



Муниципальное образование
городское поселение Пойковский
Нефтеюганский район
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОЙКОВСКИЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.09.2020

№ 404-п

пгт. Пойковский

О внесении изменений в постановление Администрации городского поселения Пойковский от 31.10.2016 № 447-п

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь постановлением Администрации городского поселения Пойковский от 12.09.2016 № 394-п «О муниципальных и ведомственных целевых программах муниципального образования городское поселение Пойковский» (в редакции от 20.10.2016 № 429-п, от 27.02.2017 №45-п), в соответствии с постановлением Администрации городского поселения Пойковский от 16.10.2017 № 440-п «Об утверждении перечня муниципальных программ городского поселения Пойковский» (в редакции от 14.11.2018 № 776-п, от 15.10.2019 № 640-п):

1. Внести изменения в постановление Администрации городского поселения Пойковский от 31.10.2016 № 447-п «Об утверждении муниципальной программы «Управление имуществом в городском поселении Пойковский на 2019-2024 годы и на период до 2030 года» (в редакции, от 28.12.2018 № 917-п, от 29.12.2018 № 926-п, от 29.03.2019 № 237-п, от 16.05.2019 № 324-п, от 10.06.2019 № 365-п, от 03.07.2019 № 399-п, от 11.09.2019 № 547-п, от 06.12.2019 № 739-п, от 27.12.2019 № 802-п, от 07.04.2020 №145-п, от 10.06.2020 №238-п) в следующем порядке:

1.1. Приложение к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению, к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в информационном бюллетене «Пойковский вестник» и размещению на официальном сайте муниципального образования городское поселение Пойковский.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования (обнародования).

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы городского поселения Пойковский Т.Н. Жадан.

Глава городского поселения

А.А. Бочко

Приложение
к постановлению Администрации
городского поселения Пойковский
№ 404-п от 02.02.2010

**Паспорт
муниципальной программы городского поселения Пойковский**

Наименование муниципальной программы	«Управление имуществом в городском поселении Пойковский на 2019-2024 годы на период до 2030 года»
Дата утверждения муниципальной программы (наименование и номер соответствующего нормативного правового акта)*	постановление Администрации городского поселения Пойковский от 31.10.2016 № 447-п
Ответственный исполнитель муниципальной программы	МУ «Администрация городского поселения Пойковский»
Соисполнители муниципальной программы	МКУ «Служба жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства городского поселения Пойковский», отдел ЖКХ и благоустройства.
Цели муниципальной программы	<ol style="list-style-type: none">1. Создание эффективной системы использования земель для реализации социальных задач и увеличения доходной части бюджета.2. Создание комфортных и безопасных условий проживания жителей поселения.3. Создание условий для увеличения доступности жилья в городском поселении Пойковский.
Задачи муниципальной программы	<ol style="list-style-type: none">1. Совершенствование системы управления муниципальным имуществом городского поселения Пойковский.2. Обеспечение условий для выполнения функций, возложенных на органы местного самоуправления поселения.3. Создание условий для рационального использования земель в границах городского поселения Пойковский.4. Обеспечение оптимального состава имущества для исполнения полномочий органами местного самоуправления.5. Учет и контроль использования имущества муниципального образования городское поселение Пойковский.6. Исполнение в предусмотренном законом порядке полномочий по решению вопросов местного значения поселений.7. Ликвидация опасности проживания в строениях,

	<p>приспособленных для проживания (балков).</p> <p>8. Своевременное перечисление средств кассовыми агентами за использование муниципального имущества.</p> <p>9. Содержание муниципального жилищного фонда.</p> <p>10. Учет и контроль использования муниципального жилищного фонда.</p> <p>11. Создание безопасных и благоприятных условий для проживания граждан.</p> <p>12. Обеспечение сохранности жилого фонда.</p>
Подпрограммы	<p>I. «Управление земельными ресурсами в городском поселении Пойковский».</p> <p>II. «Формирование эффективной структуры муниципальной собственности и системы управления имуществом муниципального образования городское поселение Пойковский».</p> <p>III. «Управление муниципальным жилищным фондом городского поселения Пойковский».</p>
Целевые показатели муниципальной программы	<p>1. Образование земельных участков под индивидуальное жилищное строительство для льготной категории граждан, 220 ед.</p> <p>2. Образование земельных участков под жилищное строительство (МКД), 36 ед.</p> <p>3. Выполнение плана по поступлению дохода от приватизации муниципального имущества 100%.</p> <p>4. Выполнение плана по поступлению дохода от сдачи в аренду муниципального имущества 100%.</p> <p>5. Количество контрольных мероприятий по проверке использования и сохранности муниципального имущества, 108 ед.</p> <p>6. Доля объектов недвижимого имущества, на которые зарегистрировано право собственности, 100%.</p> <p>7. Количество снесенных строений, приспособленных для проживания «балков», 614 ед.</p> <p>8. Доля поступивших средств по агентским договорам, не менее 95% от начисленных платежей населению.</p> <p>9. Приведение уровня санитарно-технического состояния муниципальных жилых помещений в состояние соответствия требованиям норм и правил эксплуатации, 10%.</p> <p>10. Информированность граждан о жилищной политике (предоставление жилых помещений гражданам по социальному найму, очередность сноса и расселение домов, признанных аварийными), 70 %</p> <p>11. Создание комфортных и безопасных условий проживания жителей поселения. Данный показатель будет определен как отношение фактически расселенных жилых помещений к жилым помещениям, требующих расселения, на момент окончания действия муниципальной программы 61053 м2.</p>

Сроки реализации муниципальной программы	2019-2024 годы на период до 2030 года	
Финансовое обеспечение муниципальной программы	Общий объем финансирования муниципальной программы, тыс. руб., в том числе:	804 765,88359
	2019 год	82 755,78528
	2020 год	197 658,44731
	2021 год	214 005,00000
	2022 год	66 026,65100
	2023 год	30 540,00000
	2024 год	30 540,00000
	2025 год	30 540,00000
	2026 год	30 540,00000
	2027 год	30 540,00000
	2028 год	30 540,00000
	2029 год	30 540,00000
	2030 год	30 540,00000
	Федеральный бюджет	0,00000
	2019 год	0,00000
	2020 год	0,00000
	2021 год	0,00000
	2022 год	0,00000
	2023 год	0,00000
	2024 год	0,00000
	2025 год	0,00000
	2026 год	0,00000
	2027 год	0,00000
	2028 год	0,00000
	2029 год	0,00000
	2030 год	0,00000
	Бюджет автономного округа	179 265,78956
	2019 год	33 100,94655
	2020 год	146 164,84301
	2021 год	0,00000
	2022 год	0,00000
	2023 год	0,00000
	2024 год	0,00000
2025 год	0,00000	
2026 год	0,00000	
2027 год	0,00000	
2028 год	0,00000	
2029 год	0,00000	
2030 год	0,00000	
Бюджет района	53 027,66798	
2019 год	31 904,82951	
2020 год	21 122,83847	
2021 год	0,00000	
2022 год	0,00000	
2023 год	0,00000	
2024 год	0,00000	

2025 год	0,00000
2026 год	0,00000
2027 год	0,00000
2028 год	0,00000
2029 год	0,00000
2030 год	0,00000
Бюджет городского поселения	88 364,42605
2019 год	17 750,00922
2020 год	12 450,76583
2021 год	21 269,00000
2022 год	11 134,65100
2023 год	3 220,00000
2024 год	3 220,00000
2025 год	3 220,00000
2026 год	3 220,00000
2027 год	3 220,00000
2028 год	3 220,00000
2029 год	3 220,00000
2030 год	3 220,00000
Иные источники	484 108,00000
2019 год	0,00000
2020 год	17 920,00000
2021 год	192 736,00000
2022 год	54 892,00000
2023 год	27 320,00000
2024 год	27 320,00000
2025 год	27 320,00000
2026 год	27 320,00000
2027 год	27 320,00000
2028 год	27 320,00000
2029 год	27 320,00000
2030 год	27 320,00000

Раздел 1. Характеристика текущего состояния сферы социально-экономического развития муниципального образования городское поселение Пойковский

Муниципальная программа «Управление имуществом в городском поселении Пойковский» (далее – Программа) разработана в соответствии со ст. 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, во исполнение постановления Администрации городского поселения Пойковский от 26.09.2016 №408-п «Об утверждении перечня муниципальных программ городского поселения Пойковский».

Основаниями для разработки Программы являются:

- Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";
- бюджетное послание Президента Российской Федерации Федеральному собранию о бюджетной политике;
- Указ Президента РФ от 07.05.2018 N 204 "О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года"
- Устав муниципального образования городское поселение Пойковский;

- постановление Администрации городского поселения Пойковский от 12.09.2016 № 394-п «О муниципальных и ведомственных целевых программах муниципального образования городское поселение Пойковский».

Рациональное использование земель в границах муниципального образования, заключается в создании условий вовлечения их в гражданский оборот и реализацию социальных задач района в совокупности с увеличением налоговых (земельный налог) и неналоговых доходов (арендная плата), доходов регионального и местных бюджетов. Государственная кадастровая оценка земель садоводческих и огороднических объединений, земель сельскохозяйственного назначения на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры переоценена с 01.01.2015, в соответствии с постановлением Правительства Ханты-Мансийского округа - Югры от 10.01.2014 № 2-п «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры», что благотворно повлияло на увеличение налоговых доходов (земельный налог) и неналоговых доходов (арендная плата за земельные участки).

В рамках законов Ханты-Мансийского автономного округа от 06.07.2005 №57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе-Югре», от 03.05.2000 №26-оз «О регулировании отдельных земельных отношений образования земельных участков в Ханты-Мансийском автономном округе-Югре» запланированы мероприятия по образованию земельных участков под индивидуальное жилищное строительство для льготной категории граждан в соответствии с утвержденным проектом планировки территории.

Управление муниципальным имуществом является неотъемлемой частью деятельности Администрации городского поселения Пойковский по решению экономических и социальных задач, укреплению финансовой системы, развитию эффективной конкурентной экономики, обеспечивающей повышение уровня жизни и качества населения городского поселения Пойковский. Муниципальное имущество городского поселения создает материальную основу для реализации полномочий предоставления муниципальных услуг.

Одной из основных проблем, возникающих при управлении муниципальным имуществом, является эффективность его использования, под которой, в первую очередь, подразумевается увеличение ценности имущества по приносимому им доходу. Это связано с необходимостью совмещения процессов рационального использования имущества, находящегося в собственности городского поселения Пойковский, с его реализацией в целях получения доходов в бюджет городского поселения Пойковский.

Имущество и объекты муниципальной собственности образуются из имущества и объектов, переданных в муниципальную собственность в порядке, предусмотренном законодательством о разграничении государственной собственности на государственную и муниципальную собственность, включенных в казну в результате оформления права муниципальной собственности на бесхозяйные объекты, муниципальное имущество, закрепленное за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления, а также имущество казны.

Строительство и приобретение объектов жилого фонда, инвентаризация имущества, оценка, выявление и оформление в муниципальную собственность бесхозяйного имущества, предоставление жилья очередникам в сложившихся условиях является ключевой задачей органов местного самоуправления. Без реализации неотложных мер по повышению уровня жизни населения на территории городского поселения Пойковский нельзя добиться существенного повышения качества жизни населения и эффективного управления муниципальным имуществом.

Работа с муниципальным имуществом в прошедшем году, так и в последующие годы подчинена достижению цели – получение максимального дохода и пополнению бюджета.

В целях коммерческого использования муниципального имущества заключены договоры аренды муниципального имущества, в соответствии с которыми в аренду предоставляются нежилые помещения и иное имущество.

Предоставленный анализ показателей (таблица 1) видно следующее:

- стабильность поступлений в бюджет городского поселения Пойковский от аренды за использование муниципального имущества. В результате доходы бюджета Администрации городского поселения Пойковский от использования муниципального имущества будут постоянно расти.

Необходимо сформировать устойчивую тенденцию роста поступлений в бюджет поселения.

Таблица 1

Основные показатели, характеризующие состояние системы управления муниципальной собственностью городского поселения Пойковский (2017 – 2019 и плановый 2020 годы)

Наименование показателей, единица измерения	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год, план
Аренда за использование муниципального имущества, тыс. рублей	4400	5200	12500	12500

Администрацией городского поселения Пойковский осуществляется ведение реестра муниципального имущества и учет муниципальной казны поселения с применением программно-технических средств.

В последние несколько лет сектором по работе с имуществом ведется активная работа по регистрации права собственности на объекты недвижимого имущества. На 01.01.2020 года доля объектов недвижимости, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности, составила 100 %.

В 2019 году завершена регистрация права муниципальной собственности на все объекты недвижимости, находящиеся в реестре муниципальной собственности городского поселения Пойковский.

Проводимые мероприятия по оформлению права собственности на объекты недвижимого имущества позволят обеспечить защиту имущественных прав городского поселения.

Проблема обеспечения жильем населения продолжает оставаться в числе первостепенных как в целом для Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, так и для городского поселения Пойковский.

Сохраняется высокая потребность в жилых помещениях, предоставляемых по социальному найму. Период ожидания в очереди на получение такого жилья составляет более 10 лет. Для обеспечения данной категории граждан требуется приобретение по меньшей мере 92 тысяч кв. м жилья.

При этом большая часть территории городского поселения Пойковский застроена многоквартирными жилыми домами в период с 1970 по 1990 года. В связи с климатическими особенностями нашего региона, а также длительной эксплуатацией жилых домов, выполненных из деревянных материалов, жилые дома имеют ослабленную конструкцию и зачастую деформацию элементов здания (более 200 многоквартирных домов). В связи с чем, на 01.01.2020 год 93 дома признано аварийными и подлежащими сносу, а это более 60 тысяч кв.м жилья.

Вышеуказанные причины породили одну из главных социальных проблем как поселения, так и Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в целом – недостаточный (ниже среднего по стране) уровень обеспеченности населения жильем.

Решается вопрос переселения жителей из приспособленных для проживания строений – балков, зародившаяся еще во времена нефтяного освоения округа. В настоящее время на территории городского поселения Пойковский насчитывается менее 100 строений, которые расположены в 3 балочных массивах.

Программа направлена на урегулирование нерешенных проблем в сфере управления имуществом.

Раздел 2. Цели, задачи и показатели их достижения

Реализация целей и задач Программы будет осуществляться путем реализации соответствующих подпрограмм.

Цели муниципальной программы:

1. Создание эффективной системы использования земель для реализации социальных задач и увеличения доходной части бюджета.
2. Создание комфортных и безопасных условий проживания жителей поселения.
3. Создание условий для увеличения доступности жилья в городском поселении Пойковский.

Задачи муниципальной программы:

1. Совершенствование системы управления муниципальным имуществом городского поселения Пойковский.
2. Обеспечение условий для выполнения функций, возложенных на органы местного самоуправления поселения.
3. Создание условий для рационального использования земель в границах городского поселения Пойковский.
4. Обеспечение оптимального состава имущества для исполнения полномочий органами местного самоуправления поселения.
5. Учет и контроль использования имущества муниципального образования городское поселение Пойковский.
6. Исполнение в предусмотренном законом порядке полномочий по решению вопросов местного значения поселений.
7. Ликвидация опасности проживания в строениях, приспособленных для проживания (балков).
8. Своевременное перечисление средств кассовыми агентами за использование муниципального имущества.
9. Содержание муниципального жилищного фонда.
10. Учет и контроль использования муниципального жилищного фонда.
11. Создание безопасных и благоприятных условий для проживания граждан.
12. Обеспечение сохранности жилого фонда.

Целевые показатели муниципальной программы, которые планируется достигнуть в рамках ее реализации:

1. Образование земельных участков под индивидуальное жилищное строительство для льготной категории граждан. Результатом будет являться фактически образованные земельные участки, на момент окончания действия муниципальной программы, 220 ед.
2. Образование земельных участков под жилищное строительство (МКД). Результатом будет являться фактически образованные земельные участки, на момент окончания действия муниципальной программы 36 ед.
3. Выполнение плана по поступлению дохода от приватизации муниципального имущества 100%. Данный показатель будет определяться по итогам годового отчета, направляемого в Департамент финансов Нефтеюганского района.
4. Выполнение плана по поступлению дохода от сдачи в аренду муниципального имущества 100%. Данный показатель будет рассчитываться по формуле:
ИП = ФД / УПД x 100%, где:

ФД - фактический объем доходов бюджета городского поселения Пойковский от сдачи в аренду муниципального имущества за отчетный год;

УПД - утвержденный объем доходов бюджета городского поселения Пойковский от сдачи в аренду муниципального имущества за отчетный год.

5. Количество контрольных мероприятий по проверке использования и сохранности муниципального имущества. Данный показатель будет определяться по количеству инвентаризационных описей, являющихся результатом проведения обязательных (плановых) и инициативных (внеплановых) инвентаризаций муниципального имущества в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 №402-ФЗ "О бухгалтерском учете", на основании распоряжений Администрации гп. Пойковский и рассчитывается по формуле:

$Ми = Пзп / Пп \times 100$ где:

Пзп – количество запланированных инвентаризаций;

Пп – количество проведенных инвентаризаций.

Результатом будет являться проведение контрольных мероприятий, на момент окончания действия муниципальной программы 36 ед.

6. Доля объектов недвижимого имущества, на которые зарегистрировано право собственности. Данный показатель будет определяться по формуле:

$Ди = Изп / Ип \times 100\%$, где:

Изп – количество недвижимого имущества поселения, на которое зарегистрировано право собственности за отчетный год;

Ип – количество всего недвижимого имущества муниципального образования, подлежащего регистрации права собственности.

7. Количество снесенных строений, приспособленных для проживания «балков». Данный показатель будет определяться фактическая ликвидация строений, приспособленных для проживания.

Результатом будет являться фактический снос строений, 614 ед.

8. Доля поступивших средств по агентским договорам, не менее 95% от начисленных платежей населению. Данный показатель будет рассчитываться по формуле:

$Пд = Нач. / Фп \times 100\%$, где:

Нач. – сумма начисленных средств по агентским договорам, всего;

Фп – фактически поступило в бюджет поселения за отчетный год.

9. Приведение уровня санитарно-технического состояния муниципальных жилых помещений в состояние соответствия требованиям норм и правил эксплуатации. Данный показатель будет определен как отношение фактически отремонтированных жилых помещений к жилым помещениям, требующим ремонт, за год 10 ед.

Целевые показатели Программы представлены в таблице № 1 к Программе.

10. Информированность граждан о жилищной политике (предоставление жилых помещений гражданам по социальному найму, очередность сноса и расселение домов, признанных аварийными) путем проведения опроса населения по результатам работы за год 10 (%).

11. Создание комфортных и безопасных условий проживания жителей поселения. Данный показатель будет определен как отношение фактически расселенных жилых помещений к жилым помещениям, требующих расселения, на момент окончания действия муниципальной программы 61053 м2.

Целевые показатели Программы представлены в таблице № 1 к Программе.

Раздел 3. Характеристика программных мероприятий

Реализация Подпрограммы 1 «Управление земельными ресурсами в городском поселении Пойковский» планируется посредством следующих

мероприятий:

1. Проведение работ по образованию земельных участков.
2. Проведение муниципального земельного контроля.

Для обеспечения достижения заявленной Подпрограммы 2 «Формирование эффективной структуры муниципальной собственности и системы управления имуществом муниципального образования городское поселение Пойковский» планируется реализация следующих основных мероприятий:

1. Техническая инвентаризация, паспортизация, постановка на государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав на недвижимое имущество, в т.ч. на бесхозяйное имущество.
2. Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности.

Для обеспечения достижения заявленной Подпрограммы 3 «Управление жилищным фондом муниципального образования городское поселение Пойковский» планируется реализация следующих основных мероприятий:

1. Ликвидация опасности проживания в строениях, приспособленных для проживания.
2. Снос расселенных многоквартирных домов.
3. Содержание муниципального жилого фонда.
4. Возмещение за жилое помещение.
5. Проведение ремонта муниципального жилого фонда.
6. Проведение муниципального жилищного контроля.

Раздел 4. Механизм реализации муниципальной программы

Отделом градостроительства и землепользования МУ «Администрация городского поселения Пойковский»:

- разрабатывает в пределах полномочий муниципальные правовые акты, необходимые для выполнения подпрограммы;
- подготавливает и уточняет перечень программных мероприятий
- на очередной финансовый год, уточняет затраты по программным мероприятиям, а также механизмы реализации программы.

В процессе реализации программы может проявиться ряд внешних обстоятельств и рисков, которые могут влиять на ожидаемые и конечные результаты реализации программы:

- риск стихийных бедствий (возникновение чрезвычайных ситуаций, связанных с лесными пожарами, наводнениями, засухой);
- макроэкономические риски, которые связаны с возможностями снижения темпов роста экономики, уровня инвестиционной активности, с финансовым кризисом, непрогнозируемые инфляционные процессы, удорожание стоимости товаров (услуг), что также может повлиять на сроки, объем и качество выполнения задач по модернизации имущественного комплекса;
- риск финансового обеспечения, который связан с недофинансированием программы, в связи с потенциально возможным дефицитом бюджетов всех уровней (в том числе и по иным источникам);
- риск недобросовестности застройщиков, подрядчиков и поставщиков товаров (работ, услуг);
- правовые риски, которые связаны с изменениями законодательства.
- в процессе реализации программы возможно отклонение в достижении результатов из-за несоответствия отдельных мероприятий программы их ожидаемой эффективности.

В целях управления указанными рисками в процессе реализации программы предусматривается:

- проведение мониторинга выполнения программы, регулярного анализа и при необходимости ежегодной корректировки;
- перераспределение объемов финансирования в зависимости от динамики и темпов достижения поставленных целей, изменений во внешней среде.

Механизм реализации программы представляет собой скоординированные действия по срокам и направлениям действия исполнителей с учетом меняющихся социально-экономических условий. Механизм реализации включает в себя взаимодействие структурных подразделений городского поселения Пойковский. В зависимости от изменения задач на разной стадии исполнения отдельные мероприятия программы могут быть заменены на другие, в большей степени отвечающие задачам конкретного периода.

При реализации муниципальной программы используются бережливые технологии в целях снижения затрат и повышения эффективности деятельности на потенциально коррупциогенных направлениях деятельности.

Следует также учитывать, что качество управления земельными ресурсами, в том числе эффективность использования земель городского поселения Пойковский, зависит от действий всех участников бюджетного процесса, а не только отдела градостроительства и землепользования, осуществляющего соответствующие функции.

Оценка реализации Программы производится за каждый отчетный финансовый год и за весь период реализации. Контроль за реализацией мероприятий программы осуществляется Главой поселения, специалистами Администрации.

Корректировка программных мероприятий и их ресурсного обеспечения осуществляется в соответствии с муниципальными правовыми актами и решениями о бюджете городского поселения Пойковский. Решение о корректировке ресурсного обеспечения и программных мероприятий принимается по результатам промежуточной оценки эффективности их реализации, оценки достигнутых целевых показателей эффективности.

Корректировка программных мероприятий и их ресурсного обеспечения осуществляется одновременно с корректировкой целевых показателей целевой программы (за исключением сокращения ресурсного обеспечения целевой программы на сумму положительной экономии бюджетных средств).

Ответственный исполнитель программных мероприятий обеспечивает доступность и открытость следующей информации:

- о ходе реализации Программы и ее отдельных мероприятий, полноте и качестве их реализации;
- о результатах реализации Программы и ее отдельных мероприятий, включая достигнутые показатели эффективности в сопоставлении с запланированными;
- аналитической информации, подготавливаемой в целях реализации программных мероприятий.

Обеспечение доступности и открытости указанной информации осуществляется путем ее публикации на официальном сайте муниципального образования городского поселения Пойковский.

Реализация Программы зависит от ряда рисков, которые могут в значительной степени оказать влияние на значение показателей Программы результативности и в целом на достижение результатов Программы. К ним следует отнести макроэкономические, финансовые, правовые и управленческие риски.

Макроэкономические риски связаны с возможностями снижения темпов роста экономики, уровня инвестиционной активности, с финансовым кризисом.

Указанные риски могут отразиться на покупательской способности субъектов экономической деятельности, являющихся потенциальными покупателями имущества городского поселения Пойковский в рамках процесса приватизации. Также указанные риски могут оказать влияние на результаты финансово-хозяйственной деятельности организаций с участием городского поселения Пойковский. Результаты деятельности

организаций зависят от роста цен на товарном рынке, стоимости потребляемой ими продукции (работ услуг), что влияет на себестоимость их продукции, их финансовую устойчивость и платежеспособность. Кроме того, спрос на их собственную продукцию (услуги, работы), платежеспособность партнеров и потенциальных потребителей их продукции (услуг, работ) и т.п. также влияют на результаты.

Указанные факторы могут негативно сказаться на деятельности организаций, повлечь невыполнение планов (программ) финансово-хозяйственной деятельности, снижение рентабельности, невозможности осуществления прибыльной деятельности и привести к несостоятельности (банкротству). Убыточная деятельность организаций повлечет, соответственно, срыв выполнения плановых показателей по перечислению ими в бюджет городского поселения части прибыли и дивидендов.

Риск финансового обеспечения связан с недофинансированием основных мероприятий Программы, в связи с потенциально возможным дефицитом бюджета городского поселения. Указанный фактор не имеет приоритетного значения, но вместе с тем, может отразиться на реализации ряда мероприятий Программы, в частности, на содержании объектов, их сохранности и т.д.

К правовым рискам реализации Программы относятся риски, связанные с изменениями законодательства (на федеральном и региональном уровнях), риски, связанные с судебными спорами. Регулирование данной группы рисков осуществляется посредством обеспечения защиты имущественных и иных законных прав городского поселения Пойковский в судебном порядке.

Управленческие риски связаны с изменением политической обстановки, стратегических и тактических задач в работе по управлению имуществом городского поселения Пойковский, перераспределением полномочий между публично-правовыми образованиями, принятием управленческих решений, влияющих на реализацию Программы. Указанные риски могут повлиять на количественный и качественный состав юридических лиц и имущества, входящих в состав имущественного комплекса городского поселения Пойковский. Данная ситуация окажет негативное влияние на показатели результативности по оптимизации состава муниципального имущества, на показатели повышения эффективности управления с участием городского поселения Пойковский.

В качестве мер управления указанными рисками в целях снижения отрицательных последствий в процессе реализации Программы будет осуществляться мониторинг действующего законодательства, влияющего на выполнение программных мероприятий, достижение поставленной цели и решение задач.

Целевые показатели муниципальной программы

№ целевого показателя	Наименование целевого показателя	Базовый целевой показатель на начало реализации муниципальной программы	Значение целевого показателя по годам													Целевое значение показателя на момент окончания действия муниципальной программы								
			2019г.	2020г.	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030										
			4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15										
1	2	3																						
1	Образование земельных участков под индивидуальное жилищное строительство для льготной категории граждан, единиц	9	50	30	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	220	
2	Образование земельных участков для жилищного строительства, единиц	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	36	
3	Выполнение плана по поступлению дохода от приватизации муниципального имущества (%)	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	
4	Выполнение плана по поступлению дохода от сдачи в аренду муниципального имущества (%)	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	
5	Количество контрольных мероприятий по проверке использования и сохранности муниципального имущества, единиц	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	108	
6	Доля объектов недвижимого имущества, на которые зарегистрировано право собственности (%)	45	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	
7	Количество снесенных строений, приспособленных для проживания «Балков», единиц	239	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	614	
8	Доля поступивших средств по агентским договорам, не менее 95% от начисленных платежей населению.	90	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	
9	Приведение уровня санитарно-технического состояния муниципальных жилых помещений в состояние соответствия требованиям норм и правил эксплуатации (%)	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	
10	Информированность граждан о жилищной политике (предоставление жилых помещений гражданам по социальному найму, очередность сноса и расселение домов, признанных аварийными) %	50	56	59	61	65	68	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	
11	Создание комфортных и безопасных условий проживания жителей поселения.	755	2 421	9 400	2 373	9 200	2 563	14 741	3 400	2 563	9 200	14 741	3 400	2 563	9 200	3 400	3 400	3 400	3 400	3 400	3 400	3 400	6 000	61 053

Пояснительная записка
к постановлению «О внесении изменений в постановление Администрации гп.
Пойковский от 31.10.2016 № 447-п»

Внесение изменений в муниципальную программу на основании протокола Координационного совета от 10.07.2020 № 12.

В данную программу вносятся следующие изменения в части финансирования на 2020 год на основании служебных записок заместителя Главы от 26.06.2020 № 560 о выделении денежных средств и от 06.07.2020 № 594:

Подпрограммы II "Формирование эффективной структуры муниципальной собственности и системы управления имуществом муниципального образования городское поселение Пойковский",

Основное мероприятие 1 «Техническая инвентаризация, паспортизация, постановка на государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав на недвижимое имущество, в т.ч. на бесхозяйное имущество» уменьшение средств:

- по МУ «Администрация гп.Пойковский» перераспределение денежных средств уменьшение в размере – 170,000 тыс.руб.,

Основное мероприятие 2 «Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности»:

- по МУ «Администрация гп.Пойковский» перераспределение денежных средств уменьшение в размере – 37,460 тыс.руб.,

- по МКУ «Служба ЖКХ и благоустройства» перераспределение денежных средств уменьшение в размере – 45,570 тыс.руб.,

Экономия перераспределяется на снос расселенных многоквартирных домов за счет средств бюджета городского поселения.

Подпрограмма III «Управление муниципальным жилищным фондом в городском поселении Пойковский»

Основное мероприятие 2 «Снос расселенных многоквартирных домов» увеличение в сумме 4 908,88574 тыс.руб. по МКУ «Служба ЖКХ и благоустройства, в том числе:

- за счет средств городского поселения в сумме 253,030 тыс.руб.

- за счет средств с вышестоящих бюджетов увеличение на сумму 4655,85574 тыс.руб. на основании уведомлений Департамента финансов Нефтеюганского района:

- от 03.07.2020 № 242/291 в размере 4143,71142 тыс. руб. (Субсидии на мероприятие по возмещению части затрат муниципального образования автономного округа по освобождению земельных участков, планируемых для жилищного строительства и комплекса мероприятий по формированию земельных участков для индивидуального жилищного строительства, за счет средств окружного бюджета;

- от 03.07.2020 № 243/292 в размере 512,14432 тыс. руб. (Мероприятие по возмещению части затрат муниципального образования автономного округа по освобождению земельных участков, планируемых для жилищного строительства и комплекса мероприятий по формированию земельных участков для индивидуального жилищного строительства, за счет средств районного бюджета)

Основное мероприятие 3 «Содержание муниципального жилого фонда» увеличение в сумме 1 375,000 тыс.руб. по МУ «Администрация гп.Пойковский» на оплату содержания незаселенного жилого фонда и взносы на кап.ремонт в Югорский фонд.

Основное мероприятие 4 "Возмещение за жилое помещение" увеличение финансирования программы всего на сумму 35 633,22439 тыс.руб., в том числе:

МУ «Администрация гп.Пойковский» увеличение на сумму 35 633,22439 тыс.руб. на основании уведомлений Департамента финансов Нефтеюганского района:

Увеличение:

- от 21.07.2020 № 248/313 в размере 49 593,91500 тыс. руб. (Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда, за счет средств бюджета автономного округа;

- от 21.07.2020 № 246/313 в размере 31 707,58500 тыс. руб. (Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда, за счет средств, поступивших от государственной корпорации – Фонда содействия реформирования ЖКХ;

- от 21.07.2020 № 244/307 в размере 10 048,50000 тыс. руб. (Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда, за счет средств бюджета района;

Уменьшение:

- от 26.08.2020 № 275/389 в размере - 32 156,89975 тыс. руб. (Субсидии на приобретение жилья в целях переселения граждан из жилых домов, признанных аварийными, на обеспечение жильем граждан, состоящих на учете для его получения на условиях социального найма, формирование маневренного жилищного фонда, переселение граждан с территорий с низкой плотностью населения и/или труднодоступных местностей автономного округа, переселения граждан из жилых домов, находящихся в зоне подтопления и (или) в зоне береговой линии, подверженной абразии, расселение приспособленных для проживания строений, создание наемных домов социального использования, за счет средств окружного бюджета;

- от 26.08.2020 № 277/390 в размере – 3 974,42603 тыс. руб. (Приобретение жилья в целях переселения граждан из жилых домов, признанных аварийными, на обеспечение жильем граждан, состоящих на учете для его получения на условиях социального найма, формирование маневренного жилищного фонда, переселение граждан с территорий с низкой плотностью населения и/или труднодоступных местностей автономного округа, переселения граждан из жилых домов, находящихся в зоне подтопления и (или) в зоне береговой линии, подверженной абразии, расселение приспособленных для проживания строений, создание наемных домов социального использования, за счет средств районного бюджета);

- от 26.08.2020 № 271/387 в размере – 6 028,86548 тыс. руб. (Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда, за счет средств бюджета автономного округа;

- от 26.08.2020 № 269/387 в размере - 11 402,19308 тыс. руб. (Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда, за счет средств, поступивших от государственной корпорации – Фонда содействия реформирования ЖКХ;

- от 26.08.2020 № 273/388 в размере - 2 154,39127 тыс. руб. (Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда, за счет средств бюджета района.

Уточненный общий объем финансирования программы составит 804 765,88359 тыс. руб., в том числе:

- федеральный бюджет – 0,0 тыс.руб.;
- бюджет автономного округа – 179 265,78956 тыс.руб.;
- бюджет района – 53 027,66798 тыс.руб.;
- бюджета городского поселения – 88 364,42605 тыс.руб.;
- иные источники 484 108,00000 тыс. руб.

И.о. заместителя главы



Г.Р. Зверева