

 **Муниципальное образование**

 **городское поселение Пойковский**

 **Нефтеюганского муниципального района**

 **Ханты-Мансийского автономного округа - Югры**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОЙКОВСКИЙ**

 **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

22.04.2024 № 328-п

 О подготовке проекта о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории в границах планировочного микрорайона 01:03 в части проекта межевания планировочного квартала 01:03:02 городского поселения Пойковский Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения Пойковский, постановлением администрации городского поселения Пойковский от 29.08.2011 № 114-п «Об утверждении положения о порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории городского поселения Пойковский»:

1. Подготовить проект о внесении изменений в постановление администрации городского поселения Пойковский от 04.06.2018 № 356-п «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в границах планировочного микрорайона 01:03 городского поселения Пойковский» в части проекта межевания (далее – Документация).

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории (приложение № 2).

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию (обнародованию) в информационном бюллетене «Пойковский вестник» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления городского поселения Пойковский.

4. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава городского поселения И.С. Бородина

Приложение №1

 к постановлению администрации

городского поселения Пойковский

от 22.04.2024 № 328-п

Схема проектируемой территории



Приложение № 2

к постановлению администрации

 городского поселения Пойковский

от 22.04.2024 № 328-п

Задание на выполнение работ по разработке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории в границах планировочного микрорайона 01:03 в части проекта межевания планировочного квартала 01:03:02 городского поселения Пойковский Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование позиции** | **Содержание** |
| Вид выполняемых работ | 1.Разработка проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории в границах планировочного микрорайона 01:03 в части проекта межевания планировочного квартала 01:03:02 городского поселения Пойковский Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа-Югры 2.Изготовление межевых планов в количестве 3-х штук. Постановка на государственный кадастровый учет 3-х земельных участков (3 выписки из ЕГРН). |
| Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории | Финансирование осуществляется в рамках муниципальной программы Нефтеюганского района «Градостроительство и землепользование» |
| Инициатор подготовки документации по планировке территории | Муниципальное казенное учреждение «Управление по делам администрации Нефтеюганского района» |
| Требования к участникам закупки, предусмотренные предметом договора | Наличие документов, подтверждающих членство в саморегулируемой организации кадастровых инженеров.Наличие договора обязательного страхования гражданской ответственности кадастрового инженера, заключенного на срок не менее чем один год. Размер страховой суммы по договору (при личном страховании и (или) коллективном страховании) составляет не менее двух с половиной миллионов рублей в отношении каждого кадастрового инженера, в том числе:- для индивидуального предпринимателя: наличие действующего свидетельства о государственной регистрации кадастрового инженера в качестве индивидуального предпринимателя;- для юридических лиц: документальное подтверждение наличия в штате в качестве работников, принятых по трудовому договору, не менее двух кадастровых инженеров.Требования к кадастровым инженерам установлены в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности». |
| Границы выполняемых работ | Территория проектирования расположена в границах планировочного микрорайона 01:03 городского поселения Пойковский и отображена на прилагаемой схеме. |
| Ранее разработанная документация по планировке территории | Проект межевания территории планировочного микрорайона 01:03, утвержден постановлением Администрации гп.Пойковский от 04.06.2018 № 356-п «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в границах планировочного микрорайона 01:03 городского поселения Пойковский»  |
| Цель работы | Целью внесения изменений в проект межевания территории является определение местоположения границ образуемых земельных участков, постановка на кадастровый учет земельных участков |
| Нормативно-правовая база  | - Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;- Закон Ханты – Мансийского автономного округа – Югры от 18.04.2007 №39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты – Мансийского автономного округа – Югры».- Решение Совета депутатов городского поселения Пойковский от 20.03.2020 г. № 108 «О внесении изменений в Решение Совета депутатов городского поселения Пойковский от 21.04.2017 г. № 299 «Об утверждении Генерального плана городского поселения Пойковский». Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные технические документы- Приказ Росреестра от 14.12.2021 N П/0592 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке" (Зарегистрировано в Минюсте России 31.03.2022 N 68008) |
| Требования к составу и содержанию работ | Работы включают в себя следующие мероприятия:1. Разработка Проекта.

Результат работ:– Проект;- демонстрационные материалы по Проекту.- межевые планы на 3 земельных участкаПроект должен:соответствовать документам территориального планирования, требованиям технических регламентов и нормативов градостроительного проектирования;учитывать границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границы зон с особыми условиями использования территорий.Состав и содержание Проекта должны соответствовать требованиям статей 41.1, 41.2, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.Исполнитель осуществляет подготовку демонстрационных материалов о Проекте для проведения публичных слушаний.Состав демонстрационных материалов определяется Исполнителем по согласованию с Заказчиком.Исполнитель принимает участие в комиссиях, совещаниях при рассмотрении Проекта.1. Публичные слушания.

Публичные слушания не проводятся в соответствии с пунктом 5.1 статьи 46, пункт 12 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ.1. Межевые планы должны соответствовать требованиям Приказа Росреестра от 14.12.2021 N П/0592 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке".
 |
| Сроки выполнения работ | Срок выполнения документации в полном объеме, составляет 60 календарных дней с даты выдачи Постановления на разработку документации по планировке территории. Срок гарантийных обязательств с даты получения Постановления о внесении изменений в проект межевания территории составляет 1 (один) год. |
| Выдаваемые материалы | Документы, предоставляются в 1 экз. на бумажном носителе, 1 экз. в электронном виде на CD-диске.На бумажном носителе должны быть представлены:текстовые материалы в форматах, кратных А4.Графические материалы в масштабе и форматах, определяемых Исполнителем по согласованию с Заказчиком.На электронных носителях информации должны быть представлены:Текстовые сведения, документы, материалы в форматах PDF, DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX, ODF, XML;Растровая модель представляется в форматах TIFF, JPEG или PDF вместе с файлом о географической информации в форматах MID/MIF, TAB, SHP, SXF, IDF, QGS.Векторная модель представляется в форматах XML, GML, MID/MIF, TAB, SHP, IDF, QGS, SXF вместе с файлами описания RSC.графические материалы в векторном виде в формате ГИС MapInfo Professional версии 11.5 или новее (TAB) в местной системе координат МСК-86 зона 3 (план-схема), принятой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.Демонстрационные материалы, предоставляются в формате JPEG/JPG/PDF/PDF и PPT/PPS в 1 экз. в электронном виде на CD-диске. 3 выписки из ЕГРН о постановке 3-х земельных участков на государственный кадастровый учет |