



Муниципальное образование  
городское поселение Пойковский  
Нефтеюганского муниципального района  
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОЙКОВСКИЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.06.23

№ 519-11

пгт. Пойковский

Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории в границах планировочного микрорайона 01:04 в части внесения изменений в проект межевания территории планировочного квартала 01:04:03 городского поселения Пойковский Нефтеюганского района Ханты - Мансийского автономного округа – Югры

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», Уставом городского поселения Пойковский, постановлением Администрации городского поселения Пойковский от 20.10.2022 № 652-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», постановлением Администрации городского поселения Пойковский от 05.06.2017 № 200-п «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в границах планировочного микрорайона 01:04 городского поселения Пойковский», постановлением Главы городского поселения Пойковский от 01.06.2023 № 6-п «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории в границах планировочного микрорайона 01:04 в части внесения изменений в проект межевания территории

планировочного квартала 01:04:03 городского поселения Пойковский Нефтеюганского района Ханты - Мансийского автономного округа – Югры», заключения о результатах публичных слушаний от 16.06.2023:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории в границах планировочного микрорайона 01:04 в части внесения изменений в проект межевания территории планировочного квартала 01:04:03 городского поселения Пойковский Нефтеюганского района Ханты - Мансийского автономного округа – Югры согласно приложению, к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в информационном бюллетене «Пойковский вестник» и размещению на официальном сайте муниципального образования городское поселение Пойковский.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. Главы городского поселения



Т.А. Сафина

Приложение к постановлению  
Администрации городского поселения  
от 19.06.23 № 519-11

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ПАРТНЕР»**

**Выписка № СРО-П-176-19102012 от 03.03.2022 г.**

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ПЛАНИРОВОЧНОГО  
МИКРОРАЙОНА 01:04 В ЧАСТИ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПЛАНИРОВОЧНОГО КВАРТАЛА 01:04:03  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОЙКОВСКИЙ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ И МАТЕРИАЛЫ  
ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**Том 1**

Генеральный директор

Е.Н. Нагибина

Кадастровый инженер



Н.Ю. Щитенко

**г. Нефтеюганск 2023**

**Состав документации по планировке территории**

№ п/п	Наименование документа	Масштаб
1	2	3
<b>Проект межевания территории</b>		
ТОМ 1		
Раздел 1	Пояснительная записка проекта межевания территории	
Раздел 2	Графическая часть	
	Лист 1. Чертеж проекта межевания территории	М 1:1400
	Лист 2. Чертеж межевания территории. Материалы по обоснованию	М 1:700

## Оглавление

1	Общие положения .....	5
2	Информация об образуемых и изменяемых земельных участках, возможные способы их образования .....	6
	Таблица 1 – Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков .....	6
	Таблица 2 - Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков .....	7
	Таблица 3 - Ведомость координат поворотных точек границ изменяемых земельных участков .....	13
	Таблица 4 - Местоположение образуемых земельных участков .....	14
3	Информация о земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования .....	16
4	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов .....	16
5	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания .....	16
	Таблица 5 – Ведомость координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания .....	16



## 1 Общие положения

Проект разработан ООО «Партнер» по заказу ПГСК «Стартер»

При разработке документации по планировке территории использованы следующие материалы:

### 1. Утвержденная градостроительная документация:

- Правила землепользования и застройки городского поселения Пойковский, утвержденные Постановлением Администрации гп. Пойковский №443-п от 17.06.2022г. (далее – ПЗЗ);
- Генеральный план городского поселения Пойковский, утвержденные Решением С овета депутатов гп Пойковский от 21.04.2017 №299 (с изм. от 20.03.2020г. №108) (далее – ГП);
- Проект планировки и проект межевания территории в границах планировочного микрорайона 01:04 городского поселения Пойковский, утверждённый Постановлением Администрации гп. Пойковский №200-п от 05.06.2017г. (с изм. от 30.12.2020г. № 803-п).

### 2. Исходные данные, выданные заказчиком, в т.ч. техническое задание, правоустанавливающие документы на ОКС.

### 3. Сведения информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, предусмотренные частью 4 статьи 56 ГрК РФ за исключением сведений, отнесенных федеральными законами к категории ограниченного доступа (в соответствии частью 8 статьи 56 ГрК РФ).

### 4. Картографические материалы в формате Mapinfo (mid/mif), в том числе цифровой ортофотоплан и топографическая съемка местности.

Подготовка графической части проекта межевания территории осуществляется:

- 1) в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-86);
- 2) с использованием цифрового ортофотоплана и топографической съемки, соответствующего действительному состоянию местности на момент разработки проекта.

В соответствии с п.5 ст.41 ГрК РФ применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях, предусмотренных частью 2 статьи 43 настоящего Кодекса.

Согласно п.2 ст. 43 ГрК РФ Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории в границах планировочного микрорайона 01:04 городского поселения Пойковский в части проекта межевания территории под ПГСК «Стартер» (далее – Проект), разрабатывается для определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков. Установление, изменение или отмена красных линий не предусмотрены в Проекте. Размещение объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, также не предусмотрено Проектом.

## 2 Информация об образуемых и изменяемых земельных участках, возможные способы их образования

Проектные решения проекта межевания территории предусматривают:

-внесение изменений в местоположение границ земельных участков с кадастровыми номерами 86:08:0000000:32246 и 86:08:0000000:30154 (исправление реестровой ошибки в части смежной границы земельных участков)

-образование 51 земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:08:0000000:32246, учтенного в ЕГРН, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

Экспликация земельных участков с указанием условных номеров образуемых и изменяемых земельных участков и их площадей приведена в таблице 1.

Вид разрешенного использования земельных участков 3У1-3У61 «Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)» установлен на основании Федерального закона "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 05.04.2021 N 79-ФЗ.

Участки 3У1-3У51 образуются путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:08:0000000:32246 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах. В результате процедуры раздела исходного земельного участка с кадастровым 86:08:0000000:32246 его характеристики сохраняются за исключением площади. Доступ к образуемым земельным участкам 3У1-3У51 будет осуществляться через земли общего пользования ПГСК «Стартер», т.е. через земельный участок с кадастровым номером 86:08:0000000:32246.

**Таблица 1 – Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков**

№ участка на чертеже	Площадь, кв.м	Способ образования	№ участка на чертеже	Площадь, кв.м	Способ образования	№ участка на чертеже	Площадь, кв.м	Способ образования
:3У1	27	Раздел с сохранением исходного	:3У18	25	Раздел с сохранением исходного	:3У35	30	Раздел с сохранением исходного
:3У2	25	Раздел с сохранением исходного	:3У19	25	Раздел с сохранением исходного	:3У36	29	Раздел с сохранением исходного
:3У3	26	Раздел с сохранением исходного	:3У20	51	Раздел с сохранением исходного	:3У37	26	Раздел с сохранением исходного
:3У4	24	Раздел с сохранением исходного	:3У21	27	Раздел с сохранением исходного	:3У38	35	Раздел с сохранением исходного
:3У5	26	Раздел с сохранением исходного	:3У22	33	Раздел с сохранением исходного	:3У39	34	Раздел с сохранением исходного
:3У6	149	Раздел с сохранением исходного	:3У23	40	Раздел с сохранением исходного	:3У40	35	Раздел с сохранением исходного
:3У7	25	Раздел с сохранением исходного	:3У24	28	Раздел с сохранением исходного	:3У41	26	Раздел с сохранением исходного
:3У8	26	Раздел с сохранением исходного	:3У25	27	Раздел с сохранением исходного	:3У42	26	Раздел с сохранением исходного
:3У9	26	Раздел с сохранением исходного	:3У26	26	Раздел с сохранением исходного	:3У43	27	Раздел с сохранением исходного
:3У10	26	Раздел с сохранением исходного	:3У27	27	Раздел с сохранением исходного	:3У44	28	Раздел с сохранением исходного
:3У11	78	Раздел с сохранением исходного	:3У28	26	Раздел с сохранением исходного	:3У45	27	Раздел с сохранением исходного
:3У12	27	Раздел с сохранением исходного	:3У29	25	Раздел с сохранением исходного	:3У46	28	Раздел с сохранением исходного
:3У13	26	Раздел с сохранением исходного	:3У30	26	Раздел с сохранением исходного	:3У47	29	Раздел с сохранением исходного
:3У14	27	Раздел с сохранением исходного	:3У31	33	Раздел с сохранением исходного	:3У48	32	Раздел с сохранением исходного
:3У15	25	Раздел с сохранением исходного	:3У32	36	Раздел с сохранением исходного	:3У49	26	Раздел с сохранением исходного
:3У16	25	Раздел с сохранением исходного	:3У33	34	Раздел с сохранением исходного	:3У50	27	Раздел с сохранением исходного
:3У17	25	Раздел с сохранением исходного	:3У34	26	Раздел с сохранением исходного	:3У51	248	Раздел с сохранением исходного
:32246	2710	-	:30154	13751	-			



Таблица 2 - Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков

Точка, №	X	Y
<b>Земельный участок: ЗУ1</b>		
1	953739,14	3491522,40
2	953743,39	3491522,98
3	953742,46	3491529,24
4	953738,27	3491528,68
<b>Земельный участок: ЗУ2</b>		
1	953743,39	3491522,98
2	953747,26	3491523,51
3	953746,42	3491529,77
4	953742,46	3491529,24
<b>Земельный участок: ЗУ3</b>		
1	953747,26	3491523,51
2	953751,36	3491524,07
3	953750,46	3491530,31
4	953746,42	3491529,77
<b>Земельный участок: ЗУ4</b>		
1	953751,36	3491524,07
2	953755,10	3491524,58
3	953754,33	3491530,82
4	953750,46	3491530,31
<b>Земельный участок: ЗУ5</b>		
1	953755,10	3491524,58
2	953759,20	3491525,15
3	953758,34	3491531,36
4	953754,33	3491530,82
<b>Земельный участок: ЗУ6</b>		
1	953759,20	3491525,15
2	953774,93	3491527,30
3	953774,14	3491533,46
4	953770,16	3491532,93
5	953769,34	3491539,16
6	953761,44	3491538,12
7	953762,27	3491531,88
8	953758,34	3491531,36
<b>Земельный участок: ЗУ7</b>		
1	953774,93	3491527,30
2	953779,02	3491527,86
3	953778,17	3491534,00
4	953774,14	3491533,46
<b>Земельный участок: ЗУ8</b>		
1	953779,02	3491527,86
2	953783,12	3491528,42
3	953782,34	3491534,56
4	953778,17	3491534,00
<b>Земельный участок: ЗУ9</b>		
1	953783,12	3491528,42
2	953787,27	3491528,99
3	953786,46	3491535,10
4	953782,34	3491534,56

Точка, №	X	Y
<b>Земельный участок: ЗУ10</b>		
1	953787,27	3491528,99
2	953791,52	3491529,54
3	953790,71	3491535,67
4	953786,46	3491535,10
<b>Земельный участок: ЗУ11</b>		
1	953789,89	3491541,87
2	953790,71	3491535,67
3	953791,52	3491529,54
4	953797,88	3491530,44
5	953795,98	3491542,67
<b>Земельный участок: ЗУ12</b>		
1	953786,46	3491535,10
2	953790,71	3491535,67
3	953789,89	3491541,87
4	953785,72	3491541,32
5	953786,46	3491535,10
<b>Земельный участок: ЗУ13</b>		
1	953782,34	3491534,56
2	953786,46	3491535,10
3	953785,72	3491541,32
4	953781,56	3491540,77
<b>Земельный участок: ЗУ14</b>		
1	953778,17	3491534,00
2	953782,34	3491534,56
3	953781,56	3491540,77
4	953777,32	3491540,21
<b>Земельный участок: ЗУ15</b>		
1	953774,14	3491533,46
2	953778,17	3491534,00
3	953777,32	3491540,21
4	953773,37	3491539,70
<b>Земельный участок: ЗУ16</b>		
1	953770,16	3491532,93
2	953774,14	3491533,46
3	953773,37	3491539,70
4	953769,34	3491539,16
<b>Земельный участок: ЗУ17</b>		
1	953762,27	3491531,88
2	953761,44	3491538,12
3	953757,48	3491537,60
4	953758,34	3491531,36
<b>Земельный участок: ЗУ18</b>		
1	953753,56	3491537,09
2	953754,33	3491530,82
3	953758,34	3491531,36
4	953757,48	3491537,60
<b>Земельный участок: ЗУ19</b>		
1	953749,52	3491536,56
2	953750,46	3491530,31
3	953754,33	3491530,82
4	953753,56	3491537,09

Точка, №	X	Y
<b>Земельный участок: ЗУ20</b>		
1	953742,46	3491529,24
2	953746,42	3491529,77
3	953750,46	3491530,31
4	953749,52	3491536,56
5	953741,53	3491535,50
<b>Земельный участок: ЗУ21</b>		
1	953738,27	3491528,68
2	953742,46	3491529,24
3	953741,53	3491535,50
4	953737,40	3491534,96
<b>Земельный участок: ЗУ22</b>		
1	953724,12	3491546,52
2	953725,03	3491540,16
3	953730,10	3491540,91
4	953729,19	3491547,33
5	953727,00	3491546,98
<b>Земельный участок: ЗУ23</b>		
1	953729,19	3491547,33
2	953730,10	3491540,91
3	953736,18	3491541,80
4	953735,29	3491548,24
5	953730,72	3491547,57
<b>Земельный участок: ЗУ24</b>		
1	953735,29	3491548,24
2	953736,18	3491541,80
3	953740,39	3491542,42
4	953739,48	3491548,86
<b>Земельный участок: ЗУ25</b>		
1	953739,48	3491548,86
2	953740,39	3491542,42
3	953744,52	3491543,03
4	953743,58	3491549,46
<b>Земельный участок: ЗУ26</b>		
1	953743,58	3491549,46
2	953744,52	3491543,03
3	953748,47	3491543,61
4	953747,54	3491550,04
<b>Земельный участок: ЗУ27</b>		
1	953747,54	3491550,04
2	953748,47	3491543,61
3	953752,59	3491544,21
4	953751,65	3491550,65
<b>Земельный участок: ЗУ28</b>		
1	953751,65	3491550,65
2	953752,59	3491544,21
3	953756,54	3491544,79
4	953755,61	3491551,23
<b>Земельный участок: ЗУ29</b>		



Точка, №	X	Y
1	953755,61	3491551,23
2	953756,54	3491544,79
3	953760,40	3491545,36
4	953759,50	3491551,80
<b>Земельный участок: ЗУ30</b>		
1	953759,50	3491551,80
2	953760,40	3491545,36
3	953764,42	3491545,95
4	953763,45	3491552,38
<b>Земельный участок: ЗУ31</b>		
1	953763,45	3491552,38
2	953764,42	3491545,95
3	953769,32	3491546,67
4	953768,46	3491553,12
<b>Земельный участок: ЗУ32</b>		
1	953768,46	3491553,12
2	953769,32	3491546,67
3	953774,76	3491547,47
4	953773,89	3491553,92
5	953773,74	3491553,90
6	953768,64	3491553,15
<b>Земельный участок: ЗУ33</b>		
1	953773,89	3491553,92
2	953774,76	3491547,47
3	953779,85	3491548,22
4	953779,09	3491554,68
<b>Земельный участок: ЗУ34</b>		
1	953779,09	3491554,68
2	953779,85	3491548,22
3	953783,83	3491548,80
4	953782,95	3491555,25
<b>Земельный участок: ЗУ35</b>		
1	953782,95	3491555,25
2	953783,83	3491548,80
3	953788,44	3491549,48
4	953787,60	3491555,94
5	953783,12	3491555,28
<b>Земельный участок: ЗУ36</b>		
1	953787,60	3491555,94
2	953787,58	3491556,12
3	953786,76	3491562,23
4	953782,28	3491561,62
5	953783,12	3491555,28
<b>Земельный участок: ЗУ37</b>		
1	953779,09	3491554,68
2	953782,95	3491555,25
3	953783,12	3491555,28
4	953782,28	3491561,62
5	953778,31	3491561,08

Точка, №	X	Y
<b>Земельный участок: ЗУ38</b>		
1	953773,74	3491553,90
2	953773,89	3491553,92
3	953779,09	3491554,68
4	953778,31	3491561,08
5	953772,92	3491560,34
<b>Земельный участок: ЗУ39</b>		
1	953768,64	3491553,15
2	953773,74	3491553,90
3	953772,92	3491560,34
4	953767,82	3491559,64
<b>Земельный участок: ЗУ40</b>		
1	953763,45	3491552,38
2	953768,46	3491553,12
3	953768,64	3491553,15
4	953767,82	3491559,64
5	953762,57	3491558,91
<b>Земельный участок: ЗУ41</b>		
1	953759,50	3491551,80
2	953763,45	3491552,38
3	953762,57	3491558,91
4	953758,59	3491558,37
<b>Земельный участок: ЗУ42</b>		
1	953755,61	3491551,23
2	953759,50	3491551,80
3	953758,59	3491558,37
4	953754,65	3491557,82
<b>Земельный участок: ЗУ43</b>		
1	953751,65	3491550,65
2	953755,61	3491551,23
3	953754,65	3491557,82
4	953750,68	3491557,28
<b>Земельный участок: ЗУ44</b>		
1	953746,57	3491556,72
2	953747,54	3491550,04
3	953751,65	3491550,65
4	953750,68	3491557,28
<b>Земельный участок: ЗУ45</b>		
1	953743,58	3491549,46
2	953747,54	3491550,04
3	953746,57	3491556,72
4	953742,60	3491556,17
<b>Земельный участок: ЗУ46</b>		
1	953739,48	3491548,86
2	953743,58	3491549,46
3	953742,60	3491556,17
4	953738,52	3491555,61
<b>Земельный участок: ЗУ47</b>		
1	953735,29	3491548,24
2	953739,48	3491548,86
3	953738,52	3491555,61
4	953734,36	3491555,04



Точка, №	X	Y
<b>Земельный участок: ЗУ48</b>		
1	953735,29	3491548,24
2	953734,36	3491555,04
3	953729,74	3491554,40
4	953730,72	3491547,57
<b>Земельный участок: ЗУ49</b>		
1	953727,00	3491546,98
2	953729,19	3491547,33
3	953730,72	3491547,57
4	953729,74	3491554,40
5	953726,07	3491553,78
<b>Земельный участок: ЗУ50</b>		
1	953722,25	3491553,16
2	953723,15	3491546,36
3	953724,12	3491546,52
4	953727,00	3491546,98
5	953726,07	3491553,78
<b>Земельный участок: ЗУ51</b>		
1	953719,76	3491519,80
2	953739,14	3491522,40
3	953737,40	3491534,96
4	953717,92	3491532,31

**Таблица 3 - Ведомость координат поворотных точек границ изменяемых земельных участков**

<b>Исправление реестровой ошибки в границах земельного участка 86:08:0000000:32246</b>					
<b>Точка, №</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>	<b>Точка, №</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	953798,25	3491529,52	7	953750,36	3491558,47
2	953795,37	3491550,46	8	953715,28	3491553,49
3	953788,44	3491549,48	9	953717,92	3491532,31
4	953787,58	3491556,12	10	953719,76	3491519,80
5	953786,76	3491562,23	11	953720,02	3491518,09
6	953786,55	3491563,47			
<b>Исправление реестровой ошибки в границах земельного участка 86:08:0000000:30154</b>					
1	952908,76	3491895,01	39	953615,97	3491630,36
2	952901,51	3491973,68	40	953616,62	3491625,37
3	952897,55	3492005,64	41	953606,46	3491623,86
4	952885,20	3492102,97	42	953605,77	3491628,88
5	952868,30	3492241,25	43	953523,66	3491617,86
6	952867,71	3492247,57	44	953523,12	3491617,82
7	952867,27	3492254,49	45	953521,59	3491618,23
8	952869,19	3492256,66	46	953519,86	3491632,88
9	952900,28	3492262,12	47	953518,88	3491639,46
10	952901,93	3492246,32	48	953518,85	3491639,82
11	952894,79	3492245,37	49	953513,29	3491669,78
12	952885,80	3492244,17	50	953512,63	3491673,13
13	952928,58	3491897,66	51	953512,60	3491673,51
14	952908,88	3491895,02	52	953512,06	3491676,38
			53	953511,23	3491680,65
15	952918,94	3491815,08	54	953511,20	3491681,01
16	952916,09	3491835,46	55	953508,85	3491693,67
17	952916,06	3491835,86	56	953503,30	3491731,13
18	952910,71	3491879,15	57	953502,79	3491731,27
19	952911,11	3491879,23	58	953501,77	3491732,30
20	952930,58	3491881,40	59	953501,75	3491732,44
21	952935,93	3491838,06	60	953501,50	3491733,18
22	952935,98	3491837,55	61	953501,00	3491733,68
23	952936,81	3491826,07	62	953500,84	3491734,15
			63	953500,74	3491734,77
24	952972,46	3491789,60	64	953500,91	3491734,94
25	952967,52	3491788,26	65	953501,17	3491735,94
26	952945,96	3491788,15	66	953501,14	3491736,30
27	952928,92	3491788,15	67	953498,56	3491750,36
28	952923,92	3491789,49	68	953497,93	3491753,84
29	952922,28	3491791,13	69	953497,90	3491753,92
30	952919,45	3491811,33	70	953491,51	3491796,98
31	952937,10	3491822,15	71	953491,47	3491797,57
32	952937,92	3491810,75	72	953492,00	3491799,57
33	952938,13	3491808,15	73	953493,47	3491801,03
34	952945,89	3491808,15	74	953494,92	3491801,53
35	952957,47	3491808,21	75	953498,85	3491802,07
36	952957,47	3491809,52	76	953500,02	3491794,15
37	952973,66	3491809,54	77	953500,04	3491794,02
38	952973,69	3491797,47	78	953508,73	3491735,23

Точка, №	X	Y	Точка, №	X	Y
79	953510,74	3491735,54	102	953713,50	3491518,10
80	953510,76	3491735,54	103	953699,50	3491613,42
81	953526,52	3491626,32	104	953698,54	3491620,50
82	953604,70	3491636,83	105	953694,54	3491648,91
83	953604,16	3491640,81	106	953697,81	3491649,34
84	953614,39	3491642,18	107	953698,34	3491649,38
85	953614,92	3491638,22	108	953700,34	3491648,85
86	953674,13	3491646,16	109	953701,80	3491647,88
87	953674,63	3491643,38	110	953702,30	3491645,94
88	953675,38	3491638,26	111	953705,27	3491624,77
			112	953715,28	3491553,49
89	953777,16	3491412,09	113	953717,92	3491532,81
90	953769,30	3491410,74	114	953719,76	3491519,80
91	953769,16	3491410,72	115	953720,02	3491518,09
92	953744,97	3491407,42	116	953734,86	3491414,01
93	953732,04	3491405,50	117	953743,82	3491415,83
94	953731,46	3491405,46	118	953743,86	3491415,84
95	953730,52	3491405,72	119	953768,01	3491418,64
96	953730,27	3491405,92	120	953775,80	3491419,98
97	953728,96	3491415,14	121	953776,48	3491420,04
98	953728,40	3491419,08	122	953777,53	3491416,66
99	953727,84	3491423,06	123	953778,17	3491413,47
100	953720,82	3491475,16	124	953778,48	3491412,57
101	953716,36	3491500,34			

**Таблица 4 – Местоположение образуемых земельных участков**

№ участка на чертеже	Местоположение	№ участка на чертеже	Местоположение
:ЗУ1	пгт. Пойковский, ПГСК «Стартер», ряд №2, участок №1	:ЗУ12	пгт. Пойковский, ПГСК «Стартер», ряд №2, участок №12
:ЗУ2	пгт. Пойковский, ПГСК «Стартер», ряд №2, участок №2	:ЗУ13	пгт. Пойковский, ПГСК «Стартер», ряд №2, участок №13
:ЗУ3	пгт. Пойковский, ПГСК «Стартер», ряд №2, участок №3	:ЗУ14	пгт. Пойковский, ПГСК «Стартер», ряд №2, участок №14
:ЗУ4	пгт. Пойковский, ПГСК «Стартер», ряд №2, участок №4	:ЗУ15	пгт. Пойковский, ПГСК «Стартер», ряд №2, участок №15
:ЗУ5	пгт. Пойковский, ПГСК «Стартер», ряд №2, участок №5	:ЗУ16	пгт. Пойковский, ПГСК «Стартер», ряд №2, участок №16
:ЗУ6	пгт. Пойковский, ПГСК «Стартер», ряд №2, участок №6	:ЗУ17	пгт. Пойковский, ПГСК «Стартер», ряд №2, участок №17
:ЗУ7	пгт. Пойковский, ПГСК «Стартер», ряд №2, участок №7	:ЗУ18	пгт. Пойковский, ПГСК «Стартер», ряд №2, участок №18
:ЗУ8	пгт. Пойковский, ПГСК «Стартер», ряд №2, участок №8	:ЗУ19	пгт. Пойковский, ПГСК «Стартер», ряд №2, участок №19
:ЗУ9	пгт. Пойковский, ПГСК «Стартер», ряд №2, участок №9	:ЗУ20	пгт. Пойковский, ПГСК «Стартер», ряд №2, участок №20
:ЗУ10	пгт. Пойковский, ПГСК «Стартер», ряд №2, участок №10	:ЗУ21	пгт. Пойковский, ПГСК «Стартер», ряд №2, участок №21
:ЗУ11	пгт. Пойковский, ПГСК «Стартер», ряд №2, участок №11	:ЗУ22	пгт. Пойковский, ПГСК «Стартер», ряд №3, участок №22



№ участка на чертеже	Местоположение	№ участка на чертеже	Местоположение
:ЗУ23	пгт. Пойковский, ПГСК «Стартер», ряд №3, участок №23	:ЗУ42	пгт. Пойковский, ПГСК «Стартер», ряд №3, участок №42
:ЗУ24	пгт. Пойковский, ПГСК «Стартер», ряд №3, участок №24	:ЗУ43	пгт. Пойковский, ПГСК «Стартер», ряд №3, участок №43
:ЗУ25	пгт. Пойковский, ПГСК «Стартер», ряд №3, участок №25	:ЗУ44	пгт. Пойковский, ПГСК «Стартер», ряд №3, участок №44
:ЗУ26	пгт. Пойковский, ПГСК «Стартер», ряд №3, участок №26	:ЗУ45	пгт. Пойковский, ПГСК «Стартер», ряд №3, участок №45
:ЗУ27	пгт. Пойковский, ПГСК «Стартер», ряд №3, участок №27	:ЗУ46	пгт. Пойковский, ПГСК «Стартер», ряд №3, участок №46
:ЗУ28	пгт. Пойковский, ПГСК «Стартер», ряд №3, участок №28	:ЗУ47	пгт. Пойковский, ПГСК «Стартер», ряд №3, участок №47
:ЗУ29	пгт. Пойковский, ПГСК «Стартер», ряд №3, участок №29	:ЗУ48	пгт. Пойковский, ПГСК «Стартер», ряд №3, участок №48
:ЗУ30	пгт. Пойковский, ПГСК «Стартер», ряд №3, участок №30	:ЗУ49	пгт. Пойковский, ПГСК «Стартер», ряд №4, участок №49
:ЗУ31	пгт. Пойковский, ПГСК «Стартер», ряд №3, участок №31	:ЗУ50	пгт. Пойковский, ПГСК «Стартер», ряд №4, участок №50
:ЗУ32	пгт. Пойковский, ПГСК «Стартер», ряд №3, участок №32	:ЗУ51	пгт. Пойковский, ПГСК «Стартер», строение №1, участок №1
:ЗУ33	пгт. Пойковский, ПГСК «Стартер», ряд №3, участок №33		
:ЗУ34	пгт. Пойковский, ПГСК «Стартер», ряд №3, участок №34		
:ЗУ35	пгт. Пойковский, ПГСК «Стартер», ряд №3, участок №35		
:ЗУ36	пгт. Пойковский, ПГСК «Стартер», ряд №3, участок №36		
:ЗУ37	пгт. Пойковский, ПГСК «Стартер», ряд №3, участок №37		
:ЗУ38	пгт. Пойковский, ПГСК «Стартер», ряд №3, участок №38		
:ЗУ39	пгт. Пойковский, ПГСК «Стартер», ряд №3, участок №39		
:ЗУ40	пгт. Пойковский, ПГСК «Стартер», ряд №3, участок №40		
:ЗУ41	пгт. Пойковский, ПГСК «Стартер», ряд №3, участок №41		

### 3 Информация о земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования

Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в проекте межевания территории не предусмотрены.

### 4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

В границах проектируемой территории отсутствуют земли лесного фонда и лесные участки. В соответствии с Правилами землепользования и застройки, проектируемая территория находится в зоне ТЗ 502 Зона автомобильного транспорта.

### 5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

**Таблица 5 - Ведомость координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

Точка, №	X	Y	Точка, №	X	Y
1	954119,68	3491576,54	19	954107,12	3492024,28
2	954139,64	3491579,46	20	954045,24	3492015,10
3	954143,10	3491579,98	21	954039,14	3492014,22
4	954174,60	3491584,62	22	954000,00	3492008,36
5	954166,35	3491643,21	23	953987,88	3492006,56
6	954160,89	3491681,97	24	953951,24	3492001,18
7	954159,21	3491693,92	25	953812,76	3491982,57
8	954138,86	3491838,48	26	953711,60	3491968,98
9	954136,74	3491853,54	27	953709,64	3491968,68
10	954136,10	3491857,62	28	953656,42	3491960,53
11	954131,90	3491888,12	29	953665,74	3491894,72
12	954130,96	3491892,76	30	953667,92	3491879,29
13	954122,80	3491952,96	31	953702,30	3491645,94
14	954122,28	3491956,84	32	953711,23	3491582,36
15	954119,22	3491978,80	33	953715,29	3491553,47
16	954115,80	3492003,86	34	953713,02	3491553,14
17	954113,22	3492021,04	35	953717,89	3491517,77
18	954112,67	3492025,10	36	954108,82	3491574,94

*В связи с тем, что изменения вносятся только в проект межевания территории в части границ земельных участков, согласование проекта с эксплуатирующими сетевыми организациями, а также предоставление инженерных изысканий не требуется.*







