



Муниципальное образование
городское поселение Пойковский
Нефтеюганский район
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОЙКОВСКИЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.05.2020

№ 181-п

пгт. Пойковский

О внесении изменений в постановление Администрации городского поселения Пойковский от 30.03.2020 № 125-п

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», от 03.04.2020 № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2020 № 670-р «О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», руководствуясь постановлениями Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 20.03.2020 № 88-п «О предоставлении дополнительных мер поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и отдельным категориям организаций и индивидуальных предпринимателей» (ред. от 24.04.2020 № 162-п), администрации Нефтеюганского района от 06.04.2020 № 471-па «О мерах по предотвращению завоза и распространения новой коронавирусной инфекции, вызванной COVID-2019, на территории Нефтеюганского района» администрации городского поселения Пойковский от 26.03.2020 № 115-п «О мерах по снижению рисков завоза и распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV) на территории городского поселения Пойковский», (в ред. От 31.03.2020 № 129/1-п) в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в период введения в городском поселении Пойковский режима повышенной готовности:

1. Внести в постановление Администрации городского поселения Пойковский от 30.03.2020 № 125-п «О предоставлении дополнительных мер поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и отдельным категориям организаций и индивидуальных предпринимателей» следующие изменения:

1.1. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Предоставить отсрочку внесения арендной платы, начисленной за период с 1 марта 2020 года по 31 декабря 2020 года (далее – отсрочка), по заключенным до 18 марта 2020 года договорам аренды за владение и (или) пользование имуществом и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования городское поселение Пойковский (далее – дополнительные меры поддержки), предоставленным в аренду:

1.1. Субъектам малого и среднего предпринимательства.

1.2. Организациям и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим деятельность в сфере пассажирских перевозок на водном, воздушном и автомобильном транспорте, туризма, физической культуры и спорта, общественного питания, гостиничных услуг, культуры, организаций досуга и развлечений, дополнительного образования, организаций конференций и выставок, предоставления бытовых услуг населению, жилищного строительства, строительства, реконструкции объектов здравоохранения, образования, социального обслуживания, спорта, жилищно-коммунального хозяйства, дорожной деятельности.

1.3. Отсрочка предоставляется на следующих условиях:

1.3.1. Задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 1 января 2021 года и не позднее 1 января 2023 года поэтапно не чаще одного раза в месяц равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды.

1.3.2. Штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях если такие меры предусмотрены договором аренды) в связи с отсрочкой не применяются.

1.3.3. Установление арендодателем дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки, не допускается.

1.4. Размер арендной платы, в отношении которой предоставляется отсрочка, может быть снижен по соглашению сторон:

1.4.1. в случае если деятельность арендатора приостановлена в соответствии с постановлением Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в связи с осуществлением мер по противодействию распространению новой коронавирусной инфекции, вызванной COVID-19, путем освобождения арендатора от внесения арендной платы за период, на который приостановлена его деятельность.

1.4.2. для субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства, путем освобождения арендатора от внесения арендной платы за период апрель – июнь 2020 года.

1.5. Стороны договора аренды могут установить иные условия предоставления отсрочки, если это не приведет к ухудшению для арендатора условий, предусмотренных настоящим постановлением. При этом сокращение периода отсрочки, увеличение размера регулярных платежей допускается только на основании заявления арендатора.

1.6. Дополнительное соглашение к договору аренды, предусматривающее предоставление отсрочки, должно быть заключено в

течение тридцати дней со дня поступления соответствующего обращения арендатора.

1.7. Предоставить юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям-собственникам объектов недвижимости, предоставившим отсрочку организациям и индивидуальным предпринимателям, деятельность которых была приостановлена в связи с осуществлением мер по противодействию распространению новой коронавирусной инфекции, вызванной COVID-19, отсрочку по договорам аренды за владение и (или) пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования городское поселение Пойковский, на которых расположены такие объекты недвижимости, за период, на который предоставлена отсрочка.

2. Сектору по работе с имуществом: уведомить лиц, указанных в пункте 1 настоящего постановления, являющихся арендаторами муниципального имущества муниципального образования городское поселение Пойковский, о предоставлении дополнительных мер поддержки.

3. Отделу градостроительства и землепользования: уведомить лиц, указанных в пункте 1 настоящего постановления, являющихся арендаторами земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городское поселение Пойковский, или государственная собственность на которые не разграничена, о предоставлении дополнительных мер поддержки.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования городское поселение Пойковский.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского поселения

А.А. Бочко