**Муниципальное образование**

**городское поселение Пойковский**

**Нефтеюганского муниципального района**

**Ханты - Мансийского автономного округа – Югры**

**Совет депутатов городского поселения Пойковский**

**ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

О внесении изменений в решение

Совета депутатов городского поселения

Пойковский от 21.02.2020 № 103

«Об утверждении Положения

о порядке управления и распоряжения

муниципальным жилищным фондом

городского поселения Пойковский»

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом № 210-ФЗ от 27.07.2010 «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Законом ХМАО - Югры от 06.07.2005 № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», Уставом городского поселения Пойковский, Совет депутатов городского поселения

**РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в решение Совета депутатов городского поселения Пойковский от 21.02.2020 № 103 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом городского поселения Пойковский» в следующем порядке:

1.1. В приложении к решению пункт 7.3. главы 7 изложить в следующей редакции:

«7.3. Гражданами, указанными в абзаце 5 п. 7.1. настоящего Положения оплата по договору купли-продажи осуществляется с рассрочкой оплаты стоимости приобретаемого жилого помещения на срок 10 лет и оплатой первоначального взноса в размере 5% (пять процентов) от стоимости жилого помещения.

Рыночная стоимость приобретаемого жилья определяется сторонами согласно отчету, об оценке рыночной стоимости жилого помещения, подготовленной в соответствии с нормами

[Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации](kodeks://link/d?nd=901713615"\o"’’Об оценочной деятельности в Российской Федерации (с изменениями на 19 декабря 2022 года)’’Федеральный закон от 29.07.1998 N 135-ФЗСтатус: действующая редакция (действ. с 19.12.2022))», но не превышающей стоимость приобретенного жилого помещения, в рамках муниципального контракта участия в долевом строительстве многоквартирных домов (с условием приобретение жилых помещений-квартир в муниципальную собственность) городского поселения Пойковский и безвозмездно принятого муниципального имущества (квартир) на основании постановления Администрации Нефтеюганского района в муниципальную собственность городского поселения Пойковский в ином случае от оценки рыночной стоимости.».

1.2. В приложении к решению пункт 7.4. главы 7 изложить в следующей редакции:

«7.4. Гражданами, указанными в абзаце 3, 4, 6 п. 7.1. оплата по договору купли-продажи осуществляется с рассрочкой оплаты стоимости приобретаемого жилого помещения на срок 10 лет.

Рыночная стоимость приобретаемого жилья определяется сторонами согласно отчету, об оценке рыночной стоимости жилого помещения, подготовленной в соответствии с нормами

[Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации](kodeks://link/d?nd=901713615"\o"’’Об оценочной деятельности в Российской Федерации (с изменениями на 19 декабря 2022 года)’’Федеральный закон от 29.07.1998 N 135-ФЗСтатус: действующая редакция (действ. с 19.12.2022))», но не превышающей 30% (тридцати процентов) стоимость приобретенного жилого помещения, в рамках муниципального контракта участия в долевом строительстве многоквартирных домов (с условием приобретение жилых помещений-квартир в муниципальную собственность) городского поселения Пойковский и безвозмездно принятого муниципального имущества (квартир) на основании постановления Администрации Нефтеюганского района в муниципальную собственность городского поселения Пойковский, в ином случае от оценки рыночной стоимости.».

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в информационном бюллетене «Пойковский вестник».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования) в информационном бюллетене «Пойковский вестник».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава городского |  | Председатель |
| поселения Пойковский |  | Совета депутатов  городского поселения Пойковский |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.С.Бородина |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.В. Абазов |