

**Муниципальное образование**

**городское поселение Пойковский**

**Нефтеюганского муниципального района**

**Ханты-Мансийского автономного округа - Югры**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОЙКОВСКИЙ**

**ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_

пгт. Пойковский

О внесении изменений в постановление Администрации городского поселения Пойковский от 15.05.2018 №299-п

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Российской Федерации от 16.05.2011 №373 «О разработке и утверждении административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг», постановлением Администрации городского поселения Пойковский от 08.08.2011 № 104-п «О порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», в целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с типовым перечнем муниципальных услуг:

1. Внести изменения в постановление Администрации городского поселения Пойковский от 15.05.2018 №299-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Приём заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения» (в редакции от 23.01.2019 №31-п, №104-п от 26.02.2019, №668-п от 13.11.2020, от 12.01.2021 №10-п, от 10.09.2021 №481-п, от 14.12.2021 №739-п, от 07.02.2022 №56-п, от 31.05.2022 №400-п, от 20.09.2022 №579-п) следующие изменения:

1.1. Пункт 1.3 изложить в новой редакции:

«1.3. Перепланировка помещения в многоквартирном доме представляет собой изменение границ и (или) площади такого помещения, и (или) образование новых помещений, в том числе в случаях, предусмотренных статьей 40 Жилищного кодекса Российской Федерации, и (или) изменение его внутренней планировки (в том числе без изменения границ и (или) площади помещения). В результате перепланировки помещения также могут быть изменены границы и (или) площадь смежных помещений. Перепланировка влечет за собой необходимость внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о границах и (или) площади помещения (помещений) или осуществления государственного кадастрового учета образованных помещений и государственной регистрации права на образованные помещения.»;

1.2. К разделу 2 добавить пункт 2.17. следующего содержания:

«2.17. Завершение переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме.

2.17.1. По завершении переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме заявитель направляет в Администрацию, уведомление о завершении указанных работ через МФЦ в соответствии с соглашением о взаимодействии между МФЦ и Администрацией, почтовым отправлением или с помощью ЕПГУ, РПГУ. В случае перепланировки помещения к такому уведомлению прилагается технический план перепланированного помещения, подготовленный заявителем в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=456871) от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости". В случае образования в результате перепланировки помещения новых помещений в уведомлении о завершении перепланировки помещения указываются сведения об уплате заявителем государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

2.17.2. Переустройство и (или) перепланировка помещения в многоквартирном доме подтверждаются [актом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=464516&dst=100198) приемочной комиссии, утверждение которого осуществляется в срок, не превышающий тридцати дней со дня получения органом, осуществляющим перевод помещений, уведомления, предусмотренного [частью 1](#Par0) настоящей статьи.

2.17.3. Переустройство помещения в многоквартирном доме считается завершенным со дня утверждения акта, предусмотренного [частью 2](#Par1) настоящей статьи. Перепланировка помещения в многоквартирном доме считается завершенной со дня внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о границах и (или) площади помещения или осуществления государственного кадастрового учета образованных помещений и государственной регистрации права на образованные помещения.».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в информационном бюллетене «Пойковский вестник» и размещению на официальном сайте муниципального образования городское поселение Пойковский.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

4. Контроль за исполнением постановления оставить за собой.

Глава городского поселения И.С.Бородина

Проект постановления подготовил:

Консультант отдела

градостроительства и землепользования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.Б.Алтушкина

СОГЛАСОВАНО

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Фамилия, имя,отчество, должность | Дата  поступления | Замечания | Подпись,дата выдачи |
| Начальник отдела градостроительства и землепользования  Т.А.Хмельницкая |  |  |  |
| Начальник отдела по правовой работе  Е.Г.Колеватова |  |  |  |
| Заведующий сектором по организационной работе  О.В.Кителева |  |  |  |

Проект НПА коррупциогенных факторов не содержит\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Г.Колеватова

РАССЫЛКА:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Подразделение,  должностное лицо | Количество копий на бумажном носителе | Электронная  рассылка |
| Отдел градостроительства и землепользования, начальнику отдела | 1 | 1 |
| Всего | 1 | 1 |