|  |
| --- |
| Герб  **Муниципальное образование**  **городское поселение Пойковский**  **Нефтеюганского муниципального района**  **Ханты-Мансийский автономный округ - Югра**  **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОЙКОВСКИЙ**  **РАСПОРЯЖЕНИЕ**  03.09.2024 № 579-р  пгт. Пойковский |

О переселении граждан и

сносе аварийного многоквартирного дома

Руководствуясь ст. 86, 87, 89, 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст. 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов городского поселения Пойковский от 21.02.2020 № 103 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом городского поселения Пойковский», распоряжением Администрации городского поселения Пойковский от 06.04.2023 № 253-р «О признании многоквартирных жилых домов аварийными и подлежащими сносу», постановлением Администрации гп. Пойковский от 03.09.2024 № 636-п «Об изъятии земельного участка для муниципальных нужд»:

1. Провести мероприятия по переселению граждан из жилых помещений многоквартирного дома, признанного аварийным и подлежащим сносу, расположенного по адресу: Ханты – Мансийский Автономный округ – Югра, Нефтеюганский район, пгт. Пойковский, микрорайон 3, дом 87 (далее - МКД).
2. Отделу по работе с имуществом: обеспечить выполнение работ по оценке изымаемого и предоставляемого взамен изымаемого недвижимого имущества в порядке, предусмотренном законодательством об оценочной деятельности в Российской Федерации.
3. Сектору финансов: предусмотреть затраты на выкупную стоимость изымаемой недвижимости и снос расселенного МКД.
4. Отделу по правовой работе:
   1. Обеспечить заключения соглашений с собственниками жилых помещений в соответствии со ст.32 Жилищного кодекса Российской Федерации.
   2. Осуществить государственную регистрацию перехода права собственности на объекты недвижимости в территориальном органе Федеральной Службы государственной регистрации, кадастра и картографии в соответствии с законодательством Российской Федерации.
5. Отделу по учету и распределению жилья:
   1. Предоставить благоустроенные жилые помещения по договорам социального найма гражданам, проживающим на условиях договора социального найма в соответствии с законодательством Российской Федерации.
   2. Обеспечить жилищные права собственников жилых помещений при изъятии земельных участков под муниципальные нужды в соответствии с законодательством Российской Федерации.
6. Возложить функции муниципального заказчика по проведению комплекса работ, связанных со сносом расселенного МКД, на МКУ «Служба жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства городского поселения Пойковский».
7. МКУ «Служба жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства городского поселения Пойковский»: после переселения граждан из МКД:
   1. Обеспечить в течение 7 дней отключение МКД от инженерных сетей (водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, водоотведения).
   2. Организовать выполнение работ по сносу МКД в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».
8. Отделу по работе с имуществом: в течение двух месяцев после произведенного сноса МКД:
   1. Исключить из списка жилых домов, признанных аварийными на территории муниципального образования городское поселение Пойковский.
   2. Подготовить акты о прекращении существования объекта недвижимости.
   3. Снять объект недвижимости с кадастрового учета.
   4. Обеспечить государственную регистрацию прекращения права муниципальной собственности на объекты недвижимости.
   5. Исключить жилые помещения, расположенные в МКД, из реестра муниципальной собственности муниципального образования городское поселение Пойковский.
9. Отделу градостроительства и землепользования: после снятия объекта недвижимости с кадастрового учета произвести аннулирование адреса объекта из федеральной информационной адресной системы (ФИАС).
10. Сектору по организационной работе: разместить распоряжение на официальном сайте муниципального образования городское поселение Пойковский.
11. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Исполняющий обязанности

Главы городского поселения А.В. Митюкляева