

**Муниципальное образование**

**городское поселение Пойковский**

**Нефтеюганского муниципального района**

**Ханты-Мансийского автономного округа - Югры**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОЙКОВСКИЙ**

**ПОСТАНОВЛЕНИE**

\_\_06.03.2023\_\_\_ \_130-п\_\_

пгт. Пойковский

О порядке определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городское поселение Пойковский, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, размещение которых может осуществляться без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с [подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.36-1](consultantplus://offline/ref=B8233717409171C3E9AFFC9C66211FAFB1D2E0348E6E60803A2C44609E6674AE8E170AFD356AFA83C8D3CB5214F66631F713694013D2h2uAH) Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=E7E621397E3B565DC3C4D8C343EE51AF461460AC217EC1108FBAF78A6AC165640D3A2A862E569A2F1FDF4E155B56725335C54F425B751DADJ2vDH) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [постановлением](consultantplus://offline/ref=155DF591A09E5D2EDD9DCED4FEFBE2CACB8334FD9394F58AEAD54188F0E992A77815F394BA7FD1B2A70395A1F455CCD95ERCw6H) Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 01.07.2022 № 307-п «О регулировании отдельных отношений при использовании земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства»:

1. Утвердить [Порядок](consultantplus://offline/ref=1BC1BBB9FFF42E04B125533BCEE45BDDAFA9EA67873A44A3D3B02E95B6FA6D9A615810EDBC1FB6425DE03E6695A55AC76636C707F076BE3FB9A33E0Cp5xAH) определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городское поселение Пойковский, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, размещение которых может осуществляться без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, согласно приложению.

1. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в информационном бюллетене «Пойковский вестник» и размещению на официальном сайте муниципального образования городское поселение Пойковский.
2. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования (обнародования).
3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава городского поселения И.С.Бородина

Приложение

к постановлению Администрации

городского поселения Пойковский

от \_06.03.2023\_ № \_130-п\_\_\_\_

Порядок

определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городское поселение Пойковский, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, размещение которых может осуществляться без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута

(далее - Порядок)

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городское поселение Пойковский, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее - некапитальные гаражи), без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута.

1.2. Настоящий Порядок не применяется в случаях:

предоставления земельных участков для размещения гаражей, являющихся объектами недвижимости, права на которые подлежат государственной регистрации;

если законодательством установлена иная форма платы за использование земельных участков.

**2. Определение размера платы**

2.1. Размер платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городское поселение Пойковский, для возведения некапитальных гаражей, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, определяется по формуле:

РП = КС x СЗН x (ПЧЗУ / ПЗУ), где:

РП - годовой размер платы, руб.;

КС - кадастровая стоимость земельного участка, руб.;

СЗН - ставка земельного налога, установленная для земельных участков с видом разрешенного использования, предусматривающим размещение гаражей, устанавливаемая Решением совета депутатов городского поселения Пойковский, %;

ПЗУ - общая площадь земельного участка, кв. м;

ПЧЗУ - площадь земельного участка, непосредственно используемая для возведения некапитального гаража, кв. м.

2.2. Размер платы за использование земельных участков для возведения некапитальных гаражей устанавливается в договоре об использовании земельного участка для возведения некапитального гаража (далее - договор), заключаемом с Администрацией городского поселения Пойковский (далее - уполномоченный орган).

2.3. Размер платы за использование земельных участков для возведения некапитальных гаражей изменяется уполномоченным органом в одностороннем порядке в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка.

2.4. Уполномоченный орган уведомляет лицо, с которым заключен договор, об указанном в [пункте 2.3](#Par28) Порядка изменении размера платы заказным почтовым отправлением с уведомлением на указанные в договоре почтовый адрес или адрес электронной почты (при наличии).