



ООО «Национальный земельный фонд»

Экз. № _____

**Строительство водоотводного сооружения для
отвода очищенных талых вод от стационарной,
инженерно-оборудованной площадки снеготаяния
(с естественным таянием снега) до ручья,
в гп. Пойковский Нефтеюганского района»**

**Основная часть.
Проект межевания**

Текстовая часть

ВК-4818-ТЧ

Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального
строительства и жилищно-коммунального комплекса Нефтеюганского района»

ОМСК 2018

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



ООО «Национальный земельный фонд»

Экз. № _____

**«Строительство водоотводного сооружения для
отвода очищенных талых вод от стационарной,
инженерно-оборудованной площадки снеготаяния
(с естественным таянием снега) до ручья,
в гп. Пойковский Нефтеюганского района»**

**Основная часть.
Проект межевания**

Текстовая часть

ВК-4818-ТЧ

Исполнительный директор

В.Н. Ярмошик

ОМСК 2018

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Оглавление

	Состав проекта	4
1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	5
2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования	9
3	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	9

Состав проекта

№ п/п	Обозначение тома	Наименование	Листов	Гриф
Основная часть				
1.1	4818-ВК-ПП-ГЧ	Чертеж красных линий. М 1:500	1	арх.
		Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, М 1:500	1	арх.
1.2	4818-ВК-ПП-ТЧ	Положение о размещении линейных объектов	15	арх.
1.3	4818-ВК-ПМ-ГЧ	Проект межевания территории, 1:500	1	арх.
1.4	4818-ВК-ПМ-ТЧ	Проект межевания территории	9	арх.
Материалы по обоснованию				
2.1	4818-ТП-ГЧ	Графическая часть		
		-Схема расположения элементов планировочной структуры, М 1:10 000	1	арх.
		-Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, М 1:500	1	дсп
		-Схема границ зон с особыми условиями использования территории, М:500	1	дсп
		-Схема конструктивных и планировочных решений. Схема организации улично-дорожной сети и движение транспорта, М 1:500	1	дсп.
		-Чертеж существующих земельных участков, объектов капитального строительства и зон особыми условиями использования территорий, М 1:500	1	дсп.
2.2	4818-ВК-ТЧ	Текстовая часть	33	дсп.
2.3	029/04/18-ИГИ	Отчет об инженерно-геодезических изысканиях	88	дсп.
	029/04/18-ИГЛ	Отчет об инженерно-геологических изысканиях	80	дсп.
	029/04/18-ИГМ	Отчет об инженерно-гидрометеорологических изысканиях	61	дсп.
	029/04/18-ИЭЛ	Отчет об инженерно-экологических изысканиях	41	дсп.

1. Печень и сведения о площади образуемых земельных участках, способы их образования, установление вида разрешенного использования.

Проект межевания территории разработан в составе проекта планировка по объекту местного значения «Строительство водоотводного сооружения для отвода очищенных талых вод от стационарной, инженерно-оборудованной площадки снеготаяния (с естественным таянием снега) до ручья, в гп. Пойковский Нефтеюганского района»

Проект разработан в соответствии с постановлением администрации «О подготовке проектов планировки и проектов межевания территории линейных объектов».

Система координат принята в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2007 N 139 «Об утверждении Правил установления местных систем координат» и совместному приказу Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре и Филиала федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре от 04.05.2012 N П-108/55 «Об организации перехода к местной системе координат МСК-86».

Земельные участки сформированы в границах красных линий. Каталоги координат красных линий приведены в материалах по обоснованию в приложение Д.

Всего сформировано:

-2 земельных участка, таблица 1;

-11 частей земельных участков, таблица 2.

Графически земельные участки представлены в материалах по обоснованию на чертеже существующих земельных участков, объектов капитального строительства и зон с особыми условиями использования территории.

На момент разработки проекта в границах участка проектирования на кадастровый учет поставлены 11 земельных участка.

Способы образования проектируемых земельных участков представлены в таблице 1. На ранее учтенных земельных участках, где не формируются новые земельные участки, проектом рекомендуется установить сервитуты, либо заключить договора аренды.

Так как после запуска объекта в эксплуатацию, установленные сервитуты предлагается зарегистрировать в Едином государственном реестре недвижимости, как публичные. Они дают ограниченное пользование чужими земельными участками, без постоянного или временного занятия земельного участка и используются для ремонта и эксплуатации

объекта. Если установление сервитута приведет к существенным затруднениям в использовании земельного участка, собственник земельного участка, обремененного публичным сервитутом, может подать исковое заявление в суд общей юрисдикции об установлении соразмерной платы за сервитут.

В границах проектируемой территории отсутствуют зоны действия публичных сервитутов, особо охраняемые природные территории.

На момент разработки проекта межевания комплект проектной документации на объект отсутствовал. В связи с этим необходимо принимать во внимание, что в границах участка проектирования образуются новые земельные участки под объекты необходимые для эксплуатации объекта.

Участки сформированы под смотровые колодцы запроектированы на землях государственной неразграниченной собственности. Проектом предлагается на данные участки оформить договора аренды.

Земельный участок площадью 20551 кв. м. сформирован как многоконтурный для временного отвода. Земельный участок площадью 72 кв. м. сформирован в постоянный отвод по под смотровые колодцы.

Части земельных участков образованы на ранее учтенных земельных участках. На данных участках проектом предлагается оформить сервитут.

Таблица 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Способ образования	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	86:08:0020301:3У2	Коммунальное обслуживание	20551	Образование из земель государственной и муниципальной собственности	Земли государственной неразграниченной собственности
2	86:08:0020301:3У1	Коммунальное обслуживание	72	Образование из земель государственной и муниципальной собственности	Земли государственной неразграниченной собственности

Таблица 2. Перечень и сведения о площади образуемых частей земельных участков, вид разрешенного использования образуемых частей земельных участков

№	Вид разрешенного использования	Образуемые части	Местоположение	Категория земель	Площадь части земельного участка (кв. м)	Площадь земельного участка, (кв.м.)	Характеристика части земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8
1	86:08:0020301:1281	:1281/чзу1	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, р-н Нефтеюганский, пгт Пойковский, в 700 м на северо-запад от застроенной части пгт. Пойковский	земли населенных пунктов	1739	18887	в целях заключения договора аренды, либо установления сервитута для прокладки инженерных коммуникаций
2	86:08:0020301:1327	:1327/чзу1	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нефтеюганский район, пгт. Пойковский	земли населенных пунктов	2548	40931	в целях заключения договора аренды, либо установления сервитута для прокладки инженерных коммуникаций
3	86:08:0020301:136	:136/чзу1	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, р-н Нефтеюганский, пгт Пойковский	земли населенных пунктов	1198	18619	в целях заключения договора аренды, либо установления сервитута для прокладки инженерных коммуникаций
4	86:08:0020301:1380	:1380/чзу1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нефтеюганский район, пгт. Пойковский, Правдинское месторождение нефти	земли населенных пунктов	36	201415	в целях заключения договора аренды, либо установления сервитута для прокладки инженерных коммуникаций
5		:1380/чзу2			161		в целях заключения договора аренды, либо установления сервитута для прокладки инженерных коммуникаций

6		:1380/чзу3			222		в целях заключения договора аренды, либо установления сервитута для прокладки инженерных коммуникаций
7	86:08:0020301:1433	:1433/чзу1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нефтеюганский район, пгт. Пойковский, Правдинское месторождение	земли населенных пунктов	401	925	в целях заключения договора аренды, либо установления сервитута для прокладки инженерных коммуникаций
8	86:08:0020301:1433	:1433/чзу1			365		в целях заключения договора аренды, либо установления сервитута для прокладки инженерных коммуникаций
9	86:08:0020301:1434	:1434/чзу1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нефтеюганский район, пгт. Пойковский, Правдинское месторождение	земли населенных пунктов	497	586	в целях заключения договора аренды, либо установления сервитута для прокладки инженерных коммуникаций
10	86:08:0020301:255	:255/чзу1	-	-	134	1706	в целях заключения договора аренды, либо установления сервитута для прокладки инженерных коммуникаций
11	86:08:0020301:290	:290/чзу1	-	-	456	5573	в целях заключения договора аренды, либо установления сервитута для прокладки инженерных коммуникаций

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

В границах участка проектирования территорий общего пользования нет.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков принят согласно п. 3.1 приказа Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 №540 - коммунальное обслуживание.

Площади вновь образуемых участков могут уточняться на стадии межевания и постановки на государственный кадастровый учет.