**Муниципальное образование**

**городское поселение Пойковский**

**Нефтеюганского муниципального района**

**Ханты - Мансийского автономного округа – Югры**

**Совет депутатов городского поселения Пойковский**

**РЕШЕНИЕ**

19.10.2023 № 24

О внесении изменений в решение

Совета депутатов городского поселения

Пойковский от 21.02.2020 № 103

«Об утверждении Положения

о порядке управления и распоряжения

муниципальным жилищным фондом

городского поселения Пойковский»

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом № 210-ФЗ от 27.07.2010 «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Законом ХМАО - Югры от 06.07.2005 № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югра от 09.09.2023 № 450-п «О мерах по обеспечению жилыми помещениями лиц, участвующих в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской, Херсонской областей, членов их семей и внесении изменений в некоторые постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», Уставом городского поселения Пойковский, Совет депутатов городского поселения

**РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в решение Совета депутатов городского поселения Пойковский от 21.02.2020 № 103 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом городского поселения Пойковский» в следующем порядке:

1.1. В приложении к решению пункт 6.4. главы 6 изложить в следующей редакции:

«6.4. Собственникам, из числа лиц, призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, поступивших после 23 февраля 2022 года на военную службу по контракту в Вооруженные Силы Российской Федерации (через Военный комиссариат автономного округа, пункт отбора на военную службу по контракту 3 разряда, г. Ханты-Мансийск), принимающих участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской, Херсонской областей (за исключением лиц, в отношении которых в установленном законодательством Российской Федерации порядке компетентные органы Российской Федерации проводят процессуальные действия, направленные на установление признаков состава преступления по [статье 337](consultantplus://offline/ref=E0D96FAFE09E395FC1A2AA47EBD7E20F9537EE797E07747CD180E931BE07353F629708A4A913AB9783F5FCF69F3F7982208A8443860B9F57wCUAF) и (или) [статье 338](consultantplus://offline/ref=E0D96FAFE09E395FC1A2AA47EBD7E20F9537EE797E07747CD180E931BE07353F629708A4A913AB9883F5FCF69F3F7982208A8443860B9F57wCUAF) Уголовного кодекса Российской Федерации, или в отношении которых имеются вступившие в законную силу решения суда по одной из указанных статей Уголовного [кодекса](consultantplus://offline/ref=E0D96FAFE09E395FC1A2AA47EBD7E20F9537EE797E07747CD180E931BE07353F709750A8AB13B4908EE0AAA7D9w6U9F) Российской Федерации), лиц, заключивших контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, членам их семей из жилых помещений, расположенных в жилых домах, признанных аварийными, и являющихся для них единственными предоставляются жилые помещения по договорам мены с оплатой разницы между рыночной стоимостью приобретаемого жилья и размером возмещения за отчуждаемое жилье определенного сторонами согласно отчету, об оценке рыночной стоимости жилого помещения, подготовленной в соответствии с нормами

[Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации](kodeks://link/d?nd=901713615"\o"’’Об оценочной деятельности в Российской Федерации (с изменениями на 19 декабря 2022 года)’’Федеральный закон от 29.07.1998 N 135-ФЗСтатус: действующая редакция (действ. с 19.12.2022))», а также с учетом требований ч.7

[ст.32 Жилищного Кодекса](kodeks://link/d?nd=901919946&point=mark=000000000000000000000000000000000000000000000000008PE0LS"\o"’’Жилищный кодекс Российской Федерации (с изменениями на 28 апреля 2023 года)’’Кодекс РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗСтатус: действующая редакция (действ. с 09.05.2023)), предоставляется рассрочка оплаты стоимости приобретаемого жилого помещения на срок 10 лет и оплатой первоначального взноса в размере 30% (тридцать процентов) от разницы в стоимости жилых помещений.».

1.2. В приложении к решению пункт 6.5. главы 6 изложить в следующей редакции:

«6.5. Рыночная стоимость приобретаемого жилья (жилого помещения муниципального образования, предлагаемого к мене) определяется сторонами согласно отчету, об оценке рыночной стоимости жилого помещения, подготовленной в соответствии с нормами

[Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации](kodeks://link/d?nd=901713615"\o"’’Об оценочной деятельности в Российской Федерации (с изменениями на 19 декабря 2022 года)’’Федеральный закон от 29.07.1998 N 135-ФЗСтатус: действующая редакция (действ. с 19.12.2022))», но не превышающей стоимость приобретенного жилого помещения, в рамках муниципального контракта участия в долевом строительстве многоквартирных домов (с условием приобретение жилых помещений-квартир в муниципальную собственность) городского поселения Пойковский и безвозмездно принятого муниципального имущества (квартир) на основании постановления Администрации Нефтеюганского района в муниципальную собственность городского поселения Пойковский.».

1.3. В приложении к решению пункт 6.6. главы 6 изложить в следующей редакции:

«6.6. Участникам специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской, Херсонской областей и членам их семей при предоставлении справки с Военного комиссариата автономного округа об участии в специальной военной операции внесение ежемесячного платежа по договору мены жилого помещения приостанавливается на срок мобилизации или срок, на который военнослужащий заключил контракт.».

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в информационном бюллетене «Пойковский вестник».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования) в информационном бюллетене «Пойковский вестник».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава городского |  | Председатель |
| поселения Пойковский |  | Совета депутатов  городского поселения Пойковский |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.С. Бородина |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.В. Абазов |