Приложение № 5 к извещению

**Перечень и содержание ограничений использования, обременений прав, содержащихся в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества, реестре сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий Единого государственного реестра недвижимости, на земельные участки, объекты недвижимого имущества, расположенные в границах территории, в отношении которой заключается договор о комплексном развитии территории**

**Зона с особыми условиями использования территории** — наименование зоны (территории) по документу: Охранная зона инженерных коммуникаций ВЛ-6кВ фидер 1308/1318; тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; индекс: ВЛ-6кВ фидер 1308/1318.

Реестровый (учетный) номер и дата  
его присвоения: 86:08-6.2191 учетные номера участков границ: 1; дата присвоения 28.04.2022.

Наименование органа государственной власти или органа местного  
самоуправления, принявшего решение об установлении зоны, о создании  
территории: Федеральная служба по Экологическому, технологическому и  
атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Уральское управление; вид  
документа: Документ, содержащий необходимые для внесения в  
государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или  
изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями  
использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от:  
26.04.2022 серия: 495/58/2022 № 26042022 выдан: Федеральная служба по  
Экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор)  
Северо-Уральское управление.

Сведения о содержании ограничений использования объектов  
недвижимости: Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 (ред. от 21.12.2018)  
«О порядке установления охранных зон объектов электросетевого  
хозяйства и особых условий использования земельных участков,  
расположенных в границах таких зон» В охранных зонах запрещается  
осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную  
работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их  
повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда  
жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц,  
а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение  
пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных  
линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на  
опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и  
предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с  
требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов  
для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить  
любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать  
доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых  
для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах  
огороженной территории и помещениях распределительных устройств и  
подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и  
подстанций, производить переключения и подключения в электрических  
сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых  
выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить  
огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств,  
подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных  
зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д)  
производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой  
свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и  
горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных  
линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для  
объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт,  
помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил,  
запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том  
числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные  
площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для  
скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить  
любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых  
выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных  
зонах воздушных линий электропередачи); (в ред. Постановления  
Правительства РФ от 26.08.2013 N 736) в) использовать (запускать) любые  
летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели  
летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с  
отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных  
зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять  
проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в  
охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах  
охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых  
организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а)  
строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и  
сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе  
связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка  
деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и  
погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных  
и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и  
заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий  
электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от  
верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки  
провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через  
водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с  
учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд  
машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от  
поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий  
электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на  
вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка  
грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);  
з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды  
может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий  
электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с  
применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой  
более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или  
полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в  
охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных  
зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства  
напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом  
10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых  
организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки,  
стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота,  
гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные  
земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в  
границах территории ведения гражданами садоводства или  
огородничества для собственных нужд, объекты жилищного  
строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах  
воздушных линий электропередачи); (в ред. Постановлений  
Правительства РФ от 26.08.2013 N 736, от 21.12.2018 N 1622) б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче  
смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и  
плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с  
отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных  
зонах подводных кабельных линий электропередачи). Срок установления  
зоны: бессрочно.

Дата внесения (изменения, исключения) сведений о зоне: Сведения о Зона с особыми условиями использования территории внесены 28.04.2022

|  |  |
| --- | --- |
|  | Схема расположения Зоны с особыми условиями использования территории (вид - Охранная зона инженерных коммуникаций) на территории, в отношении которой заключается договор о комплексном развитии территории:  земельные участки по  сведениям ЕГРН  Охранная зона инженерных коммуникаций ВЛ-6кВ фидер 1308/1318 |