Приложение 2 к протоколу № 23

заседания комиссии по организации и проведению

аукционов по продаже земельных участков или

аукционов на право заключения договоров

аренды земельных участков от 28.06.2024

ИЗВЕЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА, ОТКРЫТОГО ПО СОСТАВУ УЧАСТНИКОВ, НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

(31 июля 2024 года)

Администрация городского поселения Пойковский проводит **электронный** **аукцион**, открытый по составу участников, на право заключения договоров аренды земельных участков, который состоится **31 июля 2024 года** на электронной площадке: Акционерное общество «Сбербанк- автоматизированная система торгов» в сети Интернет <http://www.utp.sberbank-ast.ru/>, начало **в 11.00 часов** местного времени.

На аукцион выставляется право заключения договора аренды земельного участка.

Начальная цена предмета электронного аукциона, открытого по составу участников, на право заключения договоров аренды земельных участков устанавливается в размере ежегодной арендной платы. Шаг аукциона установлен в фиксированной сумме в размере 3 процентов начальной цены предмета аукциона и не изменяется в течение всего аукциона.

**Организатор аукциона**: Администрация городского поселения Пойковский.

**Дата и время осмотра земельных участков**: осмотр земельных участков осуществляется заявителями самостоятельно с даты опубликования извещения о проведении электронного аукциона в любое время.

**Дата и время начала и окончания приема заявок с прилагаемыми документами, адрес места их приема:**

Заявки с прилагаемыми документами на участие в аукционе принимаются со дня опубликования извещения о проведении аукциона по **26 июля 2024 года** включительно, на электронной площадке: Акционерное общество «Сбербанк- автоматизированная система торгов» в сети Интернет <http://www.utp.sberbank-ast.ru/>,.

**Порядок приема заявок на участие в электронном аукционе, а также перечень прилагаемых документов:**

Для участия в электронном аукционе заявители представляют следующие документы:

1) Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

В случае, если с заявкой на участие в аукционе обращается представитель заявителя, предъявляется документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе **до 26 июля 2024 года**, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

**Сроки, порядок внесения участниками электронного аукциона задатка и его возврата:**

Задаток для участия в аукционе перечисляется **не позднее 26 июля 2024 года** на следующие банковские реквизиты оператора электронной площадки: **Счет 40702810300020038047, ПАО «Сбербанк России» г. Москва АО «Сбербанк АСТ».**

Назначение платежа: задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (лот № 1).

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном Земельным кодексом Российской Федерации порядке договоры аренды земельных участков вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Допускается взимание оператором электронной площадки с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с [пунктами 13](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_425595/3446ddfcafad7edd45fa9e4766584f3a09c11d98/#dst689), [14](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_425595/3446ddfcafad7edd45fa9e4766584f3a09c11d98/#dst690), [20](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_425595/3446ddfcafad7edd45fa9e4766584f3a09c11d98/#dst702) и [25 статьи 39.12](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_425595/3446ddfcafad7edd45fa9e4766584f3a09c11d98/#dst101232) настоящего Кодекса заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, платы за участие в электронном аукционе в порядке, размере и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Возврат задатков производится в следующих случаях:

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- если заявитель не допущен к участию в аукционе, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- если организатор аукциона принял решение об отказе в проведении аукциона, возврат задатка осуществляется в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона;

- лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Организатор аукциона вправе принять решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

**Срок принятия решения об отказе в проведении электронного аукциона:**не позднее, чем за три дня до наступления даты проведения аукциона.

**Дата рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе** –**29 июля 2024 года в 11.00 часов.**

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, реестре недобросовестных участников аукциона.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договора аренды такого участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

В течение пяти дней со дня истечения срока, направляется победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с [пунктами 13](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_425595/3446ddfcafad7edd45fa9e4766584f3a09c11d98/#dst689), [14](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_425595/3446ddfcafad7edd45fa9e4766584f3a09c11d98/#dst690), [20](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_425595/3446ddfcafad7edd45fa9e4766584f3a09c11d98/#dst702) и [25 статьи 39.12](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_425595/3446ddfcafad7edd45fa9e4766584f3a09c11d98/#dst101232) настоящего Кодекса заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо подписанный проект договора аренды такого участка.

По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

***Лот № 1.***

**Решение о проведении аукциона**: распоряжение Администрации городского поселения Пойковский от 24.06.2024 № 465-p «О проведении электронного аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка».

**Местоположение земельного участка**: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, муниципальный район Нефтеюганский, городское поселение Пойковский, поселок городского типа Пойковский, микрорайон 3-й, земельный участок 56.

**Площадь земельного участка**: 4 399 кв.м.

**Кадастровый номер земельного участка**: 86:08:0020304:4580.

**Сведения о правах на земельный участок:** земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.

**Наличие обременений, ограничений использования:** Реестровый номер границы: 86:08-6.447; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта: сети канализации от КК 291-3 до КК 211-1; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: б/н.

**Категория земель**: Земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование земельного участка**: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

**Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), предусмотренной законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности:** имеется.

**Срок аренды земельного участка** – 4 года 10 месяцев.

**Начальная цена предмета аукциона** (размер ежегодной арендной платы) – 100 749 (сто тысяч семьсот сорок девять) рублей 20 коп.

(1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка).

**Шаг аукциона** (3 % начальной цены предмета аукциона) – 3 022 (три тысячи двадцать два) рублей 48 копеек

**Размер задатка на участие в аукционе** **(**30% начальной цены предмета аукциона) –

30 224 (тридцать тысяч двести двадцать четыре) рублей 76 копеек.

В соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского поселения Пойковский, утвержденных постановлением Администрации городского поселения Пойковский от 17.06.2022 года № 443-п «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения Пойковский» испрашиваемый земельный участок расположен в зоне малоэтажной жилой застройки (ЖЗ 103) с основными видами и параметрами разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование вида использования** | **Параметры разрешенного использования** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) | Максимальное количество этажей – 4, включая мансардный;  Минимальные отступы от границ земельного участка до жилого дома:  - со стороны красных линий проездов – 3 м;  - со стороны красных линий улиц - 5 м;  - со стороны смежного участка - 3 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 25.  Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. | Ограничения устанавливаются с учетом зон с особыми условиями использования территории, сведения о которых содержаться в Едином государственном реестре недвижимости:  86:08-6.386  86:08-6.976  86:08-6.219  86:08-6.245  86:08-6.125  86:08-6.1527  86:08-6.1064  86:08-6.695  86:08-6.1164  86:08-6.230  86:08-6.1187  86:08-6.1218  86:08-6.1589  86:08-6.957  86:08-6.121  86:08-6.187  86:08-6.139  86:08-6.965  86:08-6.321  86:08-6.1253  86:08-6.886  86:08-6.1526  86:08-6.715  86:08-6.1582  86:08-6.1585  86:08-6.241  86:08-6.435  86:08-6.794  86:08-6.447  86:08-6.312  86:08-6.1584  86:08-6.1591  86:08-6.1489  86:08-6.705  86:08-6.1065  86:08-6.1055  86:08-6.1518  86:08-6.618  86:08-6.1039  86:08-6.856 |
| Блокированная жилая застройка (2.3) | Максимальное количество этажей – 3;  Максимальное количество этажей хозяйственных построек и гаражей – 1;  Минимальный отступ от границы земельного участка при строительстве, реконструкции жилых домов блокированной застройки в местах примыкания с соседними блоками – 0 м.  Минимальные отступы от границ земельного участка до жилого дома:  - со стороны красных линий проездов – 3 м;  - со стороны красных линий улиц - 5 м;  - со стороны смежного участка - 3 м.  Минимальные отступы от границ земельного участка до хозяйственных построек:  - со стороны красных линий проездов и улиц – 5 м;  - со стороны смежных участков – 1 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 35.  Предельные размеры земельных участков:  - минимальный – 0,01 га;  - максимальный – не подлежит установлению. |
| Образование и просвещение (3.5) | Максимальное количество этажей – 4  Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| Коммунальное обслуживание (3.1) | Максимальное количество этажей – 1;  Минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений, не являющихся линейными объектами – 1 м;  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100;  Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| Хранение автотранспорта (2.7.1) | Минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению;  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.  Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2) |