**Муниципальное образование**

**городское поселение Пойковский**

**Нефтеюганского муниципального района**

**Ханты - Мансийского автономного округа – Югры**

**Совет депутатов городского поселения Пойковский**

**ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

О внесении изменений в решение

Совета депутатов городского поселения

Пойковский от 21.02.2020 № 103

«Об утверждении Положения

о порядке управления и распоряжения

муниципальным жилищным фондом

городского поселения Пойковский»

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом № 210-ФЗ от 27.07.2010 «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Законом ХМАО - Югры от 06.07.2005 № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», Уставом городского поселения Пойковский, Совет депутатов городского поселения

**РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в решение Совета депутатов городского поселения Пойковский от 21.02.2020 № 103 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом городского поселения Пойковский» в следующем порядке:

1.1. В приложении к решению пункт 7.1. главы 7 дополнить пунктами следующего содержания:

« - работники федеральных и государственных органов, не обеспеченные жилыми помещениями на территории городского поселения Пойковский и иные категории граждан, не состоящих в трудовых отношениях с бюджетными учреждениями и муниципальными предприятиями, проживающие в жилом помещении не менее 3 лет, не имеющие иного жилого помещения на праве собственности, не являющиеся нанимателями жилых помещений на условиях социального найма на территории Российской Федерации и не производившие ухудшение жилищных условий в течение 5 предшествующих лет.

- работники федеральных и государственных органов, не обеспеченные жилыми помещениями на территории городского поселения Пойковский и иные категории граждан, не состоящих в трудовых отношениях с бюджетными учреждениями и муниципальными предприятиями, являющимися инвалидами- 1,2 групп, в том числе дети инвалиды, проживающие в жилом помещении не менее 3 лет, не имеющие иного жилого помещения на праве собственности, не являющиеся нанимателями жилых помещений на условиях социального найма на территории Российской Федерации и не производившие ухудшение жилищных условий в течение 5 предшествующих лет.

Не подлежат отчуждению жилые помещения в коммунальных квартирах.».

1.2. В приложении к решению главу 7 дополнить пунктами следующего содержания:

«7.7. Гражданами, указанными в абзаце 8 п. 7.1. оплата по договору купли-продажи осуществляется без рассрочки стоимости приобретаемого жилого помещения.

Рыночная стоимость приобретаемого жилья определяется сторонами согласно отчету, об оценке рыночной стоимости жилого помещения, подготовленной в соответствии с нормами

[Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»](kodeks://link/d?nd=901713615"\o"’’Об оценочной деятельности в Российской Федерации (с изменениями на 2 июля 2021 года)’’Федеральный закон от 29.07.1998 N 135-ФЗСтатус: действующая редакция (действ. с 02.07.2021)), но не превышающей стоимость приобретенного жилого помещения, в рамках муниципального контракта участия в долевом строительстве многоквартирных домов (с условием приобретение жилых помещений-квартир в муниципальную собственность) городского поселения Пойковский и безвозмездно принятого муниципального имущества (квартир) на основании постановления Администрации Нефтеюганского района в муниципальную собственность городского поселения Пойковский в ином случае от оценки рыночной стоимости.

7.8. Гражданами, указанными в абзаце 9 п. 7.1. оплата по договору купли-продажи осуществляется с рассрочкой оплаты стоимости приобретаемого жилого помещения на срок 3 года и оплатой первоначального взноса в размере 5% (пять процентов) от стоимости жилого помещения.

Рыночная стоимость приобретаемого жилья определяется сторонами согласно отчету, об оценке рыночной стоимости жилого помещения, подготовленной в соответствии с нормами

[Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»](kodeks://link/d?nd=901713615"\o"’’Об оценочной деятельности в Российской Федерации (с изменениями на 2 июля 2021 года)’’Федеральный закон от 29.07.1998 N 135-ФЗСтатус: действующая редакция (действ. с 02.07.2021)) , но не превышающей стоимость приобретенного жилого помещения, в рамках муниципального контракта участия в долевом строительстве многоквартирных домов (с условием приобретение жилых помещений-квартир в муниципальную собственность) городского поселения Пойковский и безвозмездно принятого муниципального имущества (квартир) на основании постановления Администрации Нефтеюганского района в муниципальную собственность городского поселения Пойковский в ином случае от оценки рыночной стоимости.».

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в информационном бюллетене «Пойковский вестник».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования) в информационном бюллетене «Пойковский вестник».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава городского |  | Председатель |
| поселения Пойковский |  | Совета депутатов  городского поселения Пойковский |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.С.Бородина |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.В. Абазов |