

**Муниципальное образование**

**городское поселение Пойковский**

**Нефтеюганского муниципального района**

**Ханты-Мансийского автономного округа - Югры**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОЙКОВСКИЙ**

 **ПОСТАНОВЛЕНИE**

\_\_06.03.2023\_\_\_ \_130-п\_\_

пгт. Пойковский

О порядке определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городское поселение Пойковский, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, размещение которых может осуществляться без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 01.07.2022 № 307-п «О регулировании отдельных отношений при использовании земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства»:

1. Утвердить Порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городское поселение Пойковский, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, размещение которых может осуществляться без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, согласно приложению.

1. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в информационном бюллетене «Пойковский вестник» и размещению на официальном сайте муниципального образования городское поселение Пойковский.
2. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования (обнародования).
3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава городского поселения И.С.Бородина

 Приложение

 к постановлению Администрации

 городского поселения Пойковский

 от \_06.03.2023\_ № \_130-п\_\_\_\_

Порядок

определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городское поселение Пойковский, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, размещение которых может осуществляться без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута

(далее - Порядок)

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городское поселение Пойковский, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее - некапитальные гаражи), без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута.

1.2. Настоящий Порядок не применяется в случаях:

предоставления земельных участков для размещения гаражей, являющихся объектами недвижимости, права на которые подлежат государственной регистрации;

если законодательством установлена иная форма платы за использование земельных участков.

**2. Определение размера платы**

2.1. Размер платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городское поселение Пойковский, для возведения некапитальных гаражей, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, определяется по формуле:

РП = КС x СЗН x (ПЧЗУ / ПЗУ), где:

РП - годовой размер платы, руб.;

КС - кадастровая стоимость земельного участка, руб.;

СЗН - ставка земельного налога, установленная для земельных участков с видом разрешенного использования, предусматривающим размещение гаражей, устанавливаемая Решением совета депутатов городского поселения Пойковский, %;

ПЗУ - общая площадь земельного участка, кв. м;

ПЧЗУ - площадь земельного участка, непосредственно используемая для возведения некапитального гаража, кв. м.

2.2. Размер платы за использование земельных участков для возведения некапитальных гаражей устанавливается в договоре об использовании земельного участка для возведения некапитального гаража (далее - договор), заключаемом с Администрацией городского поселения Пойковский (далее - уполномоченный орган).

2.3. Размер платы за использование земельных участков для возведения некапитальных гаражей изменяется уполномоченным органом в одностороннем порядке в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка.

2.4. Уполномоченный орган уведомляет лицо, с которым заключен договор, об указанном в [пункте 2.3](#Par28) Порядка изменении размера платы заказным почтовым отправлением с уведомлением на указанные в договоре почтовый адрес или адрес электронной почты (при наличии).