**Муниципальное образование**

**Городское поселение Пойковский**

**Нефтеюганского муниципального района**

**Ханты - Мансийского автономного округа – Югры**

**Совет депутатов городского поселения Пойковский**

**ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_

|  |
| --- |
| О внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения Пойковский от 26.09.2014 № 84 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом»  |

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, со статьей 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 51 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 37 Устава муниципального образования городское поселение Пойковский, решением Совета депутатов городского поселения Пойковский от 17.06.2016 N 224 «Об утверждении положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования городское поселение Пойковский», в приведения нормативного правового акта в соответствии с постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 23.06.2023 № 279-п «О внесении изменений в приложение 1 к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 27 ноября 2017 года № 466-п «О порядке предоставления в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, порядке согласования предоставления в аренду имущества, закрепленного за государственными учреждениями Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на праве оперативного управления», Совет депутатов

**РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в решение Совета депутатов городского поселения Пойковский от 26.09.2014 № 84 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом» (в редакции от 22.01.2016 № 186, от 21.04.2017 № 296, от 18.09.2017 № 321, от 20.03.2020 № 105, от 23.04.2021 № 180, от 29.09.2023 № 11), изложив приложение в редакции согласно приложению к настоящему решению.
2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в информационном бюллетене «Пойковский вестник».
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования) в информационном бюллетене «Пойковский вестник».

|  |  |
| --- | --- |
| Глава городского | Председатель |
| поселения Пойковский  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.С. Бородина  | Совета депутатов городского поселения Пойковский \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В.Абазов  |
|  |  |

Приложение

К решению Совета Депутатов

городского поселения Пойковский

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_

«Приложение

 к решению Совета депутатов

городского поселения Пойковский

от 26.09.2014 N 84

Методика расчета арендной платы за пользование объектами муниципальной собственности

1. Методика расчета арендной платы за пользование объектами муниципальной собственности определяется по формуле:

АП = АПо х Ккор х Коб, где:

АП – размер годовой арендной платы, рублей;

АПо – величина арендной платы, установленная на основании отчета об оценке годовой арендной платы за пользование объектом, составленного в соответствии со статьей 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

Ккор – коэффициент корректировки, устанавливается в размере, определенном таблицей 1, и применяется в отношении указанных в этой таблице категорий арендаторов.

Коб – коэффициент корректировки, применяется при передаче отдельных видов имущества и устанавливается в размере, определенном таблицей 2.

Таблица 1 коэффициент корректировки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п  | Коэффициент, корректирующий размер (начальный размер) арендной платы за имущество, передаваемой в аренду  | Значение коэффициента корректировки (Ккор) |
| 1  | Субъектам малого и среднего предпринимательства | 0,5 |
| 2 | Физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" | 0,5 |
| 3 | Субъектам креативных индустрий (юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям) | 0,5 |
| 4  | Субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим деятельность в социальной сфере | 0,1 |

Таблица 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п  | Коэффициент, корректирующий размер (начальный размер) арендной платы за передаваемые в аренду отдельные виды имущества  | Значение коэффициента корректировки (Коб) |
| 1  | Объекты связи и центры обработки данных | 0,5 |

1. При передаче в аренду имущества субъектам малого и среднего предпринимательства, признанным социальными предприятиями, размер (начальный (минимальный) размер) арендной платы в первые 2 года аренды имущества устанавливается в сумме 1 рубль в месяц (в том числе НДС) за 1 объект имущества при условии, если субъект малого и среднего предпринимательства, ранее не арендовал объект имущества на условиях, определенных настоящим пунктом.

В третьем и последующих годах аренды имущества субъектом малого и среднего предпринимательства, признанным социальным предприятием, размер арендной платы устанавливается в соответствии с пунктом 1 настоящей методики.

1. Настоящая методика не распространяется на расчет арендной платы за пользование объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса городского поселения Пойковский.
2. При нарушении срока внесения арендной платы, начисляются пени в размере 0,1 % с суммы просроченного платежа за каждый день просрочки