ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ПАРТНЕР»

Выписка № СРО-П-176-19102012 от 03.03.2022 г.

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ПЛАНИРОВОЧНОГО МИКРОРАЙОНА 01:04 ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОЙКОВСКИЙ В ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД ПГСК «СТАРТЕР»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ И МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Том 1

г. Нефтеюганск 2023



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ПАРТНЕР»

Выписка № СРО-П-176-19102012 от 03.03.2022 г.

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ПЛАНИРОВОЧНОГО МИКРОРАЙОНА 01:04 ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОЙКОВСКИЙ В ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД ПГСК «СТАРТЕР»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ И МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Том 1

Генеральный директор Е.Н. Нагибина



Кадастровый инженер Н.Ю. Щитенко

г. Нефтеюганск 2023

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | | | 3 |
| **Состав документации по планировке территории** | | | |
| **№ п/п** | **Наименование документа** | **Масштаб** | |
| 1 | 2 | 3 | |
| **Проект межевания территории** | | | |
| ТОМ 1 |  |  | |
| Раздел 1 | Пояснительная записка проекта межевания территории |  | |
| Раздел 2 | Графическая часть |  | |
|  | Лист 1. Чертеж проекта межевания территории | М 1:1400 | |
|  | Лист 2. Чертеж межевания территории. Материалы по обоснованию | М 1:700 | |
|  | | | |

|  |  |
| --- | --- |
|  | 4 |
| **Оглавление** | |
| [1 Общие положения 5](#_bookmark0) | |
| [2 Информация об образуемых и изменяемых земельных участках, возможные](#_bookmark1) | |
| [способы их образования 6](#_bookmark1) | |
| [Таблица 1 – Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков 6](#_bookmark2) | |
| [Таблица 2 - Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных](#_bookmark3) | |
| [участков 7](#_bookmark3) | |
| Таблица 3 - Ведомость координат поворотных точек границ изменяемых земельных  участков……………………………………………………………………………………………13 | |
| [Таблица 4 - Местоположение образуемых земельных участков 1](#_bookmark4)4 | |
| [3 Информация о земельных участках, которые будут отнесены к территориям](#_bookmark4) | |
| [общего пользования](#_bookmark4)……………………………………………………………………..16 | |
| [4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного](#_bookmark5) | |
| [участка, количественные и качественные характеристики лесного участка,](#_bookmark5) | |
| [сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов](#_bookmark5) | |
| […...................................................................................................................................................1](#_bookmark5)6 | |
| [5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект](#_bookmark6) | |
| [межевания 1](#_bookmark6)6 | |
| [Таблица 5 – Ведомость координат поворотных точек границ территории, в отношении](#_bookmark7) | |
| [которой утвержден проект межевания 1](#_bookmark7)6 | |
|  | |

|  |  |
| --- | --- |
|  | 5 |
| **1** **Общие положения**  Проект разработан ООО «Партнер» по заказу ПГСК «Стартер»  При разработке документации по планировке территории использованы следующие материалы:  1. Утвержденная градостроительная документация:   * Правила землепользования и застройки городского поселения Пойковский, утвержденные Решением Совета депутатов гп Пойковский от 19.05.2017 №304 (с изм. от 23.04.2021г. №185) (далее – ПЗЗ); * Генеральный план городского поселения Пойковский, утвержденные Решением Совета депутатов гп Пойковский от 21.04.2017 №299 (с изм. от 20.03.2020г. №108) (далее – ГП); * Проект планировки и проект межевания территории в границах планировочного микрорайона 01:04 городского поселения Пойковский, утверждённый Постановлением Администрации гп. Пойковский от 30.12.2020г. № 803-п.   2. Исходные данные, выданные заказчиком, в т.ч. техническое задание, правоустанавливающие документы на ОКС.  3. Сведения информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, предусмотренные частью 4 статьи 56 ГрК РФ за исключением сведений, отнесенных федеральными законами к категории ограниченного доступа (в соответствии частью 8 статьи 56 ГрК РФ).  4. Картографические материалы в формате Mapinfo (mid/mif), в том числе цифровой ортофотоплан и топографическая съемка местности.  Подготовка графической части проекта межевания территории осуществляется:  1) в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-86);  2) с использованием цифрового ортофотоплана и топографической съемки, соответствующего действительному состоянию местности на момент разработки проекта.  В соответствии с п.5 ст.41 ГрК РФ применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без  подготовки проекта планировки территории в целях, предусмотренных частью 2 статьи 43 настоящего Кодекса.  Согласно п.2 ст. 43 ГрК РФ Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории в границах планировочного микрорайона 01:04 городского поселения Пойковский в части проекта межевания территории под ПГСК «Стартер» (далее – Проект), разрабатывается для определения местоположения границ, образуемых и  изменяемых земельных участков. Установление, изменение или отмена красных линий не предусмотрены в Проекте. Размещение объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, также не предусмотрено Проектом. | |

|  |  |
| --- | --- |
|  | 6 |
| **2** **Информация об образуемых и изменяемых земельных участках, возможные способы их образования**  Проектные решения проекта межевания территории предусматривают:  -внесение изменений в местоположение границ земельных участков с кадастровыми номерами 86:08:0000000:32246 и 86:08:0000000:30154 (исправление реестровой ошибки в части смежной границы земельных участков)  -образование 51 земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:08:0000000:32246, учтенного в ЕГРН, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.  Экспликация земельных участков с указанием условных номеров образуемых и изменяемых земельных участков и их площадей приведена в таблице 1.  *Вид разрешенного использов ания земельных участков ЗУ1-ЗУ61 «Размещение гаражей для*  *собственных нужд (код 2.7.2)»* установлен на основании *Федерального закона "О внесении*  *изменений в отдельные законодательные ак ты Россий ской Федерации" от 05.04.2021 N 79 -ФЗ*. В соответствии с указанным ФЗ необходимо внести изменения в действующие Правила землепользования и застройки гп Пойковскй. *Участки ЗУ1 -ЗУ51 образуются путем раздела*  *земельного участка с кадастровым номером 86:08:0000000:32246 с сохранением исходного*  *земельного участка в измененных границах.* В результате процедуры раздела исходного земельного участка с кадастровым 86:08:0000000:32246 его характеристики сохраняются за исключением площади. Доступ к образуемым земельным участкам ЗУ1-ЗУ51 будет осуществляться через земли общего пользования ПГСК «Стартер», т.е. через земельный участок с кадастровым номером 86:08:0000000:32246.  **Таблица 1 – Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков**   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | № участка на чертеже | Площадь, кв.м | № участка на чертеже | Площадь, кв.м | № участка на чертеже | Площадь, кв.м | | :ЗУ1 | 27 | :ЗУ18 | 25 | :ЗУ35 | 30 | | :ЗУ2 | 25 | :ЗУ19 | 25 | :ЗУ36 | 29 | | :ЗУ3 | 26 | :ЗУ20 | 51 | :ЗУ37 | 26 | | :ЗУ4 | 24 | :ЗУ21 | 27 | :ЗУ38 | 35 | | :ЗУ5 | 26 | :ЗУ22 | 33 | :ЗУ39 | 34 | | :ЗУ6 | 149 | :ЗУ23 | 40 | :ЗУ40 | 35 | | :ЗУ7 | 25 | :ЗУ24 | 28 | :ЗУ41 | 26 | | :ЗУ8 | 26 | :ЗУ25 | 27 | :ЗУ42 | 26 | | :ЗУ9 | 26 | :ЗУ26 | 26 | :ЗУ43 | 27 | | :ЗУ10 | 26 | :ЗУ27 | 27 | :ЗУ44 | 28 | | :ЗУ11 | 78 | :ЗУ28 | 26 | :ЗУ45 | 27 | | :ЗУ12 | 27 | :ЗУ29 | 25 | :ЗУ46 | 28 | | :ЗУ13 | 26 | :ЗУ30 | 26 | :ЗУ47 | 29 | | :ЗУ14 | 27 | :ЗУ31 | 33 | :ЗУ48 | 32 | | :ЗУ15 | 25 | :ЗУ32 | 36 | :ЗУ49 | 26 | | :ЗУ16 | 25 | :ЗУ33 | 34 | :ЗУ50 | 27 | | :ЗУ17 | 25 | :ЗУ34 | 26 | :ЗУ51 | 248 | | :32246 | 2710 | :30154 | 13751 |   ***В связи с тем, что изменения вносятся только в проект межевания территории в части границ земельных участков, согласование проекта с эксплуатирующими сетевыми организациями, а также предоставление инженерных изысканий не требуется.*** | |

7

Таблица 2 - Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Точка, №** | **X** | **Y** |
| **Земельный участок: ЗУ1** | | |
| 1 | 953739,14 | 3491522,40 |
| 2 | 953743,39 | 3491522,98 |
| 3 | 953742,46 | 3491529,24 |
| 4 | 953738,27 | 3491528,68 |
| **Земельный участок: ЗУ2** | | |
| 1 | 953743,39 | 3491522,98 |
| 2 | 953747,26 | 3491523,51 |
| 3 | 953746,42 | 3491529,77 |
| 4 | 953742,46 | 3491529,24 |
| **Земельный участок: ЗУ3** | | |
| 1 | 953747,26 | 3491523,51 |
| 2 | 953751,36 | 3491524,07 |
| 3 | 953750,46 | 3491530,31 |
| 4 | 953746,42 | 3491529,77 |
| **Земельный участок: ЗУ4** | | |
| 1 | 953751,36 | 3491524,07 |
| 2 | 953755,10 | 3491524,58 |
| 3 | 953754,33 | 3491530,82 |
| 4 | 953750,46 | 3491530,31 |
| **Земельный участок: ЗУ5** | | |
| 1 | 953755,10 | 3491524,58 |
| 2 | 953759,20 | 3491525,15 |
| 3 | 953758,34 | 3491531,36 |
| 4 | 953754,33 | 3491530,82 |
| **Земельный участок: ЗУ6** | | |
| 1 | 953759,20 | 3491525,15 |
| 2 | 953774,93 | 3491527,30 |
| 3 | 953774,14 | 3491533,46 |
| 4 | 953770,16 | 3491532,93 |
| 5 | 953769,34 | 3491539,16 |
| 6 | 953761,44 | 3491538,12 |
| 7 | 953762,27 | 3491531,88 |
| 8 | 953758,34 | 3491531,36 |
| **Земельный участок: ЗУ7** | | |
| 1 | 953774,93 | 3491527,30 |
| 2 | 953779,02 | 3491527,86 |
| 3 | 953778,17 | 3491534,00 |
| 4 | 953774,14 | 3491533,46 |
| **Земельный участок: ЗУ8** | | |
| 1 | 953779,02 | 3491527,86 |
| 2 | 953783,12 | 3491528,42 |
| 3 | 953782,34 | 3491534,56 |
| 4 | 953778,17 | 3491534,00 |
| **Земельный участок: ЗУ9** | | |
| 1 | 953783,12 | 3491528,42 |
| 2 | 953787,27 | 3491528,99 |
| 3 | 953786,46 | 3491535,10 |
| 4 | 953782,34 | 3491534,56 |

8

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Точка, №** | **X** | **Y** |
| **Земельный участок: ЗУ10** | | |
| 1 | 953787,27 | 3491528,99 |
| 2 | 953791,52 | 3491529,54 |
| 3 | 953790,71 | 3491535,67 |
| 4 | 953786,46 | 3491535,10 |
| **Земельный участок: ЗУ11** | | |
| 1 | 953789,89 | 3491541,87 |
| 2 | 953790,71 | 3491535,67 |
| 3 | 953791,52 | 3491529,54 |
| 4 | 953797,88 | 3491530,44 |
| 5 | 953795,98 | 3491542,67 |
| **Земельный участок: ЗУ12** | | |
| 1 | 953786,46 | 3491535,10 |
| 2 | 953790,71 | 3491535,67 |
| 3 | 953789,89 | 3491541,87 |
| 4 | 953785,72 | 3491541,32 |
| 5 | 953786,46 | 3491535,10 |
| **Земельный участок: ЗУ13** | | |
| 1 | 953782,34 | 3491534,56 |
| 2 | 953786,46 | 3491535,10 |
| 3 | 953785,72 | 3491541,32 |
| 4 | 953781,56 | 3491540,77 |
| **Земельный участок: ЗУ14** | | |
| 1 | 953778,17 | 3491534,00 |
| 2 | 953782,34 | 3491534,56 |
| 3 | 953781,56 | 3491540,77 |
| 4 | 953777,32 | 3491540,21 |
| **Земельный участок: ЗУ15** | | |
| 1 | 953774,14 | 3491533,46 |
| 2 | 953778,17 | 3491534,00 |
| 3 | 953777,32 | 3491540,21 |
| 4 | 953773,37 | 3491539,70 |
| **Земельный участок: ЗУ16** | | |
| 1 | 953770,16 | 3491532,93 |
| 2 | 953774,14 | 3491533,46 |
| 3 | 953773,37 | 3491539,70 |
| 4 | 953769,34 | 3491539,16 |
| **Земельный участок: ЗУ17** | | |
| 1 | 953762,27 | 3491531,88 |
| 2 | 953761,44 | 3491538,12 |
| 3 | 953757,48 | 3491537,60 |
| 4 | 953758,34 | 3491531,36 |
| **Земельный участок: ЗУ18** | | |
| 1 | 953753,56 | 3491537,09 |
| 2 | 953754,33 | 3491530,82 |
| 3 | 953758,34 | 3491531,36 |
| 4 | 953757,48 | 3491537,60 |
| **Земельный участок: ЗУ19** | | |
| 1 | 953749,52 | 3491536,56 |
| 2 | 953750,46 | 3491530,31 |
| 3 | 953754,33 | 3491530,82 |
| 4 | 953753,56 | 3491537,09 |

9

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Точка, №** | **X** | **Y** |
| **Земельный участок: ЗУ20** | | |
| 1 | 953742,46 | 3491529,24 |
| 2 | 953746,42 | 3491529,77 |
| 3 | 953750,46 | 3491530,31 |
| 4 | 953749,52 | 3491536,56 |
| 5 | 953741,53 | 3491535,50 |
| **Земельный участок: ЗУ21** | | |
| 1 | 953738,27 | 3491528,68 |
| 2 | 953742,46 | 3491529,24 |
| 3 | 953741,53 | 3491535,50 |
| 4 | 953737,40 | 3491534,96 |
| **Земельный участок: ЗУ22** | | |
| 1 | 953724,12 | 3491546,52 |
| 2 | 953725,03 | 3491540,16 |
| 3 | 953730,10 | 3491540,91 |
| 4 | 953729,19 | 3491547,33 |
| 5 | 953727,00 | 3491546,98 |
| **Земельный участок: ЗУ23** | | |
| 1 | 953729,19 | 3491547,33 |
| 2 | 953730,10 | 3491540,91 |
| 3 | 953736,18 | 3491541,80 |
| 4 | 953735,29 | 3491548,24 |
| 5 | 953730,72 | 3491547,57 |
| **Земельный участок: ЗУ24** | | |
| 1 | 953735,29 | 3491548,24 |
| 2 | 953736,18 | 3491541,80 |
| 3 | 953740,39 | 3491542,42 |
| 4 | 953739,48 | 3491548,86 |
| **Земельный участок: ЗУ25** | | |
| 1 | 953739,48 | 3491548,86 |
| 2 | 953740,39 | 3491542,42 |
| 3 | 953744,52 | 3491543,03 |
| 4 | 953743,58 | 3491549,46 |
| **Земельный участок: ЗУ26** | | |
| 1 | 953743,58 | 3491549,46 |
| 2 | 953744,52 | 3491543,03 |
| 3 | 953748,47 | 3491543,61 |
| 4 | 953747,54 | 3491550,04 |
| **Земельный участок: ЗУ27** | | |
| 1 | 953747,54 | 3491550,04 |
| 2 | 953748,47 | 3491543,61 |
| 3 | 953752,59 | 3491544,21 |
| 4 | 953751,65 | 3491550,65 |
| **Земельный участок: ЗУ28** | | |
| 1 | 953751,65 | 3491550,65 |
| 2 | 953752,59 | 3491544,21 |
| 3 | 953756,54 | 3491544,79 |
| 4 | 953755,61 | 3491551,23 |
| **Земельный участок: ЗУ29** | | |

10

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Точка, №** | **X** | **Y** |
| 1 | 953755,61 | 3491551,23 |
| 2 | 953756,54 | 3491544,79 |
| 3 | 953760,40 | 3491545,36 |
| 4 | 953759,50 | 3491551,80 |
| **Земельный участок: ЗУ30** | | |
| 1 | 953759,50 | 3491551,80 |
| 2 | 953760,40 | 3491545,36 |
| 3 | 953764,42 | 3491545,95 |
| 4 | 953763,45 | 3491552,38 |
| **Земельный участок: ЗУ31** | | |
| 1 | 953763,45 | 3491552,38 |
| 2 | 953764,42 | 3491545,95 |
| 3 | 953769,32 | 3491546,67 |
| 4 | 953768,46 | 3491553,12 |
| **Земельный участок: ЗУ32** | | |
| 1 | 953768,46 | 3491553,12 |
| 2 | 953769,32 | 3491546,67 |
| 3 | 953774,76 | 3491547,47 |
| 4 | 953773,89 | 3491553,92 |
| 5 | 953773,74 | 3491553,90 |
| 6 | 953768,64 | 3491553,15 |
| **Земельный участок: ЗУ33** | | |
| 1 | 953773,89 | 3491553,92 |
| 2 | 953774,76 | 3491547,47 |
| 3 | 953779,85 | 3491548,22 |
| 4 | 953779,09 | 3491554,68 |
| **Земельный участок: ЗУ34** | | |
| 1 | 953779,09 | 3491554,68 |
| 2 | 953779,85 | 3491548,22 |
| 3 | 953783,83 | 3491548,80 |
| 4 | 953782,95 | 3491555,25 |
| **Земельный участок: ЗУ35** | | |
| 1 | 953782,95 | 3491555,25 |
| 2 | 953783,83 | 3491548,80 |
| 3 | 953788,44 | 3491549,48 |
| 4 | 953787,60 | 3491555,94 |
| 5 | 953783,12 | 3491555,28 |
| **Земельный участок: ЗУ36** | | |
| 1 | 953787,60 | 3491555,94 |
| 2 | 953787,58 | 3491556,12 |
| 3 | 953786,76 | 3491562,23 |
| 4 | 953782,28 | 3491561,62 |
| 5 | 953783,12 | 3491555,28 |
| **Земельный участок: ЗУ37** | | |
| 1 | 953779,09 | 3491554,68 |
| 2 | 953782,95 | 3491555,25 |
| 3 | 953783,12 | 3491555,28 |
| 4 | 953782,28 | 3491561,62 |
| 5 | 953778,31 | 3491561,08 |

11

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Точка, №** | **X** | **Y** |
| **Земельный участок: ЗУ38** | | |
| 1 | 953773,74 | 3491553,90 |
| 2 | 953773,89 | 3491553,92 |
| 3 | 953779,09 | 3491554,68 |
| 4 | 953778,31 | 3491561,08 |
| 5 | 953772,92 | 3491560,34 |
| **Земельный участок: ЗУ39** | | |
| 1 | 953768,64 | 3491553,15 |
| 2 | 953773,74 | 3491553,90 |
| 3 | 953772,92 | 3491560,34 |
| 4 | 953767,82 | 3491559,64 |
| **Земельный участок: ЗУ40** | | |
| 1 | 953763,45 | 3491552,38 |
| 2 | 953768,46 | 3491553,12 |
| 3 | 953768,64 | 3491553,15 |
| 4 | 953767,82 | 3491559,64 |
| 5 | 953762,57 | 3491558,91 |
| **Земельный участок: ЗУ41** | | |
| 1 | 953759,50 | 3491551,80 |
| 2 | 953763,45 | 3491552,38 |
| 3 | 953762,57 | 3491558,91 |
| 4 | 953758,59 | 3491558,37 |
| **Земельный участок: ЗУ42** | | |
| 1 | 953755,61 | 3491551,23 |
| 2 | 953759,50 | 3491551,80 |
| 3 | 953758,59 | 3491558,37 |
| 4 | 953754,65 | 3491557,82 |
| **Земельный участок: ЗУ43** | | |
| 1 | 953751,65 | 3491550,65 |
| 2 | 953755,61 | 3491551,23 |
| 3 | 953754,65 | 3491557,82 |
| 4 | 953750,68 | 3491557,28 |
| **Земельный участок: ЗУ44** | | |
| 1 | 953746,57 | 3491556,72 |
| 2 | 953747,54 | 3491550,04 |
| 3 | 953751,65 | 3491550,65 |
| 4 | 953750,68 | 3491557,28 |
| **Земельный участок: ЗУ45** | | |
| 1 | 953743,58 | 3491549,46 |
| 2 | 953747,54 | 3491550,04 |
| 3 | 953746,57 | 3491556,72 |
| 4 | 953742,60 | 3491556,17 |
| **Земельный участок: ЗУ46** | | |
| 1 | 953739,48 | 3491548,86 |
| 2 | 953743,58 | 3491549,46 |
| 3 | 953742,60 | 3491556,17 |
| 4 | 953738,52 | 3491555,61 |
| **Земельный участок: ЗУ47** | | |
| 1 | 953735,29 | 3491548,24 |
| 2 | 953739,48 | 3491548,86 |
| 3 | 953738,52 | 3491555,61 |
| 4 | 953734,36 | 3491555,04 |

12

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Точка, №** | **X** | **Y** |
| **Земельный участок: ЗУ48** | | |
| 1 | 953735,29 | 3491548,24 |
| 2 | 953734,36 | 3491555,04 |
| 3 | 953729,74 | 3491554,40 |
| 4 | 953730,72 | 3491547,57 |
| **Земельный участок: ЗУ49** | | |
| 1 | 953727,00 | 3491546,98 |
| 2 | 953729,19 | 3491547,33 |
| 3 | 953730,72 | 3491547,57 |
| 4 | 953729,74 | 3491554,40 |
| 5 | 953726,07 | 3491553,78 |
| **Земельный участок: ЗУ50** | | |
| 1 | 953722,25 | 3491553,16 |
| 2 | 953723,15 | 3491546,36 |
| 3 | 953724,12 | 3491546,52 |
| 4 | 953727,00 | 3491546,98 |
| 5 | 953726,07 | 3491553,78 |
| **Земельный участок: ЗУ51** | | |
| 1 | 953719,76 | 3491519,80 |
| 2 | 953739,14 | 3491522,40 |
| 3 | 953737,40 | 3491534,96 |
| 4 | 953717,92 | 3491532,31 |

|  |  |
| --- | --- |
|  | 13 |
| **Таблица 3 - Ведомость координат поворотных точек границ изменяемых земельных участков**   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Исправление реестровой ошибки в границах земельного участка 86:08:0000000:32246** | | | | | | | **Точка, №** | **X** | **Y** | **Точка, №** | **X** | **Y** | | 1 | 953798,25 | 3491529,52 | 7 | 953750,36 | 3491558,47 | | 2 | 953795,37 | 3491550,46 | 8 | 953715,28 | 3491553,49 | | 3 | 953788,44 | 3491549,48 | 9 | 953717,92 | 3491532,31 | | 4 | 953787,58 | 3491556,12 | 10 | 953719,76 | 3491519,80 | | 5 | 953786,76 | 3491562,23 | 11 | 953720,02 | 3491518,09 | | 6 | 953786,55 | 3491563,47 |  |  |  | | **Исправление реестровой ошибки в границах земельного участка 86:08:0000000:30154** | | | | | | | 1 | 952908,76 | 3491895,01 | 39 | 953615,97 | 3491630,36 | | 2 | 952901,51 | 3491973,68 | 40 | 953616,62 | 3491625,37 | | 3 | 952897,55 | 3492005,64 | 41 | 953606,46 | 3491623,86 | | 4 | 952885,20 | 3492102,97 | 42 | 953605,77 | 3491628,88 | | 5 | 952868,30 | 3492241,25 | 43 | 953523,66 | 3491617,86 | | 6 | 952867,71 | 3492247,57 | 44 | 953523,12 | 3491617,82 | | 7 | 952867,27 | 3492254,49 | 45 | 953521,59 | 3491618,23 | | 8 | 952869,19 | 3492256,66 | 46 | 953519,86 | 3491632,88 | | 9 | 952900,28 | 3492262,12 | 47 | 953518,88 | 3491639,46 | | 10 | 952901,93 | 3492246,32 | 48 | 953518,85 | 3491639,82 | | 11 | 952894,79 | 3492245,37 | 49 | 953513,29 | 3491669,78 | | 12 | 952885,80 | 3492244,17 | 50 | 953512,63 | 3491673,13 | | 13 | 952928,58 | 3491897,66 | 51 | 953512,60 | 3491673,51 | | 14 | 952908,88 | 3491895,02 | 52 | 953512,06 | 3491676,38 | |  |  |  | 53 | 953511,23 | 3491680,65 | | 15 | 952918,94 | 3491815,08 | 54 | 953511,20 | 3491681,01 | | 16 | 952916,09 | 3491835,46 | 55 | 953508,85 | 3491693,67 | | 17 | 952916,06 | 3491835,86 | 56 | 953503,30 | 3491731,13 | | 18 | 952910,71 | 3491879,15 | 57 | 953502,79 | 3491731,27 | | 19 | 952911,11 | 3491879,23 | 58 | 953501,77 | 3491732,30 | | 20 | 952930,58 | 3491881,40 | 59 | 953501,75 | 3491732,44 | | 21 | 952935,93 | 3491838,06 | 60 | 953501,50 | 3491733,18 | | 22 | 952935,98 | 3491837,55 | 61 | 953501,00 | 3491733,68 | | 23 | 952936,81 | 3491826,07 | 62 | 953500,84 | 3491734,15 | |  |  |  | 63 | 953500,74 | 3491734,77 | | 24 | 952972,46 | 3491789,60 | 64 | 953500,91 | 3491734,94 | | 25 | 952967,52 | 3491788,26 | 65 | 953501,17 | 3491735,94 | | 26 | 952945,96 | 3491788,15 | 66 | 953501,14 | 3491736,30 | | 27 | 952928,92 | 3491788,15 | 67 | 953498,56 | 3491750,36 | | 28 | 952923,92 | 3491789,49 | 68 | 953497,93 | 3491753,84 | | 29 | 952922,28 | 3491791,13 | 69 | 953497,90 | 3491753,92 | | 30 | 952919,45 | 3491811,33 | 70 | 953491,51 | 3491796,98 | | 31 | 952937,10 | 3491822,15 | 71 | 953491,47 | 3491797,57 | | 32 | 952937,92 | 3491810,75 | 72 | 953492,00 | 3491799,57 | | 33 | 952938,13 | 3491808,15 | 73 | 953493,47 | 3491801,03 | | 34 | 952945,89 | 3491808,15 | 74 | 953494,92 | 3491801,53 | | 35 | 952957,47 | 3491808,21 | 75 | 953498,85 | 3491802,07 | | 36 | 952957,47 | 3491809,52 | 76 | 953500,02 | 3491794,15 | | 37 | 952973,66 | 3491809,54 | 77 | 953500,04 | 3491794,02 | | 38 | 952973,69 | 3491797,47 | 78 | 953508,73 | 3491735,23 | | |

|  |  |
| --- | --- |
|  | 14 |
| |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Точка, №** | **X** | **Y** | **Точка, №** | **X** | **Y** | | 79 | 953510,74 | 3491735,54 | 102 | 953713,50 | 3491518,10 | | 80 | 953510,76 | 3491735,54 | 103 | 953699,50 | 3491613,42 | | 81 | 953526,52 | 3491626,32 | 104 | 953698,54 | 3491620,50 | | 82 | 953604,70 | 3491636,83 | 105 | 953694,54 | 3491648,91 | | 83 | 953604,16 | 3491640,81 | 106 | 953697,81 | 3491649,34 | | 84 | 953614,39 | 3491642,18 | 107 | 953698,34 | 3491649,38 | | 85 | 953614,92 | 3491638,22 | 108 | 953700,34 | 3491648,85 | | 86 | 953674,13 | 3491646,16 | 109 | 953701,80 | 3491647,38 | | 87 | 953674,63 | 3491643,38 | 110 | 953702,30 | 3491645,94 | | 88 | 953675,38 | 3491638,26 | 111 | 953705,27 | 3491624,77 | |  |  |  | 112 | 953715,28 | 3491553,49 | | 89 | 953777,16 | 3491412,09 | 113 | 953717,92 | 3491532,31 | | 90 | 953769,30 | 3491410,74 | 114 | 953719,76 | 3491519,80 | | 91 | 953769,16 | 3491410,72 | 115 | 953720,02 | 3491518,09 | | 92 | 953744,97 | 3491407,42 | 116 | 953734,86 | 3491414,01 | | 93 | 953732,04 | 3491405,50 | 117 | 953743,82 | 3491415,33 | | 94 | 953731,46 | 3491405,46 | 118 | 953743,86 | 3491415,34 | | 95 | 953730,52 | 3491405,72 | 119 | 953768,01 | 3491418,64 | | 96 | 953730,27 | 3491405,92 | 120 | 953775,80 | 3491419,98 | | 97 | 953728,96 | 3491415,14 | 121 | 953776,48 | 3491420,04 | | 98 | 953728,40 | 3491419,08 | 122 | 953777,53 | 3491416,66 | | 99 | 953727,84 | 3491423,06 | 123 | 953778,17 | 3491413,47 | | 100 | 953720,82 | 3491475,16 | 124 | 953778,48 | 3491412,57 | | 101 | 953716,36 | 3491500,34 |  |  |  |   **Таблица 4 – Местоположение образуемых земельных участков**   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | № участка на чертеже | Местоположение | № участка на чертеже | Местоположение | | :ЗУ1 | пгт. Пойковский, ПГСК «Стартер», ряд №2, участок №1 | :ЗУ12 | пгт. Пойковский, ПГСК «Стартер», ряд №2, участок №12 | | :ЗУ2 | пгт. Пойковский, ПГСК «Стартер», ряд №2, участок №2 | :ЗУ13 | пгт. Пойковский, ПГСК «Стартер», ряд №2, участок №13 | | :ЗУ3 | пгт. Пойковский, ПГСК «Стартер», ряд №2, участок №3 | :ЗУ14 | пгт. Пойковский, ПГСК «Стартер», ряд №2, участок №14 | | :ЗУ4 | пгт. Пойковский, ПГСК «Стартер», ряд №2, участок №4 | :ЗУ15 | пгт. Пойковский, ПГСК «Стартер», ряд №2, участок №15 | | :ЗУ5 | пгт. Пойковский, ПГСК «Стартер», ряд №2, участок №5 | :ЗУ16 | пгт. Пойковский, ПГСК «Стартер», ряд №2, участок №16 | | :ЗУ6 | пгт. Пойковский, ПГСК «Стартер», ряд №2, участок №6 | :ЗУ17 | пгт. Пойковский, ПГСК «Стартер», ряд №2, участок №17 | | :ЗУ7 | пгт. Пойковский, ПГСК «Стартер», ряд №2, участок №7 | :ЗУ18 | пгт. Пойковский, ПГСК «Стартер», ряд №2, участок №18 | | :ЗУ8 | пгт. Пойковский, ПГСК «Стартер», ряд №2, участок №8 | :ЗУ19 | пгт. Пойковский, ПГСК «Стартер», ряд №2, участок №19 | | :ЗУ9 | пгт. Пойковский, ПГСК «Стартер», ряд №2, участок №9 | :ЗУ20 | пгт. Пойковский, ПГСК «Стартер», ряд №2, участок №20 | | :ЗУ10 | пгт. Пойковский, ПГСК «Стартер», ряд №2, участок №10 | :ЗУ21 | пгт. Пойковский, ПГСК «Стартер», ряд №2, участок №21 | | :ЗУ11 | пгт. Пойковский, ПГСК «Стартер», ряд №2, участок №11 | :ЗУ22 | пгт. Пойковский, ПГСК «Стартер», ряд №3, участок №22 | | |

|  |  |
| --- | --- |
|  | 15 |
| |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | № участка на чертеже | Местоположение | № участка на чертеже | Местоположение | | :ЗУ23 | пгт. Пойковский, ПГСК «Стартер», ряд №3, участок №23 | :ЗУ42 | пгт. Пойковский, ПГСК «Стартер», ряд №3, участок №42 | | :ЗУ24 | пгт. Пойковский, ПГСК «Стартер», ряд №3, участок №24 | :ЗУ43 | пгт. Пойковский, ПГСК «Стартер», ряд №3, участок №43 | | :ЗУ25 | пгт. Пойковский, ПГСК «Стартер», ряд №3, участок №25 | :ЗУ44 | пгт. Пойковский, ПГСК «Стартер», ряд №3, участок №44 | | :ЗУ26 | пгт. Пойковский, ПГСК «Стартер», ряд №3, участок №26 | :ЗУ45 | пгт. Пойковский, ПГСК «Стартер», ряд №3, участок №45 | | :ЗУ27 | пгт. Пойковский, ПГСК «Стартер», ряд №3, участок №27 | :ЗУ46 | пгт. Пойковский, ПГСК «Стартер», ряд №3, участок №46 | | :ЗУ28 | пгт. Пойковский, ПГСК «Стартер», ряд №3, участок №28 | :ЗУ47 | пгт. Пойковский, ПГСК «Стартер», ряд №3, участок №47 | | :ЗУ29 | пгт. Пойковский, ПГСК «Стартер», ряд №3, участок №29 | :ЗУ48 | пгт. Пойковский, ПГСК «Стартер», ряд №3, участок №48 | | :ЗУ30 | пгт. Пойковский, ПГСК «Стартер», ряд №3, участок №30 | :ЗУ49 | пгт. Пойковский, ПГСК «Стартер», ряд №4, участок №49 | | :ЗУ31 | пгт. Пойковский, ПГСК «Стартер», ряд №3, участок №31 | :ЗУ50 | пгт. Пойковский, ПГСК «Стартер», ряд №4, участок №50 | | :ЗУ32 | пгт. Пойковский, ПГСК «Стартер», ряд №3, участок №32 | :ЗУ51 | пгт. Пойковский, ПГСК «Стартер», строение №1, участок №1 | | :ЗУ33 | пгт. Пойковский, ПГСК «Стартер», ряд №3, участок №33 |  |  | | :ЗУ34 | пгт. Пойковский, ПГСК «Стартер», ряд №3, участок №34 |  |  | | :ЗУ35 | пгт. Пойковский, ПГСК «Стартер», ряд №3, участок №35 |  |  | | :ЗУ36 | пгт. Пойковский, ПГСК «Стартер», ряд №3, участок №36 |  |  | | :ЗУ37 | пгт. Пойковский, ПГСК «Стартер», ряд №3, участок №37 |  |  | | :ЗУ38 | пгт. Пойковский, ПГСК «Стартер», ряд №3, участок №38 |  |  | | :ЗУ39 | пгт. Пойковский, ПГСК «Стартер», ряд №3, участок №39 |  |  | | :ЗУ40 | пгт. Пойковский, ПГСК «Стартер», ряд №3, участок №40 |  |  | | :ЗУ41 | пгт. Пойковский, ПГСК «Стартер», ряд №3, участок №41 |  |  | | |

|  |  |
| --- | --- |
|  | 16 |
| 1. **Информация о земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования**   Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в проекте межевания территории не предусмотрены.   1. **Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов**   В границах проектируемой территории **отсутствуют** земли лесного фонда и лесные участки. В соответствии с Правилами землепользования и застройки, проектируемая территория находится в зоне ТА-2 Территории объектов транспортной и инженерной инфраструктуры.   1. **Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания**   **Таблица 5 - Ведомость координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания**   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Точка, №** | **X** | **Y** | **Точка, №** | **X** | **Y** | | 1 | 954119,68 | 3491576,54 | 19 | 954107,12 | 3492024,28 | | 2 | 954139,64 | 3491579,46 | 20 | 954045,24 | 3492015,10 | | 3 | 954143,10 | 3491579,98 | 21 | 954039,14 | 3492014,22 | | 4 | 954174,60 | 3491584,62 | 22 | 954000,00 | 3492008,36 | | 5 | 954166,35 | 3491643,21 | 23 | 953987,88 | 3492006,56 | | 6 | 954160,89 | 3491681,97 | 24 | 953951,24 | 3492001,18 | | 7 | 954159,21 | 3491693,92 | 25 | 953812,76 | 3491982,57 | | 8 | 954138,86 | 3491838,48 | 26 | 953711,60 | 3491968,98 | | 9 | 954136,74 | 3491853,54 | 27 | 953709,64 | 3491968,68 | | 10 | 954136,10 | 3491857,62 | 28 | 953656,42 | 3491960,53 | | 11 | 954131,90 | 3491888,12 | 29 | 953665,74 | 3491894,72 | | 12 | 954130,96 | 3491892,76 | 30 | 953667,92 | 3491879,29 | | 13 | 954122,80 | 3491952,96 | 31 | 953702,30 | 3491645,94 | | 14 | 954122,28 | 3491956,84 | 32 | 953711,23 | 3491582,36 | | 15 | 954119,22 | 3491978,80 | 33 | 953715,29 | 3491553,47 | | 16 | 954115,80 | 3492003,86 | 34 | 953713,02 | 3491553,14 | | 17 | 954113,22 | 3492021,04 | 35 | 953717,89 | 3491517,77 | | 18 | 954112,67 | 3492025,10 | 36 | 954108,82 | 3491574,94 | | |