**Муниципальное образование**

**Городское поселение Пойковский**

**Нефтеюганского муниципального района**

**Ханты - Мансийского автономного округа – Югры**

**Совет депутатов городского поселения Пойковский**

**ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_

|  |
| --- |
| О внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения Пойковский от 26.09.2014 № 78 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования городское поселение Пойковский» |

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации (с изменениями на 29.12.2022, редакция действует с 01.02.2023), Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения Пойковский, Совет депутатов

**РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в решение Совета депутатов городского поселения Пойковский от 26.09.2014 № 78 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования городское поселение Пойковский» (в редакции от 19.12.2014 № 98, от 17.02.2015 № 117, от 13.05.2015 № 132, от 04.06.2015 № 139, от 16.10.2015 № 158, от 09.09.2016 № 239, от 30.09.2016 № 245, от 23.12.2016 № 262, от 24.10.2019 № 70, от 28.08.2020 № 130, 18.12.2020 № 153, от 19.03.2021 № 174, от 02.12.2022 № 301) в следующем порядке:
	1. Преамбулу изложить в следующей редакции:

« В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом городского поселения Пойковский, Совет депутатов решил:»;

* 1. Пункт 1 решения изложить в следующей редакции:

«1. Установить на территории муниципального образования городское поселение Пойковский земельный налог»;

* 1. Приложение № 1 к решению изложить в редакции согласно приложению № 1, к настоящему решению;
	2. Приложение № 2 к решению изложить в редакции согласно приложению № 2, к настоящему решению.
1. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в информационном бюллетене «Пойковский вестник».
2. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования (обнародования).

|  |  |
| --- | --- |
| Глава городского поселения Пойковский  | ПредседательСовета поселения  |
|  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.С.Бородина |  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Абазов  |

Приложение № 1

к решению Совета депутатов

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

Приложение № 1

к решению

Совета депутатов

от 26.09.2014 N 78

**Положение о земельном налоге на территории муниципального образования городское поселение Пойковский**

1. Общие положения

Настоящее Положение устанавливает земельный налог, обязательный к уплате на территории муниципального образования городское поселение Пойковский, порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей, налоговые льготы по налогу, основания и порядок их применения.

2. Налоговые льготы

2.1. От уплаты земельного налога освобождаются:

2.1.1. В размере 100% юридические лица:

1) муниципальные учреждения, финансируемые из бюджета муниципального образования Нефтеюганский район и муниципального образования городское поселение Пойковский-в отношении земельных участков, используемых ими для непосредственного выполнения возложенных на них функций;

2.1.2. В размере 100% физические лица:

1) Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы;

2) ветераны, инвалиды и участники Великой Отечественной войны, ветераны и инвалиды боевых действий, а также лица, награжденные знаком Житель осажденного Севастополя;

3) инвалиды I и II группы, а также неработающие инвалиды III группы;

4) инвалиды с детства;

5) граждане, имеющие детей-инвалидов, проживающих совместно с ними и не достигших возраста 18 лет;

6) физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с

Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции

Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года N 3061-1), в соответствии с

Федеральным законом от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с

Федеральным законом от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне".

7) физические лица, принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

8) физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

9) пенсионеры, получившие пенсии, назначенные в порядке, установленном пенсионным законодательством Российской Федерации.

Льгота предоставляется:

- в отношении земельных участков предназначенных для размещения домов индивидуальной жилой застройки;

- в отношении земельных участков, предназначенные для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества и земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений.

2.1.3. В размере 50% физические лица, в отношении земельных участков, не используемых ими в предпринимательской деятельности:

 Многодетные семьи, воспитывающие трех и более детей в возрасте до 18 лет, при наличии удостоверения, регламентирующего статус многодетной семьи из числа граждан Российской Федерации, проживающие на территории городского поселения Пойковский;

Физические и юридические лица в отношении земельных участков, предоставленных для ведения крестьянских (фермерских) хозяйств либо осуществления предпринимательской деятельности в сфере сельского хозяйства.

2.2. От уплаты земельного налога в размере 100% освобождаются:

1) организации-инвесторы, реализующие инвестиционные проекты на территории муниципального образования гп.Пойковский по направлениям деятельности, определенным

постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 05.04.2013 N 106-п "О плане создания объектов инвестиционной инфраструктуры в Ханты-Мансийском автономном округе-Югре" в размере не менее 50 миллионов рублей, в течение двух налоговых периодов с момента отражения произведенных капитальных вложений в бухгалтерском балансе организации-налогоплательщика.

Льгота предоставляется в части земельных участков, занятых имуществом, созданным в результате реализации инвестиционного проекта.

2) субъекты малого (среднего) предпринимательства, реализующие инвестиционные проекты на территории муниципального образования гп.Пойковский, в соответствии с приоритетными направлениями развития городского поселения Пойковский, в размере не менее 10 миллионов рублей, в течение двух налоговых периодов с момента отражения произведенных капитальных вложений в бухгалтерском балансе налогоплательщика.

Льгота предоставляется в части земельных участков, занятых имуществом, созданным в результате реализации инвестиционного проекта.

3) вновь зарегистрированные субъекты малого (среднего) предпринимательства на территории муниципального образования гп.Пойковский, в течение двух налоговых периодов с момента государственной регистрации, имеющим в собственности земельный участок, используемый для осуществления деятельности в соответствии с приоритетными направлениями развития городского поселения Пойковский.

В целях применения налоговой льготы, приоритетными направлениями развития городского поселения Пойковский являются следующие виды экономической деятельности:

- сельскохозяйственное производство;

- дошкольное и начальное общее образование;

- здравоохранение и предоставление социальных услуг;

- услуги в сфере семейного, молодежного и детского досуга;

- услуги в сфере культуры и спорта;

- машиностроение и металлообработка;

- производство строительных материалов;

- социально ориентированные некоммерческие организации, осуществляющие на территории городского поселения Пойковский виды деятельности, предусмотренные пунктом 1

статьи 31.1 Федерального закона от 12 января 1996 года N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях", пунктом 1

статьи 3 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 16 декабря 2010 года N 229-оз "О поддержке региональных социально ориентированных некоммерческих организаций, осуществляющих деятельность в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре".

4) организации, в отношении земельных участков, в границах которых реализуется инвестиционный проект в соответствии с соглашением о защите и поощрении капиталовложений, с момента начала строительства до ввода объекта в эксплуатацию, предусмотренного в инвестиционном проекте, но не более 3-х лет.

5) управляющие компании индустриальных (промышленных) парков в отношении имущества, используемого при реализации инвестиционных проектов и находящегося на территории индустриального (промышленного) парка.

Налоговая льгота, установленная настоящим подпунктом, применяется с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором управляющая компания включена в реестр в соответствии с требованиями, определенными Постановлением Правительства Российской Федерации от 4 августа 2015 года № 794 «Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков», до первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором сведения об управляющей компании индустриального (промышленного) парка исключены из указанного реестра, но не более пяти лет с даты включения в реестр.

2.3. В случае передачи лицами, имеющими право на налоговые льготы, земельного участка или его части во владение и пользование другим лицам, не имеющим такого права, право на налоговую льготу утрачивает силу на соответствующий земельный участок или его часть.

2.4. Льготы по уплате земельного налога предоставляются физическим лицам в части одного земельного участка.

Приложение № 2

к решению Совета депутатов

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

Приложение № 2

к решению

Совета депутатов

от 26.09.2014 N 78

**СТАВКИ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ПОЙКОВСКИЙ**

1. Налоговые ставки в пределах, установленных Налоговым кодексом Российской Федерации, устанавливаются, в следующих размерах:

1) земельные участки, предоставленные в собственность для строительства многоквартирных домов - 0,3%;

2) земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки - 0,3%;

3) земельные участки, занятые жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам (представленные) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности) - 0,3%;

4) земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок - 1,5%;

5) земельные участки, находящиеся в составе садоводческих и огороднических объединений - 0,3%;

6) земельные участки, предназначенные для объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания - 1,5%;

7) земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц - 1,5%;

8) земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии - 1,5%;

9) земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения - 0,3%;

10) земельные участки, приобретенные (предоставленные) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства - 0,3%;

11 земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок - 1,5%;

12) земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами - 1,5%;

13) земельные участки, отнесенные к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства - 0,3%;

14) земельные участки, занятые объектами газозаправочной инфраструктуры – 1,0%;

15) земельные участки, предназначенные для обеспечения деятельности организаций и (или) объектов связи, радиовещания, телевидения, информатики и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, - 0,75%;

16) прочие земельные участки – 1,5%.