
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПАРТНЕР»**

Выписка № СРО-П-176-19102012 от 03.03.2022 г.

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ПЛАНИРОВОЧНОГО
МИКРОРАЙОНА 01:16 В ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ И МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

Том 1

г. Нефтеюганск 2024

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПАРТНЕР»**

Выписка № СРО-П-176-19102012 от 03.03.2022 г.

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ПЛАНИРОВОЧНОГО
МИКРОРАЙОНА 01:16 В ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ И МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

Том 1

Генеральный директор

Е.Н. Нагибина

Кадастровый инженер

Н.Ю. Щитенко



г. Нефтеюганск 2024

Состав документации по планировке территории

№ п/п	Наименование документа	Масштаб
1	2	3
Проект межевания территории		
ТОМ 1		
Раздел 1	Пояснительная записка проекта межевания территории	
Раздел 2	Графическая часть	
	Лист 1. Чертеж проекта межевания территории	М 1:1000
	Лист 2. Чертеж межевания территории. Материалы по обоснованию	М 1:1000

Оглавление

1	Общие положения.....	5
2	Информация об образуемых и изменяемых земельных участках, возможные способы их образования.....	6
	Таблица 1 – Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков	6
	Таблица 2 - Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков	7
	Таблица 3 - Ведомость координат поворотных точек границ изменяемых земельных	17
	Таблица 4 - Местоположение образуемых земельных участков.....	18
3	Информация о земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования.....	20
4	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.....	20
5	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.....	20
	Таблица 5 – Ведомость координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания	20

1 Общие положения

Проект разработан ООО «Партнер» по заказу ПКГК «Строитель»

При разработке документации по планировке территории использованы следующие материалы:

1. Утвержденная градостроительная документация:

- Правила землепользования и застройки городского поселения Пойковский, утвержденные Постановлением администрации городского поселения Пойковский от 17.06.2022 г. № 443 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения Пойковский»;

- Генеральный план городского поселения Пойковский, утвержденные Решением С овета депутатов гп Пойковский от 21.04.2017 №299 (с изм. от 20.03.2020г. №108);

- Проект планировки и проект межевания территории в границах планировочного микрорайона 01:16 муниципального образования городское поселение Пойковский, утверждённый Постановлением Администрации гп. Пойковский №589-п от 24.09.2019г. (с изм. от 30.11.2023г. № 992-п).

2. Исходные данные, выданные заказчиком, в т.ч. техническое задание.

3. Сведения информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, предусмотренные частью 4 статьи 56 ГрК РФ за исключением сведений, отнесенных федеральными законами к категории ограниченного доступа (в соответствии частью 8 статьи 56 ГрК РФ).

4. Картографические материалы в формате Mapinfo (mid/mif), в том числе цифровой ортофотоплан и топографическая съемка местности.

Подготовка графической части проекта межевания территории осуществляется:

1) в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-86);

2) с использованием цифрового ортофотоплана и топографической съемки, соответствующего действительному состоянию местности на момент разработки проекта.

В соответствии с п.5 ст.41 ГрК РФ применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях, предусмотренных частью 2 статьи 43 настоящего Кодекса.

Согласно п.2 ст. 43 ГрК РФ Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории в границах планировочного микрорайона 01:16 городского поселения Пойковский в части проекта межевания территории под ПКГК «Строитель» (далее – Проект), разрабатывается для определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков. Установление, изменение или отмена красных линий не предусмотрены в Проекте. Размещение объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, также не предусмотрено Проектом.

2 Информация об образуемых и изменяемых земельных участках, возможные способы их образования

Проектные решения проекта межевания территории предусматривают:

-внесение изменений в местоположение границ земельных участков с кадастровыми номерами 86:08:0020303:71, 86:08:0020303:1114 и 86:08:0020303:1010 (исправление реестровой ошибки в части смежной границы земельных участков)

-образование 96 земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020303:1010 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

Экспликация земельных участков с указанием условных номеров образуемых и изменяемых земельных участков и их площадей приведена в таблице 1.

Вид разрешенного использования земельных участков ЗУ1-ЗУ96 «Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)» установлен на основании Федерального закона "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 05.04.2021 N 79-ФЗ. Участки ЗУ1-ЗУ96 образуются путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020303:1010 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах. В результате процедуры раздела исходного земельного участка с кадастровым 86:08:0020303:1010 его характеристики сохраняются за исключением площади. Доступ к образуемым земельным участкам ЗУ1-ЗУ96 будет осуществляться через земли общего пользования ПКГК «Строитель», т.е. через земельный участок с кадастровым номером 86:08:0020303:1010.

Таблица 1 – Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

№ участка на чертеже	Площадь, кв.м	Способ образования	№ участка на чертеже	Площадь, кв.м	Способ образования	№ участка на чертеже	Площадь, кв.м	Способ образования
:ЗУ1	30	Раздел с сохранением исходного	:ЗУ18	28	Раздел с сохранением исходного	:ЗУ35	26	Раздел с сохранением исходного
:ЗУ2	29	Раздел с сохранением исходного	:ЗУ19	27	Раздел с сохранением исходного	:ЗУ36	29	Раздел с сохранением исходного
:ЗУ3	28	Раздел с сохранением исходного	:ЗУ20	28	Раздел с сохранением исходного	:ЗУ37	27	Раздел с сохранением исходного
:ЗУ4	28	Раздел с сохранением исходного	:ЗУ21	27	Раздел с сохранением исходного	:ЗУ38	25	Раздел с сохранением исходного
:ЗУ5	28	Раздел с сохранением исходного	:ЗУ22	26	Раздел с сохранением исходного	:ЗУ39	27	Раздел с сохранением исходного
:ЗУ6	52	Раздел с сохранением исходного	:ЗУ23	27	Раздел с сохранением исходного	:ЗУ40	27	Раздел с сохранением исходного
:ЗУ7	31	Раздел с сохранением исходного	:ЗУ24	26	Раздел с сохранением исходного	:ЗУ41	25	Раздел с сохранением исходного
:ЗУ8	28	Раздел с сохранением исходного	:ЗУ25	27	Раздел с сохранением исходного	:ЗУ42	27	Раздел с сохранением исходного
:ЗУ9	27	Раздел с сохранением исходного	:ЗУ26	26	Раздел с сохранением исходного	:ЗУ43	25	Раздел с сохранением исходного
:ЗУ10	27	Раздел с сохранением исходного	:ЗУ27	27	Раздел с сохранением исходного	:ЗУ44	27	Раздел с сохранением исходного
:ЗУ11	27	Раздел с сохранением исходного	:ЗУ28	27	Раздел с сохранением исходного	:ЗУ45	26	Раздел с сохранением исходного
:ЗУ12	27	Раздел с сохранением исходного	:ЗУ29	26	Раздел с сохранением исходного	:ЗУ46	28	Раздел с сохранением исходного
:ЗУ13	27	Раздел с сохранением исходного	:ЗУ30	26	Раздел с сохранением исходного	:ЗУ47	26	Раздел с сохранением исходного
:ЗУ14	30	Раздел с сохранением исходного	:ЗУ31	26	Раздел с сохранением исходного	:ЗУ48	27	Раздел с сохранением исходного
:ЗУ15	26	Раздел с сохранением исходного	:ЗУ32	26	Раздел с сохранением исходного	:ЗУ49	24	Раздел с сохранением исходного
:ЗУ16	28	Раздел с сохранением исходного	:ЗУ33	27	Раздел с сохранением исходного	:ЗУ50	28	Раздел с сохранением исходного
:ЗУ17	25	Раздел с сохранением исходного	:ЗУ34	24	Раздел с сохранением исходного	:ЗУ51	38	Раздел с сохранением исходного

№ участка на чертеже	Площадь, кв.м	Способ образования	№ участка на чертеже	Площадь, кв.м	Способ образования	№ участка на чертеже	Площадь, кв.м	Способ образования
:ЗУ52	28	Раздел с сохранением исходного	:ЗУ69	33	Раздел с сохранением исходного	:ЗУ86	26	Раздел с сохранением исходного
:ЗУ53	27	Раздел с сохранением исходного	:ЗУ70	28	Раздел с сохранением исходного	:ЗУ87	26	Раздел с сохранением исходного
:ЗУ54	27	Раздел с сохранением исходного	:ЗУ71	26	Раздел с сохранением исходного	:ЗУ88	26	Раздел с сохранением исходного
:ЗУ55	29	Раздел с сохранением исходного	:ЗУ72	27	Раздел с сохранением исходного	:ЗУ89	26	Раздел с сохранением исходного
:ЗУ56	28	Раздел с сохранением исходного	:ЗУ73	27	Раздел с сохранением исходного	:ЗУ90	25	Раздел с сохранением исходного
:ЗУ57	27	Раздел с сохранением исходного	:ЗУ74	27	Раздел с сохранением исходного	:ЗУ91	27	Раздел с сохранением исходного
:ЗУ58	27	Раздел с сохранением исходного	:ЗУ75	28	Раздел с сохранением исходного	:ЗУ92	26	Раздел с сохранением исходного
:ЗУ59	26	Раздел с сохранением исходного	:ЗУ76	27	Раздел с сохранением исходного	:ЗУ93	27	Раздел с сохранением исходного
:ЗУ60	26	Раздел с сохранением исходного	:ЗУ77	27	Раздел с сохранением исходного	:ЗУ94	26	Раздел с сохранением исходного
:ЗУ61	28	Раздел с сохранением исходного	:ЗУ78	27	Раздел с сохранением исходного	:ЗУ95	27	Раздел с сохранением исходного
:ЗУ62	27	Раздел с сохранением исходного	:ЗУ79	27	Раздел с сохранением исходного	:ЗУ96	24	Раздел с сохранением исходного
:ЗУ63	25	Раздел с сохранением исходного	:ЗУ80	28	Раздел с сохранением исходного	86:03:00203 03:71	6655	-
:ЗУ64	26	Раздел с сохранением исходного	:ЗУ81	29	Раздел с сохранением исходного	86:03:00203 03:1114	6356	-
:ЗУ65	29	Раздел с сохранением исходного	:ЗУ82	29	Раздел с сохранением исходного	86:03:00203 03:1010	4185	-
:ЗУ66	27	Раздел с сохранением исходного	:ЗУ83	28	Раздел с сохранением исходного			
:ЗУ67	32	Раздел с сохранением исходного	:ЗУ84	28	Раздел с сохранением исходного			
:ЗУ68	27	Раздел с сохранением исходного	:ЗУ85	27	Раздел с сохранением исходного			

Таблица 2 - Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков

Точка, №	X	Y
Земельный участок: ЗУ1		
1	954106,76	3491531,43
2	954107,04	3491527,00
3	954113,71	3491527,60
4	954113,46	3491532,03
Земельный участок: ЗУ2		
1	954113,23	3491536,26
2	954106,49	3491535,66
3	954106,76	3491531,43
4	954113,46	3491532,03
Земельный участок: ЗУ3		
1	954113,00	3491540,40
2	954106,23	3491539,79
3	954106,49	3491535,66
4	954113,23	3491536,26
Земельный участок: ЗУ4		
1	954105,96	3491543,88
2	954106,23	3491539,79
3	954113,00	3491540,40
4	954112,77	3491544,48
Земельный участок: ЗУ5		
1	954105,96	3491543,88
2	954112,77	3491544,48
3	954112,54	3491548,62
4	954105,70	3491548,00
Земельный участок: ЗУ6		
1	954112,54	3491548,62
2	954107,71	3491554,65
3	954107,32	3491554,62
4	954101,85	3491554,22

5	954102,31	3491547,69
Точка, №	X	Y
Земельный участок: ЗУ7		
1	954097,77	3491547,10
2	954102,31	3491547,69
3	954101,85	3491554,22
4	954097,22	3491553,88
Земельный участок: ЗУ8		
1	954093,73	3491546,56
2	954097,77	3491547,10
3	954097,22	3491553,88
4	954093,19	3491553,30
5	954093,73	3491546,56
Земельный участок: ЗУ9		
1	954094,71	3491533,14
2	954098,87	3491533,65
3	954098,32	3491540,14
4	954094,30	3491539,65
Земельный участок: ЗУ10		
1	954089,74	3491546,04
2	954093,73	3491546,56
3	954093,19	3491553,30
4	954089,18	3491552,84
Земельный участок: ЗУ11		
1	954090,61	3491532,62
2	954094,71	3491533,14
3	954094,30	3491539,65
4	954090,22	3491539,14
Земельный участок: ЗУ12		
1	954085,76	3491545,52
2	954089,74	3491546,04
3	954089,18	3491552,84
4	954085,20	3491552,39
Земельный участок: ЗУ13		
1	954090,61	3491532,62
2	954090,22	3491539,14
3	954086,14	3491538,63
4	954086,58	3491532,12
Земельный участок: ЗУ14		
1	954081,55	3491544,96
2	954085,76	3491545,52
3	954085,20	3491552,39
4	954080,96	3491552,02
Земельный участок: ЗУ15		
1	954086,58	3491532,12
2	954086,14	3491538,63
3	954082,13	3491538,14
4	954082,56	3491531,62
Земельный участок: ЗУ16		
1	954077,59	3491544,44
2	954081,55	3491544,96
3	954080,96	3491552,02
4	954076,96	3491551,51

Точка, №	X	Y
Земельный участок: ЗУ17		
1	954082,56	3491531,62
2	954082,13	3491538,14
3	954078,44	3491537,68
4	954078,70	3491531,14
Земельный участок: ЗУ18		
1	954073,13	3491551,02
2	954073,17	3491550,51
3	954073,66	3491543,92
4	954077,59	3491544,44
5	954076,96	3491551,51
Земельный участок: ЗУ19		
1	954078,70	3491531,14
2	954078,44	3491537,68
3	954074,23	3491537,16
4	954074,58	3491530,62
Земельный участок: ЗУ20		
1	954069,50	3491543,38
2	954073,66	3491543,92
3	954073,17	3491550,51
4	954068,97	3491549,95
Земельный участок: ЗУ21		
1	954074,58	3491530,62
2	954074,23	3491537,16
3	954070,15	3491536,65
4	954070,56	3491530,12
Земельный участок: ЗУ22		
1	954065,58	3491542,86
2	954069,50	3491543,38
3	954068,97	3491549,95
4	954068,76	3491549,92
5	954064,97	3491549,40
Земельный участок: ЗУ23		
1	954066,43	3491529,60
2	954070,56	3491530,12
3	954070,15	3491536,65
4	954065,95	3491536,13
Земельный участок: ЗУ24		
1	954061,61	3491542,34
2	954065,58	3491542,86
3	954064,97	3491549,40
4	954061,02	3491548,87
Земельный участок: ЗУ25		
1	954062,45	3491529,11
2	954066,43	3491529,60
3	954065,95	3491536,13
4	954061,86	3491535,62
Земельный участок: ЗУ26		
1	954057,67	3491541,82
2	954061,61	3491542,34
3	954061,02	3491548,87
4	954057,18	3491548,35

Точка, №	X	Y
Земельный участок: ЗУ27		
1	954058,41	3491528,60
2	954062,45	3491529,11
3	954061,86	3491535,62
4	954057,78	3491535,12
Земельный участок: ЗУ28		
1	954053,73	3491541,30
2	954057,67	3491541,82
3	954057,18	3491548,35
4	954052,88	3491547,77
Земельный участок: ЗУ29		
1	954054,47	3491528,11
2	954058,41	3491528,60
3	954057,78	3491535,12
4	954053,81	3491534,62
Земельный участок: ЗУ30		
1	954049,71	3491540,78
2	954053,73	3491541,30
3	954052,88	3491547,77
4	954048,86	3491547,23
Земельный участок: ЗУ31		
1	954050,51	3491527,62
2	954054,47	3491528,11
3	954053,81	3491534,62
4	954049,83	3491534,13
Земельный участок: ЗУ32		
1	954045,81	3491540,26
2	954049,71	3491540,78
3	954048,86	3491547,22
4	954044,96	3491546,72
Земельный участок: ЗУ33		
1	954046,46	3491527,11
2	954050,51	3491527,62
3	954049,83	3491534,13
4	954045,67	3491533,61
Земельный участок: ЗУ34		
1	954042,15	3491539,78
2	954045,81	3491540,26
3	954044,96	3491546,72
4	954041,30	3491546,24
Земельный участок: ЗУ35		
1	954042,41	3491526,61
2	954046,46	3491527,11
3	954045,67	3491533,61
4	954041,77	3491533,10
Земельный участок: ЗУ36		
1	954037,68	3491539,20
2	954042,15	3491539,78
3	954041,30	3491546,24
4	954036,84	3491545,67

Точка, №	X	Y
Земельный участок: ЗУ37		
1	954038,33	3491526,10
2	954042,41	3491526,61
3	954041,77	3491533,10
4	954037,72	3491532,56
Земельный участок: ЗУ38		
1	954033,85	3491538,69
2	954037,68	3491539,20
3	954036,84	3491545,67
4	954033,00	3491545,17
Земельный участок: ЗУ39		
1	954034,25	3491525,59
2	954038,33	3491526,10
3	954037,72	3491532,56
4	954033,43	3491532,00
Земельный участок: ЗУ40		
1	954029,80	3491538,16
2	954033,85	3491538,69
3	954033,00	3491545,17
4	954028,94	3491544,64
Земельный участок: ЗУ41		
1	954030,31	3491525,10
2	954034,25	3491525,59
3	954033,43	3491532,00
4	954029,62	3491531,49
Земельный участок: ЗУ42		
1	954025,65	3491537,61
2	954029,80	3491538,16
3	954028,94	3491544,64
4	954024,92	3491544,12
Земельный участок: ЗУ43		
1	954026,47	3491524,62
2	954030,31	3491525,10
3	954029,62	3491531,49
4	954025,85	3491531,00
Земельный участок: ЗУ44		
1	954021,64	3491537,09
2	954025,65	3491537,61
3	954024,92	3491544,13
4	954020,79	3491543,59
Земельный участок: ЗУ45		
1	954022,45	3491524,12
2	954026,47	3491524,62
3	954025,85	3491531,00
4	954021,86	3491530,47
Земельный участок: ЗУ46		
1	954017,47	3491536,54
2	954021,64	3491537,09
3	954020,79	3491543,59
4	954016,62	3491543,05

Точка, №	X	Y
Земельный участок: ЗУ47		
1	954018,45	3491523,62
2	954022,45	3491524,12
3	954021,86	3491530,47
4	954017,84	3491529,94
Земельный участок: ЗУ48		
1	954013,47	3491536,01
2	954017,47	3491536,54
3	954016,62	3491543,05
4	954012,61	3491542,53
Земельный участок: ЗУ49		
1	954014,70	3491523,15
2	954018,45	3491523,62
3	954017,84	3491529,94
4	954014,03	3491529,43
Земельный участок: ЗУ50		
1	954009,25	3491535,46
2	954013,47	3491536,01
3	954012,61	3491542,53
4	954008,40	3491541,98
Земельный участок: ЗУ51		
1	954015,37	3491516,87
2	954014,70	3491523,15
3	954014,03	3491529,43
4	954009,41	3491528,82
5	954011,12	3491522,66
Земельный участок: ЗУ52		
1	954110,27	3491514,79
2	954114,51	3491515,16
3	954114,45	3491516,21
4	954114,09	3491521,72
5	954109,74	3491521,31
Земельный участок: ЗУ53		
1	954105,57	3491520,91
2	954106,19	3491514,40
3	954110,27	3491514,79
4	954109,74	3491521,31
Земельный участок: ЗУ54		
1	954101,49	3491520,53
2	954102,03	3491514,01
3	954106,19	3491514,40
4	954105,57	3491520,91
Земельный участок: ЗУ55		
1	954097,04	3491520,06
2	954097,57	3491513,58
3	954102,03	3491514,01
4	954101,49	3491520,53
Земельный участок: ЗУ56		
1	954095,12	3491526,64
2	954099,42	3491527,21
3	954098,87	3491533,65
4	954094,71	3491533,14

Точка, №	X	Y
Земельный участок: ЗУ57		
1	954092,87	3491519,63
2	954093,40	3491513,19
3	954097,57	3491513,58
4	954097,04	3491520,06
Земельный участок: ЗУ58		
1	954091,01	3491526,10
2	954095,12	3491526,64
3	954094,71	3491533,14
4	954090,61	3491532,62
Земельный участок: ЗУ59		
1	954088,87	3491519,21
2	954089,40	3491512,81
3	954093,40	3491513,19
4	954092,87	3491519,63
Земельный участок: ЗУ60		
1	954086,58	3491532,12
2	954087,02	3491525,57
3	954091,01	3491526,10
4	954090,61	3491532,62
Земельный участок: ЗУ61		
1	954084,57	3491518,76
2	954085,09	3491512,40
3	954089,40	3491512,81
4	954088,87	3491519,21
Земельный участок: ЗУ62		
1	954086,58	3491532,12
2	954082,56	3491531,62
3	954083,00	3491525,03
4	954087,02	3491525,57
Земельный участок: ЗУ63		
1	954080,66	3491518,35
2	954081,18	3491512,03
3	954085,09	3491512,40
4	954084,57	3491518,76
Земельный участок: ЗУ64		
1	954078,70	3491531,14
2	954078,98	3491524,50
3	954083,00	3491525,03
4	954082,56	3491531,62
Земельный участок: ЗУ65		
1	954076,31	3491517,90
2	954076,96	3491510,68
3	954078,38	3491510,82
4	954078,30	3491511,75
5	954081,18	3491512,03
6	954080,66	3491518,35
Земельный участок: ЗУ66		
1	954078,98	3491524,50
2	954078,70	3491531,14
3	954074,58	3491530,62
4	954074,94	3491523,96

Точка, №	X	Y
Земельный участок: ЗУ67		
1	954071,86	3491517,43
2	954072,55	3491510,22
3	954076,96	3491510,68
4	954076,31	3491517,90
Земельный участок: ЗУ68		
1	954074,94	3491523,96
2	954074,58	3491530,62
3	954070,56	3491530,12
4	954070,97	3491523,44
Земельный участок: ЗУ69		
1	954067,41	3491516,97
2	954068,02	3491509,76
3	954072,55	3491510,22
4	954071,86	3491517,43
Земельный участок: ЗУ70		
1	954070,97	3491523,44
2	954070,56	3491530,12
3	954066,43	3491529,60
4	954066,91	3491522,90
Земельный участок: ЗУ71		
1	954063,75	3491516,59
2	954064,44	3491509,39
3	954068,02	3491509,76
4	954067,41	3491516,97
Земельный участок: ЗУ72		
1	954066,91	3491522,90
2	954066,43	3491529,60
3	954062,45	3491529,11
4	954063,05	3491522,39
Земельный участок: ЗУ73		
1	954059,87	3491515,93
2	954060,92	3491508,95
3	954064,44	3491509,39
4	954063,75	3491516,59
Земельный участок: ЗУ74		
1	954063,05	3491522,39
2	954062,45	3491529,11
3	954058,41	3491528,60
4	954059,05	3491521,86
Земельный участок: ЗУ75		
1	954056,87	3491508,44
2	954060,92	3491508,95
3	954059,87	3491515,93
4	954055,84	3491515,27
Земельный участок: ЗУ76		
1	954059,05	3491521,86
2	954058,41	3491528,60
3	954054,47	3491528,11
4	954055,16	3491521,34

Точка, №	X	Y
Земельный участок: ЗУ77		
1	954052,91	3491507,95
2	954056,87	3491508,44
3	954055,84	3491515,27
4	954051,90	3491514,66
Земельный участок: ЗУ78		
1	954055,16	3491521,34
2	954054,47	3491528,11
3	954050,51	3491527,62
4	954051,22	3491520,82
Земельный участок: ЗУ79		
1	954048,97	3491507,46
2	954052,91	3491507,95
3	954051,90	3491514,66
4	954047,97	3491514,07
Земельный участок: ЗУ80		
1	954051,22	3491520,82
2	954050,51	3491527,62
3	954046,46	3491527,11
4	954047,29	3491520,30
Земельный участок: ЗУ81		
1	954044,74	3491506,82
2	954048,97	3491507,46
3	954047,97	3491514,07
4	954043,74	3491513,46
Земельный участок: ЗУ82		
1	954047,29	3491520,30
2	954046,46	3491527,11
3	954042,41	3491526,61
4	954043,10	3491519,74
Земельный участок: ЗУ83		
1	954040,69	3491506,21
2	954044,74	3491506,82
3	954043,74	3491513,46
4	954039,68	3491512,84
Земельный участок: ЗУ84		
1	954043,10	3491519,74
2	954042,41	3491526,61
3	954038,33	3491526,10
4	954038,96	3491519,73
5	954039,02	3491519,21
Земельный участок: ЗУ85		
1	954036,65	3491505,60
2	954040,69	3491506,21
3	954039,68	3491512,84
4	954035,64	3491512,23
Земельный участок: ЗУ86		
1	954038,96	3491519,73
2	954038,33	3491526,10
3	954034,25	3491525,59
4	954035,05	3491519,26

Точка, №	X	Y
Земельный участок: ЗУ87		
1	954031,83	3491511,62
2	954032,83	3491505,02
3	954036,65	3491505,60
4	954035,64	3491512,23
Земельный участок: ЗУ88		
1	954035,05	3491519,26
2	954034,25	3491525,59
3	954030,31	3491525,10
4	954031,00	3491518,77
Земельный участок: ЗУ89		
1	954027,98	3491511,01
2	954028,97	3491504,44
3	954032,83	3491505,02
4	954031,83	3491511,62
Земельный участок: ЗУ90		
1	954031,00	3491518,77
2	954030,31	3491525,10
3	954026,47	3491524,62
4	954027,09	3491518,30
Земельный участок: ЗУ91		
1	954023,94	3491510,37
2	954024,93	3491503,80
3	954028,97	3491504,44
4	954027,98	3491511,01
Земельный участок: ЗУ92		
1	954027,09	3491518,30
2	954026,47	3491524,62
3	954022,45	3491524,12
4	954023,05	3491517,80
Земельный участок: ЗУ93		
1	954019,98	3491509,74
2	954020,98	3491503,17
3	954024,93	3491503,80
4	954023,94	3491510,37
Земельный участок: ЗУ94		
1	954023,05	3491517,80
2	954022,45	3491524,12
3	954018,45	3491523,62
4	954019,06	3491517,32
Земельный участок: ЗУ95		
1	954016,01	3491509,11
2	954017,02	3491502,55
3	954019,67	3491502,96
4	954020,98	3491503,17
5	954019,98	3491509,74
Земельный участок: ЗУ96		
1	954019,06	3491517,32
2	954018,45	3491523,62
3	954014,70	3491523,15
4	954015,37	3491516,87

**Таблица 3 - Ведомость координат поворотных точек границ изменяемых
земельных участков**

Исправление реестровой ошибки в границах земельного участка 86:08:0020303:71

Точка, №	X	Y	Точка, №	X	Y
1	954114,45	3491516,21	18	954056,87	3491508,44
2	954114,51	3491515,16	19	954052,91	3491507,95
3	954110,27	3491514,79	20	954048,97	3491507,46
4	954106,19	3491514,40	21	954044,74	3491506,82
5	954102,03	3491514,01	22	954040,69	3491506,21
6	954097,57	3491513,58	23	954036,65	3491505,60
7	954093,40	3491513,19	24	954032,83	3491505,02
8	954089,40	3491512,81	25	954028,97	3491504,44
9	954085,09	3491512,40	26	954024,93	3491503,80
10	954081,18	3491512,03	27	954020,98	3491503,17
11	954078,30	3491511,75	28	954019,67	3491502,96
12	954078,38	3491510,82	29	954028,18	3491436,40
13	954076,96	3491510,68	30	954056,40	3491439,12
14	954072,55	3491510,22	31	954099,32	3491443,88
15	954068,02	3491509,76	32	954121,72	3491446,65
16	954064,44	3491509,39	33	954118,10	3491516,48
17	954060,92	3491508,95			

Исправление реестровой ошибки в границах земельного участка 86:08:0020303:1114

Точка, №	X	Y	Точка, №	X	Y
1	953971,95	3491426,70	14	954016,01	3491509,11
2	953978,49	3491425,47	15	954015,98	3491509,32
3	953977,51	3491419,49	16	954005,38	3491524,88
4	954002,15	3491415,26	17	954004,02	3491527,60
5	954003,19	3491421,34	18	954002,02	3491538,84
6	954013,47	3491419,59	19	954001,95	3491539,32
7	954020,18	3491418,87	20	953969,06	3491534,80
8	954027,61	3491418,21	21	953964,20	3491534,13
9	954028,30	3491423,60	22	953964,97	3491511,10
10	954027,06	3491434,96	23	953960,31	3491510,42
11	954028,18	3491436,40	24	953964,79	3491477,96
12	954019,67	3491502,96	25	953967,92	3491456,80
13	954017,02	3491502,55			

Исправление реестровой ошибки в границах земельного участка 86:08:0020303:1010

Точка, №	X	Y	Точка, №	X	Y
1	954004,02	3491527,60	36	954113,46	3491532,03
2	954005,38	3491524,88	37	954113,23	3491536,26
3	954015,98	3491509,32	38	954113,00	3491540,40
4	954016,01	3491509,11	39	954112,77	3491544,48
5	954017,02	3491502,55	40	954112,54	3491548,62
6	954019,67	3491502,96	41	954107,71	3491554,65
7	954020,98	3491503,17	42	954107,32	3491554,62
8	954024,93	3491503,80	43	954101,82	3491554,22
9	954028,97	3491504,44	44	954097,22	3491553,88
10	954032,83	3491505,02	45	954093,19	3491553,30
11	954036,65	3491505,60	46	954089,18	3491552,84
12	954040,69	3491506,21	47	954085,20	3491552,39
13	954044,74	3491506,82	48	954080,96	3491552,02
14	954048,97	3491507,46	49	954076,96	3491551,51
15	954052,91	3491507,95	50	954073,13	3491551,02
16	954056,87	3491508,44	51	954072,78	3491550,98
17	954060,92	3491508,95	52	954068,97	3491549,95
18	954064,44	3491509,39	53	954068,76	3491549,92
19	954068,02	3491509,76	54	954064,97	3491549,40

Точка, №	X	Y	Точка, №	X	Y
20	954072,55	3491510,22	55	954061,02	3491548,87
21	954076,96	3491510,68	56	954057,18	3491548,35
22	954078,38	3491510,82	57	954052,88	3491547,77
23	954078,30	3491511,75	58	954049,26	3491547,28
24	954081,18	3491512,03	59	954048,86	3491547,22
25	954085,09	3491512,40	60	954044,96	3491546,72
26	954089,40	3491512,81	61	954041,30	3491546,24
27	954093,40	3491513,19	62	954036,84	3491545,67
28	954097,57	3491513,58	63	954033,00	3491545,17
29	954102,03	3491514,01	64	954028,94	3491544,64
30	954106,19	3491514,40	65	954024,92	3491544,12
31	954110,27	3491514,79	66	954020,79	3491543,59
32	954114,51	3491515,16	67	954016,62	3491543,05
33	954114,45	3491516,21	68	954012,61	3491542,53
34	954114,09	3491521,72	69	954008,40	3491541,98
35	954113,71	3491527,60	70	954002,02	3491538,84

Таблица 4 – Местоположение образуемых земельных участков

№ участка на чертеже	Местоположение	№ участка на чертеже	Местоположение
:ЗУ1	пгт. Пойковский, ПКГК «Строитель», участок №1	:ЗУ49	пгт. Пойковский, ПКГК «Строитель», участок №49
:ЗУ2	пгт. Пойковский, ПКГК «Строитель», участок №2	:ЗУ50	пгт. Пойковский, ПКГК «Строитель», участок №50
:ЗУ3	пгт. Пойковский, ПКГК «Строитель», участок №3	:ЗУ51	пгт. Пойковский, ПКГК «Строитель», участок №51
:ЗУ4	пгт. Пойковский, ПКГК «Строитель», участок №4	:ЗУ52	пгт. Пойковский, ПКГК «Строитель», участок №52
:ЗУ5	пгт. Пойковский, ПКГК «Строитель», участок №5	:ЗУ53	пгт. Пойковский, ПКГК «Строитель», участок №53
:ЗУ6	пгт. Пойковский, ПКГК «Строитель», участок №6	:ЗУ54	пгт. Пойковский, ПКГК «Строитель», участок №54
:ЗУ7	пгт. Пойковский, ПКГК «Строитель», участок №7	:ЗУ55	пгт. Пойковский, ПКГК «Строитель», участок №55
:ЗУ8	пгт. Пойковский, ПКГК «Строитель», участок №8	:ЗУ56	пгт. Пойковский, ПКГК «Строитель», участок №56
:ЗУ9	пгт. Пойковский, ПКГК «Строитель», участок №9	:ЗУ57	пгт. Пойковский, ПКГК «Строитель», участок №57
:ЗУ10	пгт. Пойковский, ПКГК «Строитель», участок №10	:ЗУ58	пгт. Пойковский, ПКГК «Строитель», участок №58
:ЗУ11	пгт. Пойковский, ПКГК «Строитель», участок №11	:ЗУ59	пгт. Пойковский, ПКГК «Строитель», участок №59
:ЗУ12	пгт. Пойковский, ПКГК «Строитель», участок №12	:ЗУ60	пгт. Пойковский, ПКГК «Строитель», участок №60
:ЗУ13	пгт. Пойковский, ПКГК «Строитель», участок №13	:ЗУ61	пгт. Пойковский, ПКГК «Строитель», участок №61
:ЗУ14	пгт. Пойковский, ПКГК «Строитель», участок №14	:ЗУ62	пгт. Пойковский, ПКГК «Строитель», участок №62
:ЗУ15	пгт. Пойковский, ПКГК «Строитель», участок №15	:ЗУ63	пгт. Пойковский, ПКГК «Строитель», участок №63
:ЗУ16	пгт. Пойковский, ПКГК «Строитель», участок №16	:ЗУ64	пгт. Пойковский, ПКГК «Строитель», участок №64
:ЗУ17	пгт. Пойковский, ПКГК «Строитель», участок №17	:ЗУ65	пгт. Пойковский, ПКГК «Строитель», участок №65
:ЗУ18	пгт. Пойковский, ПКГК «Строитель», участок №18	:ЗУ66	пгт. Пойковский, ПКГК «Строитель», участок №66
:ЗУ19	пгт. Пойковский, ПКГК «Строитель», участок №19	:ЗУ67	пгт. Пойковский, ПКГК «Строитель», участок №67
:ЗУ20	пгт. Пойковский, ПКГК «Строитель», участок №20	:ЗУ68	пгт. Пойковский, ПКГК «Строитель», участок №68
:ЗУ21	пгт. Пойковский, ПКГК «Строитель», участок №21	:ЗУ69	пгт. Пойковский, ПКГК «Строитель», участок №69

3 Информация о земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования

Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в проекте межевания территории не предусмотрены.

4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

В границах проектируемой территории **отсутствуют** земли лесного фонда и лесные участки. В соответствии с Правилами землепользования и застройки, проектируемая территория находится в зоне ТЗ 502 Зона автомобильного транспорта.

5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

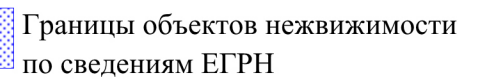
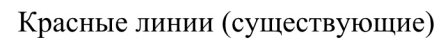
Таблица 5 - Ведомость координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Точка, №	X	Y	Точка, №	X	Y
1	954107,32	3491554,62	31	953969,06	3491534,80
2	954101,82	3491554,22	32	953964,20	3491534,13
3	954097,22	3491553,88	33	953964,97	3491511,10
4	954093,19	3491553,30	34	953960,31	3491510,42
5	954089,18	3491552,84	35	953964,79	3491477,96
6	954085,20	3491552,39	36	953967,92	3491456,80
7	954080,96	3491552,02	37	953971,95	3491426,70
8	954076,96	3491551,51	38	953978,49	3491425,47
9	954073,13	3491551,02	39	953977,51	3491419,49
10	954072,78	3491550,98	40	954002,15	3491415,26
11	954068,97	3491549,95	41	954003,19	3491421,34
12	954068,76	3491549,92	42	954013,47	3491419,59
13	954064,97	3491549,40	43	954020,18	3491418,87
14	954061,02	3491548,87	44	954027,61	3491418,21
15	954057,18	3491548,35	45	954028,30	3491423,60
16	954052,88	3491547,77	46	954027,06	3491434,96
17	954049,26	3491547,28	47	954028,18	3491436,40
18	954048,86	3491547,22	48	954056,40	3491439,12
19	954044,96	3491546,72	49	954099,32	3491443,88
20	954041,30	3491546,24	50	954121,72	3491446,65
21	954036,84	3491545,67	51	954118,10	3491516,48
22	954033,00	3491545,17	52	954114,45	3491516,21
23	954028,94	3491544,64	53	954114,09	3491521,72
24	954024,92	3491544,12	54	954113,71	3491527,60
25	954020,79	3491543,59	55	954113,46	3491532,03
26	954016,62	3491543,05	56	954113,23	3491536,26

Точка, №	X	Y	Точка, №	X	Y
27	954012,61	3491542,53	57	954113,00	3491540,40
28	954008,40	3491541,98	58	954112,77	3491544,48
29	954002,02	3491538,84	59	954112,54	3491548,62
30	954001,95	3491539,32	60	954107,71	3491554,65

В связи с тем, что изменения вносятся только в проект межевания территории в части границ земельных участков, согласование проекта с эксплуатирующими сетевыми организациями, а также предоставление инженерных изысканий не требуется.

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. МАСШТАБ 1:1000



86:08:0020303

Номер кадастрового квартала

86:08:0020303:1051 Кадастровый номер объектов недвижимости по сведениям ЕГРН

:3У1 Обозначение образуемого земельного участка

86:08:0020303:1010 Обозначение изменяемого земельного участка

Примечание:

1. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений в соответствии с Правилами землепользования и застройки не установлены

2. Границы публичных сервитутов отсутствуют.

Карта существующего элемента планировочной структуры.
Выносной лист 2. М 1:3 000



						Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории планировочного микрорайона 01:16 в части проекта межевания территории				
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата					
Разработал		Щитенко Н.Ю.			02.2024	ХМАО - Югра, Нефтеюганский район, пгт. Пойковский, кадастровый квартал 86:08:0020303		Стадия	Лист	Листов
								ПМ	1	2
						Чертеж межевания территории М 1:1000		ООО "Партнер"		
Ген.директор		Нагибина Е.М.			02.2024					

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ПЛАНИРОВОЧНОГО МИКРОРАЙОНА 01:16 В ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ. МАСШТАБ 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ

Граница внесения изменений в утвержденный проект межевания территории

Граница существующего элемента планировочной структуры

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

В Сети водоснабжения

Сети электроснабжения: ВЛ 6 кВ

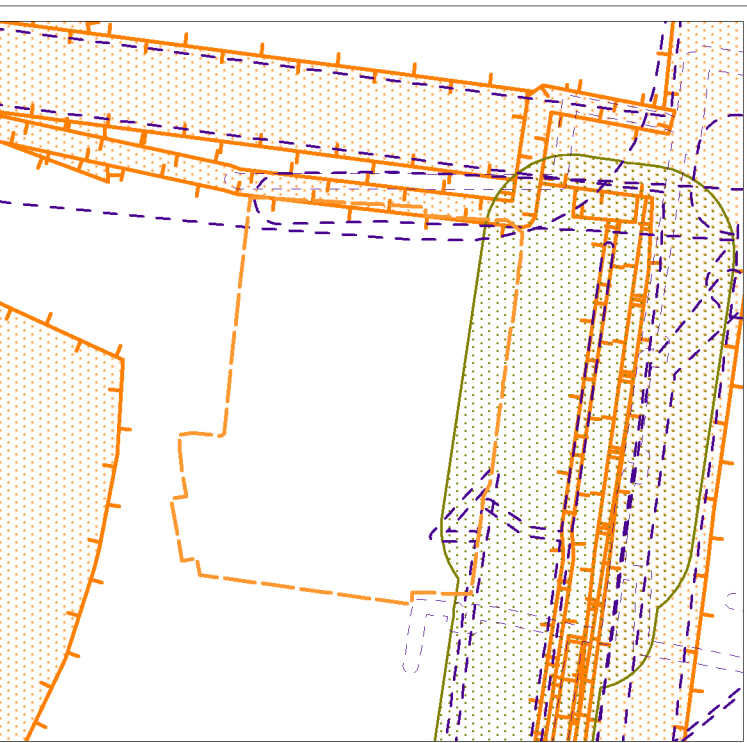
Сети электроснабжения: 0,4 кВ

2Т Сети теплоснабжения

ПРОЧЕЕ

Существующие объекты капитального строительства

Карта ЗОУИТ. Выносной лист 1. М 1:3000



ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- ЗОУИТ по сведениям ЕГРН
- Санитарные разрывы транспортной инфраструктуры
- Охранные зоны систем нефте- и газоснабжения
- Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

Примечание:
1. Границы особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия, лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов не отображены в связи с их отсутствием

						Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории планировочного микрорайона 01:16 в части проекта межевания территории			
Изм.	Кол.уч.	Лист.	N док.	Подпись	Дата				
Разработал		Щитенко Н.Ю.			02.2024	ХМАО - Югра, Нефтеюганский район, пгт. Пойковский, кадастровый квартал 86:08:0020303	Стадия	Лист	Листов
							ПМ	2	2
						Чертеж межевания территории Материалы по обоснованию М 1:500	ООО "Партнер"		
Ген.директор		Нагибина Е.М.		02.2024					

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Комплекс кадастровых работ

Наименование позиции	Содержание
1. Вид выполняемых работ	1.Разработка проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории в границах планировочного микрорайона 01:16 городского поселения Пойковский в части внесения изменений в проект межевания территории ПКГК «Строитель» 2.Изготовление межевого плана на 96 земельных участков. Постановка на государственный кадастровый учет земельных участков (с получением выписок из ЕГРН).
2. Заказчик	Потребительский кооператив гаражный кооператив «Строитель», ИНН 8619007091, ОГРН 1028601792867
3. Исполнитель работ	ООО «Партнер» на основании договора подряда №14 от 18.09.2023г.
4. Местоположения объекта выполняемых работ	Ханты-Мансийский Автономный округ – Югра, Нефтеюганский район, пгт. Пойковский, ПКГК «Строитель»
5. Сроки выполняемых работ	Начало: с момента подписания настоящего Договора. Окончание: до полного исполнения обязательств по договору
6. Документы предоставляемые по окончании работ	Постановление об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории в границах планировочного микрорайона 01:04 городского поселения Пойковский в части внесения изменений в проект межевания территории ПКГК «Строитель» Выписки из ЕГРН на 96 земельных участков

Подписчик
ООО «Партнер»
Генеральный директор
Магибина Е.М./



Заказчик
ПКГК «Строитель»
Председатель
/ Устилимов Д.А./

