разработки раздела заложены основные принципы Федерального Закона «Об охране окружающей среды»:

* соблюдение права человека на благоприятную среду обитания;
* обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека;
* научно обоснованное сочетание экологических, экономических интересов человека, общества и государства и т.д.

Раздел выполнен в соответствии с требованиями нормативных документов:

— СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

— СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»;

— СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

— СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества»;

— СанПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников»;

— СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;

— СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы»;

— СанПиН 2.1.1279-03 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;

— СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;

— СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения»;

— СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях, общественных зданий и на территории жилой застройки»;

— СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов»;

— Водный кодекс РФ. Ст. 65. «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы»;

— СНиП 23-03-2003 «Защита от шума»;

— СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

— СНиП 2.05.06-85 «Магистральные трубопроводы»;

— СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

|  |  |
| --- | --- |
| **3.2** | **ОБЩИЙ АНАЛИЗ ЭКОЛОГИЧЕСКОГО**  **СОСТОЯНИЯ И ОСОБЕННОСТЕЙ ТЕРРИТОРИИ** |
|  |

Городское поселение Пойковский расположено на территории Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

Для проектируемой территории характерна: суровая и длительная зима, обусловливающая максимальную теплозащиту зданий, большие объемы снегопереноса, короткий световой год, большая продолжительность отопительного периода, низкие средние температуры наиболее холодных пятидневок.

|  |  |
| --- | --- |
| **3.3** | **КЛИМАТИЧЕСКИЕ** |
|  | **ПОКАЗАТЕЛИ** |

Климат территории поселения резко континентальный, средняя температура воздуха в зимний период составляет минус 20 °С, в летний период плюс 17 °С. Абсолютный максимум плюс 32,2 °С, абсолютный минимум минус 41 °C, среднегодовое количество осадков составляет от 600 до 700 мм. Образование устойчивого снежного покрова происходит в третьей декаде октября, толщина снежного покрова составляет 64 см. Преобладающие направление ветров юго, юго-восточного направления в летний период, северо-, северо-западного направления в зимний период. Глубина промерзания почвы - 2,4 м. Лето теплое и влажное. Продолжительность солнечного сияния составляет до 1800 часов. Радиационный баланс составляет 1100 МДж/м2 год.

|  |  |
| --- | --- |
| **3.4** | **ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ** |
|  | **УСЛОВИЯ ТЕРРИТОРИИ** |

**3.4.1 ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА**

В геологическом отношении территория муниципального образования входит в состав Западно - Сибирской плиты эпипалеозойской Урало-Сибирской платформы, имеющей четкое двухъярусное строение: нижний ярус – фундамент плиты, верхний ярус – мезокайнозойский платформенный чехол. Поверхность фундамента представляет собой огромную чашеобразную впадину, заполненную осадочными, преимущественно терригенными отложениями мощностью от сотен метров до 6000 м, образующими верхний ярус плиты – ее платформенный чехол.

Наибольшее значение для инженерно-геологической характеристики территории городского поселения Пойковский имеют четвертичные отложения: суглинки, супеси, пески с растительными остатками и торфом. Озерно-аллювиальные отложения перекрываются аллювиальными песками, супесями и суглинками, с прослоями и линзами торфа. Мощность отложений 8 – 15,0 м. В долинах и руслах рек современные аллювиальные отложения: пески, супеси, илы мощностью 0,5 – 1,0 м.

**3.4.2 РЕЛЬЕФ**

Рельеф территории городского поселения Пойковский равнинный. В геологическом строении территории городского поселения принимают участие озерно-аллювиального отложения верхнечетвертичного возраста, а также современные осадки техногенного и биологического генезиса.

Территория до глубины 15,0 м сложена не однородной по составу пылевато-глинистой толщей, которая представлена переслаиванием супесей и суглинков разной консистенции: от текучепластичных до тугопластичных. с редкими прослоями суглинкотекучего или полутвердого, а также песками пылеватыми средней плотности и плотными от маловлажных до насыщенных водой. На заболоченных участках распространен торф мощностью от 0,5 м до 2,0 м.

**3.4.3 НЕДРА**

Территория городского поселения Пойковский расположена в границах месторождения нефти Правдинское и в границах лицензионных участков Западно-Усть-Балыкский и Правдинский.

Правдинское месторождение приурочено к брахиантиклинальной складке меридионального простирания Понкинского локального поднятия Среднеобской нефтегазоносной области Западно-Сибирской нефтегазоносной провинции. Месторождение находится в восточной части Салымского куполовидного поднятия, представляет собой довольно крупную антиклинальную складку почти меридионального простирания.

Правдинское месторождение было открыто в 1964 году, освоение началось в 1968 году. Правдинское месторождение относится к распределённому фонду недр, а по величине извлекаемых запасов относится к классу крупных.

Характеристика лицензионных участков, в границах городского поселения Пойковский, согласно открытым данным Российского Федерального геологического фонда «Росгеолфонд», представлена ниже (таблица 4).

*Таблица 4*

*Характеристика лицензионных участков в границах городского поселения Пойковский*

| № п/п | Название участка недр | Целевое назначение пользования недрами и виды работ | Недропользователь | Номер лицензии | Дата окончания  лицензии |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Западно-Усть-Балыкский лицензионный участок | Разведка и добыча полезных ископаемых | ООО Славнефть-Нижневартовск | ХМН11183НЭ | 31.12.2114 |
|  | Правдинский лицензионный участок | Добыча нефти и газа, закачка подтоварных и подземных вод для ППД, оценка пластов-коллекторов для закачки промышленных и хозяйственно-бытовых стоков | ОАО Нефтяная компания «Роснефть» | ХМН02023НЭ | 17.04.2039 |

Водоснабжение поселения базируется на подземных водах. Основные проблемы водопользования населения связаны с антропогенным загрязнением водоисточников, недостаточной санитарной надежностью систем хозяйственно-питьевого водоснабжения. Население продолжает использовать в питьевых целях воду из шахтных колодцев. По санитарно-химическим показателям 35,2% исследованных проб воды колодцев не отвечают нормам – в них обнаружено высокое содержание азота аммонийного, нитритов, нитратов, фосфатов, солей железа.

Отсутствие качественных вод осложняет экологическую ситуация в сельском поселении и является фактором, сдерживающим его развитие. В связи с этим предлагается опреснять используемую воду или провести работы по поиску дополнительных источников подземных вод.

В соответствии с СП 42.13330.2016 запрещается проектирование и строительство поселений, промышленных комплексов и других объектов до получения от соответствующей территориальной геологической организации данных об отсутствии полезных ископаемых в недрах под земельным участком намечаемой застройки. Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается с разрешения органов управления Государственным фондом недр и органов Федерального горного и промышленного надзора России в установленном ими порядке только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

При необходимости извлечения полезных ископаемых из недр под ранее застроенными площадями (подработка объектов) меры по обеспечению наиболее полного извлечения запасов полезных ископаемых и безопасности подрабатываемых объектов должны устанавливаться в соответствии с требованиями СП 21.13330, нормативных документов Ростехнадзора, регламентирующих порядок застройки площадей залегания полезных ископаемых.

Пригодность нарушенных земель для различных видов использования после рекультивации следует оценивать согласно ГОСТ 17.5.3.04 и ГОСТ 17.5.1.02.

**3.4.4 ОХРАНА ПОЧВЕННЫХ РЕСУРСОВ**

**3.4.4.1 ОЦЕНКА СОСТОЯНИЯ ПОЧВ**

Строение почвенного покрова района определяется сочетанием трех факторов: рельефа, литологического состава почвообразующих пород, дренированности ландшафтов, что способствует застою почвенно-грунтовых вод на междуречьях и обусловливает повышенный гидроморфизм почв.

Почвообразующими породами служат суглинки, в том числе подстилаемые песками, и торф. В почвенном покрове северной части района доминируют подзолисто-элювиально-глееватые, южной - сильноподзолистые со вторым гумусовым горизонтом глубинноглееватые почвы; широко распространены болотные типы почв торфяно- и торфянисто-глеевые, торфянисто-перегнойно-глеевые, торфяные; в пойме Оби преобладают дерново-глеевые почвы.

На приречных дренированных участках развивается зональный подзолистый почвообразовательный процесс. На водоразделах с ухудшением поверхностного и грунтового стока преобладают полугидроморфные почвы, которые в центральной части обычно сменяются болотными почвами. В условиях дренированного рельефа на породах таежного механического состава формируются глееземы и глееподзолистые почвы, на песчаных и супесчаных породах – иллювиально-железистые, торфянисто-глеевые иллювиально-гумусовые, иллювиально-железисто-гумусовые и иллювиально-гумусовые подзолы.

На подзолистый процесс почвообразования зачастую накладывается болотообразовательный процесс и полуболотный.

Освоение и вовлечение земель в сельскохозяйственный оборот целесообразно производить за счет пойменных и придолинных ландшафтов.

**3.4.4.2 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОЗДОРОВЛЕНИЮ ПОЧВ**

Основными профилактическими мероприятиями на почвах являются:

- улучшение агрофизических свойств почв повышением доз органических, фосфорных и калийных удобрений;

- применение севооборотов.

Для охраны почв от разрушения, истощения и загрязнения намечается система организационно-хозяйственных агротехнических и противоэрозионных мероприятий:

- проведение мероприятий по закреплению оврагов;

- обработка почв (кроме предпосевной) и посев сельскохозяйственных культур поперек склона;

- выборочное снегозадержание, регулирование снеготаяния;

- внесение ежегодно полных доз удобрений;

- приобретение достаточного количества контейнеров для сбора мусора для предотвращения биологического загрязнения почв;

- активизация работ по передаче неиспользуемых земель сельхозназначения в пользу эффективно хозяйствующих землепользователей и внедрение научно обоснованных и малозатратных систем земледелия позволяют активней вести борьбу за сохранение и повышение плодородия почв;

- освоение биологически ориентированных систем земледелия.

|  |  |
| --- | --- |
| **3.5** | **ОХРАНА АТМОСФЕРЫ** |

**3.5.1. ОЦЕНКА СОСТОЯНИЯ АТМОСФЕРНОГО ВОЗДУХА**

Состояние воздушного бассейна является одним из основных наиболее важных факторов, определяющих экологическую ситуацию и условия проживания населения. Основными факторами, воздействующими на состояние атмосферного воздуха, являются количество и масса загрязняющих веществ (ЗВ), поступающих в атмосферу от различных источников, а также потенциал загрязнения атмосферы.

Потенциал загрязнения атмосферы – это сочетание метеорологических факторов, обуславливающих уровень возможного загрязнения атмосферы от источников в данном географическом районе.

Потенциал загрязнения атмосферы (ПЗА) является косвенной характеристикой рассеивающих способностей атмосферы. Городское поселение Пойковский находится в зоне умеренного потенциала загрязнения атмосферы.

Стационарные посты наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха (ПНЗ) на территории сельского посселения отсутствуют.

Основные источники загрязнения на территории городского поселения Пойковский расположены в зоне свалок.

Кроме стационарных источников, загрязнителем атмосферного воздуха на территории являются передвижные источники, в частности, автомобильный транспорт.

Основную долю в общем объеме выбросов загрязняющих веществ от автотранспорта составляет оксид углерода (до 76%). В атмосферном воздухе присутствуют также взвешенные вещества, диоксид серы, диоксид углерода, диоксид азота, сажа, бензапирен, формальдегид.

При этом величина вредного воздействия автомобильного транспорта на окружающую среду зависит не только от интенсивности движения на автомагистралях, но и от состояния дорожного покрытия, а также технического состояния транспорта.

Основными причинами загрязнения атмосферного воздуха в районе являются: нерациональное размещение промышленных и сельскохозяйственных предприятий, низкая экономическая заинтересованность предприятий переходить на малоотходные технологии, принимать меры по охране окружающей среды.

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 N 52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (санитарно-защитная зона), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами.

По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон должны быть обоснованы проектами санитарно-защитных зон с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтверждены результатами натурных исследований и измерений.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

В зависимости от санитарной классификации предприятий, санитарно-защитная зона должна быть озеленена. В соответствии с СП 42.13330.2016, минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимость от ширины санитарно-защитной зоны предприятия, %:

до 300 м ................................................. 60

св. 300 до 1000 м .................................... 50

св. 1000 до 3000 м .................................. 40

св. 3000 м ................................................ 20

В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м - не менее 20 м.

Для автомагистралей, линий железнодорожного транспорта, метрополитена, гаражей и автостоянок, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (далее - санитарные разрывы). Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

За границами населенных пунктов для автомагистралей принимается расстояние от бровки земляного полотна до жилой застройки согласно нормам СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (табл. 5).

***Таблица 5***

*Рекомендуемое расстояние от автомобильных дорог*

|  |  |
| --- | --- |
| **Категория автомобильной дороги** | **Рекомендуемое расстояние, м** |
| I, II и III | 100 м от бровки земляного полотна до жилой застройки |
| IV | 50 м от бровки земляного полотна до жилой застройки |

Для автомобильных дорог местного значения МО городское поселение Пойковский рекомендуемое расстояние до жилой застройки - 50 м.

Жилую застройку необходимо отделять от железных дорог санитарно-защитной зоной шириной не менее 100 м, считая от оси крайнего железнодорожного пути. При размещении железных дорог в выемке или при осуществлении специальных шумозащитных мероприятий, обеспечивающих требования [СП 51.13330](consultantplus://offline/ref=3AE4DF60BEE8DF42A5EF9EB8AF7F61F30BE4094CADB3ACA7EFA2EDECm6v5L), ширина санитарно-защитной зоны может быть уменьшена, но не более чем на 50 м. Ширину санитарно-защитной зоны до границ садовых участков следует принимать не менее 50 м.

В санитарно-защитных зонах, вне полосы отвода железной дороги, допускается размещать автомобильные дороги, гаражи, стоянки автомобилей, склады, учреждения коммунально-бытового назначения. Не менее 50% площади санитарно-защитной зоны должно быть озеленено.

**3.5.2. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОХРАНЕ АТМОСФЕРЫ**

В целях решения задач охраны окружающей среды МО городское поселение Пойковский в проекте предлагаются обще планировочные мероприятия:

- разработка проектов ПДВ и организация санитарно-защитных зоны всех предприятий муниципального образованич, в первую очередь, осуществляющих свою деятельность в области строительства и транспорта;

- обеспечение нормируемых санитарно-защитных зон при размещении новых и реконструкции (техническом перевооружении) существующих производств, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

- внедрение новых (более совершенных и безопасных) технологических процессов (в первую очередь, в теплоэнергетике), исключающих выделение в атмосферу вредных веществ;

- использование в качестве основного топлива для объектов теплоэнергетики природного газа;

- замена изношенных объектов теплоснабжения и организация контроля за использованием теплоносителей;

- организация системы контроля за выбросами автотранспорта на территории МО городское поселение Пойковский;

- совершенствование и развитие сетей автомобильных дорог МО городское поселение Пойковский (доведение технического уровня существующих дорог в соответствии с ростом интенсивности движения);

- внедрение системы повышения экологических характеристик, осуществление контроля за состоянием автотранспортных средств (введение экологического сертификата);

- создание и внедрение единой системы контроля качества топлива, реализуемого на АЗС;

В целях исключения негативного влияния автотранспорта предлагается строительство объездных и подъездных дорог, исключающих проезд транзитного и грузового автотранспорта по жилым улицам.

При несоблюдении санитарного разрыва от автомобильных дорог рекомендуется:

- установка пылешумозащитных экранов, шумозащитного остекления на проблемных участках, к которым близко подступает трасса дороги, установка шумозащитных проветривателей (ПШУ) для обеспечения нормативных уровней шума и условий воздухообмена в оконных заполнениях;

- создание зеленых защитных полос вдоль автомобильных дорог;

- организация стационарных постов наблюдения за состоянием атмосферного воздуха.

|  |  |
| --- | --- |
| **3.6** | **ОХРАНА ВОДНЫХ РЕСУРСОВ** |

**3.6.1 ОЦЕНКА СОСТОЯНИЯ ПОВЕРХНОСТНЫХ ВОД**

Гидрография территории городского поселения представлена притоками р. Оби - протоками Большая Юганская и Горная; реками Мушкинская, Пойк, Большой Варь-Еган, а также старицами, небольшими реками и ручьями.

Благодаря большому количеству осадков и малому испарению уровневый режим имеет растянутое весенне-летнее половодье и продолжительную осенне-зимнюю межень.

Старицы и протоки сильно заболочены. Весеннее половодье может происходить раньше, а может совпадать по времени с паводками р. Оби. Питание стариц и проток - снежное, снегодождевое, зимой - грунтовое.

Продолжительность собственного паводка значительна (20 - 30 дней), а продолжительность паводка на р. Оби может колебаться от 1 до 3 месяцев. Замерзание проток и стариц происходит во второй половине октября, максимальная толщина льда по замерам составляет от 0,7 до 1,0 м. Вскрытие проток начинается в первой половине мая.

Характерным для рек рассматриваемой территории являются их умеренная извилистость, значительные уклоны водной поверхности и слабо выраженные водоразделы.

Берега рек по высоте различны. На заболоченных участках берега низкие, топкие, там, где реки текут вдоль приподнятых песчаных грив - обрывистые. Поймы рек незначительные, как правило, двухсторонние. В период весеннего половодья затапливаются. Глубина затопления небольшая.

Территория муниципального образования занята верховыми торфяными болотами с множеством островов и островков не заболоченных земель, поросших, в основном, кедром и березой. Мощность торфяных отложений ослабляется в пределах 0,5 - 13,0 м и в некоторых случаях достигает 11,0 м, а в среднем - 2,0 м.

Уровень грунтовых вод непостоянный, подвержен сезонным колебаниям и гидравлически связан с уровнем протоки Большой Юганской.

**3.6.2 ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ**

Чрезвычайно важным мероприятием по охране поверхностных вод является организация водоохранных зон и прибрежных защитных полос вдоль рек.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы устанавливаются в соответствии со статьями 6 и 65 «Водного кодекса Российской Федерации» №74-ФЗ от 3 июня 2006 г. (с изменениями на 19 июня 2007 года). В границах водоохранных зон (ВОЗ) устанавливаются прибрежные защитные полосы (ПЗП), на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;

2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;

3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км, составляет 5 м. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них.

*Размер водоохраной зоны и прибрежной защитной полосы:*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п.** | **Наименование водного объекта** | **Протяженность водотока, км** | **Размер водоохраной зоны (м)** | **Размер прибрежной защитной полосы (м)** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1. | протока Большая Юганская | 189 | 200 | 50 |
| 2. | протока Горная | 5 | 50 | 50 |
| 3. | р. Мушкинская | 5 | 50 | 50 |
| 4. | р. Пойк | 60 | 200 | 50 |
| 5. | р. Вирсъёга | 5 | 50 | 50 |
| 6. | р. Ай-Вирсъёга | 3 | 50 | 50 |
| 7. | р. Большой  Варь-Еган | 36 | 100 | 50 |

Ширина водоохраной зоны озер площадью более 0,5 км2 устанавливается в размере 50 м (ст.65 Водного Кодекса РФ).

***Таблица 6***

*Регламенты использования территории водоохранных, прибрежных защитных и береговых полос.*

| **Наименование зон** | **Запрещается** | **Допускается** |
| --- | --- | --- |
| Береговая полоса  (20м – ст.6 Водного кодекса РФ) | - перекрывать доступ к водному объекту  (20-метровая полоса вдоль рек и прудов предназначена для общего пользования) | - предназначена для общего пользования: передвижение и пребывание около водного объекта, для спортивного и любительского рыболовства, причаливания плавательных средств) |
| Прибрежная защитная  полоса (30-50 м в зависимости от уклона  берега) | - использование сточных вод для удобрения почв  - размещение кладбищ, скотомогильников, свалок и полигонов ТКО, мест захоронения взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;  - осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;  - распашка земель;  - движение и стоянка транспорта (кроме специального) на дорогах, не имеющих твердого покрытия;  -размещение отвалов размываемых грунтов;  - выпас с/х животных и организация для них летних лагерей, ванн;  -проведение вырубки укрепительной зелени | - проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями. обеспечивающими охра-ну водных объектов от загрязнения, засорения и истощения;  - движение транспорта по дорогам и стоянка на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие |
| Водоохранная зона | - использование сточных вод для удобрения почв  - размещение кладбищ, скотомогильников, свалок и полигонов ТКО, мест захоронения взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;  - осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;  - движение и стоянка транспорта (кроме специального) на дорогах, не имеющих твердого покрытия;  - проведение вырубки укрепительной зелени |

Планировочные решения, предлагаемые проектом (проведение противоэрозионных мероприятий, строительство в ряде наиболее крупных населенных пунктов очистных сооружений канализации, ограничения во внесении минеральных удобрений и химикатов в сельскохозяйственном производстве и т.д.) направлены на значительное сокращение загрязнения водотоков, на улучшение экологического состояния природной среды.

**3.6.3 ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

Проектом предлагается комплекс водоохранных мероприятий:

- установление размеров водоохранных зон и прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов;

- закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством;

- благоустройство водоохранных зон водных объектов, обеспечение соблюдения требований режима их использования, установка водоохранных знаков, расчистка прибрежных территорий;

- организация регулярного гидромониторинга поверхностных водных объектов;

- полное прекращение сброса в водоемы неочищенных стоков;

- строительство новых комплексов очистных сооружений населенных мест МО городское поселение Пойковский;

- развитие системы бытовой канализации;

- регулярное проведение мероприятий по очистке и санации водоемов, расположенных в черте поселений;

- устройство водонепроницаемых выгребов в частной застройке при отсутствии канализации;

- организация зон рекреации с полным комплексом природоохранных и санитарно-эпидемиологических мероприятий;

- благоустройство территорий жилой застройки и промпредприятий, организация отвода поверхностных вод;

- соблюдение правил использования расположенных в пределах водоохранных зон приусадебных, дачных, садово-огородных участков, исключающих загрязнение и истощение водных объектов;

- благоустройство и озеленение прибрежных полос.

**3.6.4 ОЦЕНКА СОСТОЯНИЯ ПОДЗЕМНЫХ ВОД**

Охрана подземных вод подразумевает под собой проведение мероприятий по двум основным направлением - недопущению истощения ресурсов подземных вод и защите их от загрязнения.

Важным фактором, влияющим на здоровье населения, является обеспечение населения качественной питьевой водой.

Водоснабжение населенных пунктов МО городское поселение Пойковский осуществляется за счет эксплуатации подземных вод посредством скважин, колодцев и каптажа родников.

Грунтовые воды на водоразделах залегают в основном на глубине 10 – 30 м, на пониженных участках водоразделов на глубине от 2 до 10 м и в основном влияния на процесс почвообразования не оказывают. Лишь в понижениях водоразделов и шлейфах склонов при боковом подтоке грунтовых вод в условиях избыточного увлажнения, формируются глееватые, глеевые или болотные почвы. В центральных поймах грунтовые воды обнаруживаются на глубине от 1,5 до 5 метров, в притеррасных поймах они подходят близко к поверхности (0,3 – 2,5 м) или выходят на поверхность, вызывая заболачивание.

Грунтовые воды аллювиальных отложений содержат от 0,1 до 3,0 г/л минеральных частиц с преобладанием гидрокарбонатно-кальциевой фракции; следующим по весу компонентом являются сульфатные ионы, ионы магния, натрия, хлора, содержание которых достигает 80-90 мг/л.

Водоносный комплекс пестроцветной толщи коренных пород содержит трещинно-грунтовые и трещинно-пластовые воды, циркулирующие в песчаниках и аргиллитах с минерализацией 0,2 – 0,5 г/л гидрокарбонатно- кальциево-сульфатным составом.

Основное назначение водных ресурсов – хозяйственно-питьевое, рекреационное, рыбохозяйственное.

Для обеспечения населения качественной питьевой водой необходимо выполнить расчеты ЗСО I, II, III пояса источников водоснабжения и разработать мероприятия по поддержанию экологического режима в этих зонах согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Питьевая вода и водоснабжение населённых мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», а также выполнять требования СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода» и 2.1.4.1175 - 02 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников».

**3.6.5 ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ**

В соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 г. №10 О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02», на территории зон санитарной охраны источников водоснабжения должны осуществляться следующие охранные мероприятия.

**Мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения**

**Мероприятия по первому поясу**

* Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.
* Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.
* Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.
* В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.
* Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.
* Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

**Мероприятия по второму и третьему поясам**

* Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.
* Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.
* Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.
* Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод.
* Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.
* Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с [гигиеническими требованиями](consultantplus://offline/ref=66508FF6316F61B128BC03D8174E87F9E3A6FB7845D36F70D81CDB6CFCD85BD64F75C215FE5432k9AEF) к охране поверхностных вод.

**Мероприятия по второму поясу**

Кроме мероприятий, указанных в предыдущем пункте, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

Не допускается:

* размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
* применение удобрений и ядохимикатов;
* при проведении мероприятий по уходу за лесами, расположенными в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, не допускается осуществление реконструкции малоценных лесных насаждений путем сплошной вырубки.

Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

Размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий, сооружений во втором поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения населенных пунктов допускается в соответствии с СП 31.13330. Размещение свиноводческих комплексов промышленного типа и птицефабрик во втором поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения населенных пунктов не допускается.

|  |  |
| --- | --- |
| **3.7** | **ОТХОДЫ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ.**  **САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ** |
|  |

**3.7.1 ОЦЕНКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ**

Ресурсный потенциал отходов практически не используется: отсутствуют системы раздельного сбора и сортировки отходов, не развита сеть пунктов приема вторичного сырья. Биоразлагаемая часть отходов в полном объеме поступает на захоронение, вызывая образование биогаза и поступление продуктов распада органических соединений в фильтрат. Токсичные компоненты твердых бытовых отходов (батарейки, предметы бытовой химии) отдельно не собираются и не перерабатываются, а в полном объеме вывозятся на свалку.

Система санитарной очистки и уборки территорий населенных мест должна предусматривать рациональный сбор, быстрое удаление, надежное обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию бытовых отходов в соответствии со схемой очистки населенных пунктов.

Для обеспечения должного санитарного уровня населенных мест и более эффективного использования парка специальных машин, бытовые отходы следует удалять по единой централизованной системе специализированными транспортными коммунальными предприятиями.

Перечень отходов в период эксплуатации объектов жилой застройки включает в себя:

- твердые коммунальные отходы от жилого фонда;

- твердые коммунальные отходы от детских дошкольных учреждений;

- твердые коммунальные отходы от школ основного (полного) образования;

- твердые коммунальные отходы от предприятий торговли;

- твердые коммунальные отходы от объектов обслуживания и прочих нежилых помещений.

Учитывая целесообразность вторичного использования утильных компонентов ТКО, проектом предлагается внедрение на проектируемой территории селективного сбора отходов. Общая масса утильных фракций ТКО может быть отсортирована и использована в качестве вторичного сырья, остальная масса ТКО подлежит захоронению на полигоне.

Для оптимизации системы сбора отходов и минимизации затрат на территории населенных пунктов предлагается установка евроконтейнеров на специальных контейнерных площадках.

Для организации селективного сбора ТКО и для унификации системы сбора отходов и удобства отбора вторичного сырья оптимально использование евроконтейнеров объемом 1,1 м3 со специальными крышками для сбора макулатуры и пластика.

Периодичность удаления твердых бытовых отходов необходимо согласовать с районной службой Роспотребнадзора. Количество евроконтейнеров должно быть уточнено при разработке схемы санитарной очистки территории.

Для удобства эксплуатации контейнеры размещаются на специальных контейнерных площадках, представляющих собой асфальтированное покрытие размерами 1,5x1,5 м с бордюром и уклоном в сторону проезжей части, возможно ограждение с учетом соблюдения санитарных разрывов до жилых домов.

В отдаленных населенных пунктах численностью менее 1000 человек сбор отходов осуществляется в стандартные евроконтейнеры с емкостью, зависящей от конкретной ситуации на обслуживаемой территории (0,24-1,1 м3).

В малонаселенных деревнях и селах применяется индивидуальная система сбора и вывоза отходов (в мешки и т.п.).

3.7.2 ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОПТИМИЗАЦИИ СИСТЕМЫ ОБРАЩЕНИЯ С ОТХОДАМИ

Для обеспечения экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охраны окружающей среды проектом предлагается:

* ликвидация свалки твердых бытовых отходов, с последующим проведением рекультивации территории, расчистка захламленных участков территории;
* сбор и транспортировку ТКО предусмотреть системой несменяемых мусоросборников;
* для сбора отходов использовать стандартные контейнеры небольшого объема;
* не допускать накопления на проектируемой территории мусора и других видов отходов в количестве, превышающем предельную вместимость мест их временного хранения;
* передачу опасных отходов на переработку или утилизацию осуществлять только по договорам со специализированными предприятиями, имеющими лицензии на осуществление данного вида деятельности в соответствии с Федеральным Законом «О лицензировании отдельных видов деятельности» №128-ФЗ от 08.08.01г.;
* внедрение системы раздельного сбора ценных компонентов ТКО (бумага, стекло, текстиль, пищевые отходы, пластик и т.д.);
* организация планово-поквартальной системы санитарной очистки населенных пунктов;
* организация уборки территорий населенных пунктов от мусора, смета, снега;
* разработка генеральной схемы санитарной очистки территории в соответствии с «Санитарными правилами содержания территорий населенных мест» (СанПиН 42-128-4690-88), «Методическими рекомендациями о порядке разработки генеральных схем очистки территорий населенных пунктов Российской Федерации», утвержденными Постановлением государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 21.08.2003 г. №152.

3.7.3 МЕДИЦИНСКИЕ ОТХОДЫ

Согласно ГОСТ 30772-2001, к отходам лечебно-профилактических учреждений относятся: материалы, вещества, изделия, утратившие частично или полностью свои первоначальные потребительские свойства в ходе осуществления медицинских манипуляций, проводимых при лечении или обследовании людей в медицинских учреждениях.

Система обращения с отходами лечебно-профилактических учреждений должна обеспечивать экологическую и санитарную безопасность на всех ее этапах: сбора, транспортировки, обезвреживания и захоронения отходов в соответствии с СанПиН 2.1.7.2790-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами».

Сбор отходов класса А осуществляется в многоразовые емкости или одноразовые пакеты. Отходы классов Б и В подлежат обязательному обеззараживанию (дезинфекции)/обезвреживанию. Выбор метода обеззараживания/обезвреживания определяется возможностями организации, осуществляющей медицинскую и/или фармацевтическую деятельность, и выполняется при разработке схемы обращения с медицинскими отходами. После аппаратных способов обеззараживания с применением физических методов и изменения внешнего вида отходов, исключающего возможность их повторного применения, отходы классов Б и В могут накапливаться, временно храниться, транспортироваться, уничтожаться и захораниваться совместно с отходами класса А. Упаковка обеззараженных медицинских отходов классов Б и В должна иметь маркировку, свидетельствующую о проведенном обеззараживании отходов.

Система сбора, временного хранения и транспортирования медицинских отходов должна включать следующие этапы:

* сбор отходов внутри организаций, осуществляющих медицинскую и/или фармацевтическую деятельность;
* перемещение отходов из подразделений и временное хранение отходов на территории организации, образующей отходы;
* обеззараживание/обезвреживание;
* транспортирование отходов с территории организации, образующей отходы;
* захоронение или уничтожение медицинских отходов.

Смешение отходов различных классов в общей емкости недопустимо.

Сбор, временное хранение и вывоз отходов следует выполнять в соответствии со схемой обращения с медицинскими отходами, принятой в данной организации, осуществляющей медицинскую и/или фармацевтическую деятельность.

Для снижения негативного воздействия отходов ЛПУ на окружающую природную среду и создания благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки на территории поселка необходимо провести инвентаризацию образующихся отходов ЛПУ, ввести учет объемов образования, накопления и вывоза отходов, организовать утилизацию отходов, содержащих фармацевтическую продукцию, обеспечить вывоз отходов ЛПУ специализированными автотранспортными средствами.

Для обезвреживания медицинских отходов классов Б и В рекомендуются методы, официально разрешенные на территории Российской Федерации. Одним из современных методов обеззараживания медицинских отходов классов Б и В является метод паровой стерилизации с предварительным измельчением, оказывающий минимальное воздействие на окружающую среду.

Транспортирование отходов ЛПУ классов Б и В до центров термического обезвреживания должно быть осуществлено отдельным потоком специализированным автотранспортом с оформлением на него санитарного паспорта.

**3.7.4 ЗАХОРОНЕНИЕ БИОЛОГИЧЕСКИХ ОТХОДОВ**

Согласно ГОСТ 30772-2001, биологические отходы – это биологические ткани и органы, образующиеся в результате медицинской и ветеринарной оперативной практики, медико-биологических экспериментов, гибели скота, других животных и птицы, и другие отходы, получаемые при переработке пищевого и непищевого сырья животного происхождения, а также отходы биотехнологической промышленности.

В соответствии с «Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов», биологическими отходами являются:

* трупы животных и птиц, в т.ч. лабораторных;
* абортированные и мертворожденные плоды;
* ветеринарные конфискаты (мясо, рыба, другая продукция животного происхождения), выявленные после ветеринарно-санитарной экспертизы на убойных пунктах, хладобойнях, в мясо-, рыбоперерабатывающих организациях, рынках, организациях торговли и др. объектах;
* другие отходы, получаемые при переработке пищевого и непищевого сырья животного происхождения.

Биологические отходы утилизируют путем переработки на ветеринарно-санитарных утилизационных заводах (цехах) в соответствии с действующими правилами, обеззараживают в биотермических ямах, уничтожают сжиганием или в исключительных случаях захоранивают в специально отведенных местах.

Места, отведенные для захоронения биологических отходов (скотомогильники), должны иметь одну или несколько биотермических ям.

С введением «Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов» уничтожение биологических отходов путем захоронения в землю категорически запрещается.

В исключительных случаях, при массовой гибели животных от стихийного бедствия и невозможности их транспортировки для утилизации, сжигания или обеззараживания в биотермических ямах, допускается захоронение трупов в землю только по решению Главного государственного врача Российской Федерации.

Запрещается сброс биологических отходов в водоемы, реки и болота.

Категорически запрещается сброс биологических отходов в бытовые мусорные контейнеры и вывоз их на свалки и полигоны для захоронения.

Размещение биотермических ям в водоохранных и лесопарковых зонах, в пределах особо охраняемых природных территорий и на территории 1-го и 2-го поясов ЗСО водозаборов питьевого назначения категорически запрещается.

Ответственность за соблюдение санитарных норм и требований возлагается на собственника земли, на которой они находятся. Их территории должны быть оканавлены, обвалованы, огорожены, озеленены, оборудованы шлагбаумом и указательными знаками.

Санитарно-защитная зона от скотомогильников с захоронением в ямах согласно Санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 составляет 1000 м, от скотомогильников с биологическими камерами – 500 м.

Ответственность за соблюдение санитарных норм и требований возлагается на собственников земель, на которых они находятся. Территории скотомогильников должны быть оканавлены, обвалованы, озеленены, огорожены, оборудованы шлагбаумом и указательными знаками.

В соответствии с «Ветеринарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов» (утв. Минсельхозпродом РФ 04.12.1995 N 13-7-2/469) в исключительных случаях с разрешения Главного государственного санитарного врача субъекта Российской Федерации допускается использование территории скотомогильника для промышленного строительства, если с момента последнего захоронения:

- в биотермическую яму прошло не менее 2 лет;

- в земляную яму – не менее 25 лет.

Промышленный объект не должен быть связан с приемом, производством и переработкой продуктов питания и кормов.

Строительные работы допускается проводить только после дезинфекции территории скотомогильника бромистым метилом или другим препаратом в соответствии с действующими правилами и последующего отрицательного лабораторного анализа проб почвы и гуммированного остатка на сибирскую язву.

**3.7.5 ОЦЕНКА РАЗМЕЩЕНИЯ И ЭКСПЛУАТАЦИИ КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ**

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», размер СЗЗ для сельских и закрытых кладбищ составляет 50 м, для кладбищ площадью равной и менее 10 га – 100 м, 10-20 га – 300 м.

При устройстве новых участков кладбищ необходимо руководствоваться требованиями СанПиН 2.1.1279-03 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения», «Инструкции о порядке похорон и содержании кладбищ в Российской Федерации», МДС 13-2.2000, Водным кодексом РФ.

**3.7.6 ОХРАНА БИОЛОГИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ**

Территория поселения обладает значительными ресурсами дикоросов: клюква, брусника, морошка, черника, голубика, смородина, грибы. К лесам орехово-промысловых зон на территории муниципального образования отнесены кедровые леса, имеющие важное значение в качестве сырьевой базы для заготовки орехов.

Животный мир очень богат и разнообразен, на территории муниципального образования встречаются: лось, медведь, лисица, заяц-беляк, ондатра, соболь, норка и другие. Из боровой дичи: глухарь, рябчик, тетерев.

Согласно Карте охотничьих угодий ХМАО-Югры, территория городского поселения Пойковский расположена в границах закрепленных охотничьих угодий.

Особо охраняемые природные территории в МО отсутствуют.

|  |  |
| --- | --- |
| **3.8** | **ОЦЕНКА ВЛИЯНИЯ ФИЗИЧЕСКИХ** |
|  | **ФАКТОРОВ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ** |

К физическим факторам воздействия на окружающую среду относятся: шум, электромагнитные излучения, радиация, вибрация и др.

**3.8.1 ШУМОВОЕ ВОЗДЕЙСТВИЕ**

Оценка влияния шума на рассматриваемую территорию ведется исходя из того, что согласно санитарным нормам, уровень звука на территории жилой застройки не должен превышать 55 дБА в дневное время суток, 45 дБА в ночное время суток (СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Допустимые уровни шума на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки»). Уровни звука на нормируемой территории оцениваются на основе сопоставления существующих уровней звука над допустимыми значениями нормируемых показателей. Величина превышения существующих уровней звука над допустимыми значениями нормируемого показателя позволяет судить о степени нарушения акустического комфорта на территории и о требуемой эффективности мероприятий, направленных на обеспечение снижения уровней внешнего шума до нормативных значений.

Основным источником внешнего шума на территории МО городское поселение Пойковский является автомобильный транспорт. Для уменьшения шумового воздействия от электроподстанций, расположенных близко к жилой застройке, проектом предлагается проведение шумозащитных конструктивных и планировочных мероприятий, основанных на акустических расчетах. После проведения мероприятий уровень шума в жилье не должен превышать нормативных значений.

***Проектные предложения***

С целью снижения шумового воздействия от автотранспорта и оптимизации его движения проектом предлагается:

* содержание дорожного покрытия в надлежащем состоянии и его своевременный ремонт;
* улучшение качества дорожного покрытия;
* проведение конструктивных шумозащитных мероприятий в жилых домах, находящихся в зоне акустического дискомфорта;
* устройство шумозащитных полос озеленения вдоль дорог, шириной не менее 10 м;
* строительство шумозащитных зданий на линии застройки магистральных улиц;
* применение экранирующей застройки нежилого назначения.

**3.8.2 ИСТОЧНИКИ ЭЛЕКТРОМАГНИТНЫХ ИЗЛУЧЕНИЙ**

Источниками электромагнитных излучений (ЭМИ), оказывающими влияние на окружающую среду, являются линии электропередач, радио- и телевизионная станции, системы сотовой и спутниковой связи.

Снизить негативное влияние электромагнитного излучения возможно путем уменьшения продолжительности пребывания в местах с повышенным ЭМИ или проведя мероприятия по экранизации источника излучения. Провода работающей линии электропередачи создают в прилегающем пространстве электромагнитные поля (ЭМП) промышленной частоты. Расстояние, на которое распространяются эти поля от проводов линии достигает десятков метров и зависит от класса напряжения ЛЭП. В целях защиты населения от воздействия ЭМП вдоль трассы высоковольтной линии устанавливаются санитарно-защитные зоны (СЗЗ), размер которых зависит от класса напряжения ЛЭП.

Согласно «Санитарным нормам» № 2971-84 «Защита населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями (ВЛ) электропередачи переменного тока промышленной частоты» для ВЛ напряжением 500 кВ размер СЗЗ составляет 30 м, а защита населения от воздействия электрического поля воздушных линий электропередачи напряжением 220 кВ и ниже не требуется. В пределах СЗЗ запрещается размещение коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков; жилых и общественных зданий и сооружений.

По территории МО городское поселение Пойковский линии электропередач напряжением 500 кВ не проходят.

**3.8.3 РАДИАЦИОННАЯ ОБСТАНОВКА**

На территории МО городское поселение Пойковский радиоактивных источников, подлежащих учету, нет. По программе радиационного мониторинга наблюдения ведутся за фоновой мощностью эквивалентной дозы гамма-излучения (МЕД - Y-фон), как за наиболее опасным излучением, имеющим высокую проникающую способность.

**ГЛАВА 4. ОБОСНОВАНИЯ В ОТНОШЕНИИ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН И ПАРАМЕТРОВ ИХ РАЗВИТИЯ**

|  |  |
| --- | --- |
| **4.1** | **О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ ЗОНИРОВАНИИ** |
|  |

Идея функционального зонирования в градостроительстве не нова. Она возникла в начале века как рационалистическая реакция против хаотического смешения на территории населенного пункта жилищ, фабрик, заводов, складов, подъездных путей, неупорядоченно построенных во второй половине XIX – начале XX века. К середине XX века эта идея оформилась как ведущая градостроительная концепция, но обнаружила и свои теневые стороны. Последовательное разделение населенного пункта на части различного назначения и функциональные зоны по признаку ведущей функции (труд, общественная жизнь, быт, отдых) обострило проблему планировочной целостности населенного пункта. Обширные территории, организованные по монофункциональному признаку, утрачивают многие качества, присущие полноценной социальной жизни населенного пункта, и нуждаются в разумном дополнении элементами общественного назначения. Жесткая дифференциация территорий населенного пункта негативно отразилась на транспортном обслуживании населения, искусственно перегружая улично-дорожную сеть транспортными потоками.

Необходимость взаимного дополнения и обогащения функций в разных частях населенного пункта делает актуальными поиски интегрированных форм архитектурно-планировочной структуры современного населенного пункта. Ни одна из функций населенного пункта, взятая в отдельности, не существует сама по себе. Чередование жизненных циклов труда, быта и отдыха – основа уклада жизни, поэтому многофункциональность – это отличительная черта функционального зонирования Генерального плана населенного пункта.

Зонирование в проекте Генерального плана рассматривается как процесс и результат агрегированного выделения частей территории населенного пункта с определенными видами и ограничениями их использования, функциональными назначениями, параметрами использования и изменения земельных участков и других объектов недвижимости при осуществлении градостроительной деятельности.

Целями такого зонирования являются:

* обеспечение градостроительными средствами благоприятных условий проживания населения;
* ограничение вредного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую природную среду;
* рациональное использование ресурсов населенного пункта в интересах настоящего и будущего поколений;
* формирование содержательной основы для градостроительного зонирования.

|  |  |
| --- | --- |
| **4.2** | **ПРАВОВОЙ СТАТУС ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ И ЕГО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ** |
|  | **В СИСТЕМЕ ГРАДОРЕГУЛИРОВАНИЯ** |

В соответствии с пунктом 5 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), функциональные зоны – это «зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение». В соответствии с пунктом 5 части 6 статьи 23 ГрК РФ «на картах (схемах), содержащихся в генеральных планах, отображаются: <…> границы функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон».

В соответствии с ГрК РФ правовой статус функциональных зон определяется следующими положениями:

1) Границы функциональных зон и их параметры утверждаются непосредственно путем принятия решения об утверждении генерального плана представительным органом местного самоуправления. Помимо функциональных зон утверждаются также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения. Иными словами, только две указанные позиции в картах генерального плана утверждаются посредством утверждения этого акта. Иные позиции в картах генерального плана не утверждаются.

2) Факт утверждения в генплане функциональных зон и их параметров, непосредственно не порождает правовых последствий для третьих лиц: этот факт порождает правовые основания для осуществления последующих действий в соответствии с генпланом, могут обеспечиваться администрацией МО городское поселение Пойковский. Такими действиями, осуществляемыми администрацией после определения функционального зонирования в генеральном плане, являются, главным образом, действия по закреплению принятых решений по подготовке предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки (ПЗЗ). Поскольку градостроительные регламенты, содержащиеся в таких правилах, определяют основу правового режима использования земельных участков, то опосредованным образом (через правила) решения генплана по функциональному зонированию приобретают правовое закрепление в нормативном правовом акте (правилах) – акте высшей юридической силы.

В силу своего правового статуса генеральный план не может и не должен решать «все». Поэтому генеральный план – это один из документов в ряду других документов, которые в совокупности являются инструментами в системе управления развитием населенного пункта и реализации планов. Генеральный план может считаться «главным» документом только в том смысле, что он является одним из первых в ряду других документов. «Генеральным» («главным») генеральный план является по двум основаниям.

Во-первых, потому, что он задает траекторию развития населенного пункта на дальнюю перспективу – траекторию, которая должна быть поддержана и уточнена другими документами. Они должны необходимым образом подготавливаться после генплана с более частой периодичностью и уточнять его решения на более близкие отрезки времени в пределах заданной генпланом стратегической траектории движения в будущее.

Во-вторых, в силу необходимости предъявить «дальнее видение», генплан должен содержать общие положения и агрегированные показатели, то есть главные показатели в виде соответствующих целей и задач. Поэтому речь должна идти о выстраивании системы документов планирования и реализации планов.

Указанные положения определяют предназначение функционального зонирования в генеральном плане, а также в системе регулирования градостроительной деятельности (далее – градорегулирование). Функциональное зонирование генплана определяет назначение и параметры развития соответствующих территорий и предназначено для определения показателей самого генерального плана. К показателям генерального плана относятся целевые показатели и расчетные показатели, а также мероприятия на первый этап реализации генерального плана.

К мероприятиям по реализации генерального плана после его утверждения относится внесение изменений в правила землепользования и застройки в части градостроительных регламентов – видов разрешенного использования недвижимости и предельных параметров разрешенного строительства. Это действие исключительно важно для того, чтобы положения генерального плана получили полноценный механизм реализации. Дело в том, что генеральный план сам по себе не может понудить третьих лиц к реализации его положений (см. выше о правовом статусе генерального плана). Только трансляция положений генерального плана в документ более высокой юридической силы может это обеспечить. Градостроительные регламенты – это основа правового режима использования земельных участков всеми правообладателями, то есть градостроительные регламенты являются обязательными для всех, а их невыполнение равнозначно нарушению закона, чревато санкциями и понуждением к выполнению закона (в том числе путем устранения допущенных нарушений).

|  |  |
| --- | --- |
| **4.3** | **ПЕРЕЧЕНЬ** |
| **ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН** |

**4.3.1 СТРУКТУРНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ И ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН РАЗЛИЧНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

1. Положения по реализации функционального зонирования генерального плана МО городское поселение Пойковский в виде описания назначений функциональных зон, определены в таблице 7;

2. Описание назначений функциональных зон, приведенные в таблице 8, подлежат учету при подготовке правил землепользования и застройки МО городское поселение Пойковский в части градостроительных регламентов.

3. Границы функциональных зон и границы санитарно-защитных зон на период с момента введения в действие настоящего генерального плана отображены на картах 3, 7.

***Таблица 7***

*Параметры функциональных зон различного назначения*

| № | Наименование функциональной зоны | Площадь, га | Максимальная этажность застройки зоны | Максимально допустимая плотность застройки кв.м\га;  допустимая плотность населения чел.\га (для зон жилого назначения) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Зона жилого назначения,**  **в том числе:** | **181.9** | **-** | **-** |
|  | *среднеэтажной жилой застройки* | *10.9* | *8* | *280* |
|  | **объекты местного значения поселения** | | | |
|  | волейбольная площадка 756 м2 пгт. Пойковский – 1 объект | | | |
|  | детская игровая площадка – 2 объекта | | | |
|  | **объекты местного значения муниципального района** | | | |
|  | ЦТП-4 пгт. Пойковский – 1 объект (реконструируемый) | | | |
|  | трансформаторные подстанции 2x250 кВ.А пгт. Пойковский – 1 объект | | | |
|  | *малоэтажной жилой застройки* | *81.3* | *4* | *200* |
|  | **объекты местного значения муниципального района** | | | |
|  | дошкольная образовательная организация на 320 мест пгт. Пойковский –1 объект | | | |
|  | КНС 7 1100 м3/сут пгт. Пойковский – 1 объект (реконструируемый) | | | |
|  | КНС 3 1600 м3/сут пгт. Пойковский – 1 объект (реконструируемый) | | | |
|  | трансформаторные подстанции 2x160 кВ.А пгт. Пойковский –1 объект | | | |
|  | трансформаторные подстанции 2x250 кВ.А пгт. Пойковский – 2 объекта | | | |
|  | трансформаторные подстанции 2x400 кВ.А пгт. Пойковский – 6 объектов | | | |
|  | трансформаторные подстанции 2x630 кВ.А пгт. Пойковский –5 объектов | | | |
|  | трансформаторные подстанции 2x1000 кВ.А пгт. Пойковский – 1 объект | | | |
|  | Центральный тепловой пункт пгт. Пойковский – 2 объекта | | | |
|  | ЦТП-3А пгт. Пойковский – 1 объект (реконструируемый) | | | |
|  | ЦТП-2 пгт. Пойковский – 1 объект (реконструируемый) | | | |
|  | ЦТП-1А пгт. Пойковский – 1 объект (реконструируемый) | | | |
|  | ЦТП-1 пгт. Пойковский – 1 объект (реконструируемый) | | | |
|  | **объекты местного значения поселения** | | | |
|  | хоккейный корт 1800 м2 пгт. Пойковский – 4 объекта | | | |
|  | баскетбольная площадка 600 м2 пгт. Пойковский – 2 объекта | | | |
|  | волейбольная площадка 756 м2 пгт. Пойковский – 1 объект | | | |
|  | волейбольная площадка 360 м2 пгт. Пойковский – 1 объект | | | |
|  | поле для мини-футбола 4050 м2 пгт. Пойковский – 1 объект | | | |
|  | поле для мини-футбола 1050 м2 пгт. Пойковский – 1 объект | | | |
|  | детские игровые площадки – 9 объектов | | | |
|  | *индивидуальной жилой застройки* | 89.7 | *2* | *50* |
|  | **объекты местного значения муниципального района** | | | |
|  | трансформаторные подстанции 1x400 кВ.А пгт. Пойковский – 1 объект | | | |
|  | Центральный тепловой пункт пгт. Пойковский – 1 объект | | | |
|  | **Зона общественно-делового назначения** | **145,6** | **-** | **-** |
|  | *Делового, общественного и коммерческого назначения* | *51* | *5* | *4000* |
|  | **объекты местного значения поселения** | | | |
|  | площадка для катания на роликах пгт. Пойковский – 1 объект | | | |
|  | **объекты местного значения муниципального района** | | | |
|  | трансформаторные подстанции 2x1000 кВ.А г.п. Пойковский – 3 объекта | | | |
|  | трансформаторные подстанции 1х250 кВ.А г.п. Пойковский – 1 объект | | | |
|  | антенно-мачтовое сооружение пгт. Пойковский – 1 объекта | | | |
|  | быстровозводимый легкоатлетический манеж на 4000 м2 пгт. Пойковский – 1 объект | | | |
|  | **объекты регионального значения** | | | |
|  | инвестиционная площадка в сфере развития агропромышленного комплекса 0,7 га пгт. Пойковский – 1 объект | | | |
|  | инвестиционная площадка в сфере развития научно-инновационной сферы деятельности 7,1 га пгт. Пойковский – 1 объект | | | |
|  | *Общественно-делового назначения* | *94.6* | *5* | *4000* |
|  | **объекты местного значения поселения** | | | |
|  | площадка для катания на роликах пгт. Пойковский – 1 объект | | | |
|  | спортивная площадка 420 м2 пгт. Пойковский – 1 объект | | | |
|  | спортивная площадка 600 м2 пгт. Пойковский – 1 объект | | | |
|  | баскетбольная площадка 600 м2 пгт. Пойковский – 1 объект | | | |
|  | волейбольная площадка 756 м2 пгт. Пойковский – 1 объект | | | |
|  | детская игровая площадка – 5 объектов | | | |
|  | станция технического обслуживания на 4 поста пгт. Пойковский – 1 объект | | | |
|  | станция технического обслуживания на 2 поста пгт. Пойковский – 2 объект | | | |
|  | автомойка на 2 поста пгт Пойковский – 2 объекта | | | |
|  | **объекты местного значения муниципального района** | | | |
|  | многофункциональный культурно-досуговый комплекс на 500 мест с музеем пгт. Пойковский – 1 объект | | | |
|  | НРМОБУ «Пойковская средняя общеобразовательная школа №2» на 700 учащихся пгт. Пойковский – 1 объект (реконструируемый) | | | |
|  | общеобразовательная организация на 1000 учащихся с бассейном на 275 м2 зеркала воды, юношеской библиотекой и спортивным залом на 648 кв. м площади пола пгт. Пойковский – 1 объект | | | |
|  | физкультурно-оздоровительный комплекс пгт. Пойковский – 1 объект | | | |
|  | поле для мини-футбола 4050 м2 пгт. Пойковский – 2 объекта | | | |
|  | картодром с организацией дополнительного образования на 100 мест пгт. Пойковский – 1 объект | | | |
|  | лыжная база с организацией дополнительного образования на 150 мест пгт. Пойковский – 1 объект (реконструируемый) | | | |
|  | культурно-образовательный комплекс на 400 мест с организацией дополнительного образования на 200 мест пгт. Пойковский, музеем и выставочным залом – 1 объект пгт. Пойковский – 1 объект | | | |
|  | очистные сооружения (канализационная насосная станция) 100 м3/сут. пгт. Пойковский – 1 объект | | | |
|  | КНС 4 2300 м3/сут пгт. Пойковский – 1 объект (реконструкция) | | | |
|  | антенно-мачтовое сооружение пгт. Пойковский – 1 объекта | | | |
|  | ЦТП-ЦРБ пгт. Пойковский – 1 объект (реконструируемый) | | | |
|  | ЦТП-5 пгт. Пойковский – 1 объект (реконструируемый) | | | |
|  | Центральный тепловой пункт пгт. Пойковский – 1 объект | | | |
|  | трансформаторные подстанции 160 кВ.А пгт. Пойковский – 1 объект | | | |
|  | трансформаторные подстанции 1x400 кВ.А пгт. Пойковский – 3 объекта | | | |
|  | трансформаторные подстанции 2x400 кВ.А пгт. Пойковский – 4 объекта | | | |
|  | трансформаторные подстанции 2x630 кВ.А пгт. Пойковский –3 объекта | | | |
|  | **объекты регионального значения** | | | |
|  | поликлиника со стационаром на 500 посещений в смену/ 30 коек пгт. Пойковский – 1 объект | | | |
|  | **Зона производственного и коммунально-складского назначения,**  **в том числе:** | **111** | **-** | **-** |
|  | *производственные* | *23,4* | *-* | *2000* |
|  | **объекты местного значения поселения** | | | |
|  | инвестиционная площадка в сфере развития нефтегазоперерабатывающего комплекса 16,7 га пгт. Пойковский – 1 объект | | | |
|  | **объекты местного значения муниципального района** | | | |
|  | очистные сооружения (канализационная насосная станция) 300 м3/сут. пгт. Пойковский – 1 объект | | | |
|  | трансформаторные подстанции 2x400 кВ.А пгт. Пойковский – 2 объекта | | | |
|  | **объекты регионального значения** | | | |
|  | инвестиционная площадка в сфере развития строительного комплекса 3,2 га пгт. Пойковский – 1 объект | | | |
|  | *коммунально-складские зоны* | *87,6* | *-* | *2000* |
|  | **объекты местного значения поселения** | | | |
|  | станция технического обслуживания на 5 постов пгт. Пойковский – 1 объект | | | |
|  | инвестиционная площадка в сфере развития строительного комплекса 1,1 га пгт. Пойковский – 1 объект | | | |
|  | инвестиционная площадка в сфере развития лесопромышленного комплекса 1,1 га пгт. Пойковский – 1 объект | | | |
|  | **объекты местного значения муниципального района** | | | |
|  | автобусный парк пгт Пойковский – 1 объект | | | |
|  | **Зона объектов инженерной инфраструктуры** | **26** | **-** | **-** |
|  | **объекты местного значения поселения** | | | |
|  | очистные сооружения (Очистные сооружения ливневой канализации) пгт. Пойковский - 2 объекта | | | |
|  | **объекты местного значения муниципального района** | | | |
|  | ГКНС 9500 м3/сут. пгт. Пойковский -1 объект (реконструируемый) | | | |
|  | КОС-7000 10000 м3/сут. пгт. Пойковский -1 объект (реконструируемый) | | | |
|  | очистные сооружения (канализационная насосная станция) 600 м3/сут. пгт. Пойковский – 1 объект | | | |
|  | водозабор 12000 м3/сут. пгт. Пойковский -1 объект (реконструируемый) | | | |
|  | ВОС-8000 12000 м3/сут. пгт. Пойковский -1 объект (реконструируемый) | | | |
|  | пункт редуцирования газа 15000м3/ч г.п. Пойковский – 1 объект | | | |
|  | ЦТП-7 пгт. Пойковский -1 объект (реконструируемый) | | | |
|  | ЦТП "Дорожник" пгт. Пойковский -1 объект (реконструируемый) | | | |
|  | котельная №1 34,2 Гкал/ч. пгт. Пойковский -1 объект (реконструируемый) | | | |
|  | котельная 56,4 Гкал/ч. пгт. Пойковский – 1 объект | | | |
|  | котельная №3 66 Гкал/ч. пгт. Пойковский -1 объект (реконструируемый) | | | |
|  | подстанция 35 кВ 2x6 МВ.А гп. Пойковский – 2 объекта | | | |
|  | трансформаторные подстанции 1x630 кВ.А пгт. Пойковский – 1 объект | | | |
|  | трансформаторные подстанции 2x1000 кВ.А пгт. Пойковский – 1 объект | | | |
|  | **объекты регионального значения** | | | |
|  | подстанция 110 кВ 2x40 МВ.А г.п. Пойковский – 1 объект | | | |
|  | **Зона транспортной инфраструктуры** | **351.8** | **-** | **-** |
|  | *Зона объектов транспортной инфраструктуры* | *43.2* | **-** | **-** |
|  | **объекты местного значения поселения** | | | |
|  | автокемпинг, мотель с пунктом питания гп. Пойковский – 1объект | | | |
|  | станция технического обслуживания на 3 поста гп. Пойковский – 1 объект | | | |
|  | станция технического обслуживания на 5 постов пгт. Пойковский – 3 объекта | | | |
|  | **объекты местного значения муниципального района** | | | |
|  | очистные сооружения (канализационная насосная станция) 300 м3/сут. пгт. Пойковский – 1 объект | | | |
|  | трансформаторные подстанции 1x400 кВ.А пгт. Пойковский – 1 объект | | | |
|  | трансформаторные подстанции 1x100 кВ.А пгт. Пойковский – 1 объект | | | |
|  | распределительный пункт – 1 объект | | | |
|  | автобусный парк – 1 объект | | | |
|  | станция технического обслуживания на 3 поста гп. Пойковский – 1 объект | | | |
|  | мотель – 1 объект | | | |
|  | пункт питания – 1 объект | | | |
|  | *Зона улично-дорожной сети* | *308.6* |  |  |
|  | **объекты местного значения поселения** | | | |
|  | остановка автобуса пгт. Пойковский – 7 объектов | | | |
|  | **объекты местного значения муниципального района** | | | |
|  | трансформаторные подстанции 1х630 кВА пгт. Пойковский – 3 объекта | | | |
|  | трансформаторные подстанции 2х1000 кВА пгт. Пойковский – 1 объект | | | |
|  | трансформаторные подстанции 1х1000 кВА пгт. Пойковский – 1 объект | | | |
|  | **Рекреационные зоны,**  **в том числе:** | **29.2** | **-** | **-** |
|  | *Озелененных территорий общего пользования* | *26.5* | *-* | *-* |
|  | **объекты местного значения поселения** | | | |
|  |  | | | |
|  | **объекты местного значения муниципального района** | | | |
|  | центр молодежных инициатив гп. Пойковский – 1 объект (реконструируемый) | | | |
|  | *зоны объектов отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения* | *2,7* | *-* | *-* |
|  | **объекты местного значения поселения** | | | |
|  | инвестиционная площадка в сфере развития туризма и рекреации 1,5 га пгт. Пойковский – 1 объект | | | |
|  | **объекты местного значения муниципального района** | | | |
|  | трансформаторные подстанции 1x250 кВ.А пгт. Пойковский – 1 объект | | | |
|  | **объекты регионального значения** | | | |
|  | инвестиционная площадка в сфере развития туризма и рекреации 1,1 га пгт. Пойковский – 1 объект | | | |
|  | **Зоны сельскохозяйственного**  **использования,**  **в том числе:** | **319.2** | **-** | **-** |
|  | *зоны объектов сельскохозяйственного назначения* | *16,6* | *-* | *-* |
|  | **объекты местного значения** | | | |
|  | инвестиционная площадка в сфере развития агропромышленного комплекса 0,7 га пгт. Пойковский – 1 объект | | | |
|  | инвестиционная площадка в сфере развития агропромышленного комплекса 1,1 га гп. Пойковский – 1 объект | | | |
|  | **объекты местного значения муниципального района** | | | |
|  | трансформаторные подстанции 1x100 кВ.А пгт. Пойковский – 1 объект | | | |
|  | *Ведения дачного хозяйства садоводства, огородничества* | *4.2* | *2* | *-* |
|  | *Ведения садоводства и огородничества* | *203,1* | *2* | *-* |
|  | *Сельскохозяйственных угодий* | *95,3* | *-* | *-* |
|  | **Зона акваторий** | **140,1** | **-** | **-** |
|  | **Специального назначения, в том числе:** | **13,1** | **-** | **-** |
|  | *Ритуального назначения* | *11,7* | *-* | *-* |
|  | *Складирования и захоронения отходов* | *1,4* |  |  |
|  | **объекты местного значения поселения** | | | |
|  | площадка для складирования снеговых масс пгт Пойковский – 1 объект (Реконструируемый) | | | |
|  | **Зона добычи полезных ископаемых:** | **79,1** | **-** | **-** |
|  | **объектов регионального значения** | | | |
|  | промежуточная (дожимная) перекачивающая станция (ППС) г.п. Пойковский – 1 объект | | | |
|  | фонд нефтяных скважин г.п. Пойковский – 1 объект | | | |
|  | **Зона природного ландшафта,**  **в том числе:** | **7860** | **-** | **-** |
|  | *зоны территорий, не покрытых лесом и кустарником* | *4670,5* | *-* | *-* |
|  | **объекты местного значения муниципального района** | | | |
|  |  | | | |
|  | трансформаторные подстанции 1x250 кВ.А гп. Пойковский – 2 объекта | | | |
|  | *зоны территорий, покрытых лесом и кустарником* | *3145,8* | *-* | *-* |
|  | **объекты местного значения муниципального района** | | | |
|  | трансформаторные подстанции 1x250 кВ.А г.п. Пойковский – 1 объект | | | |
|  | *Защитного озеленения* | *43,7* | *-* | *-* |
|  | **объекты местного значения муниципального района** | | | |
|  | трансформаторные подстанции 1x250 кВ.А пгт. Пойковский – 3 объекта | | | |
|  | трансформаторные подстанции 2x400 кВ.А пгт. Пойковский – 1 объект | | | |
|  | трансформаторные подстанции 2x1000 кВ.А пгт. Пойковский – 1 объект | | | |
|  | трансформаторные подстанции 2x1600 кВ.А пгт. Пойковский – 1 объект | | | |

**ГЛАВА 5. ТРАНСПОРТНАЯ**

**ИНФРАСТРУКТУРА**

В последние годы транспортные системы современных российских населенных пунктов стали заложниками решения задачи обеспечения мобильности индивидуального транспорта. При этом кажущийся наиболее очевидным экстенсивный путь развития дорожно-транспортного комплекса приводит к проблеме дефицита уличного пространства населенного пункта, а огромные усилия по развитию улично-дорожной сети лишь стимулируют новые объемы транспортного движения в условиях высокой автомобилизации. Наряду с этим известно, что удовлетворить спрос на использование автомобилей в городской среде не удалось ни в одном городе мира. Огромные усилия по развитию улично-дорожной сети стимулируют новые объемы транспортного движения.

Прогнозы сохранения высоких темпов автомобилизации в условиях ограниченных бюджетных возможностей говорят о том, что экстенсивный путь развития не может обеспечить долговременный, устойчивый эффект, к тому же это путь, ведущий к самым неблагоприятным сценариям. Осознавая бесперспективность экстенсивного пути развития, многие населенные пункты готовы к самоограничению. Населенные пункты устанавливают жесткие границы для внутреннего и внешнего роста, в первую очередь, отказываясь от политики стимулирования использования населением индивидуального автомобильного транспорта.

|  |  |
| --- | --- |
| **5.1.** | **СУЩЕСТВУЮЩЕЕ СОСТОЯНИЕ** |
| **ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ** |

Внешние транспортные связи городского поселения Пойковский осуществляются автомобильным и воздушным транспортом.

Автомобильный транспорт

В соответствии с Перечнем автомобильных дорог общего пользования федерального значения, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.11.2010 № 928, по

Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утверждённым Распоряжением территории городского поселения Пойковский проходит:

* участок автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-404 Тюмень - Тобольск - Ханты-Мансийск, соответствующий классу «обычная автомобильная дорога», III категории, протяженностью в границах муниципального образования 16,1 км с автодорожным мостом через р. Мушкинская;

В соответствии с Перечнем автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Правительства ХМАО - Югры от 21.01.2010 N 44-рп, по территории городского поселения Пойковский проходит:

* участок автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения Подъезд к пгт. Пойковский, соответствующий классу «обычная автомобильная дорога», IV категории, протяженностью в границах муниципального образования 2,6 км.

Для обеспечения подъезда к объектам нефтедобычи на территории городского поселения Пойковский находятся частные автомобильные дороги, протяженность в границах муниципального образования 45,5 км.

В городском поселении Пойковский имеются автомобильные дороги общего пользования местного значения, соответствующие классу «обычная автомобильная дорога», IV категории общей протяженностью в границах муниципального образования 0,58 км с автодорожным мостом через р. Мушкинская.

Транспортное обслуживание жителей поселения автомобильным транспортом обеспечивают семь автобусных маршрутов по направлениям в г. Нижневартовск,   
г. Нефтеюганск, г. Пыть-Ях, г. Радужный и г. Ханты-Мансийск.

Пассажирские перевозки в межмуниципальном сообщении осуществляются с автостанции, расположенной в центральной части городского поселения Пойковский.

Воздушный транспорт

Вертолетная площадка, расположенная в восточной части поселения, имеет ведомственную принадлежность и не осуществляет регулярные пассажирские перевозки.

Внутренний водный транспорт

Протока Большая Юганская в соответствии с перечнем внутренних водных путей Российской Федерации не является судоходной.

Трубопроводный транспорт

Трубопроводный транспорт представлен двумя нитками магистрального нефтепровода федерального значения «Холмогоры - Клин» диаметром 1220 мм, расположенными в северо-западной части городского поселения. Общая протяженность трубопроводов в границах муниципального образования составляет около 3,6 км.

На территории городского поселения расположены промысловые трубопроводы регионального значения, входящие в состав объекта производственной инфраструктуры по разведке и промышленному освоению месторождений нефти и газа «Правдинский». В том числе нефтепроводы, газопроводы, водопроводы общей протяженностью около 528 км.

Для обеспечения подачи попутного нефтяного газа в пгт. Пойковский на территории городского поселения расположен промысловый газопровод регионального значения диаметром 219 мм.

**5.1.1 ХАРАКТЕРИСТИКА УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ**

В соответствии с ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации …» № 257 от 8 ноября 2007 г., ст. 5, автомобильные дороги подразделяются в зависимости:

* от их **значения**:

• федерального;

• регионального или межмуниципального;

• местного;

* от **вида разрешенного использования:**

• общего пользования;

• не общего пользования.

Автомобильные дороги общего пользования в зависимости:

* от **условий проезда и доступа** на них транспортных средств подразделяются:

• на скоростные;

• на обычные (не скоростные).

**Классификация и отнесение автомобильных дорог к категориям** (первой, второй, третьей, четвертой, пятой) осуществляются в зависимости от транспортно-эксплуатационных характеристик и потребительских свойств в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 28 сентября 2009 г. № 767 «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации» по результатам оценки технического состояния:

* в отношении автомобильных дорог регионального значения – исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации;
* в отношении автомобильных дорог местного значения – органом местного самоуправления.

Сложившийся дорожно-транспортный каркас пгт. Пойковский имеет четкую планировочную структуру, состоящую из взаимно перпендикулярных улиц и дорог, расположенных в широтном и меридиональном направлениях, между которыми размещаются территории микрорайонов.

Общая протяженность дорог в границах населенного пункта составляет 67,8 км.

В связи с отсутствием пешеходных дорожек (тротуаров) на некоторых улицах, пешеходное движение по ним осуществляется по проезжим частям, что приводит к возникновению дорожно-транспортных происшествий (ДТП).

Сложившаяся улично-дорожная сеть хотя и обеспечивает подъезд ко всем объектам, но имеет следующие основные недостатки:

отсутствие четкой дифференциации улично-дорожной сети по категориям, в соответствии с требованиями местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения Пойковский, утвержденных Решением Совета депутатов городского поселения Пойковский от 17.04.2015 № 129 (далее по тексту - МНГП городского поселения Пойковский)

* отсутствие на некоторых улицах дорожных одежд капитального типа;
* несоответствие улиц и дорог нормативным требованиям;
* отсутствие тротуаров на большей части улиц.

**5.1.2 ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА**

Для осуществления внутригородских перевозок в поселении функционируют 3 автобусных маршрута, имеется автобусный парк Нефтеюганского РМУТТП – 1 объект и остановки автобуса – 45 объектов.

*Таблица 8*

*Перечень внутри*городских маршрутов

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № маршрута | Наименование маршрута | Протяженность маршрута | Количество рейсов за день | Класс автобуса | Максимальное количество транспортных средств на маршруте |
| 1 | Кафе «Маугли» - СУ-905 | 7,5 км | 24 | средний | 1 |
| 2 | Парк «Коржавино» - Кафе «Маугли» | 6,4 км | 24 | большой | 2 |
| 3 | Су-905 – ост. Баня | 6 км | 24 | большой | 2 |

|  |  |
| --- | --- |
| **5.2.** | **ПРОЕКТНЫЕ**  **ПРЕДЛОЖЕНИЯ** |
|  |

Автомобильный транспорт

В соответствии с федеральной целевой программой «Развитие транспортной системы России (2010-2020 годы)», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15.12.2001 № 848 и Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р на территории городского поселения Пойковский предусматривается:

- реконструкция участка автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-404 Тюмень - Тобольск - Ханты-Мансийск, соответствующего классу «обычная автомобильная дорога», с дорожной одеждой капительного типа с доведением параметров до 1В категории, протяженностью в границах муниципального образования 16,1 км.

В соответствии с Программой «Развитие транспортной системы Ханты-Мансийского автономного округа-Югры на 2016-2020 годы», утвержденной постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа –Югры от 09 октября 2013 года №418-п развитие дорожно-транспортной сети регионального и межмуниципального значения вблизи пгт. Пойковский не предусмотрено.

Частные автомобильные дороги сохраняются.

Для обеспечения транспортной доступности генеральным планом предусмотрено:

-реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения, соответствующих классу «обычная автомобильная дорога», общей протяженностью в границах поселения 3,9 км;

- строительство автомобильных дорог общего пользования местного значения, соответствующих классу «обычная автомобильная дорога», протяженностью в границах муниципального образования 7,1 км.

Воздушный транспорт

Существующие объекты воздушного транспорта сохраняются.

**Улично-дорожная сеть**

Для обеспечения безопасности, бесперебойности и удобства транспортного сообщения, в границах населенного пункта планируется строительство новых и реконструкция уже существующих улиц и дорог. В соответствии с МНГП городского поселения Пойковский введена дифференциация улично-дорожной сети по категориям с учетом функционального назначения улиц и дорог и интенсивности транспортного движения на отдельных участках:

- магистральные улицы районного значения с шириной проезжей части 7,0 м;

- улицы и дороги местного значения с шириной проезжей части 6,0 м;

- проезды основные с шириной проезжей части от 3,5м 6,0 м.

В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» для движения пешеходов в состав улиц включены тротуары с шириной пешеходной части, которая зависит от категории улиц и изменяется от 1,0 до 2,25 м.

Дорожные одежды улиц предусмотрены капитального типа.

Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети приведены ниже (Таблица 9).

*Таблица 9*

*Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети*

| Населенный пункт | Показатели улично-дорожной сети | Ед. изм. | Кол-во | Проекти-руемые | Реконструи-руемые | Сохраня-емые |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| пгт. Пойковский | Общая протяженность, | км | 59,8 | 35,3 | 20,4 | 4,1 |
| магистральные улицы районного значения;  улицы и дороги местного значения;  проезды; | км  км  км | 17,9  35,2  6,7 | 3,1  26,4  5,8 | 11,1  8,4  0,9 | 3,7  0,4  0,0 |
| в том числе на первую очередь:  магистральные улицы районного значения;  улицы и дороги местного значения;  проезды. | км  км  км | 6,8  12,7  3,0 | 2,4  11,9  2,3 | 4,4  0,8  0,7 | 0,0  0,0  0,0 |

Велосипедный транспорт

Развитие экологически чистого города невозможно без развития велосипедного транспорта. Создание сети удобных и безопасных велосипедных дорожек, соединяющих основные районы проживания, места отдыха и места приложения труда позволит создать альтернативу личному и общественному транспорту.

Генеральным планом предлагается строительство обособленных и совмещенных с тротуарами велосипедных дорожек общей протяженностью 22,3 км в границах пгт. Пойковский, а также создание велопарковок и пунктов проката велосипедов.

**ГЛАВА 6. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**

|  |  |
| --- | --- |
| **6.1** | **ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛАГАЕМЫХ РЕШЕНИЙ** |
|  | **ПО РАЗВИТИЮ ОБЪЕКТОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ** |

**6.1.1 ВОДОСНАБЖЕНИЕ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ**

***Существующее положение***

Приоритетными источниками системы водоснабжения являются подземные воды. В настоящее время водозабор состоит из 17 водозаборных скважин подземного группового водозабора, расположенного в южной части населенного пункта, которые подают воду на водопроводные очистные сооружения (ВОС), и 7 одиночных водозаборных скважин, расположенных на территории промышленной зоны, которые подают воду в водовод, обеспечивающий водоснабжение объектов, расположенных в промышленной зоне.

Качество воды, подаваемой потребителям, во многом зависит от состава подземных вод, меняющегося в течение времени. В отдельные периоды качество воды не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения».

Отмечается значительный износ сетей и объектов водоснабжения.

Большая часть пгт. Пойковский обеспечена централизованной системой водоснабжения. Магистральные водопроводные сети выполнены из стальных и полимерных труб диаметрами 114-550 мм. Общая протяженность магистральных сетей водоснабжения составляет 23,3 км.

Анализ современного состояния системы водоснабжения выявил следующее:

качество воды после очистки не соответствует нормативным требованиям;

высокий износ объектов и сетей водоснабжения.

На перспективу необходимо предусмотреть развитие водозаборов с соблюдением зон санитарной охраны, реконструкцию водопроводных очистных сооружений и водопроводных сетей для обеспечения качественным централизованным водоснабжением существующей и планируемой застройки.

***Проектное предложение***

Расчетные показатели по водопотреблению незастроенных территорий устанавливаются после разработки проектов планировки территорий, проектов планировки линейных объектов, проектов межевания.

Таблица 10

Расчет водопотребления, МО городское поселение Пойковский:

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Степень благоустройства районов жилой застройки | Расход воды на хозяйственно-бытовые нужды, м3/сут на сто человек |
| Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн | 12,5-16 |
| То же, с ванными и местными водонагревателями | 16-23 |
| То же, с централизованным горячим водоснабжением | 22-28 |
| Примечания: - расходы воды на производственные нужды принимаются в размере 10 % на I очередь строительства и 15% на расчетный срок от расходов воды на хоз-питьевые нужды населения в соответствии со СП 31.13330.2012  - расход воды на полив территории предусматривается 60 л/сут на 1 человека в соответствии со СП 21.13330.2012  - расход воды на пожаротушение представлен в след. Таблице  - неучтенные расходы - 5% от расходов на хоз.-бытовые нужды | |

Действующим генеральным планом предусмотрены мероприятия по строительству сетей и объектов водоснабжения. За прошедший период намеченные мероприятия реализованы не полностью.

На сегодняшний день остались нереализованными следующие мероприятия:

пгт. Пойковский

* + - модернизация блочных водоочистных сооружений;
    - замена ветхих участков водопроводных сетей;
    - строительство кольцевых сетей.

**6.1.2 ПРОТИВОПОЖАРНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ**

***Существующее положение***

В настоящее время для наружного пожаротушения и хранения противопожарного запаса воды в населенных пунктах МО городское поселение Пойковский используются водоемы и пруды.

***Проектное предложение***

Расходы воды на наружное пожаротушение приняты в соответствии с СП 5.13130.2009, СП 8.13130.2009 приведены в таблице 11.

***Таблица 11***

*Расходы на наружное пожаротушение МО городское поселение Пойковский*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Название населенного пункта** | **Кол-во населения, чел.** | | **Расход на наружное пожаротушение, л/с** | |
| I очер. | Расч. срок | I очер. | Расч. срок |
|  | **всего** | **26329** | **26896** | **15** | **15** |

Продолжительность тушения пожара 3 часа.

Для обеспечения подачи воды на пожаротушение проектом предлагается строительство пожарных водоемов (резервуаров) емкостью 25–30 м3 каждый в каждом из населенных пунктов.

Радиус обслуживания резервуаров составляет 100 – 200 м, для увеличения радиуса обслуживания следует проложить от них тупиковые трубопроводы ø200 мм длиной не более 200 м с устройством на конце тупика колодца для забора воды. Резервуары необходимо разместить в центре жилой застройки.

Для площадок промышленных зон, существующих и осваиваемых в перспективе, предусмотрено сооружение противопожарных резервуаров на каждой площадке емкостью не менее 150 м3, также возможно использование существующих озер и прудов в качестве пожарных водоемов.

|  |  |
| --- | --- |
| **6.2** | **ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛАГАЕМЫХ РЕШЕНИЙ** |
|  | **ПО РАЗВИТИЮ ОБЪЕКТОВ ВОДООТВЕДЕНИЯ** |

***Существующее положение***

Централизованной системой водоотведения обеспечена мало- и среднеэтажная жилая застройка.

На территории индивидуальной жилой застройки организовано децентрализованная система водоотведения. Децентрализовано стоки вывозятся ассенизаторскими машинами на сливную станцию канализационных очистных сооружений (КОС).

Централизованный отвод хозяйственно-бытовых сточных вод обеспечивается самотечными уличными коллекторами на микрорайонные канализационные насосные станции (КНС). От микрорайонных КНС сточные воды по системе напорно-самотечных коллекторов поступают на головную канализационную насосную станцию (ГКНС), расположенную на пересечении ул. №9/1 и ул. Нефтяников, которая перекачивает стоки на КОС.

КОС расположены в западной части населенного пункта. Очищенные стоки по безнапорному коллектору сбрасываются в протоку Большая Юганская. Износ сооружений составляет 39%.

На территории пгт. Пойковский действуют 5 КНС производительностью от 250 до 3000 куб.м/час. Износ КНС составляет 69%.

Магистральные канализационные сети выполнены из стальных и полимерных труб диаметрами 160-1000 мм, общей протяженностью 15,6 км.

Анализируя современное состояние системы водоотведения пгт. Пойковский, выявлены следующие особенности:

– существующие КОС не обеспечивают требуемого качества очистки сточных вод;

– высокий износ канализационных сетей и сооружений.

На перспективу необходимо предусмотреть:

– реконструкцию КОС с доведением качества очистки сточных вод до нормативных;

– реконструкцию ГКНС;

– реконструкцию канализационных сетей, строительство новых сетей на территориях перспективной застройки.

***Проектное предложение***

Расчет расходов сточных вод на I очередь строительства и на перспективу представлен в таблице 12.

Расчетные показатели по водоотведению незастроенных территорий устанавливаются после разработки проектов планировки территорий, проектов планировки линейных объектов, проектов межевания.

***Таблица 12***

*Водоотведение на I очередь и на расчетный срок населенных пунктов МО городское поселение Пойковский*

|  |  |
| --- | --- |
| Расход воды на хозяйственно бытовые нужды, м3/сут на сто человек | Расходы хозяйственно-бытовых стоков, м3/сут на сто человек |
| 12,5-16 | 6,25-8 |
| 16-23 | 8-13,8 |
| 22-28 | 13,2-19,6 |
| Примечания:  - на I очередь и расчетный срок водоотведение промпредприятиями принимается в размере 6% на I очередь строительства и 12 % на расчетный срок от расходов хозяйственно-бытовых стоков населения в соответствии со СП 32.13330.2012 "Канализация. Наружные сети и сооружения" (п.2.9)  - неучтенные расходы – 5% от расходов хоз.-бытовых стоков | |

Действующим генеральным планом предусмотрены мероприятия по строительству сетей и объектов водоотведения. За прошедший период намеченные мероприятия реализованы не полностью.

|  |  |
| --- | --- |
| **6.3** | **ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛАГАЕМЫХ РЕШЕНИЙ ПО** |
|  | **РАЗВИТИЮ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ** |

Раздел теплоснабжение разработан на основании:

* данных, предоставленных администрацией Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

***Существующее положение***

Система теплоснабжения пгт. Пойковский централизованная.

Источниками централизованного теплоснабжения являются 3 действующие котельные: котельная №1 установленной мощностью 34,2 Гкал/ч, котельная №3 установленной мощностью 113,6 Гкал/ч и котельная «Дорожник» установленной мощностью 10,6 Гкал/ч. Котельная №2 в настоящее время находится на консервации и планируется к демонтажу. Основным топливом для котельных является попутный нефтяной газ, аварийное – сырая нефть.

Суммарная установленная тепловая мощность котельных составляет 158,4 Гкал/ч, тепловая мощность нетто – 141,2 Гкал/ч.

Дефицита тепловой мощности в зонах действия котельных нет. Суммарное фактическое теплопотребление составляет 102,7 Гкал/ч, резерв тепловой мощности составляет 38,5 Гкал/ч.

Централизованным теплоснабжением от котельных обеспечена жилая застройка, объекты общественно-делового назначения и промзона. Часть индивидуальной жилой застройки в периферийной части пгт. Пойковский не подключена к централизованной системе теплоснабжения и имеет печное отопление.

Система отопления и вентиляции – открытая, система горячего водоснабжения от котельной №1 и котельной «Дорожник» закрытая, от котельной №3 – закрытая.

Регулирование отпуска тепла от котельных центральное качественное и осуществляется по температурному графику 95/70 0С.

Централизованное теплоснабжение потребителей осуществляется через 8 центральных тепловых пунктов (ЦТП), часть потребителей подключено непосредственно к магистральным тепловым сетям.

Схема тепловых сетей двухтрубная, от ЦТП до потребителей четырехтрубная.

Прокладка тепловых сетей выполнена подземным бесканальным способом и надземно. Тепловые сети проложены, как правило, совместно с водопроводом.

Общая протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении диаметром 2Ду50-700 мм составляет 68,1 км, в том числе от котельной №1 – 14,6 км, от котельной №3 – 51,0 км, от котельной «Дорожник» - 2,5 км.

***Проектное предложение***

Для повышения надежности системы теплоснабжения и подключения перспективных потребителей тепловой энергии предусматриваются мероприятия по развитию магистральных тепловых сетей:

на 2035 год:

– строительство магистральных тепловых сетей диаметром 2Ду 150-200 мм протяженностью 0,7 км.

Кроме того, для повышения надежности системы централизованного теплоснабжения и качества предоставляемых услуг предусматриваются следующие мероприятия по развитию объектов теплоснабжения:

на 2035 год:

– реконструкция котельной №3 с заменой котельного оборудования;

– строительство ЦТП в 7 микрорайоне по ул. Олимпийская.

|  |  |
| --- | --- |
| **6.4** | **ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛАГАЕМЫХ РЕШЕНИЙ** |
|  | **ПО РАЗВИТИЮ ОБЪЕКТОВ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ** |

Раздел газоснабжения разработан на основании:

– ранее разработанной схемы территориального планирования Нефтеюганского района;

– данных, предоставленных администрацией Нефтеюганского района.

***Существующее положение***

Газоснабжение потребителей городского поселения осуществляется попутным нефтяным газом от компрессорной станции КС-5 Правдинского месторождения, где происходит его предварительная осушка и очистка от примесей.

Источником газоснабжения является газораспределительная станция (ГРС) ООО «РН-Юганскнефтегаз», питающаяся от КС-5 посредством газопровода высокого давления диаметром 219 мм. ГРС расположена в границе пгт. Пойковский, производительность составляет 10000 куб. м/час. На ГРС происходит окончательная осушка и очистка от примесей.

Попутным нефтяным газом обеспечены только промышленные потребители и котельные. Население поселка негазифицировано, поскольку качество попутного нефтяного газа не соответствует нормативным требованиям ГОСТ 5542-87 «Газы горючие природные для промышленного и коммунально-бытового назначения».

С целью повышения качества газа до нормативного в 2007 г. по заказу ООО «РН-Юганскнефтегаз» был разработан проект «Установка подготовки газа на КС-5 Правдинского месторождения». Данный проект не реализован.

По числу ступеней регулирования давления газа система газораспределения 3-х ступенчатая, состоящая из распределительных газопроводов высокого, среднего и низкого давления. Попутный нефтяной газ по газопроводам высокого давления поступает к головному пункту редуцирования газа (ПРГ), по газопроводам среднего и низкого давления - к коммунально-бытовым, промышленным и производственным предприятиям. В ПРГ выполняется понижение давления газа, а также автоматически поддерживается постоянное давление газа на выходе, независимо от интенсивности газопотребления.

По принципу построения сети газораспределения выполнены по тупиковой схеме, которая не обеспечивает достаточную надежность работы газораспределительной системы.

Общая протяженность газопроводов высокого, среднего и низкого давления в городском округе составляет 11,6 км, из них высокого давления 0,9 км, среднего – 10,2 км, низкого – 0,5 км. Материал – сталь, полимер. Прокладка выполнена подземно и надземно.

Анализ действующей системы газоснабжения городского округа выявил следующие ее особенности:

* недостаточное качество попутного нефтяного газа для газоснабжения жилой застройки;
* низкая надежность работы тупиковых сетей.

Таким образом, на территории городского поселения необходимо предусмотреть мероприятия по развитию системы газоснабжения, направленные на газификацию жилой застройки при условии доведения качества попутного нефтяного газа до нормативного. Использование природного газа в качестве единого энергоносителя для теплогазоснабжения при строительстве в индивидуальной застройке позволит разрешить проблемы обеспеченности теплом и топливом и существенно снизить нагрузку на электросети.

***Проектное предложение***

Действующим генеральным планом предусмотрены мероприятия по обеспечению потребителей жилой застройки и коммунально-бытовых потребителей пгт. Пойковский природным газом.

В пгт. Пойковский предусмотрены мероприятия по строительству: ГРП, газопроводов высокого и низкого давления. За прошедший период намеченные мероприятия не реализованы.

***Таблица 13***

*Ориентировочный расход природного газа*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование | 1 очередь строительства (2024 г) | На расчетный срок (2039 г) |
| тыс. м3/год | тыс. м3/год |
| 1 | МО городское поселение Пойковский | 2183,7 | 2261,1 |

Расчетные показатели по газоснабжению незастроенных территорий устанавливаются после разработки проектов планировки территорий, проектов планировки линейных объектов, проектов межевания.

|  |  |
| --- | --- |
| **6.5** | **ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛАГАЕМЫХ РЕШЕНИЙ** |
|  | **ПО РАЗВИТИЮ ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ** |

Раздел выполнен с учетом требований:

* СП 31-110-2003. Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий;
* Правила устройства электроустановок (ПУЭ). Шестое издание;
* РД 34.20.185-94 (СО 153-34.20.185-94) Инструкция по проектированию городских электрических сетей;
* РД 34.20.185-94. Нормативы для определения расчетных электрических нагрузок коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети. Изменения и дополнения раздела 2 «Инструкции по проектированию городских электрических сетей».

***Существующее положение***

Система электроснабжение городского поселения Пойковский централизованная. Электроснабжение осуществляется от Тюменской энергосистемы.

Опорными центрами питания являются:

* понизительная подстанция (далее - ПС) 110/35/6 кВ «Пойковская» мощностью 2х40 МВА, расположенная в западной части населенного пункта;
* ПС 110/35/6 «Мушкинская» мощностью 2х63 МВА, расположенная за границами городского поселения.

От ПС 110 кВ по линиям электропередачи (далее - ЛЭП) напряжением 35 кВ подключены 9 понизительные подстанции ПС 35/6 кВ, обеспечивающие электрической энергией потребителей городского поселения.

*Таблица 14*

*Характеристики понизительных подстанций, действующих на территории городского поселения Пойковский*

| №  п/п | Наименование подстанции | Мощность | Ед. изм | Принадлежность |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | ПС 110/35/6 кВ «Пойковская» | 2х40 | МВА | АО «Тюменьэнерго» |
| 2 | ПС 35/6 кВ № 1 | - | МВА | Объект нефтедобычи |
| 3 | ПС 35/6 кВ № 6 | - | МВА | Объект нефтедобычи |
| 4 | ПС 35/6 кВ № 8 | 2х6,3 | МВА | ОАО «ПЭС» |
| 5 | ПС 35/6 кВ № 10 | - | МВА | Объект нефтедобычи |
| 6 | ПС 35/6 кВ № 13 | 2х4 | МВА | ОАО «ПЭС» |
| 7 | ПС 35/6 кВ № 14 | 2х4 | МВА | ОАО «ПЭС» |
| 8 | ПС 35/6 кВ «Больничная» | 2х6,3 | МВА | ОАО «ПЭС» |
| 9 | ПС 35/6 кВ № 16 | - | МВА | Объект нефтедобычи |

Общая протяжённость линий электропередачи в границах городского поселения составляет:

* ЛЭП 110 кВ – 4,1 км;
* ЛЭП 35 кВ – 45,3 км;
* ЛЭП 6 кВ – 119,1 км.

**пгт. Пойковский**

Основными центрами питания населенного пункта являются 4 понизительные подстанции ПС 35/6 кВ, обеспечивающие электрической энергией объекты жилой и общественно-деловой застройки: ПС № 8, ПС № 13, ПС № 14 и ПС «Больничная».

От понизительных подстанций по воздушным и кабельным линиям электропередачи напряжением 6 кВ осуществляется передача электрической энергии на трансформаторные подстанции ТП 6/0,4 кВ. Трансформаторные подстанции одно- и двухтрансформаторного исполнения мощностью от 25 до 1000 кВА. Схема электроснабжения смешанная - электроснабжение осуществляется магистральными и радиальными линиями. От трансформаторных подстанций по воздушным и кабельным ЛЭП, напряжением 0,4 кВ электрическая энергия передается потребителям.

Также на территории городского поселения располагаются 5 понизительных подстанций ПС 35/6 кВ, переключательный пункт 35 кВ, сети и объекты напряжением 0,4 - 6 кВ обеспечивающие электрической энергией объекты нефтедобычи.

На сегодняшний день уровень развития система электроснабжения позволяет обеспечить электрической энергией всех потребителей на территории населенного пункта без превышения нормативных значений загрузки сетей и объектов с высокой надежностью. Доля поставки электрической энергии по приборам учета составляет 100 %.

Общая протяжённость линий электропередачи в границах населенного пункта составляет:

* ЛЭП 110 кВ – 1,9 км;
* ЛЭП 35 кВ – 13,8 км;
* ЛЭП 6 кВ – 58,5 км.

***Проектное предложение***

Перспективные электрические нагрузки потребителей МО городское поселение Пойковский подсчитаны согласно «Инструкции по проектированию электрических сетей» РД 34.20.185-94, с учётом изменений и дополнений к разделу 2 инструкции «Расчетные электрические нагрузки» от 29.06.1999 года.

Для общественных зданий и планируемой жилой застройки в расчетах приняты удельные показатели, учитывающие электропищеприготовление.

Электрические нагрузки неучтённых потребителей электроэнергии на территориях реконструкции и нового строительства (в том числе: встроенно-пристроенные в жилые здания объекты социально-культурно-бытового обслуживания; объекты коммунального хозяйства; сети наружного освещения и благоустройства территории) при выполнении укрупненных расчетов учтены в размере от 10 до 15 % от суммарного прироста нагрузки новой жилой застройки.

При отсутствии к настоящему времени конкретных исходных данных о характере застройки территорий производственного назначения, для перечисленных выше объектов капитального строительства, приняты следующие укрупненные удельные электрические нагрузки, приведённые к шинам 10 кВ ЦП (РП):

для объектов промышленного и производственно-складского назначения ≈ 40 Вт/м2 производственной площади, в том числе для территорий индустриальных парков, включающих производство, жилую и общественную застройку;

* для объектов транспортно-логистической системы ≈ 20 Вт/м2 производственной площади;
* для объектов инженерно-коммунального и транспортного назначении ≈ 40 Вт/м2 производственной площади;
* для объектов общественно-делового, социального и культурно-бытового назначения ≈ 50 Вт/м2  общей площади (ОП);
* для объектов рекреационного назначения ≈ 0,5 – 1,0 кВт/1 рабочее место;
* для объектов агропромышленного назначения ≈ 8 – 10 кВт/1 рабочее место.

Согласно РД 34.20.185-94 проектируемые жилые дома по степени надежности электроснабжения относятся к потребителям III категории и запитываются от однотрансформаторных КТП. Согласно СП 31-110-2003 объекты соцкультбыта относятся к потребителям II категории и запитываются от двухтрансформаторных КТП.

Прогноз электропотребления жилищно-коммунальной сферы муниципальных образований МО городское поселение Пойковский выполнен ниже (таблица 15).

**Таблица 15**

*Прогноз энергопотребления*

| Наименование населённых пунктов | 2024 г. | | 2039 г. | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Численность чел | Расчетная электрическая нагрузка, кВт | Численность чел | Расчетная электрическая нагрузка, кВт |
| По муниципальному образованию | 7279 | 4949,72 | 7537 | 5125,16 |

Расчетные показатели по электроснабжению незастроенных территорий устанавливаются после разработки проектов планировки территорий, проектов планировки линейных объектов, проектов межевания.

Действующим генеральным планом предусмотрены мероприятия по строительству сетей и объектов электроснабжения. За прошедший период намеченные мероприятия реализованы не полностью. В частности, выполнено строительство трансформаторной подстанции ТП-111 мощностью 250 кВА.

На сегодняшний день остались нереализованными и реализованы не будут следующие мероприятия:

пгт. Пойковский

* + - перенос комплектной трансформаторной подстанции КТПН-15 из проектируемой жилой застройки;
    - перенос КТПН-13;
    - строительство КТПН-11н мощностью 2х630 кВА;
    - строительство КТПН-120 мощностью 250 кВА;
    - строительство КТП-5 мощностью 2х630 кВА;
    - строительство ТП-100 мощностью 2х630 кВА;
    - строительство ТП-101 мощностью 2х630 кВА;
    - строительство ТП-102 мощностью 250 кВА;
    - строительство ТП-103;
    - строительство ТП-104 мощностью 630 кВА;
    - строительство ТП-105 мощностью 630 кВА;
    - строительство ТП-106 мощностью 630 кВА;
    - строительство ТП-107 мощностью 2х630 кВА;
    - строительство ТП-108 мощностью 630 кВА;
    - строительство ТП-109 мощностью 630 кВА;
    - строительство ТП-110 мощностью 250 кВА;
    - строительство ТП-112 мощностью 250 кВА;
    - строительство ТП-113 мощностью 630 кВА;
    - строительство ТП-114 мощностью 250 кВА;
    - строительство ТП-115 мощностью 250 кВА;
    - строительство ТП-116 мощностью 250 кВА;
    - строительство ТП-117 мощностью 250 кВА;
    - строительство ТП-118 мощностью 250 кВА;
    - строительство ТП-119 мощностью 250 кВА.

|  |  |
| --- | --- |
| **6.6.** | **ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛАГАЕМЫХ РЕШЕНИЙ** |
|  | **ПО РАЗВИТИЮ ОБЪЕКТОВ СВЯЗИ** |

***Существующее положение***

Связь является составной частью инфраструктуры городского поселения Пойковский. Существующая сеть связи представлена развитой инфраструктурой, которая позволяет удовлетворить информационные потребности граждан.

На территории городского поселения Пойковский связь развивалась высокими темпами. Активно внедрялся доступ к сети передачи данных Интернет, появлялись альтернативные операторы предоставления услуг связи.

Динамично развивающимся направлением предоставления услуг связи являются сети GSM. На территории городского поселения Пойковский предоставляют услуги пять операторов сетей сотовой подвижной связи (СПС):

* ПАО «ВымпелКом» (торговая марка «Би Лайн»);
* ПАО «МТС» (торговая марка МТС);
* ПАО "МегаФон" (торговая марка «Мегафон»);
* ПАО «Теле2» (торговая марка «Теле2»);
* ООО «Екатеренбург 2000» (торговая марка «Мотив»).

Основными операторами, оказывающим услуги на основе систем фиксированной связи, является ПАО «Ростелеком» и ЗАО «КОМСТАР-Регионы». Они являются операторами, занимающими существенное положение в сети связи общего пользования, в собственности которых находится большая часть первичных сетей связи.

На территории городского поселения Пойковский, установлены узлы мультисервисного доступа (УМСД), антенно-мачтовые сооружения (АМС) и телевизионный ретранслятор.

В качестве межстанционных сетей связи (МСС) используются волоконно-оптические линии связи (ВОЛС) и радиорелейные линии связи. УМСД соединены с абонентами кабелями различной ёмкости, кабели проложены в кабельной канализации связи и проложены воздушным способом на опорах линий электропередач.

Новейшее оборудование компаний позволяет представлять весь спектр услуг связи:

* местная, междугородная, международная телефонная связь;
* услуги передачи данных;
* коммутируемый и выделенный доступ к сети Интернет;
* услуги связи по предоставлению каналов связи;
* организация корпоративных сетей;
* услуги IP-телефонии.

На территории городского поселения Пойковский организованны пункты коллективного доступа (ПКД) в Интернет. Основным оператором, предоставляющим услугу, является ФГУП «Почта России». Также существует ряд других ПКД, организованных альтернативными операторами связи.

В северо-западной части городского поселения Пойковский расположен телевизионный ретранслятор.

Анализ перечня услуг связи, предоставляемых населению, показывает, что в целом системы телекоммуникаций обеспечивают необходимый уровень обслуживания. Однако по отдельным направлениям существуют потенциальные возможности увеличения объема и улучшения качества предоставления услуг связи.

Услуги связи предоставляются как с помощью средств фиксированной связи, так и на основе средств подвижной сотовой связи.

Уровень обеспечения услугами связи населения городского поселения Пойковский соответствует высокому уровню, как в пределах ХМАО-Югры, так и по сравнению с другими федеральными округами Российской Федерации.

Основными задачами являются: развитие территории за счет привлечения инвестиций частных операторов связи, расширение спектра и снижение стоимости предоставляемых услуг.

***Проектное предложение***

Направления развития систем связи и информации:

Главной проблемой является обеспечение всеми видами связи и информации населенных пунктов, удаленных от райцентров; предоставить населению обширный комплекс услуг связи и информационного обеспечения; выделить в места с неразвитой системой связи и на вновь проектирующиеся земельные участи телефонную связь высокого качества и с возможностью сопутствующих услуг, таких как: сотовая связь, интернет, кабельное телевидение, видеотелефон, возможность подключения охранных систем.

На расчетный срок предусмотрена 100% телефонизация квартир и частных домов.

# ГЛАВА 7. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ТУРИЗМА

|  |  |
| --- | --- |
| **7.1** | **ВВЕДЕНИЕ** |

Генеральный план – это документ о планировании размещения по преимуществу объектов капитального строительства. Размещение – это определение места. В рассматриваемом населенном пункте нет свободных территорий. Однако есть такие объекты капитального строительства, которые необходимо разместить даже в том случае, если «место занято». К таким объектам относятся «линейные объекты» – это улицы и дороги, сети инженерно-технического обеспечения (водопровод, канализация, газ, электричество). Применительно к этим объектам допускается изъятие недвижимости для муниципальных нужд – для прокладки улиц, дорог, сетей инженерно-технического обеспечения. Изъятие означает, что в силу необходимости и во имя общей пользы «занятое место» может быть выкуплено за счет бюджета. Границы действий, где может состояться изъятие недвижимости, должны быть предъявлены и предъявляются в схемах ГП.

Помимо линейных объектов есть иные объекты. Для их размещения изъятие недвижимости законодательством не предусмотрено. Это справедливо: если для линейного объекта возможность выбора иного, кроме «занятого места» предельно ограничена, то разместить нелинейный объект всегда можно в ином месте без изъятия недвижимости. Поэтому для планирования размещения нелинейных объектов используется иной инструмент, который описан в настоящем разделе.

Нелинейные объекты - это объекты капитального строительства, *размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения* (статья 23 пункт 3 подпункт 3 Градостроительного кодекса РФ ФЗ 190). В настоящем разделе приведен анализ полномочий органов местного самоуправления поселения, определен перечень «иных» объектов, которые необходимы для осуществления этих полномочий, дано определение объектов социального обслуживания, планирование размещения которых предусмотрено в проекте Генерального плана, описаны способы планирования и отображения параметров таких объектов на схемах Генерального плана.

|  |  |
| --- | --- |
| **7.2** | **СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И**  **ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНОВ МЕСТНОГО** |
|  | **САМОУПРАВЛЕНИЯ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА** |

**7.2.1 СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И ИНЫЕ ОБЪЕКТЫ**

В территориальном планировании в отношении размещения объектов капитального строительства не предусмотрено разделение объектов на объекты инженерно-технического обеспечения, объекты транспортной инфраструктуры и объекты социального обслуживания. Дело в том, что определение социального обслуживания многоплановое и охватывает все элементы инфраструктуры населенных пунктов. Это группа обслуживающих отраслей и видов деятельности, связанных с предоставлением услуг населению и составляющих материальную базу таких сфер, как пассажирский транспорт, различные инженерные сооружения и коммуникации, сети водо- и энергоснабжения, канализации, телефонные сети и т.п.; в более широком аспекте – коммунально-бытовое и жилищное хозяйство, здравоохранение, просвещение, культура, отдых, спорт, общественная безопасность, различные виды общественных услуг, розничная торговля и т. д.

Существуют различные подходы к вопросу внутреннего строения и классификации составляющих социального обслуживания. Один из подходов к составу социального обслуживания представлен в Генеральном плане и рассматривает три функционально-целевых блока:

* Общественно-политическая и интеллектуально-культурная деятельность (образование, наука, культура, искусство, деятельность в области массовой информации, общественных организаций, обществ, ассоциаций, объединений).
* Восстановление и сохранение физического здоровья (здравоохранение, физическая культура и спорт, социальное обеспечение, туризм, охрана и совершенствование окружающей среды).
* Коммунально-бытовое обслуживание (жилищно-коммунальное хозяйство, бытовое обслуживание, торговля и общественное питание, пассажирский транспорт, связь).

Специфика финансирования развития объектов социального обслуживания позволяет дифференцировать их на два типа:

* отрасли и виды деятельности, работающие и развивающиеся за счет собственных ресурсов и ориентированные на хозрасчет и получение прибыли как основной цели своей деятельности. К ним относятся торговля, общепит, бытовое обслуживание, досуг, трудовая деятельность и другие;
* отрасли, осуществляющие свою деятельность за счет централизованных, территориальных и коллективных общественных фондов потребления. Эти отрасли полностью или частично ориентированы на бюджетные средства. К ним относятся: образование, здравоохранение, коммунальные услуги, инженерно-техническое, транспортное обслуживание и другие.

Обеспечение развития отраслей и видов деятельности, полностью или частично ориентированных на бюджетные средства, как правило, относится к полномочиям или вопросам местного значения.

**7.2.2 МУНИЦИПАЛЬНЫЕ УСЛУГИ И СТАНДАРТЫ**

Каждому типу муниципальных образований на законодательной основе вменен перечень вопросов местного значения, которые определяют направления деятельности муниципальных властей. Кроме собственных вопросов ведения, муниципальные образования должны исполнять отдельные государственные полномочия, а также в инициативном (добровольном) порядке принимать к исполнению иные вопросы, не отнесенные к компетенции органов государственной власти. В последнем случае обязательным условием является наличие у муниципалитета собственных материальных и финансовых ресурсов, позволяющих выполнять принятые на себя обязательства.

При разграничении полномочий был обеспечен принцип самостоятельного осуществления органами власти соответствующего уровня своих расходных обязательств за счет собственных финансовых средств, то есть отказ от финансирования из бюджетов разных уровней.

Если отраслевое федеральное законодательство и законы субъектов РФ определяют полномочия органов местного самоуправления по вопросам, не относящимся к установленным ст. 14–16 Федерального закона № 131-ФЗ вопросам местного значения, то такие полномочия в соответствии с ч. 1 ст. 19 следует рассматривать как государственные полномочия, передаваемые для осуществления органам местного самоуправления с передачей финансового обеспечения.

Федеральный законодатель не приводит четких определений формы и критериев реализации полномочий муниципальных образований, в связи с этим в реализации социальной политики большое значение приобретает поиск новых, нетрадиционных ее инструментов и введение их в правовое поле. Одним из таких инструментов может быть система минимальных социальных стандартов оказания муниципальных услуг.

Муниципальные услуги – это общественно полезные функции, осуществляемые органами государственной власти или местного самоуправления, бюджетными учреждениями, а также блага и услуги, предоставляемые ими гражданам и юридическим лицам.

**7.2.3 НЕОБХОДИМОСТЬ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

**ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПОЛНОМОЧИЙ**

Анализ вопросов местного значения и связанных с ними предоставляемых населению услуг, требующих строительства капитальных объектов, приведен в таблице 16.

Четыре типа объектов:

* строятся только за бюджетные средства – объекты муниципального управления, места захоронений;
* могут строиться не только за бюджетные средства, но и за счет частных инвестиций – детские сады, школы, дороги;
* объекты, для которых можно изымать недвижимость: линейные и локальные объекты инженерно-технической и транспортной инфраструктуры;
* объекты, изъятие недвижимости для размещения которых не предусмотрено Земельным кодексом РФ – вся социальная инфраструктура и иные объекты.

***Таблица 16***

*Анализ полномочий местного самоуправления, для реализации которых необходимы капитальные строения*

| **Пункты ч. 1 ст. 14**  **ФЗ-131** | **Определение действий муниципалитета, причисляемых к вопросам местного значения согласно статье 14 ФЗ-131, которые могут иметь отношение к созданию объектов капитального строительства** | **Объекты капитального строительства, создание которых может подпадать под определение действий муниципалитета, причисляемых к вопросам местного значения согласно статье 14 ФЗ-131** | **Объекты, которые должны строиться исключительно за счет средств муниципального бюджета, на основании анализа ФЗ-131**  **(+)** |
| --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 5 | Деятельность дорожная | Дороги, улицы местного значения |  |
| 10 | Обеспечение | Объекты муниципального управления | + |
| 6 | Обеспечение малоимущих граждан, проживающих в сельском поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством | Социальное жилье – объекты, возводимые за счет муниципального бюджета, либо приобретаемые (на первичном или вторичном рынке) за счет средств муниципального бюджета | + |
| 19 | Обеспечение условий | Объекты физической культуры и массового спорта, объекты для проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий |  |
| 4 | Организация снабжения (отведения) | Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения |  |
| 6 | Организация строительства | Объекты муниципального жилищного фонда за счет средств муниципального бюджета |  |
| 9, 11 | Организация | Объекты муниципального управления | + |
| 13 | Организация | Объекты общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования по основным общеобразовательным программам |  |
| 13 | Организация | Объекты дополнительного образования детям (за исключением предоставления дополнительного образования детям в учреждениях регионального значения) и общедоступного бесплатного дошкольного образования |  |
| 13 | Организация | Объекты отдыха детей в каникулярное время |  |
| 14 | Организация | Объекты оказания первичной медико-санитарной помощи в амбулаторно-поликлинических, стационарно-поликлинических и больничных учреждениях, скорой медицинской помощи |  |
| 14 | Организация | Объекты оказания медицинской помощи женщинам в период беременности, во время и после родов |  |
| 16 | Организация | Объекты библиотечного обслуживания, комплектования и обеспечения сохранности библиотечных фондов |  |
| 23 | Организация | Объекты ритуальных услуг и места захоронения | + |
| 24 | Организация | Объекты для обеспечения сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов |  |
| 25 | Организация | Объекты благоустройства и озеленения территории; объекты муниципального управления – объекты для обеспечения использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особ охраняемых природных территорий | + |

Необходимость наличия капитальных объектов не обязательно должна означать необходимость их строительства. Ниже приведен анализ реализации полномочий местного значения, для которых необходимо наличие объектов недвижимости:

**Случаи, когда аренда невозможна**

1. Закрепление выполняемой функции на конкретном земельном участке в муниципальной собственности, когда функция выполняется в течение неопределенно длительного периода времени.

2. Создание муниципального объекта в силу отсутствия физической возможности аренды помещений:

* в силу отсутствия на рынке;
* в силу специфики объекта;
* наличие специальных технических требований;
* использование объекта не приносит экономической выгоды хозяйствующим субъектам, в связи с чем, они не строят объекты такого функционала.

3. Экономическая целесообразность – например, стоимость строительства ниже приведенной стоимости аренды на период реализации полномочий.

*Примеры:*

Парки и скверы, плоскостные спортивные сооружения, школы и детские сады.

**7.2.4 РЕЗЕРВИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

В Российской Федерации применительно к недвижимости принуждение может осуществить только публичная власть и только в случаях, когда такое принуждение допускается федеральным законом.

Земельным кодексом Российской Федерации (далее – ЗК РФ) установлен принцип, согласно которому принуждение в виде изъятия, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд может состояться:

* только в исключительных случаях;
* только при отсутствии других вариантов размещения новых объектов, то есть, когда невозможно найти подходящее для строительства место и по этой причине необходимо освободить занятое место для строительства нового объекта на месте изъятых и снесенных объектов.

Такой принцип предопределяет необходимость дифференцированного подхода к выделению двух групп объектов:

* линейных инфраструктурных объектов и технологически связанных с ними объектов, альтернативные варианты размещения которых, как правило, либо отсутствуют, либо их набор предельно ограничен;
* «локальных объектов», для размещения которых, как правило, могут быть найдены свободные, не занятые недвижимостью места, где не потребуется производить изъятие и сносить объекты, предоставляя их правообладателям из бюджета компенсацию по рыночным ценам.

В ЗК РФ установлены пять оснований для принятия решений о принудительном изъятии для государственных или муниципальных нужд земельных участков и расположенных на них объектов:

* выполнение международных обязательств Российской Федерации (подпункт 1 пункта 1 статьи 49 ЗК);
* размещение объектов в соответствии с перечнем, установленным подпунктом 2 пункта 1 статьи 49 ЗК;
* размещение объектов по иным обстоятельствам в установленных федеральными законами случаях, помимо выполнения международных обязательств и размещения объектов, определенных по основанию 2 (подпункт 3 пункта 1 статьи 49 ЗК); основание 3 связано, в частности, с наличием документов территориального планирования, то есть с основанием 5;
* размещение объектов в случаях, установленных законами субъектов Российской Федерации (подпункт 3 пункта 1 статьи 49 ЗК);
* размещение объектов в соответствии с генеральными планами (пункт 3 статьи 83 ЗК).

**7.2.5 ПРИНЦИПЫ РАЗВИТИЯ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ**

Все виды объектов капитального строительства (ОКС) разбиты на пять групп по признаку приоритетности в расходовании бюджетных средств муниципалитета (БСМ) на строительство, реконструкцию ОКС с учетом ФЗ-131, включая объекты, в отношении которых поселения не имеют ни полномочий, ни расходных обязательств. Установлены следующие пять групп ОКС:

**1) Группа ОКС исключительного приоритета** – первоочередное расходование БСМ, или преимущественное. Это социальное жилье, улицы, дороги местного значения, ОКС инженерно-технической инфраструктуры, ОКС на территориях общего пользования – благоустройство парков, скверов, ОКС ритуальных услуг и захоронений, иные ОКС, строительство которых является исключительным полномочием муниципального образования в соответствии с ФЗ-131.

**2)** **Группа ОКС первого приоритета** в расходовании БСМ для строительства. Это дошкольные учреждения, общеобразовательные учреждения, амбулаторно-поликлинические учреждения, станции скорой и неотложной медицинской помощи, плоскостные спортивные сооружения.

**3) Группа ОКС второго приоритета** в расходовании БСМ для строительства. Это:

* ОКС в области образования – детские школы искусств, школы эстетического образования;
* ОКС в области здравоохранения и соцобеспечения: аптеки, социально-реабилитационные центры для несовершеннолетних, детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, центры социальной помощи семье и детям;
* ОКС в области культуры: библиотеки общедоступные, юношеские библиотеки, учреждения культуры, музеи, выставочные залы, концертные организации, показ киновидеофильмов;
* ОКС в области спорта: спортивные залы, детские и юношеские спортивные школы.

**4) Группа ОКС, в отношении которых у муниципалитета нет приоритетов в расходовании** БСМ для строительства по причине отсутствия расходных обязательств – по причине того, что расходные обязательства принадлежат вышестоящим уровням публичной власти, прежде всего, региональной власти. Это:

* ОКС в области образования – университеты, профессионально-технические училища;
* ОКС в области здравоохранения и соцобеспечения: больничные учреждения, санатории для взрослых, санатории для детей, реабилитационные центры для детей и подростков с ограниченными возможностями, дома-интернаты для престарелых и инвалидов, дома-интернаты для детей-инвалидов;
* ОКС в области культуры: профессиональные театры, цирки;
* ОКС в области спорта: ОКС системы подготовки спортивных резервов.

**5) Группа ОКС, в отношении которых ни у муниципалитета, ни у иных уровней публичной власти** **нет расходных бюджетных обязательств**. Это, в частности:

* коммерческое жилье;
* ОКС торговли;
* объекты производства, иных мест приложения труда.

Все виды ОКС разбиты на три группы по признаку нахождения в собственности соответствующих органов публичной власти и частных лиц:

* ОКС в муниципальной собственности;
* ОКС в региональной собственности – собственности Ханты-Мансийского автономного округа-Югры;
* ОКС в собственности частных лиц.

**7.2.6 РАСЧЕТ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ И ПОТРЕБНОСТИ В ОБЪЕКТАХ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НА ОСНОВЕ НОРМАТИВНОЙ БАЗЫ ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЫ ПЛАНИРОВАНИЯ**

**Таблица 17**

*Расчет потребности населения в объектах социального обслуживания*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| Типы и виды социальных учреждений для городских и сельских поселений | Единица измерения | Расчетный показатель  на 1 тыс. МГ (маломобильные граждане) | |
|  |  | базовый | полный |
|  | | | |
| ДИ+ОВП - дома-интернаты, отделения временного пребывания | Место | 2,3 | 2,3 |
| УМСО(д) - учреждения медико-социального (долгосрочного) обслуживания | Койка | 0,5 | 1 |
| ОСОД - отделение ЦСО социального обслуживания на дому | Пост | 89 | 125 |
| ОСМО - отделение ЦСО социально-медицинского обслуживания на дому | " | 25 | 28 |
| СИДО - социально-договорное обслуживание на дому | " | 1 | 1 |
| СЖ - специальное жилище | Квартира | 1 | 3 |
| СОЦ - социально-оздоровительный центр | Место | 0,7 | 1,7 |
| О5П - отделение ЦСО 5-дневного пребывания | " | 2,5 | 5,4 |
| ОДП - отделение ЦСО дневного пребывания | " | 0,4 | 2,2 |
| СРО - социально-реабилитационное отделение | " | 0,1 | 0,3 |
| СДУ - социально-досуговые учреждения | " | 6 | 15 |
| СС - социальные столовые | Пос. место | 1,8 | 1,8 |
| ОССО - отделение ЦСО срочного социального обслуживания | Соц. работник | 0,2 | 0,39 |
| КО - консультативное отделение КЦСО | Соц. консультант | 0,3 | 0,76 |
| УОБ - учреждения обслуживания бездомных | Место | 0 | 0 |
| ПАД - подразделение абилитации детей | Обращ/сут | 2 | 2 |
| Примечания  1. Расчетный показатель социального обслуживания на дому (ОСОД) относится к среднестатистической доле МГ 17-25% численности населения. При доле МГ менее 17% вводится понижающий коэффициент 0,8, при доле более 25% - повышающий коэффициент 1,2.  2. Потребность в учреждениях ОДП+О5П при доле МГ менее 17% принимается с повышающим коэффициентом 1,2, при доле МГ более 25% - с понижающим коэффициентом 0,8.  3. Показатель посещаемости гериатрических кабинетов поликлиник следует принимать в размере 40 и 25 посещений в смену/1 тыс. МГ соответственно при расчете полной и базовой обеспеченности МГ городских поселений. Для МГ сельских поселений принимаются соответствующие расчетные нормы 25 и 15 посещений в смену/1 тыс. МГ. | | | |

Радиусы обслуживания населения образовательными учреждениями, размещаемыми в жилой застройке, регулируются санитарно-эпидемиологическими правилами. Показатели зон обслуживания приведены в таблице 18.

***Таблица 18***

*Зоны обслуживания населения учреждениями обслуживания*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Учреждение, предприятие** | **Радиус обслуживания** | **Нормативный документ** |
| Детские дошкольные учреждения | 500 м (в сельских поселениях и в малых городах, при одно- и двухэтажной застройке), 300 м (в городах) | СП 42.13330.2016 |
| Общеобразовательные школы | 750 м (500 м для начальных классов) | СП 42.13330.2016 |
| Станции скорой помощи | 1000 м | СП 42.13330.2016 |
| Пожарные депо | 7000 м | Паспорт пожарной безопасности |

|  |  |
| --- | --- |
| **7.3** | РАЗВИТИЕ |
|  | ОБЪЕКТОВ ОБРАЗОВАНИЯ |

*Дошкольное образование*

Система дошкольного образования пгт. Пойковский включает в себя 7 дошкольных образовательных организаций на 1,4 тыс. мест, которые посещают 1,5 тыс. детей в возрасте от 1,5 до 7 лет. Доступность дошкольного образования для детей от трех до семи лет является стопроцентной.

Техническое состояние дошкольных образовательных организаций хорошее.

*Таблица 19*

*Характеристика дошкольных образовательных организаций городского поселения Пойковский*

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Фактическая мощность, место** | **Проектная мощность, место** | **Загруженность, %** | **Год ввода** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | НРМ ДОБУ «Детский сад «Солнышко» | 186 | 170 | 109 | 1991 |
| 2 | НРМ ДОБУ «Центр развития ребенка - Детский сад «Родничок» | 260 | 250 | 104 | 1986 |
| 3 | НРМ ДОБУ «Детский сад комбинированного вида «Капелька» | 166 | 145 | 114 | 1986 |
| 4 | НРМ ДОБУ «Центр развития ребенка -Детский сад «Теремок» | 262 | 250 | 105 | 1989 |
| 5 | НРМ ДОБУ «Детский сад «Лесовичок» | 98 | 120 | 82 | 1992 |
| 6 | НРМ ДОБУ «Детский сад «В гостях у сказки» | 254 | 250 | 102 | 2013 |
| 7 | НРМ ДОБУ «Детский сад «Жемчужинка» | 231 | 250 | 92 | 2013 |

Дошкольные образовательные организации расположены на территориях малоэтажной и среднеэтажной жилой застройкой. Пешеходная доступность дошкольных образовательных организаций составляет 300 м (в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Нефтеюганского района). Более 50 % жилых территорий, преимущественно индивидуальной жилой застройки, находятся вне зоны пешеходной доступности муниципальных детских садов.

*Общее образование*

Общее образование в пгт. Пойковский предоставляется в трех общеобразовательных организациях проектной мощностью 2,1 тыс. учащихся. Общеобразовательные организации посещает 2,8 тыс. учащихся. Все школы населенного пункта ведут обучение в 2 смены. Техническое состояние общеобразовательных организаций хорошее.

*Таблица 20*

*Характеристика общеобразовательных организаций городского поселения Пойковский*

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Фактическая мощность, место** | **Проектная мощность, место** | **Загруженность, %** | **Год ввода** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | МОБУ «Средняя общеобразовательная школа № 1» пгт. Пойковский | 1067 | 800 | 133 | 1999 |
| 2 | НРМОБУ «Пойковская средняя общеобразовательная школа № 2» | 845 | 550 | 154 | 1984 |
| 3 | МОБУ «Средняя общеобразовательная школа № 4» пгт. Пойковский | 843 | 700 | 120 | 1990 |

*Дополнительное образование детей*

Дополнительное образование детей в пгт. Пойковский представлено пятью организациями, в которых обучается 3,9 тыс. детей в возрасте от 5 до 18 лет, что составляет 83% детей данной возрастной группы.

*Таблица 21*

*Характеристика организаций дополнительного образования детей городского поселения Пойковский*

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Фактическая мощность, количество учащихся** | **Год ввода** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | НР МБУ ДО «Центр развития творчества детей и юношества» | 2296 | 1994 |
| 2 | НР БОУ ДОД "Детская музыкальная школа №1" | 327 | 2016 |
| 3 | НР МБУ ДО «Детско-юношеская спортивная школа по шахматам им. А.Карпова» | 400 | 2009 |
| 4 | НРБОУ ДО ДЮСШ «Нептун» | 569 | 2001 |
| 5 | НРМАУ ДО «Центр компьютерных технологий» | 277 | 1994 |

На базе детско-юношеских школ пгт. Пойковский культивируются следующие виды спорта: шахматы, плавание, бокс, спортивная борьба, северное многоборье, пауэрлифтинг, футбол.

В Центре развития творчества детей и юношества осуществляется подготовка по следующим направлениям: художественно – эстетическое, физкультурно-спортивное, туристско-краеведческое, социально – педагогическое, военно-патриотическое, культурологическое.

В Центре компьютерных технологий реализуется преимущественно научно-техническое направление дополнительного образования.

В музыкальной школе реализуются подготовка по следующим образовательным программам: фортепиано, струнные инструменты, народные, духовые и ударные инструменты.

*Профессиональное образование*

На территории пгт. Пойковский функционирует одна профессиональная образовательная организация частной формы собственности ЦПК НК «Роснефть» НКИ», реализующая программу дополнительного профессионального образования. ЦПК НК «Роснефть» НКИ» осуществляет подготовку, переподготовку и повышение квалификации рабочих и специалистов для эксплуатации нефтегазовых месторождений.

Образовательные организации высшего образования и организации, реализующие дополнительные общеразвивающие программы для взрослого населения, на территории пгт. Пойковский отсутствуют.

|  |  |
| --- | --- |
| **7.4** | **РАЗВИТИЕ ОБЪЕКТОВ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ** |
|  |

На территории пгт. Пойковский оказывается квалифицированная скорая медицинская помощь, первичная медико-санитарная помощь и специализированная медицинская помощь (за исключением высокотехнологичной медицинской помощи) в БУ ХМАО – Югры Нефтеюганской районной больнице.

Медицинская помощь в БУ ХМАО – Югры Нефтеюганской районной больнице оказывается в амбулаторных и стационарных условиях.

БУ ХМАО – Югры Нефтеюганская районная больница обслуживает население всего Нефтеюганского района.

Районная больница на территории пгт. Пойковский включает в себя следующие подразделения:

* стационар на 165 коек (терапевтическое, детское, гинекологическое, хирургическое и неврологическое отделения);
* взрослая поликлиника на 462 посещения в смену;
* детская поликлиника на 74 посещения в смену;
* женская консультация;
* стоматологическое отделение;
* отделение скорой неотложной помощи.

Система социального обслуживания населения в пгт. Пойковский включает БУ ХМАО – Югры «Комплексный центр социального обслуживания населения «Забота» и БУ ХМАО – Югры «Реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями «Дельфин».

Данные организации оказывает следующие виды услуг: социально-бытовые, социально-медицинские, социально-психологические, социально-педагогические, социально-правовые услуги, срочные социальные услуги и прочие виды услуг.

Социальное обслуживание оказывается на дому, в стационарной и полустационарной форме.

|  |  |
| --- | --- |
| **7.5** | РАЗВИТИЕ |
|  | ОБЪЕКТОВ СПОРТА |

Сеть спортивных сооружений пгт. Пойковский включает:

* физкультурно-спортивные залы общей мощностью 1,7 тыс. кв. м площади пола;
* открытые плоскостные сооружения общей мощностью не менее 10 тыс. кв. м;
* ледовый дворец;
* два плавательных бассейна, в том числе малый;
* лыжная база.

***Таблица 22***

*Характеристика спортивных сооружений*

| **№ п/п** | **Наименование объекта, единица измерения** | **Мощность** |
| --- | --- | --- |
| Плавательные бассейны, кв. м зеркала воды | | |
| 1.1 | Плавательные бассейны НРБОУ ДО ДЮСШ "НЕПТУН" | 1х275;1х20 |
| Физкультурно-спортивные залы, кв. м площади пола | | |
| 2.1 | Спортивные залы МОБУ «Средняя общеобразовательная школа № 1» пгт. Пойковский | 2х276;1х68 |
| 2.2 | Спортивные залы НРМОБУ «Пойковская средняя общеобразовательная школа № 2» | 276 |
| 2.3 | Спортивные залы МОБУ «Средняя общеобразовательная школа № 4» пгт. Пойковский | 2х276 |
| 2.4 | Спортивные залы НРБОУ ДО ДЮСШ "НЕПТУН" | 908 |
| 2.5 | Спортивный зал «Сибиряк» БУНР ФСО "АТЛАНТ" | 782 |
| Плоскостные сооружения\*, кв. м | | |
| 3.1 | Ледовый дворец «Нефтяник» | 4262 |
| 3.2 | Футбольное поле МОБУ «Средняя общеобразовательная школа № 1» пгт. Пойковский | 6000 |
| 3.3 | Футбольное поле НРМОБУ «Пойковская средняя общеобразовательная школа № 2» | 6000 |
| 3.4 | Футбольное поле МОБУ «Средняя общеобразовательная школа № 4» пгт. Пойковский | 6500 |
| 3.5 | Спортивные площадки НРБОУ ДО ДЮСШ "НЕПТУН" | 1100 |
| 3.6 | Спортивные площадки ЦКиД «Родники» | 450 |
| 3.7 | Спортивные площадки мкр. 7, д. 10/11 | 380 |
| 3.8 | Спортивная площадка мкр. Коржавино | 450 |
| Прочее, объект | | |
| 4.1 | Лыжная база | 1 |
| 4.2 | Скалодром МОБУ «Средняя общеобразовательная школа № 1» пгт. Пойковский | 1 |

Примечание: - мощность определена экспертно.

При расчете уровня обеспеченности спортивными объектами, приняты во внимание спортивные объекты при образовательных организациях. Таким образом, выявленный в соответствии с действующими местными нормативами градостроительного проектирования (МНГП) городского поселения Пойковский уровень обеспеченности спортивными объектами составляет: плавательными бассейнами – 15%, физкультурно-спортивными залами – 34%, плоскостными сооружениями – 49%.

По статистическим данным численность населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом, в пгт. Пойковский составляет 6,3 тыс. человек или 24 % общей численности населения, что ниже среднего показателя по Российской Федерации (26,7%). Основную долю занимающихся физической культурой и спортом составляют жители в возрасте от 18 до 29 лет - 3,0 тыс. человек. Доля детей, систематически занимающихся физической культурой и спортом, составляет 18%, от численности детей в возрасте от 5 до 18 лет.

Наиболее популярными видами спорта являются: плавание, хоккей, бокс, борьба, единоборства, футбол, лыжные гонки, пауэрлифтинг и другие. Особое внимание уделяется развитию шахмат. В «Детско-юношеской спортивной школе по шахматам им. А. Карпова» занимается более 500 человек. В пгт. Пойковский проходит престижный Международный шахматный турнир им. Анатолия Карпова. Важным спортивным событием также является Международный турнир по вольной борьбе.

Все спортивные сооружения находятся в хорошем техническом состоянии.

Существует дефицит в тренерско-преподавательских и инструкторских кадрах по отдельным видам спорта, а также в высококвалифицированных специалистах.

|  |  |
| --- | --- |
| **7.6** | РАЗВИТИЕ |
|  | ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРЫ И ДОСУГА |

***Существующее положение***

На территории пгт. Пойковский область культуры и искусства представлена только учреждениями культуры клубного типа и библиотеками, объекты эпизодического пользования (музеи, цирки, театры, выставочные залы и др.) отсутствуют.

Учреждения культуры клубного типа представлены Центром культуры и досуга «Родники». В структуру Центра культуры и досуга «Родники» входят Дом Молодежи, Дом культуры «Байкал», подростково-молодежный клуб «Росток» и клуб технического творчества «Вираж» общей мощностью 524 зрительских места. Также в здании НР БОУ ДОД "Детская музыкальная школа №1" расположен концертный зал на 100 зрительских мест.

Уровень обеспеченности местами в учреждениях культуры клубного типа составляет 48 %, дефицит составляет 680 мест.

В Центре культуры и досуга занимается около трехсот взрослых и детей в 19 клубных формированиях по 8 направлениям. Четыре коллектива носят звание «Образцовый» и «Народный».

Коллективом ЦКиД «Родники» проводятся разнообразные культурно-массовые мероприятия, в том числе народные гуляния, митинги, тематические мероприятия для детей, познавательно-развлекательные программы и др.

На базе ПМК «Росток» ведется просветительская, образовательная работа, в летнее время организуется летняя площадка кратковременного пребывания детей и подростков социально незащищенной категории.

Библиотечное обслуживание осуществляют Пойковская поселенческая библиотека «Наследие» и Пойковская поселенческая детская библиотека «Радость». Книжный фонд библиотечных организаций составляет 51,0 тыс. единиц хранения.

На базе библиотечных организаций ежегодно реализуются различные программы, проекты, проводятся мероприятия (встречи с писателями, фестивали, образовательные акции).

|  |  |
| --- | --- |
| **7.7** | **РАЗВИТИЕ** |
|  | **ОБЪЕКТОВ ТУРИЗМА** |

В настоящее время туристско-рекреационный комплекс городского поселения Пойковский слабо развит в виду ограниченности традиционных туристических ресурсов, связанных с наличием историко-архитектурных объектов.

Основными видами туризма, представленными в городском поселении Пойковский, являются деловой и спортивный. Туристическая инфраструктура муниципального образования представлена четырьмя объектами: гостиница ООО «Астория», гостевой двор ООО «Сибирь», гостиница «Застольник», гостиница «Восточная». Также на территории городского поселения Пойковский находится недействующий яхт-клуб.

При содействии знаменитого шахматиста Анатолия Карпова в городском поселении Пойковский с 2000 года проводится крупнейший в России шахматный турнир, имеющий статус международного. С 2012 года в поселении проводится Международный турнир по вольной борьбе на приз главы Нефтеюганского района Владимира Николаевича Семенова. Также с 2014 года зимой проводятся соревнования по картингу.

В соответствии с Концепцией пространственного развития городского поселения Пойковский территориальная концентрация объектов и точек роста сферы туризма сосредоточена в основном в центрально-восточной части населенного пункта.

|  |  |
| --- | --- |
| **7.8** | **РАЗВИТИЕ ОБЪЕКТОВ** |
|  | **РИТУАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ** |

***Существующее положение***

В зоне специального назначения размещены три действующих кладбища.

|  |  |
| --- | --- |
| **7.9** | **ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ** |

В пгт. Пойковский предусматривается размещение больничного комплекса за счет сноса здания недействующей школы, строительство дома культуры, библиотеки, дома творчества, физкультурно-спортивного комплекса с бассейном.

# ГЛАВА 8. ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

|  |  |
| --- | --- |
| **8.1** | **ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЖИЛИЩНОГО ФОНДА И НАСЕЛЕНИЯ** |
|  | **МО ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ПОЙКОВСКИЙ** |

**8.1.1 ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО ЖИЛОГО ФОНДА**

Жилищный вопрос в пгт. Пойковский является одним из самых острых и проблематичных. Данный вопрос связан с историческим освоением территории как вахтового поселка и первоначального заселения прибывших на освоение нефтегазовых месторождений специалистов во временные строения, в которых в настоящее время проживает порядка 1,6 тысяч человек, подлежащих расселению.

Интенсивное освоение территории повлекло за собой строительство быстровозводимых многоквартирных домов из сборно-щитовых панелей, которые в настоящее время непригодны для проживания, и также подлежат расселению. Доля непригодного для проживания жилищного фонда, подлежащего сносу, составляет 29% в общем объеме жилья (104,0 тыс. кв. м, из которых 38,4 тыс. кв. м составляет аварийный жилищный фонд).

Темпы жилищного строительства низкие, составляют 0,2-0,3 кв. м площади жилых помещений на человека в год (в среднем по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре - 0,5-0,7 кв. м, по Российской Федерации - 0,4-0,6 кв. м) и недостаточны для решения проблемы расселения граждан из непригодного жилья и приспособленных для проживания строений (балков) в ближайшее время.

В структуре жилищного фонда 84% составляют многоквартирные жилые дома (304,7 кв. м общей площади жилых помещений). Доля муниципального жилищного фонда высокая и составляет 17,6%.

Более 70% (в численном выражении) индивидуальных и многоквартирных жилых домов выполнено в деревянном исполнении.

**8.1.2 НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

При планировании решения вопросов, связанных с обеспечением потребности населения в жилищном фонде выделяются следующие направления:

1. Строительство нового жилья на свободных территориях.

Подготовку к строительству нового жилья следует осуществлять в соответствии с Градостроительным кодексом РФ. Выполнить топографическую съемку на планируемые территории, разработать, согласовать и утвердить проекты планировки и межевания, произвести обеспечение территории инженерными коммуникациями и дорожной сетью и только после этого выделять участки под жилищное строительство.

1. Упорядочение существующих жилых территорий:

Большое количество домовладений на территории МО городское поселение Пойковский не используются своими владельцами, также достаточно большое количество территорий, которые можно было бы использовать под строительство сейчас являются неиспользуемыми (пустыри).

Следует на данные территории проводить инвентаризацию, отыскивать владельцев земельных участков, выполнять проект планировки на данные территории. По приблизительным оценкам можно было бы на 7-10% увеличить количество жилого фонда за счет данных мероприятий.

Данные направления необходимо учитывать при реализации целевых федеральных и областных программ.

1. Повышение качества жилья за счет

а) сноса ветхого жилого фонда;

б) строительства нового, капитального ремонта и реконструкции муниципального жилого фонда;

в) полного инженерного обеспечения жилого фонда, независимо от формы собственности.

4. Обеспечение условий безопасности и санитарного благополучия проживания в существующем жилом фонде.

**8.1.3 АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ**

Генпланом не предусмотрено изменение границ населенных пунктов поселения.

# ГЛАВА 9. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ СФЕРА

|  |  |
| --- | --- |
| **9.1** | **СУЩЕСТВУЮЩЕЕ** |
|  | **СОСТОЯНИЕ** |

Обрабатывающие производства традиционно занимают небольшую долю в экономике городского поселения Пойковский.

Доля городского поселения Пойковский в добыче полезных ископаемых Нефтеюганского района составляет всего 1,66%. Аналогичный показатель по обрабатывающим производствам равен 6,21%, по производству и распределению электроэнергии, газа и воды – 4,17%. Вероятно, такая низкая значимость экономической деятельности поселения связана с большими объемами работ на межселенной территории муниципального района.

Основную долю инвестиций в основной капитал городского поселения Пойковский занимают такие отрасли, как здравоохранение и предоставление социальных услуг, образование, транспорт и связь, производство и распределение электроэнергии, газа и воды, добыча полезных ископаемых.

Отличительной особенностью производственных территорий городского поселения Пойковский является их активное использование в настоящий период времени (на более чем 80% имеющихся производственных территорий расположены действующие предприятия). В основном на этих территориях организовано хранение и складирование транспортных средств, следовательно, территории не участвуют в производственном процессе. Из предприятий производственной сферы на территории городского поселения Пойковский можно выделить лесопилку. В числе действующих организаций коммунально-складского назначения:

* ОАО «Пойковские электрические сети»;
* ООО «База Производственного обслуживания»;
* ООО «Борец сервис-Нефтеюганск»;
* ООО «Веста-Сервис»;
* ООО «Западно-Сибирская Строительная компания»;
* ООО «Мамонтовский КРС»;
* ООО «Правдинка плюс»;
* ООО «РИАЛ-АВТО»;
* ООО «РН-Юганскнефтегаз»;
* ООО «Сибирь»;
* ООО «Содел»;
* ООО «Юганскавтотранс-1»;
* НРМУ «Торгово-Транспортное Предприятие»;
* Филиал АО «Тюменьэнерго». Нефтеюганские электрические сети;
* 25 производственных баз.

Примерно 11% производственных территорий в данный момент не используются (на них расположены недействующие предприятия – 7 производственных баз). Для эффективного использования таких территорий необходимо рассмотреть возможность (перечень последовательных мероприятий) размещения новых производств.

|  |  |
| --- | --- |
| **9.2** | **ПРОЕКТНОЕ** |
|  | **ПРЕДЛОЖЕНИЕ** |

Перспективы производственной сферы городского поселения Пойковский связаны с развитием таких направлений, как строительный, лесопромышленный комплексы, а также с развитием логистической системы. Они определяются в стратегиях социально-экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа-Югры и Нефтеюганского района.

В соответствии со Стратегией социально-экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа-Югры до 2020 года и на период до 2030 года приоритетами развития лесопромышленного комплекса в долгосрочной перспективе являются модернизация действующих и строительство новых предприятий, а также развитие транспортной инфраструктуры лесного хозяйства. С учетом большой капиталоемкости и низкой инвестиционной привлекательности строительства новых предприятий лесопромышленного комплекса в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре будут совершенствоваться механизмы государственной поддержки и регулирования. Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 09.10.2013 № 425-п утверждена Государственная программа Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «Развитие лесного хозяйства и лесопромышленного комплекса Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2016 – 2020 годы», в рамках которой, например, предусмотрено оказание финансовой, информационно-консультационной, методической поддержки субъектам малого предпринимательства в сфере лесопромышленного комплекса.

Развитие производства традиционных строительных материалов также обозначено в Стратегии социально-экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа-Югры до 2020 года и на период до 2030 года, как одно из приоритетных направлений социально-экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. Для создания условий по развитию указанного приоритетного направления на территории пгт. Пойковский предлагается создание инвестиционной площадки в сфере развития строительного комплекса с возможностью размещения на ней индустриального парка. Площадь территории составит   
6,7 га, оценочное количество рабочих мест – 200 единиц.

В долгосрочной перспективе планируется развитие транспортно-логистического комплекса, основным стимулом для развития которого станет строительство железнодорожной линии «Приобье – Ханты-Мансийск – Салым». Основная цель строительства данного объекта – дублирование и снятие перегрузок с железнодорожного пути Екатеринбург – Тюмень. По оценочным данным пропускная способность магистрали и объемы грузоперевозок составят более 10,0 млн. тонн. Формирование инвестиционной площадки в сфере развития транспортно-логистического комплекса в пгт. Пойковский позволит сельскому поселению реализовать потенциал по экономическому развитию в указанном направлении. Площадь территории составит 4,8 га, оценочное количество рабочих мест – 80 единиц.

В Стратегии социально-экономического развития муниципального образования Нефтеюганский район до 2030 года рассматривается развитие городского поселения Пойковский как центра лесопереработки и центра концентрации агропромышленного комплекса (рыболовство и рыбоводство, сбор дикоросов). В качестве перспективных направлений развития лесной промышленности названы производство основных видов продукции из цельной древесины, древесно-композитных материалов и топливных брикетов, клееной продукции глубокой степени переработки древесины. Предполагается интеграция предприятий лесопромышленного комплекса в лесопромышленный кластер Ханты-Мансийского автономного округа. Одним из условий развития лесной промышленности является развитие дорожно-транспортной инфраструктуры лесопользования. Отмечено, что высокая транспортная доступность Салыма позволяет рассчитывать на создание качественное транспортно-логистической инфраструктуры и развитие придорожного сервиса. В сельском поселении имеется промышленная инвестиционная площадка, оснащенная инженерными коммуникациями (земельный участок поставлен на кадастровый учет), а также имеются земельные ресурсы для размещения новых промышленных предприятий. В числе приоритетных векторов действий названо также прекращение сброса неочищенных сточных вод в реки Большой Салым, Вандрас и Ай-Ега за счет строительства новых и реконструкции, существующих канализационных очистных сооружений в пгт. Пойковский.

# ГЛАВА 10. ОБЪЕКТЫ, ОБЛАДАЮЩИЕ

# ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЦЕННОСТЬЮ

На территории муниципального образования отсутствуют исторические поселения федерального или регионального значения (соответственно, отсутствуют предметы охраны исторических поселений). Пгт. Пойковский не является историческим поселением федерального или регионального значения, так как основан в 1969 году. На территории городского поселения Пойковский располагаются выявленные и стоящие на государственной охране объекты культурного наследия. Большая часть объектов культурного наследия сосредоточено в окрестностях оз. Сырковый Сор – это древние городища, поселения, могильник.

В таблице 23 приведен список объектов культурного наследия, расположенных на территории городского поселения Пойковский.

*Таблица 23*

*Список объектов культурного наследия, расположенных на территории городского поселения Пойковский*

| № п/п | Наименование объекта культурного наследия | Нормативно – правовой документ об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия |
| --- | --- | --- |
| 1 | *Памятники археологии федерального значения* | |
| 1.1 | Поселение Тимик 1 | Приказ Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты – Мансийского округа - Югры от 04.05.2016 № 9-нп «Об утверждении границ территорий и особого режима использования земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия федерального значения, расположенных в Нефтеюганском районе» |
| 1.2 | Поселение Тимик 2 |
| 1.3 | Городище Кинтусовское 1/1 | Приказ Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты – Мансийского округа - Югры от 24.09.2015 № 15-нп «Об утверждении границ территорий и особого режима использования земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия федерального значения, расположенных в Нефтеюганском районе» |
| 1.4 | Городище Кинтусовское 1/2 |
| 1.5 | Городище Кинтусовское 2/1 |
| 1.6 | Городище Кинтусовское 2/2 |
| 1.7 | Городище Кинтусовское 2/3 |
| 1.8 | Городище Кинтусовское 5/1 |
| 1.9 | Городище Кинтусовское 5/2 |
| 1.10 | Городище Кинтусовское 7 |
| 1.11 | Могильник Кинтусовский 4/2 |
| 1.12 | Поселение Ай-Ега 1 |
| 1.13 | Поселение Ай-Ега 2 |
| 1.14 | Поселение Айяунское 1 |
| 1.15 | Поселение Кинтусовское 3/1 |
| 1.16 | Поселение Кинтусовское 3/2 |
| 1.17 | Поселение Кинтусовское 3/3 |
| 1.18 | Поселение Кинтусовское 4/1 |
| 1.19 | Поселение Кинтусовское 4/2 |
| 1.20 | Поселение Кинтусовское 6 |
| 1.21 | Юрты Кинтусовские Летник Ай-Ега 3 |
| **2** | ***Выявленные объекты культурного наследия*** | |
| 2.1 | Местонахождение Кинтусовское 9 | - |
| 2.2 | Городище Кинтусовское 9.1 | - |
| 2.3 | Поселение Кинтусовское 9.2 | - |
| 2.4 | Местонахождение Кинтусовское 10 | - |
| 2.5 | Поселение Кинтусовское 11 | - |
| 2.6 | Кострище Кинтусовское 12 | - |
| 2.7 | Поселение Кинтусовское 13 | - |
| 2.8 | Ансамбль «Священная кедровая роща» | - \* |

Примечание - \*информация о границе территории объекта культурного наследия предоставлена Службой государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

Приказом Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 11 июля 2018 г. № 9-нп (далее – Приказ) выявленный объект культурного наследия достопримечательное место «Сырковый Сор» (время возникновения: эпоха мезолита (X – IX тыс. до н. э.) – настоящее время, расположенный в Нефтеюганском районе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, пгт. Пойковский, окрестности оз. Сырковый Сор (Имн-тор), бассейн реки Салым, включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Данным приказом утверждены границы территории объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Сырковый Сор»; утвержден предмет охраны объекта культурного наследия; утверждены требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия; утверждены требования к видам разрешенного использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия.

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Сырковый Сор» являются следующие особенности, подлежащие обязательному сохранению.

Исторически сложившаяся система культурных ландшафтов, образовавшихся в результате деятельности человека от эпохи мезолита до настоящего времени, включающая:

1. Следы существования человека от эпохи мезолита (X – IX тыс. до н. э.) до середины XX века, частично или полностью скрытые в земле, включая археологические предметы и культурные слои (в том числе в границах территории археологического наследия), а также археологизированные древние сооружения, как выраженные в современном рельефе, так и скрытые в земле;
2. обладающее сакральным статусом озеро Сырковый Сор (Имн-тор), а также расположенные на его южном берегу святилище Сотым-тэики и памятное место Священная кедровая роща, входящие в состав ансамбля Священная Кедровая Роща, святилище Ай-урта связанные между собой единой культовой практикой;
3. места, связанные с традиционным природопользованием и образом жизни коренных малочисленных народов Севера: поселения (стойбища), хозяйственные, промысловые и погребальные объекты.

Граница территории объекта культурного наследия отражена в составе материалов данного проекта на Карте функциональных зон и Карте зон с особыми условиями использования территорий (объекты культурного наследия).

В соответствии с Приложением 4 к Приказу от 11 июля 2018 г. № 9-нп в границах территории объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Сырковый Сор» выделено 3 функциональные зоны с определенными требованиями к осуществлению деятельности:

* функциональная зона 1 – территория распространения объектов культурного наследия, обеспечивающая их сохранность;
* функциональная зона 2 – территория сохраняемого и восстанавливаемого природного ландшафта, включая акваторию озера Сырковый Сор, обеспечивающая сохранность ландшафтного окружения объектов культурного наследия;
* функциональная зона 3 – селитебная зона, представляет собой небольшие участки в границах территории достопримечательного места со сложившейся застройкой жилого, производственного, коммунального и иного назначения, объектами линейных коммуникаций.

Установленные Приказом требования учитываются в материалах по внесению изменений в генеральный план и Правилах землепользования и застройки должны соблюдаться при разработке градостроительной и иной проектной документации, проведении архитектурно-строительных работ на территории городского поселения Пойковский.

**Перечень мероприятий по сохранению объектов культурного наследия**

Сохранение историко-культурного наследия на проектируемой территории является одним из условий, обуславливающих достойную перспективу ее развития.

Отношения в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия народов Российской Федерации, расположенных на территории муниципального образования, регулируются Федеральным законом № 73-ФЗ и Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 29.06.2006 № 64-оз «О сохранении, использовании, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре».

В соответствии с п. 5 ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ, особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном данным Федеральным законом, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в [ст. 30](consultantplus://offline/ref=A4AEBA76E237E0BA9E78470D005CE49CBFEF108C62EFF47D1FF7EF7E786BE7E71528415E2F5209E60EF1G) настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам.

Особый режим использования водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения работ, определенных Водным [кодексом](consultantplus://offline/ref=6412AFA795518B6F9562861B9C29ECFBD481400663407D599DE93FCDE8w7G4G) Российской Федерации, при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам и проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Федеральным законом № 73-ФЗ.

Сведения о границах территории объекта культурного наследия, об ограничениях использования объекта недвижимого имущества, находящегося в границах территории объекта культурного наследия, учитываются в государственном кадастре недвижимости.

Границы территории выявленного объекта культурного наследия утверждаются актом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в порядке, установленном законодательством субъекта Российской Федерации.

Выявленный объект культурного наследия подлежит государственной охране в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ до принятия решения о включении его в реестр либо об отказе во включении его в реестр.

В соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения государственным органом охраны объектов культурного наследия автономного округа.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Для объектов культурного наследия, расположенных на территории городского поселения Пойковский, проекты зон охраны не разработаны.

Основными мероприятиями по охране объектов культурного наследия являются:

* инвентаризация и паспортизация объектов культурного наследия;
* мониторинг текущего состояния объектов;
* осуществление охранно-спасательных археологических раскопок разрушающихся объектов;
* археологическое обследование территорий нового строительства;
* разработка проектов зон охраны, установление границ территории объектов культурного наследия, определение режима зон охраны и установление соответствующих регламентов на использование территории, на которой имеются объекты охраны.

В случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со [ст.](#Par69) 3 Федерального закона № 73-ФЗ, в проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов до включения данных объектов в реестр в порядке, установленном Федеральным законом № 73 - ФЗ, а действие положений землеустроительной, градостроительной и проектной документации, градостроительных регламентов на данной территории приостанавливается до внесения соответствующих изменений.

# РАЗДЕЛ 3.

# МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПЕРЕВОДУ ЗЕМЕЛЬ ИЗ ОДНОЙ КАТЕГОРИИ В ДРУГУЮ.

# ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.

Структура существующего и планируемого землепользования МО городское поселение Пойковский приведена в таблице 24.

***Таблица 24***

*Существующий и планируемый баланс территории*

| **№ п/п** | **Наименование территории** | **Существующее**  **положение** | | **Планируемое**  **положение** | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **га** | **% к итогу** | **га** | **% к итогу** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 1 | Земли населенных пунктов – всего, | 813,62 |  | 813,62 |  |
| в том числе: |  |  |  |  |
|  | пгт Пойковский | 813,62 | 8,8 | 813,62 | 8,8 |
| 2 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения – всего, | 150,8 | 1,6 | 1 903,33 | 20,6 |
| 3 | Земли особо охраняемых территорий и объектов | - | - | - | - |
| 4 | Земли сельскохозяйственного назначения – всего, | 251,5 | 2,7 | 251,5 | 2,7 |
| 5 | Земли лесного фонда | 7 912,18 | 85,5 | 6 159,65 | 66,5 |
| 6 | Земли водного фонда | 128,6 | 1,4 | 128,6 | 1,4 |
| 7 | Земли запаса | - | - | - | - |
|  | Всего территория сельского поселения | 9 256,7 |  | 9 256,7 |  |

В отношении изменения границ населенных пунктов следует отметить, что в соответствии со статьей 84 Земельного кодекса РФ установлением или изменением границ населенных пунктов является:

*Установлением или изменением границ населенных пунктов является:*

*1) утверждение или изменение генерального плана городского округа, поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования;*

*2) утверждение или изменение схемы территориального планирования муниципального района, отображающей границы сельских населенных пунктов, расположенных за пределами границ поселений (на межселенных территориях).*

*Земли или земельные участки, планируемые к переводу из одной категории в другую*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Кадастровый номер земельного участка или квартала** | **Площадь, га** | **Существующая категория** | **Планируемая категория** | **Цель планируемого использования** |
| МО гп Пойковский | 1752,53 | - | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Зона производственных объектов |
| **Итого:** |  |  | |  |

**РАЗДЕЛ 4.**

**ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МО ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ПОЙКОВСКИЙ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | | **ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ** | | | | | | | |
|  | | **ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА** | | | | | | | |
| № п/п | Показатели территориального планирования | | | Единица измерения | Современное состояние на 2019 г. | 2024 г. | | 2039 г. | |
| 1 | 2 | | | 3 | 4 | 5 | | 6 | |
| I | Территория | | | | | | | | |
| 1.1 | Всего | | | Га | 9256,7 | 9256,7 | | 9256,7 | |
| II | Административно-территориальное устройство | | | | | | | | |
| 2.1 | Статус муниципального образования | | - | | городское поселение | городское поселение | | городское поселение | |
| 2.2 | Количество населенных пунктов | | Единиц | | 1 | 1 | | 1 | |
| III | Население | | | | | | | | |
| 3.1 | Всего | | чел. | | 26163 | 26329 | | 26896 | |
| 3.2 | в том числе: городского | | чел. | | 26163 | 26329 | | 26896 | |
| 3.3 | Сельского | | чел. | | - | - | | - | |
| 3.4 | Плотность населения | | чел. на га | | 2,072 | 2,085 | | 2,13 | |
| IV | Объекты социального и культурно-бытового обслуживания местного значения | | | | | | | | |
| 4.1 | Детские дошкольные учреждения | | мест | | 1435 | | 1755 | | 1755 |
| 4.2 | Общеобразовательные школы | | мест | | 2050 | | 3200 | | 3200 |
| 4.3 | ФАП | | объект | | - | | - | | - |
| 4.4 | Больница | | объект | | 2 | | 2 | | 3 |
| V | Транспортная инфраструктура | | | | | | | | |
| 5.1 | Протяженность автомобильных дорог, всего | | км | | 64,8 | | 75,2 | | 75,2 |
| 5.4 | Наличие регулярного автобусного сообщения внутри МО | | да/нет | | да | | да | | да |
| VI | Инженерная инфраструктура | | | | | | | | |
| 6.1 | Электроснабжение | |  | |  | |  | |  |
| Расчетные показатели электрическая нагрузка | |  | | - | | - | | - |
| Всего по муниципальному образованию | | кВт | | - | | 17903,72 | | 18289,28 |
| 6.2 | Водоснабжение | |  | |  | |  | |  |
|  | Наличие центрального водоснабжения | | да/нет/частично | | да | | да | | да |
|  | Протяженность магистральных сетей водоснабжения | | км | | 23,3 | | 26,7 | | 26,7 |
| 6.4 | Водоотведение | |  | |  | |  | |  |
|  | Протяженность канализационной сети | | км | | 15,6 | | 20,6 | | 20,6 |
|  | Количество канализационных насосных станций | | единиц | | 5 | | 5 | |  |
| 6.5 | Газоснабжение | |  | |  | |  | |  |
|  | Ориентировочный расход природного газа | | м3/год | | - | | 7898,7 | | 8068,8 |
| VII | Ритуальное обслуживание населения | | | | | | | | |
| 7.1 | Общее количество кладбищ | | единиц | | 3 | | 3 | | 3 |

**РАЗДЕЛ 5.**

**Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях поселения, городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования**

В проекте генерального плана МО городское поселение Пойковский учтены мероприятия федерального, регионального и местного (муниципального района) значения, утверждённые в составе соответствующих документов территориального планирования.

|  |  |
| --- | --- |
| **1.** | **СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ** |
|  |  |

**1.1. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 N 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования»**

Новые объекты на рассматриваемой территории не предусмотрены.

**Проектом внесения изменений в Схему территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования (размещен в ФГИС ТП 21.12.2015)**

Новые объекты также не предусмотрены.

**1.2. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 N 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»**

Новые объекты на рассматриваемой территории не предусмотрены.

**Проектом внесения изменений в Схему территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения (размещен в ФГИС ТП 30.05.2016)**

Новые объекты также не предусмотрены.

**1.3. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 N 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»**

Новые объекты на рассматриваемой территории не предусмотрены.

**1.4. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 N 384-р (редакция от 22.03.2014) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»**

Новые объекты на рассматриваемой территории не предусмотрены.

**1.5. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 24.12.2015 N 2659-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»**

Данной Схемой мероприятия по развитию трубопроводного транспорта на рассматриваемой территории не предусмотрены.

|  |  |
| --- | --- |
| **2.** | **СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ** |
|  |  |

* **Автомобильный транспорт**

Новые объекты на рассматриваемой территории не предусмотрены.

* **В области социальной защиты**

Новые объекты на рассматриваемой территории не предусмотрены.

* **В области туризма и рекреации**

Новые объекты на рассматриваемой территории не предусмотрены.

* **В области промышленности и развития региональных кластеров**

Новые объекты на рассматриваемой территории не предусмотрены.

**РАЗДЕЛ 7.**

**ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕНОГО ХАРАКТЕРА**

Раздел выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ 2004 года по состоянию на 26.01.2012, Федерального закона 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделения пожарной охраны. Порядок и методика определения», РД 52.04.253-90 «Методика прогнозирования масштабов заражения сильнодействующими ядовитыми веществами при авариях (разрушениях) на химически опасных объектах и транспорте», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». При разработке использовались материалы «Паспорта безопасности территории МО городское поселение Пойковский Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа-Югры», паспорта безопасности предприятий.

|  |  |
| --- | --- |
| **1.** | ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ |
|  | ОЦЕНКИ РИСКА |

Как известно, непременным условием устойчивого развития общества является безопасность человека и окружающей среды, их защищенность от воздействия вредных техногенных, природных, экологических и социальных факторов.

Общее определение термина «безопасность» дано в Законе Российской Федерации «О безопасности», принятом 25 марта 1992 г.: «Под безопасностью Российской Федерации понимается качественное состояние общества и государства, при котором обеспечивается защита каждого человека, проживающего на территории Российской Федерации, его прав и гражданских свобод, а также надежность и устойчивость развития, защита ценностей, материальных и духовных источников жизнедеятельности, конституционного строя и государственного суверенитета, независимости и территориальной целостности от внутренних и внешних врагов».

Уровень безопасности, соответствующий тому или иному состоянию общества, его научно-техническим и экономическим возможностям, имеет стохастическую природу и определяется целым рядом случайных явлений. В общем случае он характеризуется:

* вероятностью возникновения техногенных аварий, катастроф, опасных природных явлений и возможным ущербом при этих событиях;
* степенью негативного воздействия на человека и окружающую среду, вяло протекающих техногенных и природных процессов при сохранении на макроуровне равновесного состояния экосистем;
* вероятностью перерастания экологической обстановки в катастрофическую обстановку и возникновением чрезвычайной ситуации.

Необходимо заметить, что указанные выше вероятностные характеристики, в соответствии с принятыми представлениями, по сути, выражают риск определенных событий: в первом случае — риск техногенных аварий, катастроф и опасных природных событий, во втором — риск ухудшения здоровья человека, негативных изменений в окружающей среде при неэкстремальных условиях, в последнем — риск возникновения чрезвычайной ситуации экологического характера.

В соответствии с современными взглядами, риск обычно интерпретируется как вероятностная мера возникновении техногенных или природных явлений, сопровождающихся формированием и действием вредных факторов, и нанесенного при этом социального, экономического, экологического ущерба.

Следовательно, главной целью разработки раздела является выявление потенциальных источников ЧС, их всесторонняя оценка, определение возможных последствий аварий (катастроф) и стихийных бедствий, в обеспечении надежной защиты и предупреждении угрозы возникновения процессов или явлений, способных поражать население, наносить материальный ущерб объектам экономики, а также негативно воздействовать на окружающую среду.

|  |  |
| --- | --- |
| **2.** | ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ОПАСНОСТЕЙНА ТЕРРИТОРИИМО ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ПОЙКОВСКИЙ |
|  |

**2.1** **ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

*Радиационно-опасный объект (РОО)* - объект на котором хранят, перерабатывают, используют и транспортируют радиоактивные вещества, при аварии на котором или его разрушении может произойти облучение ионизирующим излучением или радиоактивное загрязнение людей, сельскохозяйственных животных и растений, объектов народного хозяйства, а также окружающей природной среды.

*Химически опасный объект (ХОО)* - объект, на котором хранят, перерабатывают, используют или транспортируют опасные химические вещества. Авария или разрушение такого объекта может привести к гибели или химическому заражению людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также к химическому заражению окружающей природной среды. Опасное химическое вещество - это химическое вещество, прямое или опосредованное воздействие которого на человека может вызвать острые и хронические заболевания людей или их гибель.

*Взрывопожароопасный объект (ВПОО)* - объект, на котором производят, используют, перерабатывают, хранят или транспортируют легковоспламеняющиеся и взрывопожароопасные вещества, создающие реальную угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации.

*Биологически опасные объекты* - объекты, при авариях на которых возможны массовые поражения флоры и фауны, а также загрязнения обширных территорий биологически опасными веществами (предприятия по изготовлению, хранению и утилизации биологически опасных веществ, а также научно-исследовательские организации этого профиля).

*Гидродинамические опасные объекты* - объекты, при разрушении которых возможно образование волны прорыва и затопление больших территорий. К гидродинамическим опасным объектам относятся гидротехнические сооружения (плотины, дамбы, подпорные стенки; напорные бассейны и уравнительные резервуары и др.)

*Факторы опасности* - формирующиеся при техногенных авариях и катастрофах факторы, которые оказывают поражающее воздействие на человека и окружающую среду, довольно разнообразны по своей физической сущности, процессу и явлению, обуславливающему их поражающий фактор.

В число таких факторов техногенной опасности, возникающих при авариях и катастрофах на взрыво-, пожаро-, радиационно-, химически опасных объектах и различного рода гидротехнических сооружениях, входят:

а) термобарические и механические факторы:

* формирование, распространение и воздействие на объекты окружающей среды волн избыточного давления (ударных волн) при взрывах;
* формирование, распространение и воздействие на объекты окружающей среды тепловой радиации и конвективных тепловых потоков при пожарных и объемных взрывах;
* формирование полей осколков и воздействие разлетающихся осколков на объекты окружающей среды при взрывах;

б) физические факторы:

* образование, распространение и воздействие на человека, и другие популяции электромагнитных полей, образующихся при различных авариях;

в) химические факторы:

* формирование, распространение и воздействие на объекты окружающей среды облака загрязненного вредными химическими веществами воздуха;
* формирование зон химического загрязнения (заражения) территорий, акваторий и объектов;

г) радиационные факторы:

* образование и воздействие на объекты окружающей среды радиационных полей из зоны аварии на объекте с ядерной технологией;
* формирование, распространение и воздействие на объекты окружающей среды радиоактивных облаков, источником которых является аварийный объект с ядерной технологией;
* формирование зон радиоактивного загрязнения (заражения) территорий, акваторий и объектов;

д) гидродинамические факторы, возникающие при разрушении гидротехнических сооружений напорного фронта (плотин, гидроузлов, запруд) и естественных плотин:

* образование волн прорыва и воздействие этих волн при своем продвижении на объекты окружающей среды;
* затопление территорий и объектов.

**2.2 ОЦЕНКА ТЕХНОГЕННЫХ ОПАСНОСТЕЙ**

Наибольшую опасность для населения и окружающей среды представляют техногенные аварии и катастрофы.

Количество и масштабы последствий аварий и техногенных катастроф становятся все более опасными для населения и окружающей среды. Риск возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера растет.

Наибольший риск возникновения чрезвычайных ситуаций характерен для территорий с высокой концентрацией объектов техносферы.

Для территории МО городское поселение Пойковский характерны следующие виды техногенных чрезвычайных ситуаций:

* Транспортные аварии (катастрофы) - крупные автомобильные катастрофы;
* Пожары, взрывы в зданиях, на коммуникациях, технологическом оборудовании промышленных объектов, в зданиях и сооружениях жилого, социально-бытового и культурного назначения;
* Природные пожары;
* Внезапное обрушение производственных зданий, сооружений, обрушение зданий и сооружений жилого, социально-бытового и культурного назначения;
* Аварии на электроэнергетических системах;
* Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера возникают не только в силу нарушения технологического процесса производства, но и в значительной мере под влиянием целого ряда природных процессов, которые и определяют степень потенциальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций. Территориальная распространенность техногенных аварий и катастроф, также в значительной мере не случайна и имеет четко выраженную закономерность, что связано с комплексом природных условий.

***Опасности, обусловленные транспортными авариями***

В состав транспортной системы МО городское поселение Пойковский входит автомобильный транспорт.

На транспорте происходит значительное количество аварий и катастроф, в которых погибает и травмируется большое число людей, наносится огромный материальный ущерб и вред окружающей среде.

Основными причинами ЧС на транспорте являются:

* большая степень физического износа технических систем, коммуникаций и подвижного состава;
* низкая штатная дисциплина, продолжается рост случаев управления транспортными средствами в состоянии алкогольного и наркотического опьянения (особенно характерно для автомобильного транспорта).

Основные проблемы на транспорте:

* моральный и физический износ основных фондов, подвижного состава;
* снижение уровня технической защиты вследствие недостаточного финансирования научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в этой области;
* низкая насыщенность экспертными системами определения остаточного ресурса безопасной эксплуатации транспортных систем и коммуникаций, отсутствие собственных специалистов на объектах и предприятиях;
* несвоевременность профилактических работ, текущего и среднего ремонта эксплуатационного оборудования и технических систем;
* недостаточность собственных ресурсов материально-технических средств и ремонтной базы;
* недостаточное финансирование комплекса превентивных мероприятий и планово-предупредительных ремонтов.

*Автомобильный транспорт*

Основные виды дорожно-транспортных происшествий:

* наезд на пешехода;
* столкновение автотранспортных средств;
* опрокидывание автотранспортных средств.

Осложняет ситуацию заметное снижение транспортной дисциплины участников дорожного движения. Откровенное пренебрежение правилами дорожного движения стало нормой поведения для многих водителей транспортных средств.

Основные причины совершения дорожно-транспортных происшествий из-за нарушения правил дорожного движения водителями:

- несоответствие скорости конкретным условиям;

- управление транспортным средством без права управления;

- выезд на встречную полосу;

- несоблюдение очередности проезда;

- управление транспортным средством в нетрезвом состоянии;

- несоблюдение дистанции;

- нарушение правил проезда пешеходного перехода;

- превышение установленной скорости.

Основные причины совершения дорожно-транспортных происшествий из-за нарушения правил дорожного движения пешеходами:

- переход проезжей части в неустановленном месте;

- переход проезжей части перед близко идущим транспортом;

- неожиданный выход из-за транспорта, сооружений.

Около 30% дорожно-транспортных происшествий происходит из-за неудовлетворительных дорожных условий. Дорожные условия, сопутствующие ДТП:

- низкие сцепные качества покрытия;

- неровное покрытие;

- недостаточное освещение.

Так же большое влияние на показатели аварийности оказывают опасные природные явления.

Автотранспортная сеть территории муниципального образования развита удовлетворительно и состоит из дорог с асфальтным и грунтовым покрытием круглогодичного использования для всех видов транспорта.

***Опасности, обусловленные пожарами, взрывами***

Основное количество пожаров приходится на начало и конец отопительного сезона, когда в отсутствии централизованного отопления широко используются различные электроприборы. Зимой количество пожаров продолжает оставаться на высоком уровне, и снижение наблюдается только в феврале месяце. Причина этого заключается в погодных условиях. Октябрь характеризуется наступлением похолодания, первых заморозков, при этом часто отмечается задержка начала отопительного сезона. Декабрь, январь - наиболее холодные месяцы зимнего периода. Таким образом, основными причинами возможных пожаров в осенне-зимний период являются:

* НПУЭ теплогенерирующих устройств;
* НППБ при топке печей;
* замыкание или неисправность электропроводки;
* использование неисправных электроприборов или использование приборов с мощностью большей, чем позволяет электрическая сеть;
* НППБ при эксплуатации бытовых электроприборов.

Вследствие изношенности в МО городское поселение Пойковский сохраняется высокая вероятность возникновения аварийных ситуаций на объектах ЖКХ.

На территории Нефтеюганского района сохраняется высокая вероятность возникновения техногенных пожаров в жилой зоне.

***Опасности, обусловленные потенциально опасными объектами***

По характеру возможных чрезвычайных ситуаций, возникающих в результате аварий на потенциально опасных объектах, выделяют 5 групп объектов.

*Радиационно-опасный объект (РОО)* - объект на котором хранят, перерабатывают, используют и транспортируют радиоактивные вещества, при аварии на котором или его разрушении может произойти облучение ионизирующим излучением или радиоактивное загрязнение людей, сельскохозяйственных животных и растений, объектов народного хозяйства, а также окружающей природной среды.

*Химически опасный объект (ХОО)* - объект, на котором хранят, перерабатывают, используют или транспортируют опасные химические вещества, при аварии на котором или при разрушении которого может произойти гибель или химическое заражение людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также химическое заражение окружающей природной среды. Опасное химическое вещество - это химическое вещество, прямое или опосредованное воздействие которого на человека может вызвать острые и хронические заболевания людей или их гибель.

*Взрывопожароопасный объект (ВПОО)* - объект, на котором производят, используют, перерабатывают, хранят или транспортируют легковоспламеняющиеся и взрывопожароопасные вещества, создающие реальную угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации.

На территории МО городское поселение Пойковский имеются следующие взрывопожароопасные объекты:

- Электроподстанция;

- Котельная

*Биологически опасные объекты* - объекты, при авариях на которых возможны массовые поражения флоры и фауны, а также загрязнения обширных территорий биологически опасными веществами (предприятия по изготовлению, хранению и утилизации биологически опасных веществ, а также научно-исследовательские организации этого профиля).

*Гидродинамические опасные объекты* - объекты, при разрушении которых возможно образование волны прорыва и затопление больших территорий. К гидродинамическим опасным объектам относятся гидротехнические сооружения (ГТС) (плотины, дамбы, подпорные стенки; напорные бассейны, уравнительные резервуары и др.).

Химическая опасность

На территории МО городское поселение Пойковский риск возникновения аварий на химически опасных объектах отсутствует, в связи с отсутствием на территории поселения химически опасных объектов.

Радиационная опасность

На территории МО городское поселение Пойковский риск возникновения аварий на радиационно-опасных объектах отсутствует, в связи с отсутствием на территории поселения радиационно-опасных объектов.

Биологическая опасность

На территории МО городское поселение Пойковский риск возникновения аварий на биологически-опасных объектах отсутствует, в связи с отсутствием на территории поселения биологически-опасных объектов.

**2.3 ОЦЕНКА ПРИРОДНЫХ ОПАСНОСТЕЙ**

***Лесные пожары***

Лесной пожар - это стихийное, неуправляемое человеком распространение огня по лесной площади.

Мероприятия по защите и охране лесов от пожаров необходимо проводить в соответствии с Лесным Кодексом РФ от 04.12.2006 N 200-ФЗ, Федеральным законом от 21 декабря 1994 года N 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_121413/) от 21 декабря 1994 года N 69-ФЗ «О пожарной безопасности».

Для предотвращения лесных пожаров должны выполняться следующие организационно-техническите мероприятия:

- контроль работы лесопожарных служб;

- контроль за проведением наземного патрулирования и авиационной разведки в местах проведения огнеопасных работ;

- введение ограничения посещения отдельных участков леса, запрещение разведения костров в лесу в противопожарный период;

- контроль соблюдения противопожарной безопасности при лесораработках;

- внедрение и распространение безогневых способов очистки лесосек;

- организация своевременной очистки лесоразработок и массивов леса от заготовленной древесины, сучьев, щепы, мусора.

***Гидрологическая опасность***

Высокие уровни воды, половодье, дождевые паводки, заторы и зажоры, ветровые нагоны, низкие уровни воды, ранний ледостав и преждевременное появление льда на судоходных водоемах и реках, повышение уровня грунтовых вод (подтопление).

Наводнения - это затопление водой прилегающей к реке, озеру или водохранилищу местности, которое причиняет материальный ущерб, наносит урон здоровью населения или приводит к гибели людей. Если затопление не сопровождается ущербом, это есть разлив реки, озера, водохранилища.

Особенно опасные наводнения наблюдаются на реках дождевого и ледникового питания или при сочетании этих двух факторов.

Половодье - это ежегодно повторяющийся в один и тот же сезон значительный и довольно длительный подъем уровня воды в реке. Обычно половодье вызывается весенним таянием снега на равнинах или дождевыми осадками.

Паводок - это интенсивный, сравнительно кратковременный подъем уровня воды. Формируется сильными дождями, иногда таянием снега при зимних оттепелях.

Значительную роль в увеличении частоты и разрушительной силы наводнений играют [антропогенные факторы](http://www.grandars.ru/shkola/bezopasnost-zhiznedeyatelnosti/zagryaznenie-okruzhayushchey-sredy.html) — вырубка лесов, нерациональное ведение сельского хозяйства и хозяйственного освоения пойм. К формированию наводнений могут приводить неправильное осуществление паводкозащитных мер, ведущее к прорыву дамб; разрушение искусственных плотин; аварийные сбросы водохранилищ. Обострение проблемы наводнений в России связано также с прогрессирующим старением основных фондов водного хозяйства, размещением на паводкоопасных территориях хозяйственных объектов и жилья. В связи с этим актуальной задачей могут быть разработка и осуществление эффективных мер предотвращения наводнений и защиты от них.

К наиболее эффективным заблаговременным мероприятиям относятся:

- регулирование стока вод с помощью водохранилищ;

- создание лесных полос, искусственных озер и запруд, дренажной системы с целью перехвата осадков до их поступления в русло реки;

- строительство плотин, защитных дамб, откосов и волнорезов;

- увеличение пропускной способности русел рек (ликвидация рукавов, расширение, спрямление и углубление русла, укрепление берегов, устранение различных препятствий на пути водного потока);

- осушение болот и переувлажненных земель;

- подсыпка территорий, предназначенных для строительства зданий и сооружений, выравнивание береговой линии, строительство водоотводных каналов.

Следует заметить, что проведение перечисленных заблаговременных предупредительных мероприятий требует больших затрат, однако сумма ущерба, наносимого наводнением, значительно превышает эти затраты.

При непосредственной угрозе затопления территории для ограничения распространения воды сооружают отводные каналы, возводят оградительные валы и дамбы из грунта, мешков с песком, камней и других материалов.

Зимой оградительные валы и дамбы в целях ускорения их возведения чаще всего строят из снега или льда.

К оперативным предупредительным мероприятиям относятся:

- оповещение населения об угрозе наводнения;

- заблаговременная эвакуация населения, сельскохозяйственных животных, материальных и культурных ценностей из потенциально затапливаемых зон;

- частичное ограничение или прекращение функционирования предприятий, организаций, учреждений, расположенных в зонах возможного затопления, защита материальных ценностей.

***Климатические опасности***

Так же наиболее опасными природными явлениями являются: грозы, ливни с интенсивностью 30 мм/час и более; снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа; град с диаметром частиц 20 мм; гололед с диаметром отложения более 200 мм; сильные ветра со скоростью более 20 м/сек.

Для предотвращения ЧС, вызванных данными факторами необходимо выполнение следующих мероприятий:

- организация защиты автомобильных дорог от снежных заносов и штормовых ветров (лесонасаждения, защитные щиты и заборы);

- своевременная снегоуборка и подсыпка смесей противоскольжения при гололеде на дорогах;

- своевременная подготовка инженерных коммуникаций к зимней эксплуатации;

- применение громоотводов для защиты зданий и сооружений от молний;

- заблаговременное оповещение населения о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций.

***Опасные геологические условия***

В зависимости от характера грунтов, слагающих участки, положения уровня подземных вод, различной степени устойчивости геологической среды, на территории, пригодной для строительства, могут быть выделены участки подверженные влиянию опасных геологических процессов.

Наиболее опасными геологическими явлениями рассматриваемой территории являются: овражная эрозия и развитие процессов заболачивания.

К *не рекомендуемым* для строительства территориям отнесены склоны крутизной более 30%, участки пойменных террас рек и их притоков, сложенных иловатыми суглинками и рыхлыми песками, периодически затапливаемыми паводковыми водами, заторфованные и заболоченные участки, тальвеги и днища оврагов и балок, ежегодно затапливаемые в период паводков.

К *условно пригодными* для строительства отнесены участки с крутизной склонов от 10% до 30%, частью пораженные оползнями и оврагами. Подземные воды залегают здесь, как правило, на глубине 1-2м. Основанием сооружений на таких участках служат слабые водонасыщенные суглинки и супеси.

К *пригодным* для строительства территориям отнесены участки водоразделов, склоны водоразделов, участки III надпойменной террасы. Основанием сооружений на этих участках будут служить красные глины, песчаники или четвертичные суглинки, местами лессовидные и просадочные. Подземные воды залегают на глубине от 2 до 5 м.

В целом, территория МО городское поселение Пойковский, охватываемая настоящим проектом, хорошо изучена. Подробные изыскания проводились при строительстве промышленных предприятий, общественных и жилых зданий, при прокладке инженерных коммуникаций. Участки территории, благоприятные для ведения строительства занимают большую часть района.

Для предотвращения эрозии, оврагообразования и заболачивания почв, необходимо выполнение мероприятий:

- организация поверхностного стока и поверхностное осушение;

- берегоукрепление;

- благоустройство оврагов и крутых склонов рельефа;

- осушение болотистых участков и комплексная мелиорация земель.

Территории по степени опасности ЧС техногенного и природного характера с зонами неприемлемого риска, жесткого контроля и приемлемого риска определяются в соответствии с критериями, приведенными в таблице 24 и 25

***Таблица 24***

*Критерии для зонирования территории по степени опасности чрезвычайных ситуаций (Матрица для определения опасности территорий (зон) по критерию «частота реализации – социальный ущерб»)*

| **Частота**  **реализации опасности, случае/год** | **Социальный ущерб** | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Погибло более одного человека, имеются пострадавшие** | **Погиб один человек, имеются пострадавшие** | **Погибших нет, имеются серьезно пострадавшие** | **Серьезно пострадавших нет, имеются потери трудоспособности** | **Лиц с потерей трудоспособности нет** |
| >1 | Зона неприемл  неотложные  уменьшению | емого риска,  меры по  риска | необходимы | | Зона |
| 1÷10-1 |  | жесткого  необходима |
| 10-1÷10-2 | контроля,  целесо- | Зона  риска, нет  тиях по |
| 10-2÷10-3 | оценка  мер по  риска | приемлемого  сти в мероприя  риска |
| 10-3÷10-4 | образности  уменьшению | необходимо  уменьшению |
| 10-4÷10-5 |  |
| 10-5÷10-6 |  | |

***Таблица 25***

*Критерии для зонирования территории по степени опасности чрезвычайных ситуаций (Матрица для определения опасности территорий (зон) по критерию «частота реализации – финансовый ущерб»)*

| Частота  реализации опасности, случае/год | Финансовый ущерб, МРОТ (минимальный размер оплаты труда, установленный законодательством Российской Федерации) | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| >200000 | 20000-200000 | 2000-20000 | 200-2000 | <200 |
| >1 | Зона неприемл  неотложные  снижению | емого риска,  меры по  риска | необходимы | | Зона |
| 1÷10-1 |  | жесткого  необходима |
| 10-1÷10-2 | контроля,  целесо- | Зона  риска, нет  тиях по |
| 10-2÷10-3 | оценка  мер по  риска | приемлемого  сти в мероприя  риска |
| 10-3÷10-4 | образности  снижению | необходимо  уменьшению |
| 10-4÷10-5 |  |
| 10-5÷10-6 | 2015 | |

**Зоны подтопления, пгт. Пойковский**

На основе инженерно-гидрологических расчетов в соответствии с СП 33-101-2003, с привлечением данных последних лет наблюдений определены границы зоны затопления пгт. Пойковский при максимальном уровне воды 1 % обеспеченности. В границах зоны затопления установлены территории, затапливаемые при максимальных уровнях воды 3, 5, 10, 25 и 50 % обеспеченности.

На основе данных инженерно-геологических и гидрогеологических работ определены границы подтоплений поселка. В границах зон подтопления определяются:

- территории сильного подтопления - при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м;

- территории умеренного подтопления - при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности;

- территории слабого подтопления - при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м.

**2.4 ОЦЕНКА БИОЛОГО-СОЦИАЛЬНЫХ ОПАСНОСТЕЙ**

На современном этапе в условиях урбанизации существенно вырастает значение общих путей передачи инфекции: водного и пищевого в эпидемиологии кишечных инфекций. Это, прежде всего, связано со снабжением населения пищевыми продуктами и водой.

При возникновении аварийных ситуаций на объектах водоснабжения и сетях водопровода в эпидемический процесс могут вовлекаться значительные массы населения от нескольких сот до нескольких десятков тысяч населения населенных пунктов.

Кроме того, миграция населения, ухудшение бытовых условий оказывают значительное влияние на распространение острых кишечных и других инфекционных заболеваний.

Наибольшую опасность для распространения зооносных болезней (чума, лептоспероз, туляремия, сибирская язва) представляют сельскохозяйственные и дикие животные, а также мелкие млекопитающие с их эктопаразитами. В местных условиях переносчиками чумы будут являться крысы, суслики и другие животные при завозе их из эндемических очагов. Среди насекомых - передатчиками чумы являются блохи.

Наибольшую опасность из группы биолого-социальных ЧС представляют болезни диких животных (бешенство). Бешенство - острая вирусная болезнь животных и человека, характеризующаяся признаками полиоэнцефаломиелита и абсолютной летальностью.

Мероприятия по профилактике бешенства животных и человека, мероприятия при заболевании животных бешенством, противоэпидемические мероприятия следует проводить в соответствии с Санитарными правилами СП 3.1.096-96. Ветеринарные правила ВП 13.3.1103-96 «Профилактика и борьба с заразными болезнями, общими для человека и животных. Бешенство».

В случае вспышки инфекции, биологические отходы, зараженные или контаминированные возбудителями бешенства, сжигают на месте, а также в трупосжигательных печах или на специально отведенных площадках.

|  |  |
| --- | --- |
| **3.** | ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ |
|  |

Территория муниципального образования обслуживается 1 пожарным депо.

Для увеличения надежности системы противопожарного водоснабжения генеральным планом предусматривается ряд мероприятий по развитию сети водоснабжения, в том числе переход на водоснабжение из подземного водозабора.

Для улучшения ситуации с доступностью потенциальных объектов возгорания для пожарных машин генеральным планом предусматривается ряд мероприятий по развитию транспортной сети.

При проектировании внутриквартальной транспортной сети следует руководствоваться требованиями статьи 67 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

«1. Подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен:

1) с двух продольных сторон - к зданиям многоквартирных жилых домов высотой 28 и более метров (9 и более этажей), к иным зданиям для постоянного проживания и временного пребывания людей, зданиям зрелищных и культурно-просветительных учреждений, организаций по обслуживанию населения, общеобразовательных учреждений, лечебных учреждений стационарного типа, научных и проектных организаций, органов управления учреждений высотой 18 и более метров (6 и более этажей);

2) со всех сторон - к односекционным зданиям многоквартирных жилых домов, общеобразовательных учреждений, детских дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром, научных и проектных организаций, органов управления учреждений.

2. К зданиям, сооружениям и строениям производственных объектов по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей:

1) с одной стороны - при ширине здания, сооружения или строения не более 18 метров;

2) с двух сторон - при ширине здания, сооружения или строения более 18 метров, а также при устройстве замкнутых и полузамкнутых дворов.

3. Допускается предусматривать подъезд пожарных автомобилей только с одной стороны к зданиям, сооружениям и строениям в случаях:

1) меньшей этажности, чем указано в пункте 1 части 1 настоящей статьи;

2) двусторонней ориентации квартир или помещений;

3) устройства наружных открытых лестниц, связывающих лоджии и балконы смежных этажей между собой, или лестниц 3-го типа при коридорной планировке зданий.

4. К зданиям с площадью застройки более 10 000 квадратных метров или шириной более 100 метров подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон.

5. Допускается увеличивать расстояние от края проезжей части автомобильной дороги до ближней стены производственных зданий, сооружений и строений до 60 метров при условии устройства тупиковых дорог к этим зданиям, сооружениям и строениям с площадками для разворота пожарной техники и устройством на этих площадках пожарных гидрантов. При этом расстояние от производственных зданий, сооружений и строений до площадок для разворота пожарной техники должно быть не менее 5, но не более 15 метров, а расстояние между тупиковыми дорогами должно быть не более 100 метров.

6. Ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 метров.

7. В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию, сооружению и строению, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду.

8. Расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания, сооружения и строения должно быть:

1) для зданий высотой не более 28 метров - не более 8 метров;

2) для зданий высотой более 28 метров - не более 16 метров.

9. Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

10. В замкнутых и полузамкнутых дворах необходимо предусматривать проезды для пожарных автомобилей.

11. Сквозные проезды (арки) в зданиях, сооружениях и строениях должны быть шириной не менее 3,5 метра, высотой не менее 4,5 метра и располагаться не более чем через каждые 300 метров, а в реконструируемых районах при застройке по периметру - не более чем через 180 метров.

12. В исторической застройке поселений допускается сохранять существующие размеры сквозных проездов (арок).

13. Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15 x 15 метров. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров.

14. Сквозные проходы через лестничные клетки в зданиях, сооружениях и строениях следует располагать на расстоянии не более 100 метров один от другого. При примыкании зданий, сооружений и строений под углом друг к другу в расчет принимается расстояние по периметру со стороны наружного водопровода с пожарными гидрантами.

15. При использовании кровли стилобата для подъезда пожарной техники конструкции стилобата должны быть рассчитаны на нагрузку от пожарных автомобилей не менее 16 тонн на ось.

16. К рекам и водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

17. Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям на расстояние не более 50 метров.

18. На территории садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан должен обеспечиваться подъезд пожарной техники ко всем садовым участкам, объединенным в группы, и объектам общего пользования. На территории садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан ширина проезжей части улиц должна быть не менее 7 метров, проездов - не менее 3,5 метра».