

**ДЕПАРТАМЕНТ СОЦИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ
(ДЕПСОЦРАЗВИТИЯ ЮГРЫ)**

**ПРИКАЗ
от 26 апреля 2017 г. N 6-нп**

**О ПОРЯДКЕ СОЗДАНИЯ И РАБОТЫ МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ
КОМИССИИ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ
И МУНИЦИПАЛЬНЫХ КОМИССИЙ ПО ОБСЛЕДОВАНИЮ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
ИНВАЛИДОВ И ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНЫХ ДОМАХ,
В КОТОРЫХ ПРОЖИВАЮТ ИНВАЛИДЫ, В ЦЕЛЯХ ИХ ПРИСПОСОБЛЕНИЯ
С УЧЕТОМ ПОТРЕБНОСТЕЙ ИНВАЛИДОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ УСЛОВИЙ ИХ
ДОСТУПНОСТИ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ**

Список изменяющих документов
(в ред. [приказа](#) Департамента социального развития ХМАО - Югры
от 01.02.2018 N 01-нп)

В соответствии с [Постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 года N 649 "О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов", [постановлением](#) Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 27 ноября 2014 года N 458-п "О Департаменте социального развития Ханты-Мансийского автономного округа - Югры" приказываю:

1. Утвердить [Порядок](#) создания и работы межведомственной комиссии Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и муниципальных комиссий по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (приложение 1).

2. Создать межведомственную комиссию Ханты-Мансийского автономного округа - Югры по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав жилищного фонда Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, и утвердить ее [состав](#) (приложение 2).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора - начальника управления социальной поддержки и помощи Департамента социального развития Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

(п. 3 в ред. [приказа](#) Департамента социального развития ХМАО - Югры от 01.02.2018 N 01-нп)

И.о. директора Департамента
Л.Б.НИЗАМОВА

Приложение 1
к приказу Департамента социального развития
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

**ПОРЯДОК
СОЗДАНИЯ И РАБОТЫ МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ
ХАНТЫ-МАНСЬСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ
КОМИССИЙ ПО ОБСЛЕДОВАНИЮ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ИНВАЛИДОВ И ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, В КОТОРЫХ ПРОЖИВАЮТ
ИНВАЛИДЫ, В ЦЕЛЯХ ИХ ПРИСПОСОБЛЕНИЯ С УЧЕТОМ ПОТРЕБНОСТЕЙ
ИНВАЛИДОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ УСЛОВИЙ ИХ ДОСТУПНОСТИ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ**

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок определяет порядок создания и работы межведомственной комиссии Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и муниципальных комиссий по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре (далее именуется - комиссия, региональная комиссия, муниципальная комиссия).

2. Целью создания комиссии является обследование жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях оценки приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а также оценки возможности их приспособления с учетом потребностей инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в таком помещении (далее - обследование жилого помещения инвалида), в том числе ограничений, вызванных:

стойкими расстройствами двигательной функции, сопряженными с необходимостью использования кресла-коляски, иных вспомогательных средств передвижения;

стойкими расстройствами функции слуха, сопряженными с необходимостью использования вспомогательных средств;

стойкими расстройствами функции зрения, сопряженными с необходимостью использования собаки-проводника, иных вспомогательных средств;

задержками в развитии и другими нарушениями функций организма человека.

3. Обследование жилых помещений инвалидов, входящих в состав жилищного фонда Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, осуществляется региональной комиссией, создаваемой Депсоцразвития Югры.

4. Обследование жилых помещений инвалидов, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, осуществляется муниципальными комиссиями, создаваемыми исполнительно-распорядительными органами местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

5. Комиссия в своей деятельности руководствуется [Конституцией](#) Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, а также настоящим Порядком.

II. Порядок создания Комиссии

6. Решение о создании региональной комиссии, ее персональный состав принимается и утверждается Департаментом социального развития Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (далее - Демсоцразвития Югры). Порядок работы региональной комиссии регламентируется настоящим Положением.

7. Решение о создании муниципальной комиссии принимается исполнительно-распорядительным органом местного самоуправления муниципального образования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в форме муниципального правового акта, которым утверждается персональный состав муниципальной комиссии. Порядок работы муниципальной комиссии регламентируется настоящим Положением.

8. В состав региональной комиссии включаются представители:

органов государственного жилищного надзора;

органов исполнительной власти Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, в том числе в сфере социальной защиты населения, в сфере архитектуры и градостроительства;

общественных объединений инвалидов.

9. В состав муниципальной комиссии включаются представители:

органов муниципального жилищного контроля;

органов местного самоуправления, в том числе в сфере архитектуры и градостроительства;

общественных объединений инвалидов.

10. Организационно-техническое обеспечение деятельности региональной комиссии осуществляется Демсоцразвития Югры.

III. Функции и права комиссии

11. Комиссия осуществляет следующие функции:

1) обследование жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в соответствии с планом мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее - план мероприятий);

2) оформление акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - акт обследования) по утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации [форме](#);

3) принятие решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид;

4) вынесение заключения о возможности или об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, по утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации [форме](#).

12. Комиссия имеет право:

1) запрашивать и получать в установленном порядке от государственных органов власти, органов местного самоуправления, организаций, должностных лиц и граждан необходимые для деятельности комиссии материалы, документы и информацию;

2) привлекать к участию в работе региональной комиссии представителей организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование;

3) создавать рабочие группы.

13. Рабочие группы осуществляют следующие функции:

а) обследуют жилые помещения инвалидов и общее имущество в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды;

б) разрабатывают и представляют в комиссии в течение 10 календарных дней после проведения обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, акты обследования и материалы, подготовленные по результатам обследования.

IV. Организация деятельности работы комиссии

14. Региональная комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с планом мероприятий, утвержденным Правительством Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, муниципальная комиссия - в соответствии с планом мероприятий, утвержденным исполнительно-распорядительным органом местного самоуправления муниципального образования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

15. Выезд на обследование жилых помещений проводится комиссией по мере необходимости.

16. Председатель комиссии осуществляет общее руководство работой комиссии, утверждает документы комиссии.

17. Члены комиссии:

1) принимают участие в работе комиссии, рассматривают поступившие документы, готовят по ним свои замечания, предложения, возражения;

2) участвуют в обследовании жилых помещений инвалидов, а в случае невозможности присутствия на обследовании жилых помещений инвалидов заблаговременно представляют секретарю комиссии свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме, которое оглашается членам комиссии и приобщается к заключению комиссии.

Члены комиссии не вправе делегировать свои полномочия другим лицам.

18. Секретарь комиссии:

1) организует проведение обследования жилых помещений инвалидов;

2) информирует членов комиссии и лиц, привлеченных к участию в работе комиссии, о планируемом обследовании, дате и месте его проведения не позднее чем за 10 рабочих дней до даты проведения обследования жилого помещения инвалида;

3) ведет делопроизводство комиссии.

19. Решения комиссии принимаются большинством голосов. При равенстве голосов членов комиссии решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению региональной межведомственной комиссии.

20. По результатам обследования оформляется акт обследования по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

21. В случае если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, то есть о невозможности приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта, комиссия обеспечивает проведение проверки экономической целесообразности такой реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

22. Проверка экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, проводится в соответствии с утвержденными Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации правилами.

23. По результатам проверки экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида комиссия принимает решение:

1) об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

2) об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

24. Результатом работы комиссии является заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключение об отсутствии такой возможности.

25. Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится комиссией на основании:

1) акта обследования;

2) решения комиссии об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, предусмотренного [подпунктом 1 пункта 23](#) настоящего Порядка.

26. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится комиссией на основании:

1) акта обследования;

2) решения комиссии об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, предусмотренного [подпунктом 2 пункта 23](#) настоящего Порядка.

27. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения) является основанием для признания жилого помещения инвалида в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания инвалида.

28. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения в течение 10 рабочих дней после его оформления направляется:

региональной комиссией - в Межведомственную комиссию по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения - пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома - аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, созданную в установленном Правительством Ханты-Мансийского автономного округа - Югры порядке;

муниципальной комиссией - в межведомственную комиссию по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, созданную органами местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

Приложение 2
к приказу Департамента социального развития
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
от 26 апреля 2017 года N 06-нп

СОСТАВ
МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО

**ОКРУГА - ЮГРЫ ПО ОБСЛЕДОВАНИЮ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ИНВАЛИДОВ
И ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, В КОТОРЫХ
ПРОЖИВАЮТ ИНВАЛИДЫ, ВХОДЯЩИХ В ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ**

Список изменяющих документов
(в ред. приказа Департамента социального развития ХМАО - Югры
от 01.02.2018 N 01-нп)

1. Заместитель директора - начальник управления социальной поддержки и помощи Департамента социального развития Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, председатель Комиссии;
 2. Главный специалист отдела организации реабилитации и интеграции инвалидов Департамента социального развития Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, секретарь Комиссии;
 3. Представитель Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа - Югры;
 4. Представитель Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры;
 5. Представитель Департамента строительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры;
 6. Представитель Службы жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры;
 7. Представитель правления Ханты-Мансийской окружной общественной организации "Всероссийское общество инвалидов" (по согласованию);
 8. Представитель Регионального общественного движения инвалидов-колясочников "Преобразование" Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (по согласованию);
 9. Представитель Региональной общественной организации инвалидов по зрению "Тифлопуть", г. Сургут (по согласованию);
 10. Представитель Ханты-Мансийской окружной территориальной первичной организации Всероссийского общества слепых (по согласованию);
 11. Представитель Ханты-Мансийского регионального отделения общероссийской общественной организации "Всероссийское общество глухих" (по согласованию).
-