



ООО «Национальный земельный фонд»

Экз. № _____

**«Строительство водоотводного сооружения для
отвода очищенных талых вод от стационарной,
инженерно-оборудованной площадки снеготаяния
(с естественным таянием снега) до ручья, в гп.
Пойковский Нефтеюганского района»**

Основная часть проекта планировки

Положение о размещении линейного объекта

Текстовая часть

ВК-4818-ПП-ТЧ

Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального
строительства и жилищно-коммунального комплекса Нефтеюганского района»

ОМСК 2018

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.



ООО «Национальный земельный фонд»

Экз. № _____

**«Строительство водоотводного сооружения для
отвода очищенных талых вод от стационарной,
инженерно-оборудованной площадки снеготаяния
(с естественным таянием снега) до ручья, в гп.
Пойковский Нефтеюганского района»**

Основная часть проекта планировки

Положение о размещении линейного объекта

Текстовая часть

ВК-4818-ПП-ТЧ

Исполнительный директор

В.Н. Ярмошик

ОМСК 2018

Взам.инв.№
Подпись и дата
Инв.№ подл.

Оглавление

	Состав проекта	4
1	Наименование, основные характеристики и назначение проектируемого линейного объекта	5
2	Территориальное расположение зоны планируемого размещения линейных объектов	6
3	Перечень координат характерных точек зон планируемого размещения линейных объектов	7
4	Перечень координат характерных точек зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	8
5	Предельные параметры объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения	9
6	Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства	11
7	Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия	12
8	Мероприятия по охране окружающей среды	13
9	Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	14

Состав проекта

№ п/п	Обозначение тома	Наименование	Листов	Гриф
Основная часть				
1.1	4818-ВК-ПП-ГЧ	Чертеж красных линий. М 1:500	1	арх.
		Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, М 1:500	1	арх.
1.2	4818-ВК-ПП-ГЧ	Положение о размещении линейных объектов	15	арх.
1.3	4818-ВК-ПМ-ГЧ	Проект межевания территории, 1:500	1	арх.
1.4	4818-ВК-ПМ-ГЧ	Проект межевания территории	9	арх.
Материалы по обоснованию				
2.1	4818-ТП-ГЧ	Графическая часть		
		-Схема расположения элементов планировочной структуры, М 1:10 000	1	арх.
		-Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, М 1:500	1	дсп
		-Схема границ зон с особыми условиями использования территории, М:500	1	дсп
		-Схема конструктивных и планировочных решений. Схема организации улично-дорожной сети и движение транспорта, М 1:500	1	дсп.
2.2	4818-ВК-ТЧ	-Чертеж существующих земельных участков, объектов капитального строительства и зон особыми условиями использования территорий, М 1:500	1	дсп.
		Текстовая часть	33	дсп.
		Отчет об инженерно-геодезических изысканиях	88	дсп.
		Отчет об инженерно-геологических изысканиях	80	дсп.
		Отчет об инженерно-гидрометеорологических изысканиях	61	дсп.
2.3	029/04/18-ИЭЛ	Отчет об инженерно-экологических изысканиях	41	дсп.

1. НАИМЕНОВАНИЕ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И НАЗНАЧЕНИЕ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Проект планировки и межевания территории (далее – проект) подготовлен в соответствии с постановлением администрации для строительства объекта в целях снижения негативного воздействия на окружающую среду.

В границах проектируемой территории предусматривается строительство объекта в соответствии с муниципальной программой «Обеспечение экологической безопасности Нефтеюганского района на 2017-2020 годы», утвержденной постановлением администрации Нефтеюганского района от 31.10.2016 № 1784-па-нпа (с изм. от 25.12.2017 № 2426-па-нпа).

Размещение объектов федерального, регионального значения проектом не предусматривается.

Проект подготовлен с учетом генерального плана городского поселения Пойковский Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа, утвержденный решением Совета депутатов городского поселения Пойковский от 21.04.2017 № 299.

В состав линейного объекта входят следующие сооружения и объекты, необходимые для его функционирования:

- трубопровод (самотечная канализация) в одну нитку Ду 160 мм, Ду 200 мм;
- выпуска в виде лотка Ду 300 мм, заканчивающегося каменной наброской;
- сооружений на трубопроводе (смотровые колодцы);
- временные строения и сооружения, размещаемые на период строительства объекта (конторские сооружения, помещение для обогрева и приема пищи, сушилка, умывальная, уборная).

2.ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

В административном отношении линейный объект: **«Строительство водоотводного сооружения для отвода очищенных талых вод от стационарной, инженерно-оборудованной площадки снеготаяния (с естественным таянием снега) до ручья, в гп. Пойковский Нефтеюганского района»** (далее проектируемый объект) местного значения расположен в границах городского поселения Пойковский.

В географическом отношении территория проектируемого объекта находится в западной части населенного пункта на землях территориального отдела Нефтеюганского лесничества Лемпинского участкового лесничества.

Проектируемый объект находится на землях населенных пунктов.

Проектом определены границы планируемого элемента планировочной структуры, зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, образуемых земельных участков, изменяемых земельных участков.

В границах проектируемой территории отсутствуют существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии.

Границы объекта сформированы с учетом полосы отвода приведенной в проектной документации том 2 «Проект полосы отвода» и по границам зон с особыми условиями использования территории согласно п.2 постановления Правительства от 12.05.2017 №564.

Красные линии, обозначающие границы территорий, занятых линейными объектами установлены согласно п.1.3 приказа от 25.04.2017 №742/пр. по границам зон планируемого размещения объекта. Расчет координат поворотных точек, расстояний красных линий выполнен графоаналитическим способом. Координаты поворотных точек красных линий представлены в системе координат МСК-86

3. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

МСК-86

№№ пун-кт	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	2	3	4	5
1	359° 10' 34"	80,7	954403,77	3490397,79
2	90° 0' 0"	54,4	954484,44	3490396,63
3	180° 32' 26"	65,7	954484,44	3490342,20
4	272° 19' 9"	112,9	954418,73	3490341,58
5	271° 25' 10"	40,0	954423,30	3490228,74
6	1° 56' 27"	16,2	954424,29	3490188,79
7	2° 1' 16"	6,8	954440,52	3490189,34
8	0° 50' 33"	38,1	954447,32	3490189,58
9	286° 29' 32"	66,9	954485,39	3490190,14
10	269° 26' 34"	24,7	954504,38	3490126,00
11	320° 40' 44"	71,7	954504,14	3490101,32
12	323° 13' 28"	117,6	954559,64	3490055,86
13	255° 54' 38"	36,6	954653,87	3489985,43
14	327° 42' 19"	39,3	954644,96	3489949,93
15	245° 5' 36"	30,4	954678,17	3489928,94
16	204° 9' 37"	20,6	954665,35	3489901,33
17	179° 35' 58"	38,6	954646,58	3489892,91
18	105° 25' 0"	66,5	954607,94	3489893,18
19	147° 27' 6"	65,0	954590,25	3489957,33
20	150° 2' 58"	69,1	954535,46	3489992,30
21	90° 25' 48"	57,3	954475,55	3490026,82
22	111° 9' 42"	34,1	954475,12	3490084,08
23	113° 24' 46"	44,2	954462,81	3490115,88
24	146° 4' 15"	24,6	954445,23	3490156,48
25	182° 20' 41"	11,0	954424,82	3490170,21
26	182° 20' 19"	8,1	954413,83	3490169,76
27	87° 21' 19"	57,0	954405,75	3490169,43
28	86° 52' 37"	14,5	954408,38	3490226,37
29	93° 16' 17"	69,4	954409,17	3490240,85
30	90° 42' 22"	73,0	954405,21	3490310,13
31	92° 6' 44"	14,6	954404,31	3490383,15

Площадь: 28381,51 кв. м.

**4. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ
(ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ИЗ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ
ОБЪЕКТОВ**

Существующих зон планируемого размещения линейных объектов установленных ранее на участке проектирования не выявлено.

5. ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА В ГРАНИЦАХ ЗОН ИХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ

Границы планируемого элемента планировочной структуры установлены в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры». Элементом планировочной структуры является территория, занятая линейным объектом – зона планируемого размещения объекта.

В графической части проекта отображены существующие элементы планировочной структуры: территории, занятые линейными объектами, территории городского поселения Пойковский. Проект планировки предусматривает сохранение всех существующих коммуникаций и транспортной сети.

Строительство объекта в границах проектируемой территории входит в перечень мероприятий по развитию и размещению объектов инженерной инфраструктуры. При выборе маршрута прохождения объекта учитывалось расположение точки сброса в ручей, минимальная протяженность трассы, условия производства работ, а также условия пересечения с существующими коммуникациями. Рельеф территории производства работ частично нарушен, территория застроена, вокруг проведены сети инженерного обеспечения.

Коэффициент плотности застройки определен ориентировочно как отношение площадей сооружений к площади участка проектирования в границах красных линий и составляет 0,003.

Основные характеристики приведены в таблице 1.

Таблица 1. Техничко-экономические показатели

№№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
1	Фактическая протяженность	м	371
2	Объем отводимых очищенных талых вод	л/с	5,0
3	Количество смотровых колодцев	шт.	8
4	Метод прокладки трубопровода	подземный (горизонтально-наклонное бурение)	
5	Диаметр трубопровода	мм	160, 200
6	Отвод земель, всего:	га	2,8382
	-постоянное пользование	га	0,0072
	-временное пользование	га	2,8310
7	Уровень ответственности	-	2

8	Стадийность строительства	1 этап
---	---------------------------	--------

Параметры застройки в населенном пункте предусмотреть на стадии ПД.

Водоотводные сооружения включают:

- трубопровод (самотечная канализация) Ду 160 мм, Ду 200 мм;
- выпуска в виде лотка Ду 300 мм, заканчивающегося каменной наброской;
- сооружений на трубопроводе (смотровые колодцы);
- временные строения и сооружения, размещаемые на период строительства объекта (конторские сооружения, помещение для обогрева и приема пищи, сушиллка, умывальная, уборная).

6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, строящихся на момент подготовки проекта, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением данного объекта проектом предусмотрены с учетом ранее полученных технических условий.

Таблица 2. Ведомость пересечений объекта

ПК 1	Коммуникация, объект 2	Примечание 3
ПК0+2	Водопровод, ст.219, гл.1,0	
ПК0+13	Кабель связи, гл. 0.8	ПАО «Ростелеком»
ПК0+15	Автомобильная дорога обычного типа местного значения	на ПС «Пойковский»
ПК0+27	Воздушная линия связи	
ПК0+37	Линия электропередачи 35 кВ 7 пр.	
ПК0+48	Водопровод, ст.219, гл.1,6	
ПК0+57	Водопровод, ст.630, гл.1,2 нед.	
ПК0+65	Канализация, ст. 500 гл.2,8	
ПК0+67	Водопровод, ст.530, гл.1,2 нед.	
ПК1+5	Водопровод, ст.450, гл.2,0-2,5	
ПК1+20	Линии электропередачи 2ВЛ 6 кВ, 6 пр.	ООО «РН-Юганскнефтегаз»
ПК1+28	Линии электропередачи 2ВЛ 6 кВ, 6 пр.	ООО «РН-Юганскнефтегаз»
ПК1+66	Водовод ст.325 КНС-245-КНС-6, гл.1,0 первая нитка	ООО «РН-Юганскнефтегаз»
ПК1+78	Водовод ст.325 КНС-245-КНС-6, гл.1,0 вторая нитка	ООО «РН-Юганскнефтегаз»
ПК2+20	Водовод ст.426 гл.1,3	ООО «РН-Юганскнефтегаз»
ПК3+35	Линия электропередачи 35 кВ (проектируемая)	

Проектом предусмотрены следующие мероприятия по защите существующих сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением объекта:

- сохраняются все существующие коммуникаций и транспортная сеть;
- пересечение трубопровода с автомобильной дорогой обычного типа местного значения с устройством футляра;
- пересечение с коммуникациями с устройством футляра.

Вдоль существующих и проектируемых коммуникаций установлены зоны с особыми условиями использования территории в соответствии с п. 4 ст. 1 ГрК РФ.

7.МЕРОПРИЯТИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов проектом не предусмотрены по причине отсутствия таких объектов.

8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.

Строительство объекта предусматривается выполнить с применением способов, предотвращающих загрязнение воздуха, воды и почвы:

- соблюдения технологических режимов работы, исключающих аварии;
- ликвидация последствий загрязнения земель;
- рекультивация поврежденных земель, с организацией контроля качества выполняемых работ и последующего учета и статистического наблюдения за восстановленными землями.
- очистка территории от бытового и строительного мусора.

Более подробная информация представлена в проектной документации раздел «Охрана окружающей среды»

9. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ

В границах проектируемой территории отсутствуют установленные границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Объект не относится к опасным производственным объектам.

Уровень ответственности установлен для сооружений на самотечной канализации III, для временных сооружений на период выполнения работ II согласно п.11.1.4 СП 32.13330.2012.

Класс сооружений (далее КС) установлен в зависимости от типа сооружений, так КС-2 нормальный принят для сооружений на самотечной канализации (смотровые колодцы). Для временных сооружений, размещаемых на период строительства объекта - КС-3 пониженный.

Сооружениям на самотечной канализации по степени огнестойкости не нормируются, временные сооружения – II степени огнестойкости.

На проектируемой территории основные источники возможного возникновения чрезвычайной ситуации это объекты транспортной и инженерной инфраструктуры. В целях предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций установлены охранные зоны вдоль коммуникаций. Более подробная информация о наличии и особенностях установления охранных зон представлена в разделе 8.

Среди чрезвычайных ситуаций природного характера, способных повлиять на эксплуатацию объекта проектирования может выступать пожар. Причины возникновения лесных пожаров могут быть как естественными, так и связанными с деятельностью человека.

Среди чрезвычайных ситуаций техногенного характера возможны на объектах энергетики, так как объект проектирования имеет пересечения с линиями электропередачи 35 кВ, 6 кВ. При авариях на объекте пострадавшего населения не предвидится.

Чрезвычайные ситуации в случае возникновения террористического акта на объекте не прогнозируются.

В целях предупреждения и ликвидации пожаров, согласно ст. 65 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ, п. 9 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» необходимо учитывать первичные меры пожарной безопасности:

-создание условий для организации добровольной пожарной охраны, а также для

участия граждан в обеспечении первичных мер пожарной безопасности в иных формах;

-оснащение территорий общего пользования первичными средствами тушения пожаров и противопожарным инвентарем;

-предусмотреть источники наружного и внутреннего противопожарного водоснабжения.

Обеспеченность участка проектирования объектами пожарной охраны рекомендуется детально проработать при выполнении декларации пожарной безопасности на стадии разработки проектной документации в соответствии с нормативно-правовой базой. Дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений должна определяться исходя из условий, что время прибытия первого пожарного подразделения к месту вызова должна составлять не более 20 минут.

Гражданская оборона

Разработка мероприятий по гражданской обороне не требуется п.3.2 ТЗ.