**Муниципальное образование**

**городское поселение Пойковский**

**Нефтеюганского муниципального района**

**Ханты - Мансийского автономного округа – Югры**

**Совет депутатов городского поселения Пойковский**

**РЕШЕНИЕ**

\_16.01.2023\_\_ № \_317\_\_

О внесении изменений в решение

Совета депутатов городского поселения

Пойковский от 23.08.2019 № 64

«О Порядке предоставления жилых помещений

муниципального жилищного фонда

муниципального образования городское

поселение Пойковский на условиях

коммерческого найма гражданам при

реализации мероприятий муниципальной

программы «Обеспечение доступным и

комфортным жильем жителей Нефтеюганского района

 в 2019-2024 годы и на период до 2030 года»

подпрограммы III «Ликвидация и расселение

приспособленных для проживания строений»»

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом № 210-ФЗ от 27.07.2010 «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Законом ХМАО - Югры от 06.07.2005 № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», Уставом городского поселения Пойковский, Совет депутатов городского поселения

**РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в решение Совета депутатов городского поселения Пойковский от 23.08.2019 № 64 «О Порядке предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования городское поселение Пойковский на условиях коммерческого найма гражданам при реализации мероприятий муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Нефтеюганского района в 2019-2024 годы и на период до 2030 года» подпрограммы III «Ликвидация и расселение приспособленных для проживания строений»» в следующем порядке:

1.1. Пункт 2.2. приложения № 1 к порядку изложить в следующей редакции:

«2.2. Наниматель обязан:

- использовать помещение по назначению только для проживания граждан, а также содержать помещение в технически исправном и надлежащем санитарном состоянии, обеспечивать сохранность жилого помещения;

- не производить перепланировку, переоборудование, переустройство жилого помещения без письменного разрешения, согласия Наймодателя;

- своевременно производить за свой счет текущий ремонт нанимаемого жилого помещения (к текущему ремонту занимаемого жилого помещения, выполняемому Нанимателем за свой счет, относятся следующие работы: побелка, окраска и оклейка стен, потолков, окраска полов, дверей, подоконников, оконных переплетов с внутренней стороны, радиаторов, а также замена оконных и дверных приборов, ремонт внутриквартирного инженерного оборудования (электропроводки, холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, вентиляции), замена и ремонт отдельных участков полов, своевременно проводить поверку и техническое обслуживание индивидуальных приборов учета потребления коммунальных ресурсов);

- обеспечивать Наймодателю и организациям, осуществляющим ремонт и эксплуатацию жилого дома, беспрепятственный доступ в занимаемое жилое помещение для осмотра его технического состояния;

- в случае освобождения Нанимателем помещения он обязан оплатить Наймодателю стоимость не произведенного им и входящего в его обязанность текущего ремонта помещений или произвести его за свой счет, а также оплатить задолженность по всем обязательствам, о которых он был извещен заранее, и сдать жилое помещение Наймодателю;

- в установленные настоящим договором сроки вносить плату за коммерческий наем жилья;

- своевременно вносить плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (далее также - коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме);

- в случае освобождения Нанимателем помещения передать Наймодателю по акту приема - передачи в течение месяца, занимаемое жилое помещение с улучшениями, составляющими принадлежность жилого помещения и неотделимыми без вреда для конструкций жилого помещения, если эти улучшения произведены без согласия Наймодателя;

- соблюдать интересы соседей;

- сняться с регистрационного учета с приспособленного строения, в течение 10-и календарных дней со дня подписания договора коммерческого найма жилого помещения муниципального жилищного фонда;

- освободить со всеми совместно проживающими членами семьи и передать по акту приема-передачи представителю Администрации поселения, занимаемое приспособленное строение для последующего сноса;

- расторгнуть договора с ресурсоснабжающими и обслуживающими организациями на занимаемое приспособленное строение;

- выполнять другие обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации для нанимателей жилых помещений.».

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в информационном бюллетене «Пойковский вестник».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования) в информационном бюллетене «Пойковский вестник».

|  |  |
| --- | --- |
| Глава городского поселения Пойковский  | Председатель Совета депутатов городского поселения Пойковский   |
|  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.С. Бородина  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Абазов |