



Муниципальное образование
Городское поселение Пойковский
Нефтеюганского муниципального района
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОЙКОВСКИЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.03.2022

121-п

пгт. Пойковский

Об утверждении документации по проекту планировки и проекту межевания территории в границах планировочных кварталов 01:10:09, 01:10:10, 01:10:11 муниципального образования городского поселения Пойковский Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения Пойковский, постановлением Администрации городского поселения Пойковский от 29.08.2011 № 114-п «Об утверждении положения о порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории городского поселения Пойковский», постановлением Администрации городского поселения Пойковский от 22.06.2020 № 252-п «О подготовке документации по проекту планировки и проекту межевания территории в границах планировочных кварталов 01:10:09, 01:10:10, 01:10:11 муниципального образования городского поселения Пойковский Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», учитывая протокол публичных слушаний от 06.12.2021 и заключение о результатах публичных слушаний от 15.12.2021:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории в границах планировочных кварталов 01:10:09, 01:10:10, 01:10:11 муниципального образования городского поселения Пойковский Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, согласно приложению.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Пойковский вестник» и размещению на официальном сайте муниципального образования городское поселение Пойковский.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
Главы городского поселения

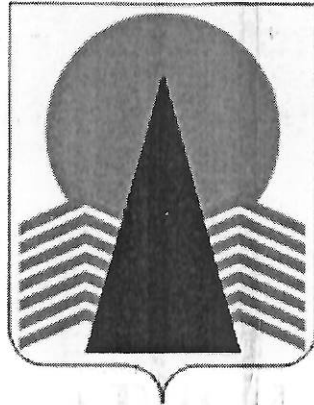


И.С. Бородина

Приложение
к постановлению Администрации
городского поселения Пойковский
от 15.03.22 № 121-н



ООО «Архивариус»
Челябинская обл., г. Магнитогорск, пр. Металлургов, д. 12
archivar.ru



**Проект планировки и проект межевания территории в границах
планировочных кварталов 01:10:09, 01:10:10, 01:10:11
муниципального образования городского поселения Пойковский
Нефтеюганского района Ханты - Мансийского автономного
округа – Югры**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Том I

Основная часть проекта

Положение о характеристиках планируемого развития территории, о
характеристиках объектов капитального строительства
Положения об очередности планируемого развития территории

Шифр: А-47.1196-21 ППТ.П

Заказчик: МКУ «Управление по делам администрации Нефтеюганского района»

Директор ООО «Архивариус»

К.Н. Гребенников

Магнитогорск - Пойковский й, 2021 г

СОСТАВ ПРОЕКТА

№	Наименование	Шифр	Масштаб
Проект планировки территории			
<i>Основная часть проекта</i>			
1	Чертеж планировки территории	A-47.1196-21 ППТ.ОЧП-1	1:1 000
2	Текстовая часть		
	Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства	Том I A-47.1196-21 ППТ.П	
	Положения об очередности планируемого развития территории	Том I A-47.1196-21 ППТ.П	
<i>Материалы по обоснованию проекта</i>			
3	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории поселения с отображением границ элементов планировочной структуры	A-47.1196-21 ППТ.МОП-1	1:5 000
4	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети	A-47.1196-21 ППТ.МОП-2	1:1 000
5	Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории	A-47.1196-21 ППТ.МОП-3	1:1 000
6	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	A-47.1196-21 ППТ.МОП-4	1:1 000
7	Вариант планировочного решения застройки территории	A-47.1196-21 ППТ.МОП-5	1:1 000
8	Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки территории и инженерной защиты территории	A-47.1196-21 ППТ.МОП-6	1:1 000
	Иные материалы для обоснования положений о планировке территории:		
9	Схема инженерного обеспечения территории	A-47.1196-21 ППТ.МОП-7	1:1 000
10	Поперечные профили улиц	A-47.1196-21 ППТ.МОП-8	1:200
11	Предложение по изменению территориальных зон	A-47.1196-21 ППТ.МОП-9	1:1 000
12	Текстовая часть	Том II A-47.1196-21 ППТ.ТЧ	
13	Результаты инженерных изысканий	Том III A-30.1179-21 РИЗ	
Проект межевания территории			
<i>Основная часть проекта</i>			
14	Текстовая часть	Том III A-47.1196-21 ПМТ.ТЧ	
15	Чертеж межевания территории. Этап 1	A-47.1196-21 ПМТ.ОЧП-1.1	1:1 000
16	Чертеж межевания территории. Этап 2	A-47.1196-21 ПМТ.ОЧП-1.2	1:1 000
<i>Материалы по обоснованию проекта</i>			
17	Чертеж по обоснованию межевания территории	A-47.1196-21 ПМТ.МОП-1	1:1 000

Запись главного архитектора

Настоящий проект разработан с соблюдением действующего законодательства в области архитектурной деятельности и градостроительства, техническими регламентами и санитарно-эпидемиологическими нормами.

Проект планировки соответствует требованиям гл.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ.

Главный архитектор проекта _____ К.Н. Гребенщиков

Состав участников проекта

Директор, главный архитектор ООО «Архивариус», канд. арх., доц., член САР РФ	К.Н. Гребенщиков
Руководитель архитектурно-планировочной мастерской №1, ГАП	Е.С. Левшунова
Руководитель архитектурно-планировочной мастерской №2, ГАП	Д.Р. Каримова
Архитекторы	Д.Г. Боровская Е.М. Горбатова А.А. Добрынина Д.С. Герасева Д.М. Табиева В.В. Герасина А.В. Наливайко Д.С. Шакшактаева
Инженеры-проектировщики	П.В. Гинтер А.О. Якубова М.И. Исакова А.В. Кобякова Е.А. Барышева К.О. Лисицина Р.М. Мухатметгаллин Т.Ю. Данилейко
Инженеры-градостроители	
Кадастровые инженеры	
Инженеры технического отдела	

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	6
1. ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.....	8
2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	10
2.1. Характеристики планируемого развития территории.....	10
2.2. Информация о плотности и параметрах застройки территории.....	10
2.3. Информация о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.....	10
2.3.1 Информация о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.....	10
2.3.2 Информация о необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектах коммунальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.....	11
2.3.3 Информация о необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектах транспортной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития транспортной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.....	14
2.3.4 Информация о необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектах социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.....	15
2.4. Сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 ГрК РФ информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.....	15
3. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЕ ЭТАПЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ЭТАПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР, В ТОМ ЧИСЛЕ ОБЪЕКТОВ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	15
3.1. Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.....	16
3.2. Этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной,	

социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного
развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития
транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной
инфраструктуры 16

ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки и проект межевания территории в границах планировочных кварталов 01:10:09, 01:10:10, 01:10:11 муниципального образования городского поселения Пойковский Нефтеюганского района Ханты - Мансийского автономного округа – Югры разрабатывается для размещения объектов местного значения жилого и инженерного назначения, и включает в себя Проект планировки территории и Проект межевания территории.

Документация разработана ООО «Архивариус» по заказу МКУ «Управление по делам администрации Нефтеюганского района».

Документация по планировке территории разработана в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельным Кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Водным Кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Лесным Кодексом Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых территориях»;
- Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия, памятниках истории и культуры народов Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральным законом от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Действующим законодательством в области архитектурной деятельности и градостроительства, строительными и санитарно-эпидемиологическими нормами;
- Приказом от 1.08.2014 г. № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде».

1. Утвержденная градостроительная документация:

- Региональные нормативы градостроительного проектирования ХМАО – Югры», утвержденные Постановлением Правительства ХМАО - Югры от 11.09.2020г. №390-п "О внесении изменений в приложение к Постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 29.12.2014 № 534-п «Об утверждении (далее РНГП);

- Местные нормативы градостроительного проектирования Нефтеюганского района, утвержденные Решением Думы Нефтеюганского района от 23.01.2019 №322 «О внесении изменений в решение Думы Нефтеюганского района от 25.03.2015 №573 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Нефтеюганского района» (далее – МНГП Нефтеюганского района);

- Местные нормативы градостроительного проектирования городского поселения Пойковский, утвержденные Решением Совета депутатов городского поселения Пойковский от 22.09.2017 №328 «О внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения Пойковский от 17.04.2015 №129 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения Пойковский» (далее – МНГП);

- Внесение изменений в генеральный план муниципального образования городское поселение Пойковский Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденный решением Совета депутатов городского поселения Пойковский от 05.04.2020 №108 (далее – ГП);

- Правила землепользования и застройки городского поселения Пойковский, утвержденные Решением Думы Нефтеюганского района от 19.05.2017 №304 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения Пойковский» (далее – ПЗЗ).

2. Сведения информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, предусмотренные частью 4 статьи 56 ГК РФ за исключением сведений, отнесенных федеральными законами к категории ограниченного доступа (в соответствии частью 8 статьи 56 ГК РФ). Картографические материалы в формате Mapinfo (mid/mif);

3. Границы соседних земельных участков, отводов участков под все виды использования сформированы на основании кадастрового плана территории (выписка из государственного кадастра недвижимости), предоставленного филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре.

Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется:

1) в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-86);

2) с использованием цифрового топографического плана М 1:500, соответствующего действительному состоянию местности на момент разработки проекта.

1. ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Основная часть проекта
Чертеж планировки территории
М 1:1000

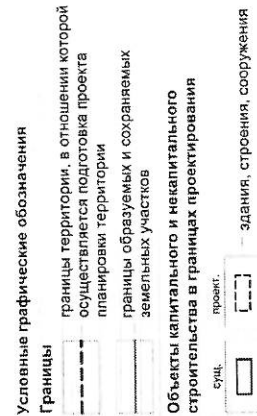


Таблица координат поворотных точек
устанавливаемых красных линий

		контрп 1	
Howep	X	Y	
1	954923.28	3493143.82	
2	954920.95	3493126.36	
3	954926.14	3493108.68	
		контрп 2	
Howep	X	Y	
1	954896.1	3495161.75	
2	954860.2	3493173.24	
3	954870.01	3493175.51	
		контрп 3	
Howep	X	Y	
1	954853.12	3492206.03	
2	954850.87	3493230.4	
3	954846.27	3492239.37	
		контрп 4	
Howep	X	Y	
1	954797.66	3492352.46	
2	954854.76	3493176.42	
3	954869.25	3493031.71	
		контрп 5	
Howep	X	Y	
1	954780.37	3492345.56	
2	954783.38	3492326.51	
3	954840.75	3493170.76	
4	954854.39	3493029.54	
5	954847.73	3493028.67	
		контрп 6	
Howep	X	Y	
1	954799.6	3493022.38	
2	954793.06	3493113.97	
3	954778.13	3493112.47	
4	954764.71	3493020.31	
		контрп 7	
Howep	X	Y	
1	954754.21	3493237.34	
2	954755.32	3493210.63	
3	954759.89	3493165.4	
4	954768.5	3493166.06	
5	954770.62	3493139.25	
6	954742.63	3493136.44	

Границы элементов планировочной структуры	Красные линии	номера координат поворотных точек	Управление по делам администрации Нefтегаганского района
планируемых элементов	действующие красные линии	1	
планировочной структуры			
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства	устанавливаемые красные линии	1	
соответствующего виду разрешенного использования:	красные линии, подлежащие отмене		
- для индивидуального жилищного строительства			

Ген. акт
Реконструкция
Проектирование

Ген. акт
Реконструкция
Проектирование

ПТ

1

АРХИ

2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1. Характеристики планируемого развития территории

Предусмотрено взаимоувязанное сохранение и размещение индивидуальных жилых домов, сохранение общественного здания, сохранение и размещение улично-дорожной сети, площадок и озелененных территорий общего пользования.

2.2. Информация о плотности и параметрах застройки территории

Территориальная зона ЖЗ 104

Проектом предусмотрено размещение индивидуальных жилых домов.

1. Проектные показатели использования территории для территориальной зоны в границах проектирования:

$$K_{\text{застр.}} = 2032 / 25364 = 0,08;$$

$$K_{\text{плотн. застр.}} = 1773 / 25364 = 0,07.$$

2. Проектные показатели использования территории для территориальной зоны в границах проектируемых объектов:

$$K_{\text{застр.}} = 1000 / 13015 = 0,08;$$

$$K_{\text{плотн. застр.}} = 900 / 13015 = 0,07.$$

Для участков с видом разрешённого использования Для индивидуального жилищного строительства:

Этажность жилых домов – до 3 этажей;

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 30%.

Территориальная зона ОДЗ 203:

1. Проектные показатели использования территории для территориальной зоны в границах проектирования:

$$K_{\text{застр.}} = 490 / 3906 = 0,13;$$

$$K_{\text{плотн. застр.}} = 380,1 / 3906 = 0,10.$$

2.3. Информация о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

2.3.1 Информация о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

Таблица 1

Сводная ведомость зданий, строений и сооружений

№ по эксп.	Наименование	Этажность	Кол-во квартир	Кол-во секций (зданий)	Пл. застройки, м²	Общая пл., м²	Общая пл.квартир, м²	Население	Мощность	Стр. объём тыс. м³
Сохраняемая застройка										
<i>Индивидуальные жилые дома</i>										
1	Индивидуальный жилой дом (мкрн. Коржавино, 99)	1	1	1	68	51,2	51,2	3	-	0,2

2	Индивидуальный жилой дом (мкрн. Коржавино, 100)	1	1	1	122	87,2	87,2	3	-	0,4
3	Индивидуальный жилой дом (мкрн. Коржавино, 104)	1	1	1	73	56,8	56,8	3	-	0,2
4	Индивидуальный жилой дом (мкрн. Коржавино, 98/1)	1	1	1	93	59,7	59,7	3	-	0,3
5	Индивидуальный жилой дом (мкрн. Коржавино, 99)	1	1	1	69	62	62	3	-	0,2
6	Индивидуальный жилой дом (мкрн. Коржавино, 103)	1	1	1	54	34,9	34,9	3	-	0,2
7	Индивидуальный жилой дом (мкрн. Коржавино, 102)	1	1	1	24	21,4	21,4	3	-	0,1
8	Индивидуальный жилой дом (мкрн. Коржавино, 117)	1	1	1	92	69,9	69,9	3	-	0,3
9	Индивидуальный жилой дом (мкрн. Коржавино, 128)	1	1	1	69	65,9	65,9	3	-	0,2
10	Индивидуальный жилой дом (мкрн. Коржавино, 116)	2	1	1	61	92,1	92,1	3	-	0,4
11	Индивидуальный жилой дом (мкрн. Коржавино, 134)	1	1	1	83	70,8	70,8	3	-	0,2
12	Индивидуальный жилой дом (ул. Солнечная, дом 1а/1)	1	1	1	79	71	71	3	-	0,2
13	Индивидуальный жилой дом (ул. Солнечная, дом 1В)	1	1	1	58	52	52	3	-	0,2
14	Индивидуальный жилой дом (мкрн. Коржавино, 119)	1	1	1	87	78	78	3	-	0,3
Итого:		-	14	-	1032	873	873	42	-	3,4
Общественные здания										
15	Магазин (мкрн. Коржавино, 112а)	1	-	1	490	380,1	-	-	-	2,0
Объекты инженерной инфраструктуры										
16	ТП	1	-	1	32	32	-	-	-	0,02
17	ТП	1	-	1	7	7	-	-	-	0,03
Итого:		-	-	-	39	39	-	-	-	0,16
Проектируемая застройка										
Индивидуальные жилые дома										
18-27	Индивидуальный жилой дом	2	10	10	100×10	90×10	90×10	3×10	-	3,0×10
Итого:		-	10	-	1000	900	900	30	-	30,0
Объекты инженерной инфраструктуры										
28	ГРП	1	-	1	11	11	-	-	-	0,02
Всего:		-	24	-	2572	2203	1773	72	-	35,6

2.3.2 Информация о необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектах коммунальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

Водоснабжение

Подключение объектов существующей и проектируемой застройки к существующим инженерным сетям осуществлять в соответствии с техническими условиями (ТУ). Система водоснабжения проектируемой застройки решается прокладкой уличных кольцевых водопроводных сетей, с подключением к существующим сетям водоснабжения по ул. 6-я, ул. Автомобилистов.

Протяженность демонтируемых сетей водоснабжения – 0,04 км.

Протяженность проектируемых сетей водоснабжения – 1,30 км.

Водопотребление в границах проектируемой территории – 15,96 м³/сут.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, отсутствуют.

Водоотведение

На территории частично реализована децентрализованная система водоотведения. Отвод стоков от жилого сектора, объектов инфраструктуры и промышленных предприятий осуществляется в придомовые выгребы и септики с последующим вывозом накопленных в них сточных вод на очистные сооружения.

На первый этап реализации проекта необходимо предусмотреть оборудование всей индивидуальной жилой застройки локальными водонепроницаемыми выгребами на каждом участке до подключения застройки к сети централизованной хозяйственно-бытовой канализации по ул.6-я, ул.Автомобилистов. Вывоз жидких бытовых отходов от неканализованной застройки предлагается осуществлять на сливные станции существующие городские очистные сооружения.

Проектом предусматривается подключение к существующим централизованным сетям водоотведения в соответствии с техническими условиями (ТУ).

Протяженность проектируемых сетей водоотведения – 1,10 км.

Водоотведение в границах проектируемой территории – 15,96 м³/сут.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, отсутствуют.

Теплоснабжение

Подключение объектов существующей и проектируемой застройки к существующим инженерным сетям осуществлять в соответствии с техническими условиями (ТУ). Проектом планируется подключение существующей и проектируемой застройки к существующим тепловым сетям по ул.6-я, ул.Автомобилистов, при обеспечении теплоносителем из существующих систем.

Протяженность проектируемых сетей теплоснабжения – 0,98 км.

Расход тепла в границах проектируемой территории – 0,292 Гкал/час.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, отсутствуют.

Газоснабжение

Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения возможно от проектируемого ГРП в северо-западной стороне территории, подключаемым к существующему ГРП (согласно ГП) в районе пересечения ул. Нефтяников и ул. Объездная с помощью проектируемого газопровода среднего давления.

Проектируемые газопроводы низкого давления от проектируемой ГРП до проектируемой застройки предлагается выполнить в подземном исполнении из стальных труб, переходы через автомобильные дороги и другие преграды выполнять в футляре. Расположение газопровода на территории индивидуальной жилой застройки предлагается выполнить в наземном исполнении по фасадам жилых домов. При прокладке газопроводов по фасадам зданий расстояние между ними по горизонтали устанавливается исходя из условия удобства эксплуатации, но не менее 0,5 диаметра в свету. При этом следует также соблюдать требование об отсутствии сварных соединений внутри футляра на вводе в здание.

Протяженность проектируемых газопроводов среднего давления – 0,27 км.

Протяженность проектируемых газопроводов низкого давления – 1,24 км.

Газопотребление в границах проектируемой территории – 85,5 м³/час (232,39 тыс. м³/год).

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры:

- Предусмотрена система газоснабжения городского поселения.

Электроснабжение

Существующая система электроснабжения требует реконструкции.

Частичное изменение трассы сетей 6кВ по ул.№6 предусмотрено проектом планировки согласно генеральному плану.

Проектом предусмотрен демонтаж и перенос сетей, попадающие под застройку.

Система электроснабжения проектируемой жилой и общественной застройки предусматривается:

- Вариант №1 от проектируемых кабельных сетей электроснабжения напряжением 0,4кВ, идущих от существующей ТП 10/0,4 кВ;

- Вариант №2 от проектируемых воздушных сетей электроснабжения напряжением 0,4кВ, идущих от существующей ТП 10/0,4 кВ.

Проектом предусматривается обеспечение проектируемой застройки сетями электроснабжения при выполнении следующих мероприятий:

- демонтаж воздушных линий электропередачи напряжением 6кВ и 0,4кВ;

- строительство кабельной линии электропередачи напряжением 6кВ (ВЛ-6кВ);

- вариант 1 – строительство кабельных линий электропередачи напряжением 0,4 кВ до потребителей;

- вариант 2 – строительство воздушных линий электропередачи напряжением 0,4 кВ до потребителей.

Протяженность демонтируемых воздушных линий электропередачи 6кВ – 0,39 км.

Протяженность демонтируемых воздушных линий электропередачи 0,4кВ – 1,05 км.

Протяженность проектируемых кабельных линий электропередачи напряжением 6кВ – 0,36 км.

Вариант 1 – протяженность проектируемых кабельных линий электропередачи напряжением 0,4кВ – 1,23 км.

Вариант 2 – протяженность проектируемых воздушных линий электропередачи напряжением 0,4кВ – 1,23 км.

Мощность электропотребления в границах проектируемой территории – 278,6 кВт.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, отсутствуют.

Сети связи

Телефонизация

Существующая система сетей связи требует реконструкции.

Проектом предусмотрен демонтаж и перенос сетей, попадающие под застройку.

Проектируемая застройка подключается от существующей сети в западной части проектируемой территории. Окончательный вариант трассировки сетей связи и выбора точки подключения могут уточняться на следующих стадиях проектирования. Подключение объекта проектируемой застройки к существующим инженерным сетям осуществлять в соответствии с техническими условиями для присоединения к электрическим сетям (ТУ).

Протяженность демонтируемых сетей связи – 0,27 км.

Протяженность проектируемых сетей связи – 1,20 км.

Радиофикация

Радиофикация от групповых или индивидуальных антенн УКВ вещания.

Телевидение

Телевидение от групповых или индивидуальных телевизионных антенн.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, отсутствуют.

Дождевая канализация

Отведение поверхностных сточных вод предусматривается проектируемыми самотечными ливневыми коллекторами в систему дождевой канализации населенного пункта с целью дальнейшей совместной очистки с поверхностными водами на очистных сооружениях населенного пункта с дальнейшим выпуском после очистки в ближайший водный объект.

Суточный объем поверхностного стока, поступающего на очистные сооружения с территории – 224,6-249,5 м³/сут.

Протяженность проектируемых сетей ливневой самотечной канализации – 0,86 км

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, отсутствуют.

Инженерная подготовка территории

Проектом предусматриваются защита от подтопления, противоэрозионные мероприятия.

Защита от подтопления предусматривает отведение талых вод в местах сосредоточенного поступления их путем устройства вертикальной планировки с организацией поверхностного стока, локальная подсыпка территории.

Противоэрозионные мероприятия предусматривают регулирование поверхностного стока.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, отсутствуют.

Санитарная очистка

Организацию сбора и вывоза мусора предусматривается проводить путем вывозки бытового мусора с площадок с контейнерами временного хранения ТКО.

Количество контейнерных площадок – 2х4 контейнеров.

Накопление бытовых отходов на расчетный срок составит 316 м³/год.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, отсутствуют.

2.3.3 Информация о необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектах транспортной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития транспортной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

Основу улично-дорожной сети проектируемой территории формируют улицы следующих категорий:

Магистральная улица районного значения:

- ул. №6.

Улицы и дороги местного значения:

Улицы в жилой застройке:

- ул. Северная, ул. Автомобилистов, ул. Солнечная, Улица №1.

Проезды:

- Проезд №1.

В проекте планировки территории сформирована непрерывная система пешеходных коммуникаций, включающая пешеходное пространство территорий общего пользования и тротуары вдоль проезжей части уличной сети.

Ширина пешеходной части тротуаров:

- ул. №6, - ул. Северная, ул. Автомобилистов, ул. Солнечная, Улица №1, Проезд №1 – 1,0 м.

На территории застройки велосипедное движение из общего потока не выделяется. Проезд на велосипедах осуществляется по проезжим частям улиц.

Развитие маршрутной сети автобусного транспорта не предусматривается. Существующие остановки общественного транспорта располагаются по ул. №6 и ул. Северная.

Проектом предусмотрено обеспечение наземными стоянками для хранения автомобилей:

а) открытые и закрытые, подземные и наземные стоянки хранения автомобилей на территории индивидуальной жилой застройки в пределах отведенного земельного участка – 24 м/м.

б) открытые наземные стоянки хранения автомобилей на приобъектных стоянках – 6 м/м.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем транспортной инфраструктуры, отсутствуют.

2.3.4 Информация о необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектах социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

Объекты, включенные в программы комплексного развития социальной инфраструктуры, отсутствуют.

2.4. Сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 ГрК РФ информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

Размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения не предусматривается.

Сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения объектов местного значения, приведены в п.2.2.

Согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 ГрК РФ не предусматривается.

3. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЕ ЭТАПЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА,

РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ЭТАПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР, В ТОМ ЧИСЛЕ ОБЪЕКТОВ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

3.1. Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

Таблица 2

№ по эксп.	Наименование	Этап проектирования	Этап строительства, реконструкции
Проектируемая застройка			
<i>Многоквартирные жилые дома</i>			
18-27	Индивидуальный жилой дом	2021 г.	2031 г.
<i>Объекты инженерной инфраструктуры</i>			
28	ГРП		

Очередность, этапы и технологическая последовательность производства основных видов строительно-монтажных работ отражается в проекте организации строительства.

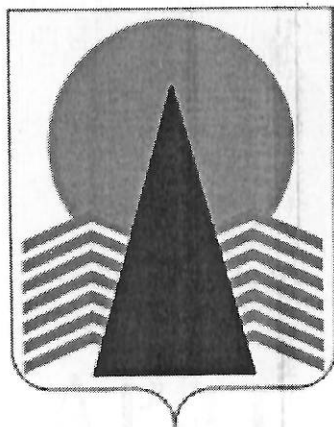
3.2. Этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Таблица 3

№ по эксп.	Наименование	Этап проектирования	Этап строительства, реконструкции
-	Улично-дорожная сеть с объектами инженерной инфраструктуры	2021 г.	2031 г.
	Газоснабжение городского поселения	2021 г.	2031 г.

Очередность, этапы и технологическая последовательность производства основных видов строительно-монтажных работ отражается в проекте организации строительства.

Размещение необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры не предусматривается.



**Проект планировки и проект межевания территории в границах
планировочных кварталов 01:10:09, 01:10:10, 01:10:11
муниципального образования городского поселения Пойковский
Нефтеюганского района Ханты - Мансийского автономного
округа – Югры**

Том III

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта

Текстовая часть

Шифр: А-47.1196-21 ПМТ.ТЧ

Заказчик: МКУ «Управление по делам администрации Нефтеюганского района»

Директор ООО «Архивариус»



К.Н. Гребенщиков

Магнитогорск - Пойковский, 2021 г

СОСТАВ ПРОЕКТА

№	Наименование	Шифр	Масштаб
Проект планировки территории			
<i>Основная часть проекта</i>			
1	Чертеж планировки территории	A-47.1196-21 ППТ.ОЧП-1	1:1 000
2	Текстовая часть		
	Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства	Том I A-47.1196-21 ППТ.П	
	Положения об очередности планируемого развития территории	Том I A-47.1196-21 ППТ.П	
<i>Материалы по обоснованию проекта</i>			
3	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории поселения с отображением границ элементов планировочной структуры	A-47.1196-21 ППТ.МОП-1	1:5 000
4	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети	A-47.1196-21 ППТ.МОП-2	1:1 000
5	Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории	A-47.1196-21 ППТ.МОП-3	1:1 000
6	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	A-47.1196-21 ППТ.МОП-4	1:1 000
7	Вариант планировочного решения застройки территории	A-47.1196-21 ППТ.МОП-5	1:1 000
8	Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки территории и инженерной защиты территории	A-47.1196-21 ППТ.МОП-6	1:1 000
	Иные материалы для обоснования положений о планировке территории:		
9	Схема инженерного обеспечения территории	A-47.1196-21 ППТ.МОП-7	1:1 000
10	Поперечные профили улиц	A-47.1196-21 ППТ.МОП-8	1:200
11	Предложение по изменению территориальных зон	A-47.1196-21 ППТ.МОП-9	1:1000
12	Текстовая часть	Том II A-47.1196-21 ППТ.ТЧ	
13	Результаты инженерных изысканий	Том III A-30.1179-21 РИЗ	
Проект межевания территории			
<i>Основная часть проекта</i>			
14	Текстовая часть	Том III A-47.1196-21 ПМТ.ТЧ	
15	Чертеж межевания территории. Этап 1	A-47.1196-21 ПМТ.ОЧП-1.1	1:1000
16	Чертеж межевания территории. Этап 2	A-47.1196-21 ПМТ.ОЧП-1.2	1:1000
<i>Материалы по обоснованию проекта</i>			
17	Чертеж по обоснованию межевания территории	A-47.1196-21 ПМТ.МОП-1	1:1000

Запись главного архитектора

Настоящий проект разработан с соблюдением действующего законодательства в области архитектурной деятельности и градостроительства, техническими регламентами и санитарно-эпидемиологическими нормами.

Проект планировки соответствует требованиям гл.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ.

Главный архитектор проекта _____ К.Н. Гребенщиков

Состав участников проекта

Директор, главный архитектор ООО «Архивариус», канд. арх., доц., член САП РФ	К.Н. Гребенщиков
Руководитель архитектурно-планировочной мастерской №1, ГАП	Е.С. Левшунова
Руководитель архитектурно-планировочной мастерской №2, ГАП	Д.Р. Каримова
Архитекторы	Д.Г. Боровская Е.М. Горбатова А.А. Добрынина Д.С. Герасева Д.М. Табьева
Инженеры-проектировщики	В.В. Герасина А.В. Наливайко Д.С. Шакшактаева
Инженеры-градостроители	П.В. Гинтер А.О. Якубова М.И. Исакова А.В. Кобякова
Кадастровые инженеры	Е.А. Барышева К.О. Лисицина Р.М. Мухатметгаллин
Инженеры технического отдела	Т.Ю. Данилейко

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	5
1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ.....	6
2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД	7
3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	9
4. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ)	10
5. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ	11
Чертеж межевания территории.....	17
Чертеж по обоснованию межевания территории.....	19

ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки и проект межевания территории в границах планировочных кварталов 01:10:09, 01:10:10, 01:10:11 муниципального образования городского поселения Пойковский Нефтеюганского района Ханты - Мансийского автономного округа – Югры разрабатывается для размещения объектов местного значения жилого и инженерного назначения, и включает в себя Проект планировки территории и Проект межевания территории.

Документация разработана ООО «Архивариус» по заказу МКУ «Управление по делам администрации Нефтеюганского района».

Документация по планировке территории разработана в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
 - Земельным Кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
 - Водным Кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
 - Лесным Кодексом Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
 - Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
 - Федеральным законом от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
 - Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых территориях»;
 - Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия, памятниках истории и культуры народов Российской Федерации»;
 - Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
 - Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
 - Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
 - Федеральным законом от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
 - Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
 - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
 - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
 - Действующим законодательством в области архитектурной деятельности и градостроительства, строительными и санитарно-эпидемиологическими нормами;
 - Приказом от 1.08.2014 г. № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде».
1. Утвержденная градостроительная документация:
- Региональные нормативы градостроительного проектирования ХМАО – Югры, утвержденные Постановлением Правительства ХМАО - Югры от 11.09.2020г. №390-п «О внесении изменений в приложение к Постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 29.12.2014 № 534-п «Об утверждении (далее РНГП);
 - Местные нормативы градостроительного проектирования Нефтеюганского района, утвержденные Решением Думы Нефтеюганского района от 23.01.2019 №322 «О внесении изменений в решение Думы Нефтеюганского района от 25.03.2015 №573 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Нефтеюганского района» (далее – МНГП Нефтеюганского района);
 - Местные нормативы градостроительного проектирования городского поселения Пойковский, утвержденные Решением Совета депутатов городского поселения Пойковский от 22.09.2017 №328 «О внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения Пойковский от 17.04.2015 №129 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения Пойковский» (далее – МНГП);

- Внесение изменений в генеральный план муниципального образования городское поселение Пойковский Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденный решением Совета депутатов городского поселения Пойковский от 05.04.2020 №108 (далее – ГП);

- Правила землепользования и застройки городского поселения Пойковский, утвержденные Решением Думы Нефтеюганского района от 19.05.2017 №304 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения Пойковский» (далее – ПЗЗ).

2. Сведения информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, предусмотренные частью 4 статьи 56 ГК РФ за исключением сведений, отнесенных федеральными законами к категории ограниченного доступа (в соответствии частью 8 статьи 56 ГК РФ). Картографические материалы в формате Mapinfo (mid/nif);

3. Границы соседних земельных участков, отводов участков под все виды использования сформированы на основании кадастрового плана территории (выписка из государственного кадастра недвижимости), предоставленного филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре.

Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется:

1) в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-86);

2) с использованием цифрового топографического плана М 1:500, соответствующего действительному состоянию местности на момент разработки проекта.

Основные положения проекта межевания территории

Проектом межевания предусматривается образование земельных участков с целью размещения объектов капитального строительства, для размещения линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры местного значения, для определения территории общего пользования.

Межевание территории предусматривается в 2 этапа:

1 этап.

1.1. Перераспределение земельных участков с землями неразграниченной государственной собственности (86:08:0020302:2117, 86:08:0020302:2085, 86:08:0020302:2067, 86:08:0020302:2030, 86:08:0020302:1799, 86:08:0020302:319, 86:08:0020302:276, 86:08:0020302:833).

1.2. Перераспределение земельного участка с землями неразграниченной государственной собственности (86:08:0020302:83).

2 этап.

2.1. Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности – 21 шт.

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Таблица 1

Ведомость образуемых земельных участков. Этап 1.1

№	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, м ²	Возможный способ образования	Вид разрешенного использования
ЗУ1	-	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н Нефтеюганский, пгт. Пойковский	1529	Перераспределение 86:08:0020302:2117 с землями неразграниченной государственной собственности	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)

:ЗУ2	-	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н Нефтеюганский, пгт. Пойковский	1397	Перераспределение 86:08:0020302:2085 с землями неразграниченной государственной собственности	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ3	-	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н Нефтеюганский, пгт. Пойковский	800	Перераспределение 86:08:0020302:2067 с землями неразграниченной государственной собственности	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ4	-	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н Нефтеюганский, пгт. Пойковский	943	Перераспределение 86:08:0020302:2030 с землями неразграниченной государственной собственности	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ5	-	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н Нефтеюганский, пгт. Пойковский	1127	Перераспределение 86:08:0020302:1799 с землями неразграниченной государственной собственности	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ6	-	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н Нефтеюганский, пгт. Пойковский	1200	Перераспределение 86:08:0020302:319 с землями неразграниченной государственной собственности	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ7	-	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н Нефтеюганский, пгт. Пойковский	898	Перераспределение 86:08:0020302:276 с землями неразграниченной государственной собственности	Магазины (4.4)

Категория земель – земли населенных пунктов.

Таблица 2

Ведомость образуемых земельных участков. Этап 2

№	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, м ²	Возможный способ образования	Вид разрешенного использования
:ЗУ10	-	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н Нефтеюганский, пгт. Пойковский	1042	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ11	-	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н Нефтеюганский, пгт. Пойковский	957	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ12	-	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н Нефтеюганский, пгт. Пойковский	801	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ13	-	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н Нефтеюганский, пгт. Пойковский	1316	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ14	-	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н Нефтеюганский, пгт. Пойковский	1388	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ15	-	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н Нефтеюганский, пгт. Пойковский	1062	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ16	-	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н Нефтеюганский, пгт. Пойковский	888	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ17	-	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н Нефтеюганский, пгт. Пойковский	886	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ18	-	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н Нефтеюганский, пгт. Пойковский	887	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ19	-	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н Нефтеюганский, пгт. Пойковский	885	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ20	-	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н Нефтеюганский, пгт. Пойковский	964	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)

:3Y21	-	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Нефтеюганский, пгт. Пойковский	1117	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:3Y22	-	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Нефтеюганский, пгт. Пойковский	884	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:3Y23	-	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Нефтеюганский, пгт. Пойковский	776	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:3Y24	-	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Нефтеюганский, пгт. Пойковский	1018	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:3Y25	-	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Нефтеюганский, пгт. Пойковский	1123	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:3Y26	-	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Нефтеюганский, пгт. Пойковский	1280	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:3Y27	-	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Нефтеюганский, пгт. Пойковский	882	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)

Категория земель – земли населенных пунктов.

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

Таблица 3

Ведомость образуемых земельных участков. Этап 1.1

№	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, м ²	Возможный способ образования	Вид разрешенного использования
:3Y8	-	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Нефтеюганский, пгт. Пойковский	667	Перераспределение 86:08:0020302:833 с землями неразграниченной государственной собственности	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

Категория земель – земли населенных пунктов.

Таблица 4

Ведомость образуемых земельных участков. Этап 1.2

№	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, м ²	Возможный способ образования	Вид разрешенного использования
:3Y9	-	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Нефтеюганский, пгт. Пойковский	1397	Перераспределение 86:08:0020302:83 с землями неразграниченной государственной собственности	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

Категория земель – земли населенных пунктов.

Таблица 5

Ведомость образуемых земельных участков. Этап 2

№	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, м ²	Возможный способ образования	Вид разрешенного использования
:3Y28	-	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Нефтеюганский, пгт. Пойковский	1175	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:3Y29	-	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,	1144	Образование из земель, находящихся в государственной или	Земельные участки (территории) общего

		р-н. Нефтеюганский, пгт. Пойковский		муниципальной собственности	пользования (12.0)
:ЗУ30	-	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Нефтеюганский, пгт. Пойковский	19802	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

Категория земель – земли населенных пунктов.

Предложения по установлению публичных сервитутов

Согласно п. 2 ст. 23 ЗК РФ: публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта РФ, органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков.

Сервитут – это право ограниченного пользования чужим земельным участком.

Согласно исходным данным существующих границ зон действия публичных сервитутов на проектируемой территории нет.

В проекте межевания границы земельных участков определены таким образом, чтобы ко всем земельным участкам на территории квартала, в том числе к участкам, не имеющим непосредственного выхода на улицы, был обеспечен беспрепятственный проезд по внутриквартальным проездам общего пользования.

Границы частей земельных участков, которыми предусматривается беспрепятственное пользование для проезда, ремонта и обслуживания проектируемых сооружений инженерной инфраструктуры (инженерные коммуникации от точек их подключения к магистральным сооружениям и коммуникациям до проектируемой территории) посредством границ зон действия планируемого публичного сервитута вне границ проектирования проектом не предусматривается.

Установление сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний.

Таблицы координат планируемых границ зон действия сервитута

Площадь – 159 м2

Таблица координат планируемых границ зон действия сервитута в целях прохода и проезда через участок
Обременение земельных участков :ЗУ6

№	X	Y
1	954807.67	3493142.96
2	954807.24	3493147.23
3	954770.28	3493143.52
4	954770.62	3493139.25
1	954807.67	3493142.96

Площадь – 77 м2

Таблица координат планируемых границ зон действия сервитута в целях ремонта и обслуживания сетей водоотведения
Обременение земельных участков :ЗУ27

№	X	Y
1	954782.06	3493057.34
2	954781.75	3493061.74
3	954765.01	3493060.71
4	954765.19	3493056.01
1	954782.06	3493057.34

Площадь – 167 м2

Таблица координат планируемых границ зон действия сервитута в целях ремонта и обслуживания сетей водоснабжения
Обременение земельных участков :ЗУ27

№	X	Y
1	954782.04	3493057.61
2	954781.33	3493067.58
3	954764.78	3493066.58
4	954765.17	3493056.58
1	954782.04	3493057.61

Площадь – 129 м2

Таблица координат планируемых границ зон действия сервитута в целях ремонта и обслуживания сетей водоснабжения
Обременение земельных участков :ЗУ5

№	X	Y
1	954818.78	3493257.73
2	954818.12	3493262.68
3	954796.35	3493261.6
4	954797.34	3493254.73
1	954818.78	3493257.73

Площадь – 94 м2

Таблица координат планируемых границ зон действия сервитута в целях ремонта и обслуживания сетей теплоснабжения
Обременение земельных участков :ЗУ27

№	X	Y
1	954779.76	3493089.48
2	954779.33	3493095.47

Площадь – 34 м2

Таблица координат планируемых границ зон действия сервитута в целях ремонта и обслуживания сетей электроснабжения
Обременение земельных участков :ЗУ27

№	X	Y
1	954781.93	3493059.1
2	954781.79	3493061.1

3	954763.68	3493095.32
4	954763.91	3493089.33
1	954779.76	3493089.48

Площадь – 84 м2

Таблица координат планируемых границ зон действия сервитута в целях ремонта и обслуживания сетей водоснабжения
Обременение земельных участков :ЗУ25

№	X	Y
1	954778.29	3493172.35
2	954770.42	3493172.01
3	954763.56	3493171.89
4	954759.38	3493171.88
5	954759.89	3493165.4
6	954768.5	3493166.06
1	954778.29	3493172.35

Площадь – 218 м2

Таблица координат планируемых границ зон действия сервитута в целях ремонта и обслуживания сетей тепловодоснабжения
Обременение земельных участков :ЗУ20

№	X	Y
1	954843.89	3493134.41
2	954843.29	3493140.38
3	954840.67	3493140.13
4	954839.11	3493140.38
5	954838.55	3493146.06
6	954832.57	3493145.46
7	954832.8	3493143.13
8	954829.15	3493145.11
9	954807.67	3493142.96
10	954808.09	3493138.77
11	954825.82	3493140.09
12	954835.37	3493134.9
13	954840.49	3493134.09
1	954843.89	3493134.41

3	954765.03	3493060.08
4	954765.11	3493058.07
1	954781.93	3493059.1

Площадь – 184 м2

Таблица координат планируемых границ зон действия сервитута в целях ремонта и обслуживания сетей тепловодоснабжения
Обременение земельных участков :ЗУ26

№	X	Y
1	954808.09	3493138.77
2	954807.67	3493142.96
3	954770.62	3493139.25
4	954762.02	3493138.39
5	954762.16	3493134.67
6	954779.03	3493135.93
7	954795.56	3493137.83
1	954808.09	3493138.77

3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Виды разрешённого использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории указаны в гл.1, 2.

Все земельные участки имеют категорию земель – земли населенных пунктов.

4. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ)

Подготовка проекта межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков не осуществляется.

5. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОВОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

Таблица координат границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Площадь – 50228 м ²		
№	X	Y
1	954967.28	3492994.95
2	954971.64	3493036.40
3	954962.86	3493054.37
4	954954.53	3493075.92
5	954948.89	3493095.11
6	954942.96	3493115.26
7	954939.09	3493128.43
8	954941.29	3493143.07
9	954942.42	3493150.48
10	954925.19	3493157.20
11	954917.49	3493157.02
12	954914.31	3493158.34
13	954913.94	3493161.65
14	954899.54	3493168.60
15	954896.22	3493170.20
16	954876.51	3493208.60
17	954873.63	3493216.17
18	954865.27	3493238.10
19	954863.16	3493241.84
20	954856.74	3493252.21
21	954855.70	3493253.84
22	954850.00	3493264.50
23	954833.90	3493263.47
24	954796.35	3493261.60
25	954754.28	3493255.75
26	954754.34	3493254.65
27	954735.83	3493252.91
28	954739.16	3493211.38
29	954739.76	3493206.18
30	954742.37	3493194.48
31	954740.99	3493175.55
32	954739.72	3493158.16
33	954719.04	3493140.04
34	954730.95	3493019.56
35	954732.28	3493006.10
36	954734.08	3492988.47
37	954816.36	3493000.24
38	954881.31	3493009.40
1	954967.28	3492994.95

Таблицы координат характерных точек границ земельных участков, Этап 1.1

ЗУ1 Площадь – 1529 м ² Для индивидуального жилищного строительства (2.1)		
Контур1		
№	X	Y
1	954950.12	3493027.15
2	954936.60	3493073.05
3	954905.15	3493063.78
4	954908.14	3493053.60
5	954916.90	3493023.83
6	954930.92	3493021.51
1	954950.12	3493027.15

ЗУ2 Площадь – 1397 м ² Для индивидуального жилищного строительства (2.1)		
Контур1		
№	X	Y
1	954936.60	3493073.05
2	954926.14	3493108.68
3	954924.65	3493113.77
4	954893.09	3493104.78
5	954894.24	3493100.87
6	954901.01	3493077.85
7	954905.15	3493063.78
1	954936.60	3493073.05

ЗУ3 Площадь – 800 м ² Для индивидуального жилищного строительства (2.1)		
--	--	--

ЗУ4 Площадь – 943 м ² Для индивидуального жилищного строительства (2.1)		
--	--	--

Контур1		
№	X	Y
1	954894.24	3493100.87
2	954893.09	3493104.78
3	954889.46	3493117.12
4	954883.11	3493116.50
5	954881.77	3493129.80
6	954859.64	3493127.62
7	954862.64	3493097.74
1	954894.24	3493100.87

:ЗУ5

Площадь – 1127 м² Для индивидуального жилищного строительства (2.1)		
Контур1		
№	X	Y
1	954846.27	3493239.37
2	954833.90	3493263.47
3	954796.35	3493261.60
4	954797.66	3493252.46
5	954812.38	3493232.86
6	954830.61	3493232.63
7	954836.51	3493234.35
1	954846.27	3493239.37

:ЗУ7

Площадь – 898 м² Магазины (4.4)		
Контур1		
№	X	Y
1	954754.70	3493016.50
2	954754.20	3493025.16
3	954757.26	3493025.20
4	954755.96	3493049.20
5	954754.70	3493071.50
6	954747.76	3493071.16
7	954736.86	3493070.56
8	954737.90	3493059.80
9	954738.16	3493056.66
10	954738.80	3493050.36
11	954739.16	3493047.56
12	954739.36	3493044.90
13	954740.10	3493037.46
14	954742.37	3493014.89
1	954754.70	3493016.50

Контур1		
№	X	Y
1	954880.20	3493173.24
2	954879.01	3493175.51
3	954861.95	3493208.8
4	954839.21	3493197.13
5	954854.76	3493176.42
6	954856.30	3493160.98
1	954880.20	3493173.24

:ЗУ6

Площадь – 1200 м² Для индивидуального жилищного строительства (2.1)		
Контур1		
№	X	Y
1	954807.67	3493142.96
2	954805.71	3493162.52
3	954803.22	3493166.38
4	954793.20	3493181.94
5	954768.50	3493166.06
6	954770.62	3493139.25
1	954807.67	3493142.96

:ЗУ8

Площадь – 667 м² Земельные участки (территория) общего пользования (12.0)		
Контур1		
№	X	Y
1	954784.71	3493020.31
2	954782.06	3493057.34
3	954765.19	3493056.01
4	954766.22	3493018.65
5	954765.97	3493017.93
1	954784.71	3493020.31

Таблицы координат характерных точек границ земельных участков, Этап 1.2

Площадь – 1397 м² Земельные участки (территория) общего пользования (12.0)		
Контур1		
№	X	Y
1	954854.39	3493029.54
2	954852.05	3493052.96
3	954825.35	3493051.38
4	954797.65	3493049.74
5	954799.60	3493022.38
6	954847.73	3493028.67
1	954854.39	3493029.54

Таблицы координат характерных точек границ земельных участков, 2 этап

Площадь – 1042 м² Для индивидуального жилищного строительства (2.1)		
Контур1		
№	X	Y
1	954916.90	3493023.83
2	954908.14	3493053.60
3	954867.46	3493049.58
4	954869.25	3493031.71
1	954916.90	3493023.83

Площадь – 957 м² Для индивидуального жилищного строительства (2.1)		
Контур1		
№	X	Y
1	954908.14	3493053.60
2	954905.15	3493063.78
3	954901.01	3493077.85
4	954864.99	3493074.29
5	954867.46	3493049.58
1	954908.14	3493053.60

ЗУ12
Площадь – 801 м²
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)

Контур1		
№	X	Y
1	954901.01	3493077.85
2	954894.24	3493100.87
3	954862.64	3493097.74
4	954864.99	3493074.29
1	954901.01	3493077.85

ЗУ14
Площадь – 1388 м²
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)

Контур1		
№	X	Y
1	954907.23	3493142.14
2	954910.91	3493149.78
3	954886.10	3493161.75
4	954880.20	3493173.24
5	954856.30	3493160.98
6	954859.64	3493127.62
7	954881.77	3493129.80
8	954880.81	3493139.52
1	954907.23	3493142.14

ЗУ16
Площадь – 888 м²
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)

Контур1		
№	X	Y
1	954852.05	3493052.96
2	954848.68	3493086.55
3	954822.09	3493083.89
4	954825.35	3493051.38
1	954852.05	3493052.96

ЗУ18
Площадь – 887 м²
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)

Контур1		
№	X	Y
1	954848.68	3493086.55
2	954845.41	3493119.21
3	954818.82	3493116.55
4	954822.09	3493083.89
1	954848.68	3493086.55

ЗУ20
Площадь – 964 м²
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)

Контур1		
№	X	Y
1	954845.41	3493119.21
2	954842.68	3493146.47
3	954807.67	3493142.96
4	954810.40	3493115.7
5	954818.82	3493116.55
1	954845.41	3493119.21

ЗУ22
Площадь – 884 м²
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)

Контур1		
№	X	Y
1	954830.40	3493183.88
2	954813.40	3493206.52
3	954787.93	3493190.12
4	954793.20	3493181.94
5	954803.22	3493166.38
1	954830.40	3493183.88

ЗУ13
Площадь – 1316 м²
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)

Контур1		
№	X	Y
1	954924.65	3493113.77
2	954920.95	3493126.36
3	954923.28	3493143.82
4	954910.91	3493149.78
5	954907.23	3493142.14
6	954880.81	3493139.52
7	954881.77	3493129.80
8	954883.11	3493116.50
9	954889.46	3493117.12
10	954893.09	3493104.78
1	954924.65	3493113.77

ЗУ15
Площадь – 1062 м²
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)

Контур1		
№	X	Y
1	954861.95	3493208.80
2	954853.12	3493226.03
3	954850.87	3493230.4
4	954846.27	3493239.37
5	954836.51	3493234.35
6	954830.61	3493232.63
7	954812.38	3493232.86
8	954839.21	3493197.13
1	954861.95	3493208.80

ЗУ17
Площадь – 886 м²
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)

Контур1		
№	X	Y
1	954825.35	3493051.38
2	954822.09	3493083.89
3	954795.35	3493081.93
4	954797.65	3493049.74
1	954825.35	3493051.38

ЗУ19
Площадь – 885 м²
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)

Контур1		
№	X	Y
1	954822.09	3493083.89
2	954818.82	3493116.55
3	954810.40	3493115.70
4	954793.06	3493113.97
5	954795.35	3493081.93
1	954822.09	3493083.89

ЗУ21
Площадь – 1117 м²
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)

Контур1		
№	X	Y
1	954842.68	3493146.47
2	954840.25	3493170.76
3	954830.40	3493183.88
4	954803.22	3493166.38
5	954805.71	3493162.52
6	954807.67	3493142.96
1	954842.68	3493146.47

ЗУ23
Площадь – 776 м²
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)

Контур1		
№	X	Y
1	954813.40	3493206.52
2	954797.47	3493227.73
3	954773.61	3493212.36
4	954787.93	3493190.12
1	954813.40	3493206.52

:ЗУ24

Площадь – 1018 м²

Для индивидуального жилищного строительства (2.1)

Контур1		
№	X	Y
1	954797.47	3493227.73
2	954783.38	3493246.51
3	954780.37	3493245.56
4	954754.21	3493237.34
5	954756.32	3493210.63
6	954773.61	3493212.36
1	954797.47	3493227.73

:ЗУ26

Площадь – 1280 м²

Для индивидуального жилищного строительства (2.1)

Контур1		
№	X	Y
1	954810.4	3493115.70
2	954807.67	3493142.96
3	954770.62	3493139.25
4	954762.02	3493138.39
5	954763.08	3493110.96
6	954778.12	3493112.47
7	954793.06	3493113.97
1	954810.40	3493115.70

:ЗУ28

Площадь – 1175 м²

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

Контур1		
№	X	Y
1	954765.97	3493017.93
2	954766.22	3493018.65
3	954765.19	3493056.01
4	954763.08	3493110.96
5	954762.02	3493138.39
6	954749.91	3493137.17
7	954749.95	3493136.46
8	954752.05	3493134.46
9	954754.70	3493071.50
10	954755.96	3493049.20
11	954757.26	3493025.20
12	954754.20	3493025.16
13	954754.70	3493016.50
14	954760.34	3493017.22
15	954760.34	3493019.27
16	954762.34	3493019.37
17	954762.34	3493017.47
1	954765.97	3493017.93
Контур2		
Номер	X	Y
18	954763.4	3493019.42
19	954763.26	3493022.36
20	954757.28	3493022.08
21	954757.42	3493019.14
18	954763.40	3493019.42

:ЗУ30

Площадь – 19802 м²

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

Контур1		
№	X	Y
1	954967.28	3492994.95
2	954971.64	3493036.40
3	954962.86	3493054.37
4	954954.53	3493075.92
5	954948.89	3493095.11
6	954942.96	3493115.26
7	954939.09	3493128.43
8	954941.29	3493143.07
9	954942.42	3493150.48
10	954925.19	3493157.20
11	954917.49	3493157.02
12	954914.31	3493158.34
13	954913.94	3493161.65
14	954899.54	3493168.60

:ЗУ25

Площадь – 1123 м²

Для индивидуального жилищного строительства (2.1)

Контур1		
№	X	Y
1	954793.20	3493181.94
2	954787.93	3493190.12
3	954773.61	3493212.36
4	954756.32	3493210.63
5	954759.89	3493165.40
6	954768.50	3493166.06
1	954793.20	3493181.94

:ЗУ27

Площадь – 882 м²

Для индивидуального жилищного строительства (2.1)

Контур1		
№	X	Y
1	954782.06	3493057.34
2	954778.12	3493112.47
3	954763.08	3493110.96
4	954765.19	3493056.01
1	954782.06	3493057.34

:ЗУ29

Площадь – 1144 м²

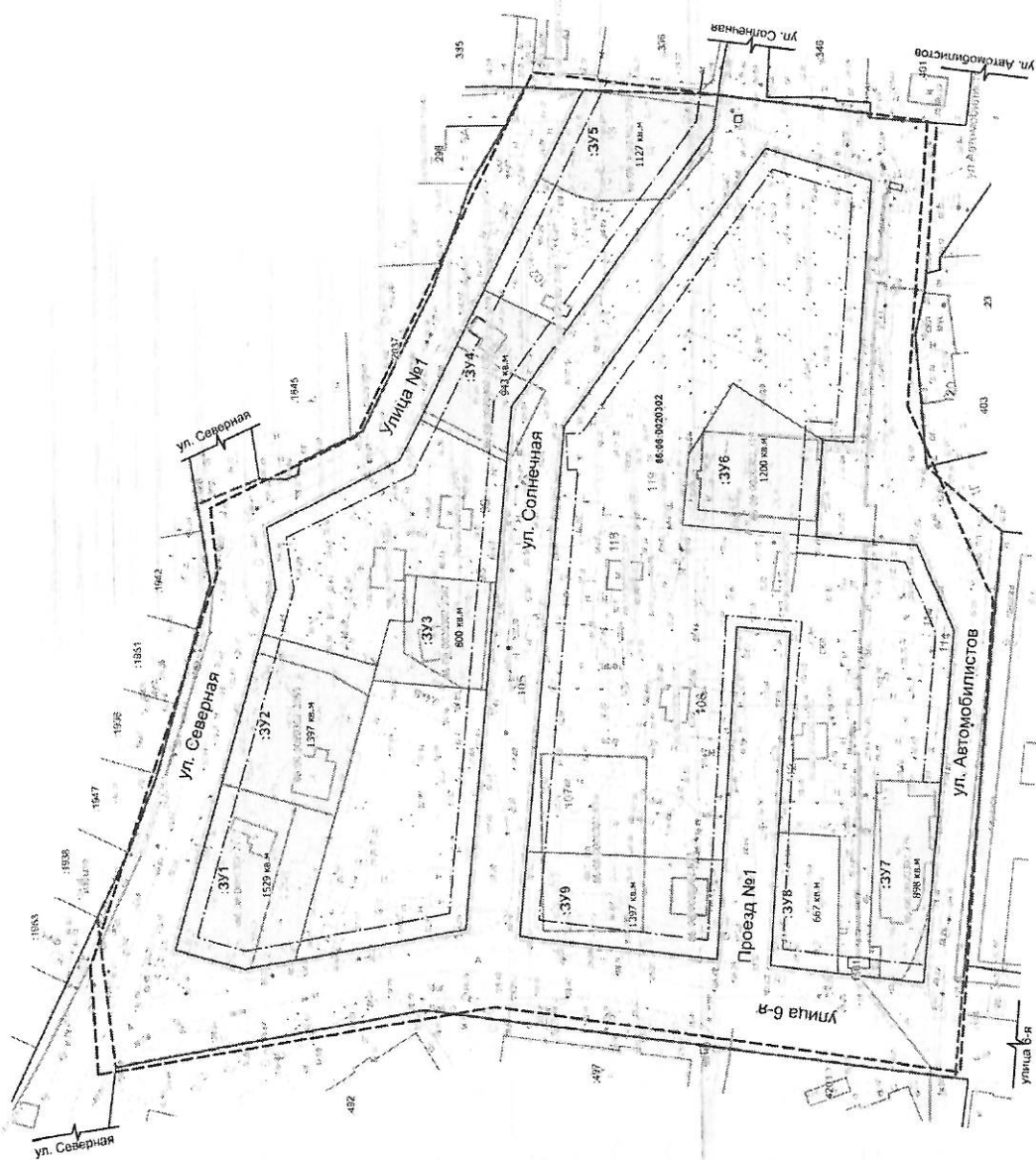
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

Контур1		
№	X	Y
1	954754.70	3493071.50
2	954752.05	3493134.46
3	954749.95	3493136.46
4	954749.91	3493137.17
5	954742.63	3493136.44
6	954732.74	3493112.22
7	954736.86	3493070.56
8	954747.76	3493071.16
1	954754.70	3493071.50

15	954896.22	3493170.20
16	954876.51	3493208.60
17	954873.63	3493216.17
18	954865.27	3493238.10
19	954863.16	3493241.84
20	954856.74	3493252.21
21	954855.70	3493253.84
22	954850.00	3493264.50
23	954833.90	3493263.47
24	954846.27	3493239.37
25	954850.87	3493230.40
26	954853.12	3493226.03
27	954861.95	3493208.80
28	954879.01	3493175.51
29	954880.20	3493173.24
30	954886.10	3493161.75
31	954910.91	3493149.78
32	954923.28	3493143.82
33	954920.95	3493126.36
34	954924.65	3493113.77
35	954926.14	3493108.68
36	954936.60	3493073.05
37	954950.12	3493027.15
38	954930.92	3493021.51
39	954916.90	3493023.83
40	954869.25	3493031.71
41	954867.46	3493049.58
42	954864.99	3493074.29
43	954862.64	3493097.74
44	954859.64	3493127.62
45	954856.30	3493160.98
46	954854.76	3493176.42
47	954839.21	3493197.13
48	954812.38	3493232.86
49	954797.66	3493252.46
50	954796.35	3493261.6
51	954754.28	3493255.75
52	954754.34	3493254.65
53	954735.83	3493252.91
54	954739.16	3493211.38
55	954739.76	3493206.18
56	954742.37	3493194.48
57	954740.99	3493175.55
58	954739.72	3493158.16
59	954719.04	3493140.04
60	954730.95	3493019.56
61	954732.28	3493006.10
62	954734.08	3492988.47
63	954816.36	3493000.24
64	954881.31	3493009.40
1	954967.28	3492994.95
Контур2		
Номер	X	Y
65	954791.82	3493253.84
66	954791.82	3493255.84
67	954789.82	3493255.84
68	954789.82	3493253.84
65	954791.82	3493253.84
Контур3		
Номер	X	Y
69	954854.39	3493029.54
70	954852.05	3493052.96
71	954848.68	3493086.55
72	954845.41	3493119.21
73	954842.68	3493146.47
74	954840.25	3493170.76
75	954830.40	3493183.88
76	954813.40	3493206.52
77	954797.47	3493227.73
78	954783.38	3493246.51
79	954780.37	3493245.56
80	954754.21	3493237.34
81	954756.32	3493210.63
82	954759.89	3493165.40

83	954768.50	3493166.06
84	954770.62	3493139.25
85	954762.02	3493138.39
86	954749.91	3493137.17
87	954742.63	3493136.44
88	954732.74	3493112.22
89	954736.86	3493070.56
90	954737.90	3493059.80
91	954738.16	3493056.66
92	954738.80	3493050.36
93	954739.16	3493047.56
94	954739.36	3493044.90
95	954740.10	3493037.46
96	954742.37	3493014.89
97	954754.70	3493016.50
98	954760.34	3493017.22
99	954760.34	3493016.82
100	954762.34	3493016.82
101	954762.34	3493017.47
102	954765.97	3493017.93
103	954784.71	3493020.31
104	954782.06	3493057.34
105	954778.12	3493112.47
106	954793.06	3493113.97
107	954795.35	3493081.93
108	954797.65	3493049.74
109	954799.60	3493022.38
110	954847.73	3493028.67
69	954854.39	3493029.54
Контур4		
Номер	X	Y
111	954749.29	3493235.09
112	954748.80	3493236.80
113	954745.42	3493235.84
114	954745.90	3493234.14
111	954749.29	3493235.09

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ПЛАНИРОВОЧНЫХ КВАРТАЛОВ 01:10:09, 01:10:10, 01:10:11 МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОЙКОВСКИЙ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА ХАНТЫ - МАНСЬЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ



Примечание: в границах проектирования отсутствуют объекты культурного наследия. В границах проектирования отсутствуют всеохватываемые природные территории. Границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов и их частей, лесотаксационных выделов на территории проектирования отсутствуют.

<div style="border: 1px dashed black; height: 20px; width: 100px;"></div>	<p>границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории</p>
<div style="border: 1px dashed black; height: 20px; width: 100px;"></div>	<p>границы межевания территории</p>
<div style="border: 1px solid black; height: 20px; width: 100px;"></div>	<p>номер кадастрового квартала</p>
<div style="border: 1px solid black; height: 20px; width: 100px;"></div>	<p>границы кадастрового квартала</p>
<div style="border: 1px solid black; height: 20px; width: 100px;"></div>	<p>кадастровый номер земельного участка</p>
<div style="border: 1px solid black; height: 20px; width: 100px;"></div>	<p>границы земельных участков на кадастровом плане территории</p>
<div style="border: 1px solid black; height: 20px; width: 100px;"></div>	<p>границы объектов капитального строительства на кадастровом плане территории</p>
<div style="border: 1px solid black; height: 20px; width: 100px;"></div>	<p>строительств объекта капитального строительства учтенного в ЕГРН</p>
<div style="border: 1px solid black; height: 20px; width: 100px;"></div>	<p>красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории</p>
<div style="border: 1px solid black; height: 20px; width: 100px;"></div>	<p>линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений</p>
<div style="border: 1px solid black; height: 20px; width: 100px;"></div>	<p>Границы элементов планировочной структуры</p>
<div style="border: 1px solid black; height: 20px; width: 100px;"></div>	<p>планируемых элементов</p>
<div style="border: 1px solid black; height: 20px; width: 100px;"></div>	<p>планировочной структуры</p>
<div style="border: 1px solid black; height: 20px; width: 100px;"></div>	<p>Межевание территории</p>
<div style="border: 1px solid black; height: 20px; width: 100px;"></div>	<p>границы существующих (сохраняемых) земельных участков</p>
<div style="border: 1px solid black; height: 20px; width: 100px;"></div>	<p>границы образуемых земельных участков</p>
<div style="border: 1px solid black; height: 20px; width: 100px;"></div>	<p>границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования</p>
<div style="border: 1px solid black; height: 20px; width: 100px;"></div>	<p>номер образуемого земельного участка</p>
<div style="border: 1px solid black; height: 20px; width: 100px;"></div>	<p>границы перераспределяемых земельных участков</p>
<div style="border: 1px solid black; height: 20px; width: 100px;"></div>	<p>кадастровый номер перераспределяемого земельного участка</p>

[illegible]

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Основная часть проекта
Чертеж межевания территории
2 этап
М 1:1000



Условные графические обозначения

Границы

границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

- границы межевания территории

номер кадастрового квартала

границы кадастрового квартала

№ п/п	наименование объекта капитального строительства	кадастровый номер объекта капитального строительства	границы объектов капитального строительства на кадастровом плане территории
1	строительству утвержденного в ЕГРН красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории		линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Границы элементов планировочной структуры

	планируемых элементов
	планировочной структуры

Межевание территории

границы существующих (сохраняемых)
земельных участков

границы образуемых земельных участков

границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования

номер образуемого земельного участка на 2 этапе

— границы образуемых земельных участков на 1 этапе

[illegible]

Границы зон действия публичных сервитутов

для использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей для прохода или проезда через земельный участок

[illegible]

Примечание:
В границах проектирования отсутствуют объекты культурного наследия.
В границах проектирования отсутствуют особо охраняемые природные территории.
Граница лесничества, участковых лесничеств, лесных кварталов – лесостепной зон.
Выделов или частей лесостепных зон на территории проектирования отсутствуют.