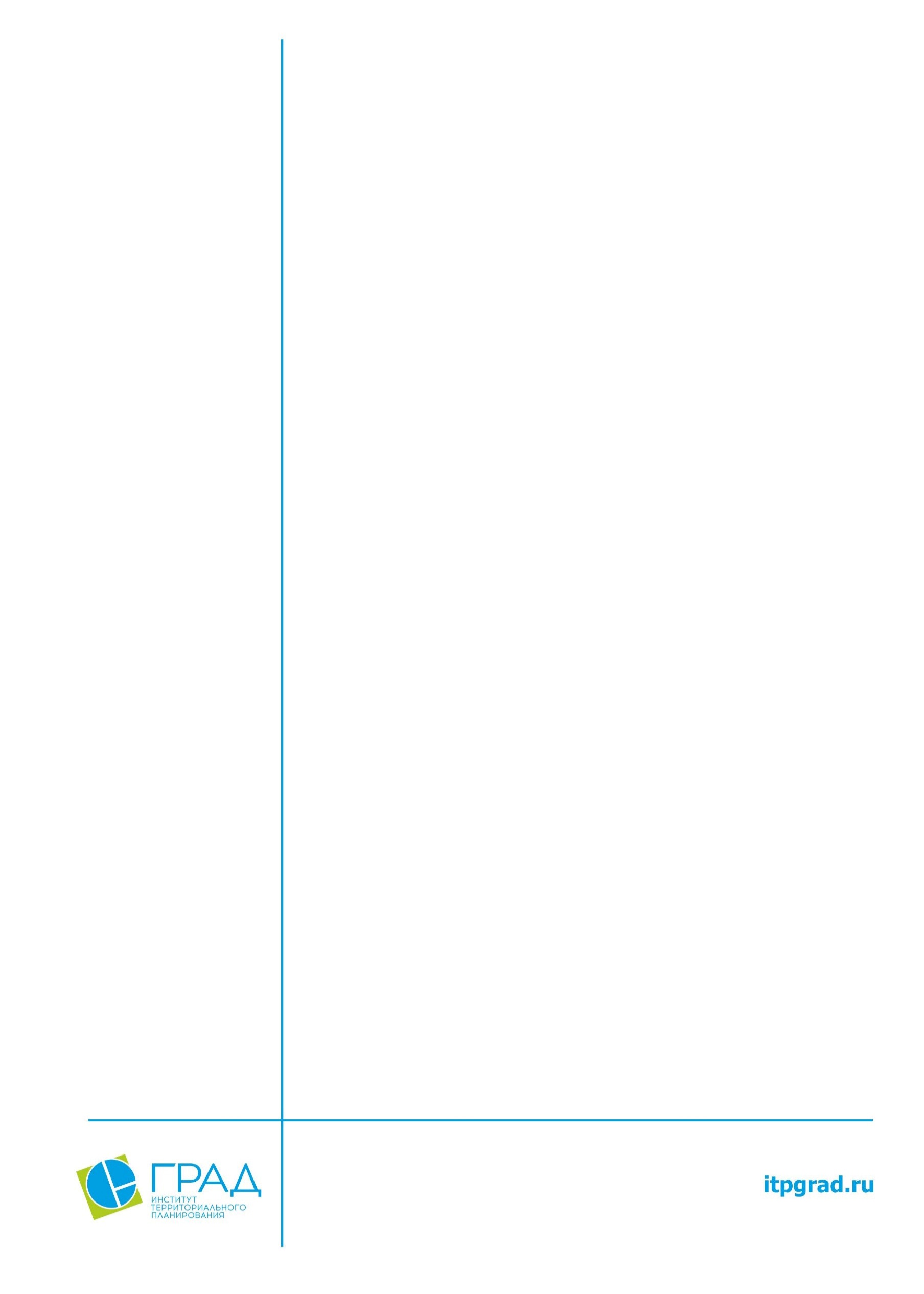
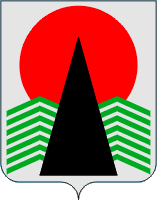
**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА**

**НЕФТЕЮГАНСКИЙ РАЙОН**

НАУЧНО – ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ РАБОТА

«РАЗРАБОТКА ЕДИНЫХ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ПОЙКОВСКИЙ, СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ КУТЬ-ЯХ НЕФТЕЮГАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ»

**ЕДИНЫЙ ДОКУМЕНТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ПОЙКОВСКИЙ НЕФТЕЮГАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

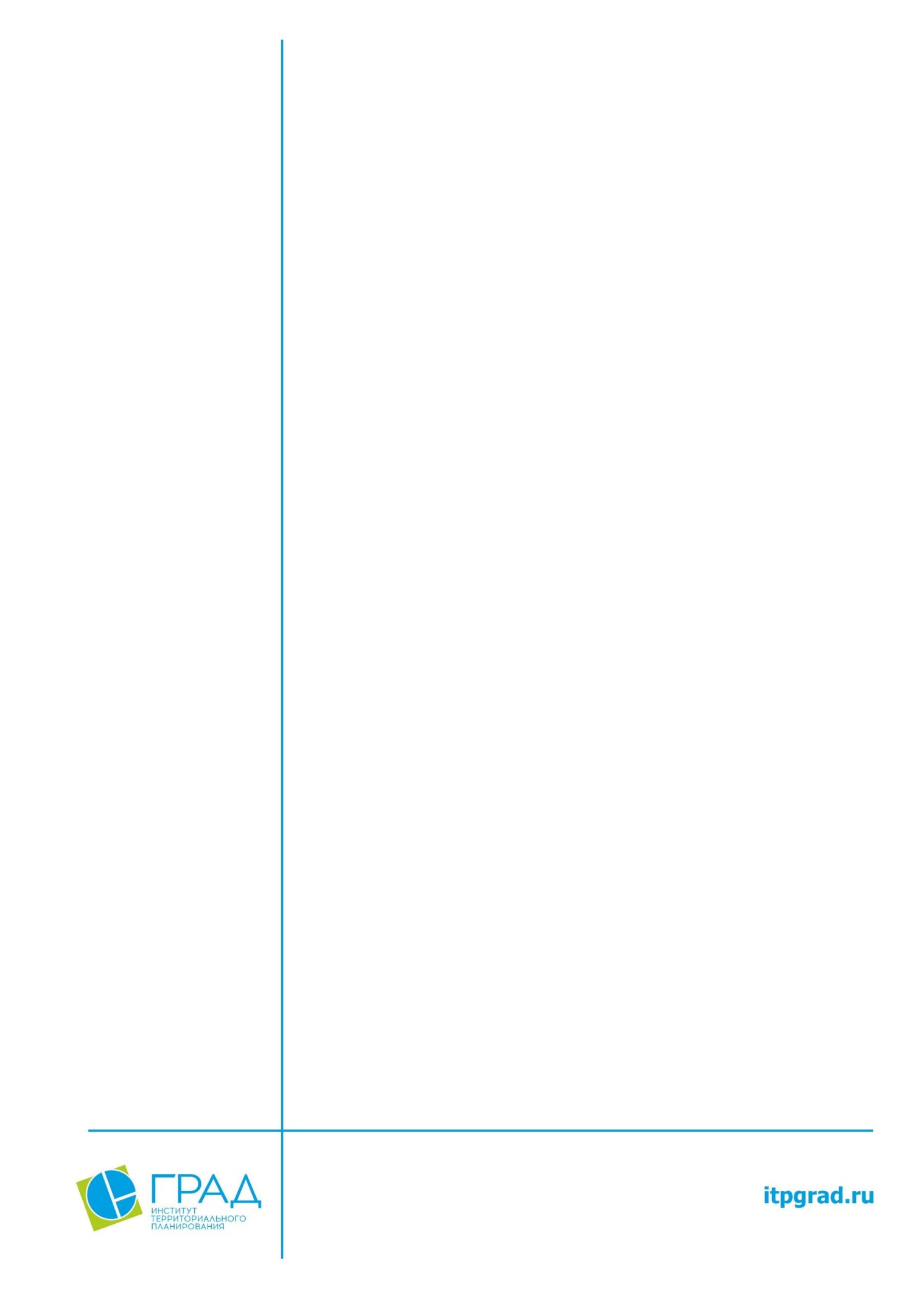
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ПОЙКОВСКИЙ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

**Омск 2023**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА**  **НЕФТЕЮГАНСКИЙ РАЙОН** |
|  | НАУЧНО – ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ РАБОТА  «РАЗРАБОТКА ЕДИНЫХ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ПОЙКОВСКИЙ, СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ КУТЬ-ЯХ НЕФТЕЮГАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ» |
|  | **ЕДИНЫЙ ДОКУМЕНТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ПОЙКОВСКИЙ НЕФТЕЮГАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**  ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ПОЙКОВСКИЙ  ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ |
|  |  |
| **Заказчик:** | Муниципальное казенное учреждение  «Управление по делам администрации Нефтеюганского района» |
| **Муниципальный контракт:** | № 01873000017230000710001 от 02.05.2022 г. |
| **Исполнитель:** | ООО «ИТП «Град» |
| **Шифр проекта:** | НИР 1851-23 |
|  |  |
|  |  |



**Омск 2023**

СОДЕРЖАНИЕ:

[1 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (Ж-1) 4](#_Toc169523824)

[2 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (ДО 4 ЭТАЖЕЙ, ВКЛЮЧАЯ МАНСАРДНЫЙ) (Ж-2) 36](#_Toc169523825)

[3 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (ОТ 5 ДО 8 ЭТАЖЕЙ, ВКЛЮЧАЯ МАНСАРДНЫЙ) (Ж-3) 63](#_Toc169523826)

[4 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МНОГОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (9 ЭТАЖЕЙ И БОЛЕЕ) (Ж-4) 95](#_Toc169523827)

[5 МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА (ОД-1) 119](#_Toc169523828)

[6 ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ (ОД-2) 152](#_Toc169523829)

[7 ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА (П-1) 164](#_Toc169523830)

[8 КОММУНАЛЬНАЯ ЗОНА (П-2) 176](#_Toc169523831)

[9 ИНАЯ ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА (П-3) 192](#_Toc169523832)

[10 ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (И-1) 196](#_Toc169523833)

[11 ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (Т-1) 206](#_Toc169523834)

[12 ЗОНА, ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ САДОВОДСТВА И ОГОРОДНИЧЕСТВА (СХ-1) 222](#_Toc169523835)

[13 ЗОНА, ЗАНЯТАЯ ОБЪЕКТАМИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ   
(СХ-2) 227](#_Toc169523836)

[14 ЗОНА ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ПАРКОВ, СКВЕРОВ, БУЛЬВАРОВ, САДОВ) (Р-1) 239](#_Toc169523837)

[15 ИНАЯ РЕКРЕАЦИОННАЯ ЗОНА (Р-2) 248](#_Toc169523838)

[16 ЗОНА КЛАДБИЩ И КРЕМАТОРИЕВ (СН-1) 262](#_Toc169523839)

[17 ЗОНА ОБЪЕКТОВ ОБРАБОТКИ, УТИЛИЗАЦИИ, ОБЕЗВРЕЖИВАНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЯ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ (СН-2) 268](#_Toc169523840)

[18 ЗОНА ОЗЕЛЕНЕНИЯ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (СН-3) 270](#_Toc169523841)

[ТРЕБОВАНИЯ К АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ОБЛИКУ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА 273](#_Toc169523842)

1. ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (Ж-1)

Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| Виды разрешенного использования земельных участков  и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков  и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- |
| наименование вида использования | описание вида использования |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);  выращивание сельскохозяйственных культур;  размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:  - минимальный размеры земельных участков (площадь) - 400 кв.м;  - максимальный размеры земельных участков (площадь) - 2000 кв.м.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений:  - со стороны смежных участков - 3 м;  - со стороны хозяйственных построек смежных участков – 1 м.  Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией:  - от красной линии улиц и дорог - 5 м;  - от красной линии проездов - 3 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 30 %. |
| Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2) | Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1;  производство сельскохозяйственной продукции;  размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;  содержание сельскохозяйственных животных | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:  - минимальный размеры земельных участков (площадь) - 400 кв.м;  - максимальный размеры земельных участков (площадь) - 2000 кв.м.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 3 м.  Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией: 5 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 2 эт.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 30 %. |
| Блокированная жилая застройка (2.3) | Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:  - минимальный размеры земельных участков (площадь) - 100 кв.м;  - максимальный размеры земельных участков (площадь) – не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений:  - со стороны смежных участков - 3 м;  - со стороны хозяйственных построек смежных участков – 1 м.  Минимальные отступы от границ земельных в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания: 0 м.  Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией:  - от красной линии улиц и дорог - 5 м;  - от красной линии проездов - 3 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 35 %. |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 3 м.  Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией:  - от красной линии улиц и дорог - 10 м;  - от красной линии проездов - 3 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:  - для дошкольной образовательной организации – 3 эт.;  - для общеобразовательной организации – 4 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 60 %. |
| Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе (14.0) | Земельные участки, относящиеся к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и предназначенные для удовлетворения потребностей собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и (или) для размещения объектов капитального строительства, иного имущества, относящегося к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией: не подлежит установлению.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: не подлежит установлению. |
| Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 1 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 1 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 100 %. |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 3 м.  Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией:  - от красной линии улиц и дорог - 5 м;  - от красной линии проездов - 3 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 4 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 70 %. |
| Улично-дорожная сеть (12.0.1.) | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: не подлежит установлению.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: не подлежит установлению. |
| Благоустройство территории (12.0.2) | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: не подлежит установлению.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: не подлежит установлению. |

Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

| Виды разрешенного использования земельных участков  и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков  и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- |
| наименование вида использования | описание вида использования |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) | Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);  обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;  размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 3 м.  Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией:  - от красной линии улиц и дорог - 5 м;  - от красной линии проездов - 3 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 4 эт., включая мансардный.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 25 %. |
| Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2) | Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:  - минимальный размеры земельных участков (площадь) - 30 кв.м на 1 машино-место для гаражей;  - максимальный размеры земельных участков (площадь) – не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 1 м.  Минимальные отступы от границ земельных в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания: 0 м.  Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией: 0 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 2 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 75 % |
| Бытовое обслуживание (3.3) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 1 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 2 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 80 %. |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:  - минимальный размеры земельных участков (площадь) - 200 кв.м;  - максимальный размеры земельных участков (площадь) – не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 1м.  Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией, м:  - от красной линии улиц и дорог - 5 м;  - от красной линии проездов - 3 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 2 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 80 %. |
| Магазины (4.4) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 1 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 1 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 80 %. |
| Общественное питание (4.6) | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 1 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 2 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 80 %. |
| Площадки для занятий спортом (5.1.3) | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 3 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 2 эт;    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 80 %. |
| Ведение огородничества (13.1) | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур;  размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:  - минимальный размеры земельных участков (площадь) - 400 кв.м;  - максимальный размеры земельных участков (площадь) -1500 кв.м.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 1 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 1 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 30 %. |

Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| Виды разрешенного использования земельных участков  и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков  и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- |
| наименование вида использования | описание вида использования |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| Оказание социальной помощи населению (3.2.2) | Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций:  некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 3 м.  Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией:  - от красной линии улиц и дорог - 5 м;  - от красной линии проездов - 3 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 50 %. |
| Оказание услуг связи (3.2.3) | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:  - минимальный размеры земельных участков (площадь) - 200 кв.м;  - минимальная ширина земельного участка -10 м.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 3 м.  Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией:  - со стороны улицы (красной линии) до здания - 0 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 2 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 75 %. |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:  - минимальный размеры земельных участков (площадь) - 2000 кв.м;  - иные объекты здравоохранения - 1000 кв.м.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 3 м.  Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией:  - от красной линии улиц и дорог - 15 м;  - от красной линии проездов - 3 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 2 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 80 % |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 3 м.  Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией:  - от красной линии улиц и дорог - 10 м;  - от красной линии проездов - 3 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:  - для дошкольной образовательной организации – 3 эт.;  - для общеобразовательной организации – 4 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 60 %. |
| Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) | Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 1м.  Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией, м:  - от красной линии улиц и дорог - 5 м;  - от красной линии проездов - 3 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 2 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 80 %. |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 3 м.  Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией:  - от красной линии улиц и дорог - 5 м;  - от красной линии проездов - 3 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 2 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 50 %. |
| Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 1 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 1 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 100 %. |
| Улично-дорожная сеть (12.0.1.) | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: не подлежит установлению.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: не подлежит установлению. |
| Благоустройство территории (12.0.2) | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: не подлежит установлению.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: не подлежит установлению. |

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию

Для объектов социальной инфраструктуры

| № п/п | Вид застройки | Тип показателя | Вид объекта | Единица измерения | Значение | Примечание  (дополнительные условия) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м | Потребность в мощности объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | мест | 36 | – |
| 2 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м | Потребность в территории для размещения на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 1440 | При вместимости организации до 100 мест |
| 3 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м | Потребность в территории для размещения на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 1260 | При вместимости организации свыше 100 мест |
| 4 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 кв. м до 1200 кв. м | Потребность в мощности объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | мест | 22 | – |
| 5 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 кв. м до 1200 кв. м | Потребность в территории для размещения на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 864 | При вместимости организации до 100 мест |
| 6 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 кв. м до 1200 кв. м | Потребность в территории для размещения на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 756 | При вместимости организации свыше 100 мест |
| 7 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1200 кв. м до 1500 кв. м | Потребность в мощности объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | мест | 13 | – |
| 8 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1200 кв. м до 1500 кв. м | Потребность в территории для размещения на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 528 | При вместимости организации до 100 мест |
| 9 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1200 кв. м до 1500 кв. м | Потребность в территории для размещения на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 462 | При вместимости организации свыше 100 мест |
| 10 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка более 1500 кв. м | Потребность в мощности объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | мест | 10 | – |
| 11 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка более 1500 кв. м | Потребность в территории для размещения на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 408 | При вместимости организации до 100 мест |
| 12 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка более 1500 кв. м | Потребность в территории для размещения на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 357 | При вместимости организации свыше 100 мест |
| 13 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м | Потребность в мощности объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | мест | 90 | – |
| 14 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м | Потребность в территории для размещения на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 4950 | При вместимости организации от 40 до 400 мест |
| 15 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м | Потребность в территории для размещения на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 5850 | При вместимости организации от 400 до 500 мест |
| 26 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м | Потребность в территории для размещения на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 4950 | При вместимости организации от 500 до 600 мест |
| 17 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м | Потребность в территории для размещения на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 4050 | При вместимости организации от 600 до 800 мест |
| 18 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м | Потребность в территории для размещения на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 3240 | При вместимости организации от 800 до 1100 мест |
| 19 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 кв. м до 1200 кв. м | Потребность в мощности объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | мест | 54 | – |
| 20 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 кв. м до 1200 кв. м | Потребность в территории для размещения на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 2970 | При вместимости организации от 40 до 400 мест |
| 21 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 кв. м до 1200 кв. м | Потребность в территории для размещения на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 3510 | При вместимости организации от 400 до 500 мест |
| 22 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 кв. м до 1200 кв. м | Потребность в территории для размещения на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 2970 | При вместимости организации от 500 до 600 мест |
| 23 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 кв. м до 1200 кв. м | Потребность в территории для размещения на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 2430 | При вместимости организации от 600 до 800 мест |
| 24 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 кв. м до 1200 кв. м | Потребность в территории для размещения на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 1944 | При вместимости организации от 800 до 1100 мест |
| 25 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 кв. м до 1500 кв. м | Потребность в мощности объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | мест | 33 | – |
| 26 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1200 кв. м до 1500 кв. м | Потребность в территории для размещения на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 1815 | При вместимости организации от 40 до 400 мест |
| 27 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1200 кв. м до 1500 кв. м | Потребность в территории для размещения на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 2145 | При вместимости организации от 400 до 500 мест |
| 28 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1200 кв. м до 1500 кв. м | Потребность в территории для размещения на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 1815 | При вместимости организации от 500 до 600 мест |
| 29 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1200 кв. м до 1500 кв. м | Потребность в территории для размещения на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 1485 | При вместимости организации от 600 до 800 мест |
| 30 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1200 кв. м до 1500 кв. м | Потребность в территории для размещения на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 1188 | При вместимости организации от 800 до 1100 мест |
| 31 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка более 1500 кв. м | Потребность в мощности объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | мест | 26 | – |
| 32 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка более 1500 кв. м | Потребность в территории для размещения на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 1403 | При вместимости организации от 40 до 400 мест |
| 33 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка более 1500 кв. м | Потребность в территории для размещения на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 1658 | При вместимости организации от 400 до 500 мест |
| 34 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка более 1500 кв. м | Потребность в территории для размещения на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 1403 | При вместимости организации от 500 до 600 мест |
| 35 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка более 1500 кв. м | Потребность в территории для размещения на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 1148 | При вместимости организации от 600 до 800 мест |
| 36 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка более 1500 кв. м | Потребность в территории для размещения на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 918 | При вместимости организации от 800 до 1100 мест |
| 37 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м | Потребность в мощности объекта на 10 га территории | Организации дополнительного образования | мест | 97 | – |
| 38 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м | Потребность в территории для размещения на 10 га территории | Организации дополнительного образования | кв. м | 1458 | Для отдельно стоящих объектов вместимостью до 500 мест |
| 39 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м | Потребность в территории для размещения на 10 га территории | Организации дополнительного образования | кв. м | 729 | Для встроенных объектов |
| 40 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участкаот 600 кв. м до 1200 кв. м | Потребность в мощности объекта на 10 га территории | Организации дополнительного образования | мест | 58 | – |
| 41 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участкаот 600 кв. м до 1200 кв. м | Потребность в территории для размещения на 10 га территории | Организации дополнительного образования | кв. м | 875 | Для отдельно стоящих объектов вместимостью до 500 мест |
| 42 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участкаот 600 кв. м до 1200 кв. м | Потребность в территории для размещения на 10 га территории | Организации дополнительного образования | кв. м | 437 | Для встроенных объектов |
| 43 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1200 кв. м до 1500 кв. м | Потребность в мощности объекта на 10 га территории | Организации дополнительного образования | мест | 36 | – |
| 44 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1200 кв. м до 1500 кв. м | Потребность в территории для размещения на 10 га территории | Организации дополнительного образования | кв. м | 535 | Для отдельно стоящих объектов вместимостью до 500 мест |
| 45 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1200 кв. м до 1500 кв. м | Потребность в территории для размещения на 10 га территории | Организации дополнительного образования | кв. м | 267 | Для встроенных объектов |
| 46 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка более 1500 кв. м | Потребность в мощности объекта на 10 га территории | Организации дополнительного образования | мест | 28 | – |
| 47 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка более 1500 кв. м | Потребность в территории для размещения на 10 га территории | Организации дополнительного образования | кв. м | 413 | Для отдельно стоящих объектов вместимостью до 500 мест |
| 48 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка более 1500 кв. м | Потребность в территории для размещения на 10 га территории | Организации дополнительного образования | кв. м | 207 | Для встроенных объектов |
| 49 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м | Потребность в мощности объекта на 10 га территории | Плоскостные спортивные сооружения | кв. м | 750 | – |
| 50 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м | Потребность в территории для размещения на 10 га территории | Плоскостные спортивные сооружения | кв. м | 975 | Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения |
| 51 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 кв. м до 1200 кв. м | Потребность в мощности объекта на 10 га территории | Плоскостные спортивные сооружения | кв. м | 450 | – |
| 52 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 кв. м до 1200 кв. м | Потребность в территории для размещения на 10 га территории | Плоскостные спортивные сооружения | кв. м | 585 | Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения |
| 53 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1200 кв. м до 1500 кв. м | Потребность в мощности объекта на 10 га территории | Плоскостные спортивные сооружения | кв. м | 275 | – |
| 54 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1200 кв. м до 1500 кв. м | Потребность в территории для размещения на 10 га территории | Плоскостные спортивные сооружения | кв. м | 358 | Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения |
| 55 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка более 1500 кв. м | Потребность в мощности объекта на 10 га территории | Плоскостные спортивные сооружения | кв. м | 213 | – |
| 56 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка более 1500 кв. м | Потребность в территории для размещения на 10 га территории | Плоскостные спортивные сооружения | кв. м | 276 | Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения |
| 57 | Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га) | Потребность в мощности объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | мест | 67 | – |
| 58 | Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га) | Потребность в территории для размещения на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 2688 | При вместимости организации до 100 мест |
| 59 | Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га) | Потребность в территории для размещения на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 2352 | При вместимости организации свыше 100 мест |
| 60 | Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га) | Потребность в мощности объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | мест | 168 | – |
| 61 | Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га) | Потребность в территории для размещения на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 9240 | При вместимости организации от 40 до 400 мест |
| 62 | Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га) | Потребность в территории для размещения на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 10920 | При вместимости организации от 400 до 500 мест |
| 63 | Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га) | Потребность в территории для размещения на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 9240 | При вместимости организации от 500 до 600 мест |
| 64 | Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га) | Потребность в территории для размещения на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 7560 | При вместимости организации от 600 до 800 мест |
| 65 | Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га) | Потребность в территории для размещения на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 6048 | При вместимости организации от 800 до 1100 мест |
| 66 | Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га) | Потребность в мощности объекта на 10 га территории | Организации дополнительного образования | мест | 181 | – |
| 67 | Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га) | Потребность в территории для размещения на 10 га территории | Организации дополнительного образования | кв. м | 2721 | Для отдельно стоящих объектов вместимостью до 500 мест |
| 68 | Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га) | Потребность в территории для размещения на 10 га территории | Организации дополнительного образования | кв. м | 1361 | Для встроенных объектов |
| 69 | Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га) | Потребность в мощности объекта на 10 га территории | Плоскостные спортивные сооружения | кв. м | 1400 | Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения |
| 70 | Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га) | Потребность в территории для размещения на 10 га территории | Плоскостные спортивные сооружения | кв. м | 1820 | Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения |
| 71 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га) | Потребность в мощности объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | мест | 67 | – |
| 72 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га) | Потребность в территории для размещения на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 2688 | При вместимости организации до 100 мест |
| 73 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га) | Потребность в территории для размещения на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 2352 | При вместимости организации свыше 100 мест |
| 74 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га) | Потребность в мощности объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | мест | 168 | – |
| 75 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га) | Потребность в территории для размещения на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 9240 | При вместимости организации от 40 до 400 мест |
| 76 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га) | Потребность в территории для размещения на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 10920 | При вместимости организации от 400 до 500 мест |
| 77 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га) | Потребность в территории для размещения на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 9240 | При вместимости организации от 500 до 600 мест |
| 78 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га) | Потребность в территории для размещения на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 7560 | При вместимости организации от 600 до 800 мест |
| 79 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га) | Потребность в мощности объекта на 10 га территории | Организации дополнительного образования | мест | 181 | – |
| 80 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га) | Потребность в территории для размещения на 10 га территории | Организации дополнительного образования | кв. м | 2721 | Для отдельно стоящих объектов вместимостью до 500 мест |
| 81 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га) | Потребность в территории для размещения на 10 га территории | Организации дополнительного образования | кв. м | 1361 | Для встроенных объектов |
| 82 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га) | Потребность в мощности объекта на 10 га территории | Плоскостные спортивные сооружения | кв. м | 1400 | Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения |
| 83 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га) | Потребность в территории для размещения на 10 га территории | Плоскостные спортивные сооружения | кв. м | 1820 | Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения |

Для объектов коммунальной и транспортной инфраструктур

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид инфраструктуры | Вид объекта | Тип показателя | Единица измерения | Значение |
| Транспортная | Гаражи и стоянки автомобилей | Минимальное количество мест хранения автомобилей | машино-мест на 100 кв. м жилой площади | 0,8 |
| Коммунальная | Объекты электроснабжения | Удельная расчетная коммунально-бытовая электрическая нагрузка | кВт на 1 человека | 0,41 (без стационарных электроплит) |
| Объекты водоснабжения | Удельное среднесуточное водопотребление (за год) | л/сут на 1 человека | 150 |
| Объекты водоотведения | Удельное среднесуточное водоотведение (за год) | л/сут на 1 человека | Равно удельному среднесуточному водопотреблению |
| Объекты теплоснабжения | Удельные расходы тепла на отопление жилых зданий | ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания по этажности | 1 эт. – 77,0;  2 эт. – 61,7;  3 эт. – 55,4 |
| Удельные расходы тепла на отопление административных и общественных зданий | ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания по этажности | 1 эт. – 75,3;  2 эт. – 71,2;  3 эт. – 69,0 |
| Удельная величина тепловой энергии на нагрев горячей воды потребителями | ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания по этажности | 17,8 |
| Объекты газоснабжения | Удельный расход природного газа для различных коммунальных нужд | куб. м на 1 человека в час | 0,0505 (При наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения) |

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию

Для объектов социальной инфраструктуры

| № п/п | Вид застройки | Тип показателя | Вид объекта | Единица измерения | Значение | Примечание  (дополнительные условия) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м | Транспортная доступность | Дошкольные образовательные организации | минут | 10 | Для населенных пунктов с численностью населения от 3000 человек: 10 мин. транспортной доступности для индивидуальной жилой застройки |
| 2 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 кв. м до 1200 кв. м | Транспортная доступность | Дошкольные образовательные организации | минут | 10 | Для населенных пунктов с численностью населения от 3000 человек: 10 мин. транспортной доступности для индивидуальной жилой застройки |
| 3 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1200 кв. м до 1500 кв. м | Транспортная доступность | Дошкольные образовательные организации | минут | 10 | Для населенных пунктов с численностью населения от 3000 человек: 10 мин. транспортной доступности для индивидуальной жилой застройки |
| 4 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка более 1500 кв. м | Транспортная доступность | Дошкольные образовательные организации | минут | 10 | Для населенных пунктов с численностью населения от 3000 человек: 10 мин. транспортной доступности для индивидуальной жилой застройки |
| 5 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м | Транспортная доступность | Общеобразовательные организации | минут | 10 | Для населенных пунктов с численностью населения от 3000 человек: 10 мин. транспортной доступности для индивидуальной жилой застройки |
| 6 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 кв. м до 1200 кв. м | Транспортная доступность | Общеобразовательные организации | минут | 10 | Для населенных пунктов с численностью населения от 3000 человек: 10 мин. транспортной доступности для индивидуальной жилой застройки |
| 7 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1200 кв. м до 1500 кв. м | Транспортная доступность | Общеобразовательные организации | минут | 10 | Для населенных пунктов с численностью населения от 3000 человек: 10 мин. транспортной доступности для индивидуальной жилой застройки |
| 8 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка более 1500 кв. м | Транспортная доступность | Общеобразовательные организации | минут | 10 | Для населенных пунктов с численностью населения от 3000 человек: 10 мин. транспортной доступности для индивидуальной жилой застройки |
| 9 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м | Транспортная доступность | Организации дополнительного образования | минут | 10 | Для населенных пунктов с численностью населения от 3000 человек: 10 мин. транспортной доступности для индивидуальной жилой застройки |
| 10 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 кв. м до 1200 кв. м | Транспортная доступность | Организации дополнительного образования | минут | 10 | Для населенных пунктов с численностью населения от 3000 человек: 10 мин. транспортной доступности для индивидуальной жилой застройки |
| 11 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1200 кв. м до 1500 кв. м | Транспортная доступность | Организации дополнительного образования | минут | 10 | Для населенных пунктов с численностью населения от 3000 человек: 10 мин. транспортной доступности для индивидуальной жилой застройки |
| 12 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка более 1500 кв. м | Транспортная доступность | Организации дополнительного образования | минут | 10 | Для населенных пунктов с численностью населения от 3000 человек: 10 мин. транспортной доступности для индивидуальной жилой застройки |
| 13 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м | Пешеходная доступность | Плоскостные спортивные сооружения | м | 800 | 15 минут |
| 14 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 кв. м до 1200 кв. м | Пешеходная доступность | Плоскостные спортивные сооружения | м | 800 | 15 минут |
| 15 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1200 кв. м до 1500 кв. м | Пешеходная доступность | Плоскостные спортивные сооружения | м | 800 | 15 минут |
| 16 | Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка более 1500 кв. м | Пешеходная доступность | Плоскостные спортивные сооружения | м | 800 | 15 минут |
| 17 | Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га) | Пешеходная доступность | Дошкольные образовательные организации | м | 500 | Для населенных пунктов с численностью населения от 3000 человек: 10 мин. Пешеходной доступности для многоквартирной жилой застройки |
| 18 | Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га) | Пешеходная доступность | Общеобразовательные организации | м | 800 | Для населенных пунктов с численностью населения от 3000 человек: 15 мин. Пешеходной доступности для многоквартирной жилой застройки |
| 19 | Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га) | Пешеходная доступность | Организации дополнительного образования | м | 800 | Для населенных пунктов с численностью населения от 3000 человек: 15 мин. Пешеходной доступности для многоквартирной жилой застройки |
| 20 | Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га) | Пешеходная доступность | Плоскостные спортивные сооружения | м | 800 | 15 минут |
| 21 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га) | Пешеходная доступность | Дошкольные образовательные организации | м | 500 | Для населенных пунктов с численностью населения от 3000 человек: 10 мин. Пешеходной доступности для многоквартирной жилой застройки |
| 22 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га) | Пешеходная доступность | Общеобразовательные организации | м | 800 | Для населенных пунктов с численностью населения от 3000 человек: 15 мин. Пешеходной доступности для многоквартирной жилой застройки |
| 23 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га) | Пешеходная доступность | Организации дополнительного образования | м | 800 | Для населенных пунктов с численностью населения от 3000 человек: 15 мин. Пешеходной доступности для многоквартирной жилой застройки |
| 24 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га) | Пешеходная доступность | Плоскостные спортивные сооружения | м | 800 | 15 минут |

Для объектов коммунальной и транспортной инфраструктур

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид инфраструктуры | Вид объекта | Типа показателя | Единица измерения | Значение |
| Транспортная | Гаражи и стоянки автомобилей | Территориальная доступность | м | 500 |
| Гаражи и стоянки автомобилей | Территориальная доступность | м | 1000 (в районах реконструкции) |
| Коммунальная | Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов коммунальной инфраструктуры для населения не нормируются. | | | |

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Иная зона с особыми условиями использования территории(86:08-6.1489),
2. Иная зона с особыми условиями использования территории(86:08-6.1518),
3. Зоны с особыми условиями использования территории(86:08-6.1583),
4. Иная зона с особыми условиями использования территории(86:08-6.1522),
5. Иная зона с особыми условиями использования территории(86:08-6.1517),
6. Зоны с особыми условиями использования территории(86:08-6.2211),
7. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2100),
8. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.1039),
9. Иная зона с особыми условиями использования территории(86:08-6.1516),
10. Иная зона с особыми условиями использования территории(86:08-6.1519),
11. Иная зона с особыми условиями использования территории(86:08-6.1520),
12. Иная зона с особыми условиями использования территории(86:08-6.1521),
13. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2098),
14. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.219),
15. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2148),
16. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.856),
17. Зоны с особыми условиями использования территории(86:08-6.2106),
18. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2230),
19. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2362),
20. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2273),
21. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.599),
22. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.767),
23. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2271),
24. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2265),
25. Иная зона с особыми условиями использования территории(86:08-6.1515),
26. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.492),
27. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации(86:08-6.2299)
28. ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ  
    (ДО 4 ЭТАЖЕЙ, ВКЛЮЧАЯ МАНСАРДНЫЙ) (Ж-2)

Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| Виды разрешенного использования земельных участков  и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков  и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- |
| наименование вида использования | описание вида использования |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) | Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);  обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;  размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 3 м.  Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией:  - от красной линии улиц и дорог - 5 м;  - от красной линии проездов - 3 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 4 эт., включая мансардный.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 25 %. |
| Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);  выращивание сельскохозяйственных культур;  размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:  - минимальный размеры земельных участков (площадь) - 400 кв.м;  - максимальный размеры земельных участков (площадь) - 2000 кв.м.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений:  - со стороны смежных участков - 3 м;  - со стороны хозяйственных построек смежных участков – 1 м.  Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией:  - от красной линии улиц и дорог - 5 м;  - от красной линии проездов - 3 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 30 %. |
| Блокированная жилая застройка (2.3) | Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:  - минимальный размеры земельных участков (площадь) - 100 кв.м;  - максимальный размеры земельных участков (площадь) – не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений:  - со стороны смежных участков - 3 м;  - со стороны хозяйственных построек смежных участков – 1 м.  Минимальные отступы от границ земельных в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания: 0 м.  Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией:  - от красной линии улиц и дорог - 5 м;  - от красной линии проездов - 3 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 35 %. |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:  - минимальный размеры земельных участков (площадь) - 2000 кв.м;  - иные объекты здравоохранения - 1000 кв.м.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 3 м.  Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией:  - от красной линии улиц и дорог - 15 м;  - от красной линии проездов - 3 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 4 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 80 % |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 3 м.  Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией:  - от красной линии улиц и дорог – 10 м;  - от красной линии проездов – 3 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:  - для дошкольной образовательной организации – 3 эт.;  - для общеобразовательной организации – 4 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 60%. |
| Хранение автотранспорта (2.7.1) | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:  - минимальный размеры земельных участков (площадь) - 30 кв.м на 1 машино-место для гаражей;  - минимальный размеры земельных участков (площадь) - 25 кв.м на 1 машино-место для открытых стоянок;  - максимальный размеры земельных участков (площадь) – не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 1 м.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания: 0 м.  Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией: 0 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 2 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 75 % |
| Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2) | Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:  - минимальный размеры земельных участков (площадь) - 30 кв.м на 1 машино-место для гаражей;  - максимальный размеры земельных участков (площадь) – не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 1 м.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания: 0 м.  Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией: 0 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 2 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 75 % |
| Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 1 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 1 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 100 %. |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 3 м.  Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией:  - от красной линии улиц и дорог - 5 м;  - от красной линии проездов - 3 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 4 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 70 %. |
| Оказание услуг связи (3.2.3) | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:  - минимальный размеры земельных участков (площадь) - 200 кв.м;  - минимальная ширина земельного участка -10 м.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 3 м.  Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией:  - со стороны улицы (красной линии) до здания - 0 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 2 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 75 %. |
| Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 1 м.  Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией:  - от красной линии улиц и дорог - 5 м;  - от красной линии проездов - 3 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 5 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 80 %. |
| Магазины (4.4) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 1м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 2 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 80 %. |
| Улично-дорожная сеть (12.0.1.) | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: не подлежит установлению.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: не подлежит установлению. |
| Благоустройство территории (12.0.2) | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: не подлежит установлению.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: не подлежит установлению. |

Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

| Виды разрешенного использования земельных участков  и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков  и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- |
| наименование вида использования | описание вида использования |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| Среднеэтажная жилая застройка (2.5) | Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей;  благоустройство и озеленение;  размещение подземных гаражей и автостоянок;  обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;  размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 3 м.  Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией:  - от красной линии улиц и дорог - 5 м;  - от красной линии проездов - 3 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 8 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 30 %. |
| Оказание социальной помощи населению (3.2.2) | Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций:  некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 3 м.  Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией:  - от красной линии улиц и дорог - 5 м;  - от красной линии проездов - 3 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 50 %. |
| Общежития (3.2.4) | Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:  - минимальный размеры земельных участков (площадь) - 400 кв.м;  - максимальный размеры земельных участков (площадь) – не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 3 м.  Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией:  - от красной линии улиц и дорог - 5 м;  - от красной линии проездов - 3 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 4 эт.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 30 %. |
| Бытовое обслуживание (3.3) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 1м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 4 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 80 %. |
| Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) | Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 1м.  Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией, м:  - от красной линии улиц и дорог - 5 м;  - от красной линии проездов - 3 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 2 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 80 %. |
| Государственное управление (3.8.1) | Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 1м.  Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией, м:  - от красной линии улиц и дорог - 5 м;  - от красной линии проездов - 3 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 80 %. |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:  - минимальный размеры земельных участков (площадь) - 200 кв.м;  - максимальный размеры земельных участков (площадь) – не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 1 м.  Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией, м:  - от красной линии улиц и дорог - 5 м;  - от красной линии проездов - 3 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 2 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 80 %. |
| Деловое управление (4.1.) | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 1 м.  Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией, м:  - от красной линии улиц и дорог - 5 м;  - от красной линии проездов - 3 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 2 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 80 %. |
| Банковская и страховая деятельность (4.5) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 1 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 2 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 80 %. |
| Общественное питание (4.6) | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 1 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 2 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 80 %. |
| Гостиничное обслуживание (4.7) | Размещение гостиниц | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 1 м.  Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией, м:  - от красной линии улиц и дорог - 5 м;  - от красной линии проездов - 3 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 2 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 80 %. |
| Развлекательные мероприятия (4.8.1) | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 1 м.  Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией, м:  - от красной линии улиц и дорог - 5 м;  - от красной линии проездов - 3 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 2 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 80 %. |
| Стоянка транспортных средств (4.9.2) | Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:  - минимальный размеры земельных участков (площадь) - 25 кв.м на 1 машино-место для открытых стоянок;  - максимальный размеры земельных участков (площадь) – не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 1 м.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания: 0 м.  Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией: 0 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 2 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: не подлежит установлению. |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 3 м.  Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией:  - от красной линии улиц и дорог - 5 м;  - от красной линии проездов - 3 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 2 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 50 %. |
| Площадки для занятий спортом (5.1.3) | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 3 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 2 эт;    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 80 %. |

Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| Виды разрешенного использования земельных участков  и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков  и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- |
| наименование вида использования | описание вида использования |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| Оказание социальной помощи населению (3.2.2) | Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций:  некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 3 м.  Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией:  - от красной линии улиц и дорог - 5 м;  - от красной линии проездов - 3 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 50 %. |
| Оказание услуг связи (3.2.3) | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:  - минимальный размеры земельных участков (площадь) - 200 кв.м;  - минимальная ширина земельного участка -10 м.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 3 м.  Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией:  - со стороны улицы (красной линии) до здания - 0 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 2 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 75 %. |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:  - минимальный размеры земельных участков (площадь) - 2000 кв.м;  - иные объекты здравоохранения - 1000 кв.м.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 3 м.  Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией:  - от красной линии улиц и дорог - 15 м;  - от красной линии проездов - 3 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 4 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 80 % |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 3 м.  Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией:  - от красной линии улиц и дорог - 10 м;  - от красной линии проездов - 3 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:  - для дошкольной образовательной организации – 3 эт.;  - для общеобразовательной организации – 4 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 60 %. |
| Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) | Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 1м.  Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией, м:  - от красной линии улиц и дорог - 5 м;  - от красной линии проездов - 3 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 2 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 80 %. |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 3 м.  Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией:  - от красной линии улиц и дорог - 5 м;  - от красной линии проездов - 3 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 2 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 50 %. |
| Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 1 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 1 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 100 %. |
| Улично-дорожная сеть (12.0.1.) | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: не подлежит установлению.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: не подлежит установлению. |
| Благоустройство территории (12.0.2) | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: не подлежит установлению.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: не подлежит установлению. |

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2191),
2. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.386),
3. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.976),
4. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2148),
5. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.1055),
6. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.705),
7. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.1065),
8. Иная зона с особыми условиями использования территории(86:08-6.1489),
9. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2096),
10. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2270),
11. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации(86:08-6.2299),
12. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.219),
13. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.447),
14. Зоны с особыми условиями использования территории(86:08-6.1591),
15. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.312),
16. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.435),
17. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.794),
18. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.715),
19. Зоны с особыми условиями использования территории(86:08-6.1582),
20. Зоны с особыми условиями использования территории(86:08-6.1584),
21. Зоны с особыми условиями использования территории(86:08-6.1585),
22. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2088),
23. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2261),
24. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2263),
25. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2360),
26. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2204),
27. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2205),
28. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.957),
29. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.187),
30. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.1187),
31. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.230),
32. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.1164),
33. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.1218),
34. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.121),
35. Зоны с особыми условиями использования территории(86:08-6.1589),
36. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2078),
37. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2081),
38. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2171),
39. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2172),
40. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2275),
41. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2277),
42. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.618),
43. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.1039),
44. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.856),
45. Иная зона с особыми условиями использования территории(86:08-6.1518),
46. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2267),
47. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2268),
48. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации(86:08-6.1526),
49. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.886),
50. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.321),
51. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.241),
52. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.139),
53. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.965),
54. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.1253),
55. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2130),
56. Зоны с особыми условиями использования территории(86:08-6.2131),
57. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2273),
58. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2065),
59. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2066),
60. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2069),
61. Зоны с особыми условиями использования территории(86:08-6.2108),
62. Зоны с особыми условиями использования территории(86:08-6.2107),
63. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2135),
64. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2166),
65. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2214),
66. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.245)
67. ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ  
    (ОТ 5 ДО 8 ЭТАЖЕЙ, ВКЛЮЧАЯ МАНСАРДНЫЙ) (Ж-3)

Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| Виды разрешенного использования земельных участков  и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков  и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- |
| наименование вида использования | описание вида использования |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| Среднеэтажная жилая застройка (2.5) | Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей;  благоустройство и озеленение;  размещение подземных гаражей и автостоянок;  обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;  размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 3 м.  Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией:  - от красной линии улиц и дорог - 5 м;  - от красной линии проездов - 3 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:  - минимальное количество этажей – 5;  - максимальное количество этажей – 8.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 30 %. |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:  - минимальный размеры земельных участков (площадь) - 2000 кв.м;  - иные объекты здравоохранения - 1000 кв.м.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 3 м.  Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией:  - от красной линии улиц и дорог - 15 м;  - от красной линии проездов - 3 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 4 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 80 %. |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 3 м.  Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией:  - от красной линии улиц и дорог - 10 м;  - от красной линии проездов - 3 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:  - для дошкольной образовательной организации – 3 эт.;  - для общеобразовательной организации – 4 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 60 %. |
| Хранение автотранспорта (2.7.1) | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:  - минимальный размеры земельных участков (площадь) - 30 кв.м на 1 машино-место для гаражей;  - минимальный размеры земельных участков (площадь) - 25 кв.м на 1 машино-место для открытых стоянок;  - максимальный размеры земельных участков (площадь) – не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 1 м.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания: 0 м.  Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией: 0 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 4 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 75 % |
| Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2) | Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:  - минимальный размеры земельных участков (площадь) - 30 кв.м на 1 машино-место для гаражей;  - максимальный размеры земельных участков (площадь) – не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 1 м.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания: 0 м.  Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией: 0 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 2 эт.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 75 % |
| Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 1 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 1 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 100 %. |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 3 м.  Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией:  - от красной линии улиц и дорог - 5 м;  - от красной линии проездов - 3 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 4 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 70 %. |
| Оказание услуг связи (3.2.3) | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:  - минимальный размеры земельных участков (площадь) - 200 кв.м;  - минимальная ширина земельного участка -10 м.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 3 м.  Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией:  - со стороны улицы (красной линии) до здания - 0 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 2 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 75 %. |
| Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 1 м.  Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией:  - от красной линии улиц и дорог - 5 м;  - от красной линии проездов - 3 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 5 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 80 %. |
| Магазины (4.4) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 1 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 2 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 80 %. |
| Улично-дорожная сеть (12.0.1.) | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: не подлежит установлению.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: не подлежит установлению. |
| Благоустройство территории (12.0.2) | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: не подлежит установлению.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: не подлежит установлению. |

Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

| Виды разрешенного использования земельных участков  и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков  и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- |
| наименование вида использования | описание вида использования |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) | Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);  обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;  размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 3 м.  Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией:  - от красной линии улиц и дорог - 5 м;  - от красной линии проездов - 3 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 4 эт., включая мансардный.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 25 %. |
| Оказание социальной помощи населению (3.2.2) | Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций:  некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 3 м.  Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией:  - от красной линии улиц и дорог - 5 м;  - от красной линии проездов - 3 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 5 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 50 %. |
| Общежития (3.2.4) | Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 3 м.  Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией:  - от красной линии улиц и дорог - 5 м;  - от красной линии проездов - 3 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 5 эт.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 30 %. |
| Бытовое обслуживание (3.3) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 1м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 5 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 80 %. |
| Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) | Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 1 м.  Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией, м:  - от красной линии улиц и дорог - 5 м;  - от красной линии проездов - 3 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 5 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 80 %. |
| Государственное управление (3.8.1) | Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 1м.  Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией, м:  - от красной линии улиц и дорог - 5 м;  - от красной линии проездов - 3 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 5 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 80 %. |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:  - минимальный размеры земельных участков (площадь) - 200 кв.м;  - максимальный размеры земельных участков (площадь) – не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 1м.  Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией, м:  - от красной линии улиц и дорог - 5 м;  - от красной линии проездов - 3 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 2 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 80 %. |
| Деловое управление (4.1.) | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 1 м.  Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией, м:  - от красной линии улиц и дорог - 5 м;  - от красной линии проездов - 3 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 5 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 80 %. |
| Банковская и страховая деятельность (4.5) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 1 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 5 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 80 %. |
| Общественное питание (4.6) | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 1 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 2 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 80 %. |
| Гостиничное обслуживание (4.7) | Размещение гостиниц | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 1 м.  Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией, м:  - от красной линии улиц и дорог - 5 м;  - от красной линии проездов - 3 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 5 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 80 %. |
| Развлекательные мероприятия (4.8.1) | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 1 м.  Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией, м:  - от красной линии улиц и дорог - 5 м;  - от красной линии проездов - 3 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 5 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 80 %. |
| Стоянка транспортных средств (4.9.2) | Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:  - минимальный размеры земельных участков (площадь) - 25 кв.м на 1 машино-место для открытых стоянок;  - максимальный размеры земельных участков (площадь) – не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 1 м.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания: 0 м.  Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией: 0 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 2 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: не подлежит установлению |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 3 м.  Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией:  - от красной линии улиц и дорог - 5 м;  - от красной линии проездов - 3 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 2 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 50 %. |
| Площадки для занятий спортом (5.1.3) | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 3 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 2 эт;    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 80 %. |

Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| Виды разрешенного использования земельных участков  и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков  и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- |
| наименование вида использования | описание вида использования |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| Оказание социальной помощи населению (3.2.2) | Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций:  некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 3 м.  Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией:  - от красной линии улиц и дорог - 5 м;  - от красной линии проездов - 3 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 5 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 50 %. |
| Оказание услуг связи (3.2.3) | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:  - минимальный размеры земельных участков (площадь) - 200 кв.м;  - минимальная ширина земельного участка -10 м.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 3 м.  Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией:  - со стороны улицы (красной линии) до здания - 0 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 2 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 75 %. |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:  - минимальный размеры земельных участков (площадь) - 2000 кв.м;  - иные объекты здравоохранения - 1000 кв.м.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 3 м.  Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией:  - от красной линии улиц и дорог - 15 м;  - от красной линии проездов - 3 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 4 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 80 % |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 3 м.  Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией:  - от красной линии улиц и дорог - 10 м;  - от красной линии проездов - 3 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:  - для дошкольной образовательной организации – 3 эт.;  - для общеобразовательной организации – 4 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 60 %. |
| Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) | Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 1м.  Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией, м:  - от красной линии улиц и дорог - 5 м;  - от красной линии проездов - 3 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 5 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 80 %. |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 3 м.  Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией:  - от красной линии улиц и дорог - 5 м;  - от красной линии проездов - 3 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 2 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 50 %. |
| Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 1 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 1 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 100 %. |
| Улично-дорожная сеть (12.0.1.) | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: не подлежит установлению.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: не подлежит установлению. |
| Благоустройство территории (12.0.2) | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: не подлежит установлению.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: не подлежит установлению. |

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию

Для объектов социальной инфраструктуры

| № п/п | Вид застройки | Тип показателя | Вид объекта | Единица измерения | Значение | Примечание  (дополнительные условия) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в мощности объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | мест | 90 | – |
| 2 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в территории для размещения на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 3600 | При вместимости организации до 100 мест |
| 3 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в территории для размещения на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 3150 | При вместимости организации свыше 100 мест |
| 4 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в территории для размещения на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 2700 | В комплексе дошкольных образовательных организаций свыше 500 мест |
| 5 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в мощности объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | мест | 225 | – |
| 6 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в территории для размещения на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 12375 | При вместимости организации от 40 до 400 мест |
| 7 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в территории для размещения на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 14625 | При вместимости организации от 400 до 500 мест |
| 8 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в территории для размещения на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 12375 | При вместимости организации от 500 до 600 мест |
| 9 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в территории для размещения на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 10125 | При вместимости организации от 600 до 800 мест |
| 10 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в территории для размещения на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 8100 | При вместимости организации от 800 до 1100 мест |
| 11 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в территории для размещения на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 5175 | При вместимости организации св. 1100 до 1500 мест |
| 12 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в мощности объекта на 10 га территории | Организации дополнительного образования | мест | 243 | – |
| 13 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в территории для размещения на 10 га территории | Организации дополнительного образования | кв. м | 3645 | Для отдельно стоящих объектов вместимостью до 500 мест |
| 14 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в территории для размещения на 10 га территории | Организации дополнительного образования | кв. м | 2916 | Для отдельно стоящих объектов вместимостью более 500 мест |
| 15 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в территории для размещения на 10 га территории | Организации дополнительного образования | кв. м | 1823 | Для встроенных объектов |
| 16 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в мощности объекта на 10 га территории | Плоскостные спортивные сооружения | кв. м | 1875 | – |
| 17 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в территории для размещения на 10 га территории | Плоскостные спортивные сооружения | кв. м | 2438 | Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения |
| 18 | Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в мощности объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | мест | 150 | – |
| 19 | Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в территории для размещения на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 6000 | При вместимости организации до 100 мест |
| 20 | Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в территории для размещения на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 5250 | При вместимости организации свыше 100 мест |
| 21 | Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в территории для размещения на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 4500 | В комплексе дошкольных образовательных организаций свыше 500 мест |
| 22 | Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в мощности объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | мест | 375 | – |
| 23 | Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в территории для размещения на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 20625 | При вместимости организации от 40 до 400 мест |
| 24 | Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в территории для размещения на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 24375 | При вместимости организации от 400 до 500 мест |
| 25 | Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в территории для размещения на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 20625 | При вместимости организации от 500 до 600 мест |
| 26 | Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в территории для размещения на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 16875 | При вместимости организации от 600 до 800 мест |
| 27 | Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в территории для размещения на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 13500 | При вместимости организации от 800 до 1100 мест |
| 28 | Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в территории для размещения на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 8625 | При вместимости организации св. 1100 до 1500 мест |
| 29 | Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в мощности объекта на 10 га территории | Организации дополнительного образования | мест | 405 | – |
| 30 | Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в территории для размещения на 10 га территории | Организации дополнительного образования | кв. м | 6075 | Для отдельно стоящих объектов вместимостью до 500 мест |
| 31 | Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в территории для размещения на 10 га территории | Организации дополнительного образования | кв. м | 4860 | Для отдельно стоящих объектов вместимостью более 500 мест |
| 32 | Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в территории для размещения на 10 га территории | Организации дополнительного образования | кв. м | 3037,5 | Для встроенных объектов |
| 33 | Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в мощности объекта на 10 га территории | Плоскостные спортивные сооружения | кв. м | 3125 | – |
| 34 | Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Потребность в территории для размещения на 10 га территории | Плоскостные спортивные сооружения | кв. м | 4063 | Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения |

Для объектов коммунальной и транспортной инфраструктур

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид инфраструктуры | Вид объекта | Типа показателя | Единица измерения | Значение |
| Транспортная | Гаражи и стоянки автомобилей | Минимальное количество мест хранения автомобилей | машино-мест на 100 кв. м жилой площади | 0,8 |
| Коммунальная | Объекты электроснабжения | Удельная расчетная коммунально-бытовая электрическая нагрузка | кВт на 1 человека | 0,5 (со стационарными электроплитами) |
| Объекты водоснабжения | Удельное среднесуточное водопотребление (за год) | л/сут на 1 человека | 150 |
| Объекты водоотведения | Удельное среднесуточное водоотведение (за год) | л/сут на 1 человека | Равно удельному среднесуточному водопотреблению |
| Объекты теплоснабжения | Удельные расходы тепла на отопление жилых зданий | ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания по этажности | 5 эт. – 53,5;  6,7 эт. – 50,1;  8 эт. – 47,5 |
| Удельные расходы тепла на отопление административных и общественных зданий | ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания по этажности | 5 эт. – 56,5 |
| Удельная величина тепловой энергии на нагрев горячей воды потребителями | ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания по этажности | 17,8 |

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию

Для объектов социальной инфраструктуры

| № п/п | Вид застройки | Тип показателя | Вид объекта | Единица измерения | Значение | Примечание  (дополнительные условия) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Пешеходная доступность | Дошкольные образовательные организации | м | 500 | Для населенных пунктов с численностью населения от 3000 человек: 10 мин. Пешеходной доступности для многоквартирной жилой застройки |
| 2 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Пешеходная доступность | Общеобразовательные организации | м | 800 | Для населенных пунктов с численностью населения от 3000 человек: 15 мин. Пешеходной доступности для многоквартирной жилой застройки |
| 3 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Пешеходная доступность | Организации дополнительного образования | м | 800 | Для населенных пунктов с численностью населения от 3000 человек: 15 мин. Пешеходной доступности для многоквартирной жилой застройки |
| 4 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Пешеходная доступность | Плоскостные спортивные сооружения | м | 800 | 15 минут |
| 5 | Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Пешеходная доступность | Дошкольные образовательные организации | м | 500 | Для населенных пунктов с численностью населения от 3000 человек: 10 мин. Пешеходной доступности для многоквартирной жилой застройки |
| 6 | Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Пешеходная доступность | Общеобразовательные организации | м | 800 | Для населенных пунктов с численностью населения от 3000 человек: 15 мин. Пешеходной доступности для многоквартирной жилой застройки |
| 7 | Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Пешеходная доступность | Организации дополнительного образования | м | 800 | Для населенных пунктов с численностью населения от 3000 человек: 15 мин. Пешеходной доступности для многоквартирной жилой застройки |
| 8 | Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га) | Пешеходная доступность | Плоскостные спортивные сооружения | м | 800 | 15 минут |

Для объектов коммунальной и транспортной инфраструктур

| Вид инфраструктуры | Вид объекта | Типа показателя | Единица измерения | Значение |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Транспортная | Гаражи и стоянки автомобилей | Территориальная доступность | м | 500 |
| Гаражи и стоянки автомобилей | Территориальная доступность | м | 1000 (в районах реконструкции) |
| Коммунальная | Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов коммунальной инфраструктуры для населения не нормируются. | | | |

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.219),
2. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.1064),
3. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2274),
4. Зоны с особыми условиями использования территории(86:08-6.2131),
5. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.957),
6. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.187),
7. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.1187),
8. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.1164),
9. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.1218),
10. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.121),
11. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2275),
12. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2277),
13. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.1253),
14. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.240),
15. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.695),
16. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.230),
17. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2082),
18. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2257),
19. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2260),
20. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации(86:08-6.2299),
21. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.125),
22. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.245),
23. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации(86:08-6.1527),
24. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2099),
25. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2229),
26. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2276),
27. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.599)
28. ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МНОГОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (9 ЭТАЖЕЙ И БОЛЕЕ) (Ж-4)

Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| Виды разрешенного использования земельных участков  и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков  и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- |
| наименование вида использования | описание вида использования |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) | Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше;  благоустройство и озеленение придомовых территорий;  обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха;  размещение подземных гаражей и автостоянок;  размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 3 м.  Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией:  - от красной линии улиц и дорог - 5 м;  - от красной линии проездов - 3 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:  - минимальное количество этажей – 9;  - максимальное количество этажей – 12.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 40 %. |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:  - минимальный размеры земельных участков (площадь) - 2000 кв.м;  - иные объекты здравоохранения - 1000 кв.м.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 3 м.  Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией:  - от красной линии улиц и дорог - 15 м;  - от красной линии проездов - 3 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 4 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 80 %. |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 3 м.  Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией:  - от красной линии улиц и дорог - 10 м;  - от красной линии проездов - 3 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:  - для дошкольной образовательной организации 3;  - для общеобразовательной организации 4 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 60 %. |
| Хранение автотранспорта (2.7.1) | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:  - минимальный размеры земельных участков (площадь) - 30 кв.м на 1 машино-место для гаражей;  - минимальный размеры земельных участков (площадь) - 25 кв.м на 1 машино-место для открытых стоянок;  - максимальный размеры земельных участков (площадь) – не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 1 м.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания: 0 м.  Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией: 0 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 4 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 75 % |
| Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2) | Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:  - минимальный размеры земельных участков (площадь) - 30 кв.м на 1 машино-место для гаражей;  - максимальный размеры земельных участков (площадь) – не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 1 м.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания: 0 м.  Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией: 0 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 2 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 75 % |
| Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 1 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 1 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 100 %. |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 3 м.  Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией:  - от красной линии улиц и дорог - 5 м;  - от красной линии проездов - 3 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 4 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 70 %. |
| Оказание услуг связи (3.2.3) | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:  - минимальный размеры земельных участков (площадь) - 200 кв.м;  - минимальная ширина земельного участка -10 м.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 3 м.  Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией:  - со стороны улицы (красной линии) до здания - 0 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 2 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 75 %. |
| Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 1 м.  Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией:  - от красной линии улиц и дорог - 5 м;  - от красной линии проездов - 3 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 5 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 80 %. |
| Улично-дорожная сеть (12.0.1.) | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: не подлежит установлению.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: не подлежит установлению. |
| Благоустройство территории (12.0.2) | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: не подлежит установлению.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: не подлежит установлению. |

Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

| Виды разрешенного использования земельных участков  и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков  и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- |
| наименование вида использования | описание вида использования |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| Дома социального обслуживания (3.2.1) | Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан;  размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 3 м.  Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией:  - от красной линии улиц и дорог - 5 м;  - от красной линии проездов - 3 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 5 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 50 %. |
| Оказание социальной помощи населению (3.2.2) | Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций:  некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 3 м.  Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией:  - от красной линии улиц и дорог - 5 м;  - от красной линии проездов - 3 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 5 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 50 %. |
| Общежития (3.2.4) | Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 3 м.  Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией:  - от красной линии улиц и дорог - 5 м;  - от красной линии проездов - 3 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 5 эт.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 30 %. |
| Бытовое обслуживание (3.3) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 1м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 5 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 80 %. |
| Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) | Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 1 м.  Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией, м:  - от красной линии улиц и дорог - 5 м;  - от красной линии проездов - 3 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 5 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 80 %. |
| Государственное управление (3.8.1) | Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 1 м.  Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией, м:  - от красной линии улиц и дорог - 5 м;  - от красной линии проездов - 3 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 5 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 80 %. |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:  - минимальный размеры земельных участков (площадь) - 200 кв.м;  - максимальный размеры земельных участков (площадь) – не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 1м.  Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией, м:  - от красной линии улиц и дорог - 5 м;  - от красной линии проездов - 3 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 2 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 80 %. |
| Деловое управление (4.1.) | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 1м.  Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией, м:  - от красной линии улиц и дорог - 5 м;  - от красной линии проездов - 3 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 5 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 80 %. |
| Магазины (4.4) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 1 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 80 %. |
| Банковская и страховая деятельность (4.5) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 1 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 5 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 80 %. |
| Общественное питание (4.6) | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 1 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 2 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 80 %. |
| Гостиничное обслуживание (4.7) | Размещение гостиниц | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 1 м.  Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией, м:  - от красной линии улиц и дорог - 5 м;  - от красной линии проездов - 3 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 5 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 80 %. |
| Развлекательные мероприятия (4.8.1) | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 1 м.  Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией, м:  - от красной линии улиц и дорог - 5 м;  - от красной линии проездов - 3 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 5 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 80 %. |
| Стоянка транспортных средств (4.9.2) | Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:  - минимальный размеры земельных участков (площадь) - 25 кв.м на 1 машино-место для открытых стоянок;  - максимальный размеры земельных участков (площадь) – не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 1 м.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания: 0 м.  Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией: 0 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 2 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: не подлежит установлению. |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 3 м.  Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией:  - от красной линии улиц и дорог - 5 м;  - от красной линии проездов - 3 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 2 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 50 %. |
| Площадки для занятий спортом (5.1.3) | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 3 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 2 эт;    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 80 %. |

Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| Виды разрешенного использования земельных участков  и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков  и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- |
| наименование вида использования | описание вида использования |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| Оказание социальной помощи населению (3.2.2) | Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций:  некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 3 м.  Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией:  - от красной линии улиц и дорог - 5 м;  - от красной линии проездов - 3 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 5 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 50 %. |
| Оказание услуг связи (3.2.3) | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:  - минимальный размеры земельных участков (площадь) - 200 кв.м;  - минимальная ширина земельного участка -10 м.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 3 м.  Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией:  - со стороны улицы (красной линии) до здания - 0 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 2 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 75 %. |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:  - минимальный размеры земельных участков (площадь) - 2000 кв.м;  - иные объекты здравоохранения - 1000 кв.м.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 3 м.  Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией:  - от красной линии улиц и дорог - 15 м;  - от красной линии проездов - 3 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 4 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 80 % |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 3 м.  Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией:  - от красной линии улиц и дорог - 10 м;  - от красной линии проездов - 3 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:  - для дошкольной образовательной организации – 3 эт.;  - для общеобразовательной организации – 4 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 60 %. |
| Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) | Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 1м.  Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией, м:  - от красной линии улиц и дорог - 5 м;  - от красной линии проездов - 3 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 5 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 80 %. |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 3 м.  Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией:  - от красной линии улиц и дорог - 5 м;  - от красной линии проездов - 3 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 2 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 50 %. |
| Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 1 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 1 эт.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 100 %. |
| Улично-дорожная сеть (12.0.1.) | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: не подлежит установлению.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: не подлежит установлению. |
| Благоустройство территории (12.0.2) | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: не подлежит установлению.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: не подлежит установлению. |

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.219),
2. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.586),
3. Зоны с особыми условиями использования территории(86:08-6.2067),
4. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2168),
5. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2230)
6. МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА (ОД-1)

Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| Виды разрешенного использования земельных участков  и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков  и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- |
| наименование вида использования | описание вида использования |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| Государственное управление (3.8.1) | Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 1м.  Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией, м:  - от красной линии улиц и дорог - 5 м;  - от красной линии проездов - 3 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 5 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 80 %. |
| Деловое управление (4.1) | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 1 м.  Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией, м:  - от красной линии улиц и дорог - 5 м;  - от красной линии проездов - 3 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 5 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 80 %. |
| Банковская и страховая деятельность (4.5) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 1 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 2 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 80 %. |
| Оказание услуг связи (3.2.3) | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:  - минимальный размеры земельных участков (площадь) - 200 кв.м;  - минимальная ширина земельного участка -10 м.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 3 м.  Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией:  - от красной линии улиц и дорог - 5 м;  - от красной линии проездов - 3 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 5 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 75 %. |
| Бытовое обслуживание (3.3) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 1 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 4 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 80 %. |
| Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) | Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 1 м.  Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией, м:  - от красной линии улиц и дорог - 5 м;  - от красной линии проездов - 3 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 5 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 80 %. |
| Осуществление религиозных обрядов (3.7.1) | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 1 м.  Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией, м:  - от красной линии улиц и дорог - 5 м;  - от красной линии проездов - 3 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 5 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 80 %. |
| Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: не подлежит установлению.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: не подлежит установлению. |
| Проведение научных исследований (3.9.2) | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: не подлежит установлению.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: не подлежит установлению. |
| Проведение научных испытаний (3.9.3) | Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: не подлежит установлению.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: не подлежит установлению. |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:  - минимальный размеры земельных участков (площадь) - 200 кв.м;  - максимальный размеры земельных участков (площадь) – не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 1м.  Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией, м:  - от красной линии улиц и дорог - 5 м;  - от красной линии проездов - 3 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 2 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 80 %. |
| Приюты для животных (3.10.2) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре;  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных;  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 1 м.  Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией, м:  - от красной линии улиц и дорог - 5 м;  - от красной линии проездов - 3 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 2 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 80 %. |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2) | Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 1 м.  Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией, м:  - от красной линии улиц и дорог - 5 м;  - от красной линии проездов - 3 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 5 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 80 %. |
| Рынки (4.3) | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м;  размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 1 м.  Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией, м:  - от красной линии улиц и дорог - 5 м;  - от красной линии проездов - 3 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 2 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 80 %. |
| Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10) | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 1 м.  Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией, м:  - от красной линии улиц и дорог - 5 м;  - от красной линии проездов - 3 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 2 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 80 %. |
| Магазины (4.4) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 1 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 2 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 80 %. |
| Общественное питание (4.6) | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 1 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 2 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 80%. |
| Гостиничное обслуживание (4.7) | Размещение гостиниц | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 1 м.  Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией, м:  - от красной линии улиц и дорог - 5 м;  - от красной линии проездов - 3 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 5 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 80 %. |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 3 м.  Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией:  - от красной линии улиц и дорог - 10 м;  - от красной линии проездов - 3 м;  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:  - для дошкольной образовательной организации – 3 эт.;  - для общеобразовательной организации – 4 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 60 %. |
| Развлекательные мероприятия (4.8.1) | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 1 м.  Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией, м:  - от красной линии улиц и дорог - 5 м;  - от красной линии проездов - 3 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 5 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 80 %. |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 3 м.  Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией:  - от красной линии улиц и дорог - 5 м;  - от красной линии проездов - 3 м;  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 2 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 50 %. |
| Площадки для занятий спортом (5.1.3) | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 3 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 4 эт;    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 80 %. |
| Хранение автотранспорта (2.7.1) | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:  - минимальный размеры земельных участков (площадь) - 30 кв.м на 1 машино-место для гаражей;  - минимальный размеры земельных участков (площадь) - 25 кв.м на 1 машино-место для открытых стоянок;  - максимальный размеры земельных участков (площадь) – не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 1 м.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания: 0 м.  Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией: 0 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 5 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 75 % |
| Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2) | Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:  - минимальный размеры земельных участков (площадь) - 30 кв.м на 1 машино-место для гаражей;  - максимальный размеры земельных участков (площадь) – не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 1 м.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания: 0 м.  Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией: 0 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 2 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 75 % |
| Служебные гаражи (4.9) | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 1 м.  Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией: 3 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 60 % |
| Стоянка транспортных средств (4.9.2) | Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:  - минимальный размеры земельных участков (площадь) - 25 кв.м на 1 машино-место для открытых стоянок;  - максимальный размеры земельных участков (площадь) – не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 1 м.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания: 0 м.  Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией: 0 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 1 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: не подлежит установлению |
| Склад (6.9) | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 3 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 60 %. |
| Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 1 м.  Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией:  - от красной линии улиц и дорог - 5 м;  - от красной линии проездов - 3 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 5 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 80 %. |
| Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 1 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 1 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 100 %. |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 3 м.  Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией:  - от красной линии улиц и дорог - 5 м;  - от красной линии проездов - 3 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 4 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 70 %. |
| Улично-дорожная сеть (12.0.1) | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: не подлежит установлению.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: не подлежит установлению. |
| Благоустройство территории (12.0.2) | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: не подлежит установлению.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: не подлежит установлению. |

Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

| Виды разрешенного использования земельных участков  и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков  и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- |
| наименование вида использования | описание вида использования |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) | Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);  обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;  размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 3 м.  Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией:  - от красной линии улиц и дорог - 5 м;  - от красной линии проездов - 3 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 4, включая мансардный.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 25 %. |

Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| Виды разрешенного использования земельных участков  и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков  и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- |
| наименование вида использования | описание вида использования |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| Оказание социальной помощи населению (3.2.2) | Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций:  некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 3 м.  Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией:  - от красной линии улиц и дорог - 5 м;  - от красной линии проездов - 3 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 5 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 50 %. |
| Оказание услуг связи (3.2.3) | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:  - минимальный размеры земельных участков (площадь) - 200 кв.м;  - минимальная ширина земельного участка -10 м.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 3 м.  Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией:  - со стороны улицы (красной линии) до здания - 0 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 5 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 75 %. |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:  - минимальный размеры земельных участков (площадь) - 2000 кв.м;  - иные объекты здравоохранения - 1000 кв.м.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 3 м.  Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией:  - от красной линии улиц и дорог - 15 м;  - от красной линии проездов - 3 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 4 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 80 % |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 3 м.  Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией:  - от красной линии улиц и дорог - 10 м;  - от красной линии проездов - 3 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:  - для дошкольной образовательной организации – 3 эт.;  - для общеобразовательной организации – 4 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 60 %. |
| Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) | Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 1м.  Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией, м:  - от красной линии улиц и дорог - 5 м;  - от красной линии проездов - 3 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 5 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 80 %. |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 3 м.  Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией:  - от красной линии улиц и дорог - 5 м;  - от красной линии проездов - 3 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 2 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 50 %. |
| Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 1 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 1 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 100 %. |
| Служебные гаражи (4.9) | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 1 м.  Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией: 3 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 60 % |
| Улично-дорожная сеть (12.0.1.) | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: не подлежит установлению.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: не подлежит установлению. |
| Благоустройство территории (12.0.2) | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: не подлежит установлению.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: не подлежит установлению. |

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию

Для объектов социальной инфраструктуры

| № п/п | Вид застройки | Тип показателя | Вид объекта | Единица измерения | Значение | Примечание  (дополнительные условия) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га) | Потребность в мощности объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | мест | 67 | – |
| 2 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га) | Потребность в территории для размещения на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 2688 | При вместимости организации до 100 мест |
| 3 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га) | Потребность в территории для размещения на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 2352 | При вместимости организации свыше 100 мест |
| 4 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га) | Потребность в территории для размещения на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 2016 | В комплексе дошкольных образовательных организаций свыше 500 мест |
| 5 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га) | Потребность в мощности объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | мест | 168 | **–** |
| 6 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га) | Потребность в территории для размещения на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 9240 | При вместимости организации от 40 до 400 мест |
| 7 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га) | Потребность в территории для размещения на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 10920 | При вместимости организации от 400 до 500 мест |
| 8 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га) | Потребность в территории для размещения на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 9240 | При вместимости организации от 500 до 600 мест |
| 9 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га) | Потребность в территории для размещения на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 7560 | При вместимости организации от 600 до 800 мест |
| 10 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га) | Потребность в территории для размещения на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 6048 | При вместимости организации от 800 до 1100 мест |
| 11 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га) | Потребность в территории для размещения на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 3864 | При вместимости организации св. 1100 до 1500 мест |
| 12 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га) | Потребность в мощности объекта на 10 га территории | Организации дополнительного образования | мест | 181 | **–** |
| 13 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га) | Потребность в территории для размещения на 10 га территории | Организации дополнительного образования | кв. м | 2721 | Для отдельно стоящих объектов вместимостью до 500 мест |
| 14 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га) | Потребность в территории для размещения на 10 га территории | Организации дополнительного образования | кв. м | 2177 | Для отдельно стоящих объектов вместимостью более 500 мест |
| 15 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га) | Потребность в территории для размещения на 10 га территории | Организации дополнительного образования | кв. м | 1361 | Для встроенных объектов |
| 16 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га) | Потребность в мощности объекта на 10 га территории | Плоскостные спортивные сооружения | кв. м | 1400 | – |
| 17 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га) | Потребность в территории для размещения на 10 га территории | Плоскостные спортивные сооружения | кв. м | 1820 | Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения |

Для объектов коммунальной и транспортной инфраструктур

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид инфраструктуры | Вид объекта | Типа показателя | Единица измерения | Значение |
| Транспортная | Гаражи и стоянки автомобилей | Минимальное количество мест хранения автомобилей | машино-мест на 100 кв. м жилой площади | 0,8 |
| Коммунальная | Объекты электроснабжения | Удельная расчетная коммунально-бытовая электрическая нагрузка | кВт на 1 человека | 0,5 (со стационарными электроплитами) |
| Объекты водоснабжения | Удельное среднесуточное водопотребление (за год) | л/сут на 1 человека | 150 |
| Объекты водоотведения | Удельное среднесуточное водоотведение (за год) | л/сут на 1 человека | Равно удельному среднесуточному водопотреблению |
| Объекты теплоснабжения | Удельные расходы тепла на отопление жилых зданий | ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания по этажности | 1 эт. – 77,0;  2 эт. – 61,7;  3 эт. – 55,4  4 эт. – 53,5 |
| Удельные расходы тепла на отопление административных и общественных зданий | ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания по этажности | 1 эт. – 75,3;  2 эт. – 71,2;  3 эт. – 69,0  4,5 эт. – 56,5 |
| Удельная величина тепловой энергии на нагрев горячей воды потребителями | ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания по этажности | 17,8 |

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию

Для объектов социальной инфраструктуры

| № п/п | Вид застройки | Тип показателя | Вид объекта | Единица измерения | Значение | Примечание  (дополнительные условия) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га) | Пешеходная доступность | Дошкольные образовательные организации | м | 500 | Для населенных пунктов с численностью населения от 3000 человек: 10 мин. Пешеходной доступности для многоквартирной жилой застройки |
| 2 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га) | Пешеходная доступность | Общеобразовательные организации | м | 800 | Для населенных пунктов с численностью населения от 3000 человек: 15 мин. Пешеходной доступности для многоквартирной жилой застройки |
| 3 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га) | Пешеходная доступность | Организации дополнительного образования | м | 800 | Для населенных пунктов с численностью населения от 3000 человек: 15 мин. Пешеходной доступности для многоквартирной жилой застройки |
| 4 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га) | Пешеходная доступность | Плоскостные спортивные сооружения | м | 800 | 15 минут |

Для объектов коммунальной и транспортной инфраструктур

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид инфраструктуры | Вид объекта | Типа показателя | Единица измерения | Значение |
| Транспортная | Гаражи и стоянки автомобилей | Территориальная доступность | м | 500 |
| Гаражи и стоянки автомобилей | Территориальная доступность | м | 1000 (в районах реконструкции) |
| Коммунальная | Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов коммунальной инфраструктуры для населения не нормируются. | | | |

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Иная зона с особыми условиями использования территории(86:08-6.1516),
2. Иная зона с особыми условиями использования территории(86:08-6.1519),
3. Иная зона с особыми условиями использования территории(86:08-6.1522),
4. Иная зона с особыми условиями использования территории(86:08-6.1515),
5. Иная зона с особыми условиями использования территории(86:08-6.1520),
6. Иная зона с особыми условиями использования территории(86:08-6.1521),
7. Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды(86:08-6.2113),
8. Иная зона с особыми условиями использования территории(86:08-6.1518),
9. Иная зона с особыми условиями использования территории(86:08-6.1489),
10. Зоны с особыми условиями использования территории(86:08-6.1583),
11. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.125),
12. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации(86:08-6.1527),
13. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2276),
14. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.1064),
15. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2274),
16. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2191),
17. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2205),
18. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.786),
19. Иная зона с особыми условиями использования территории(86:08-6.1517),
20. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2096),
21. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2167),
22. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации(86:08-6.2299),
23. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.695),
24. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2109),
25. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.1108),
26. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.574),
27. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2082),
28. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2361),
29. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2204),
30. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.705),
31. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации(86:08-6.1526),
32. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации(86:08-6.2049),
33. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2270),
34. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2268),
35. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.997),
36. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.225),
37. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2297),
38. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2326),
39. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2359),
40. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2214),
41. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.957),
42. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.187),
43. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.139),
44. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.1164),
45. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.121),
46. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2275),
47. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.1039),
48. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.856),
49. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.1093),
50. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.586),
51. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.599),
52. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.715),
53. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2261),
54. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.713),
55. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2099),
56. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.245),
57. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.219),
58. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2265)
59. ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ (ОД-2)

Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| Виды разрешенного использования земельных участков  и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков  и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- |
| наименование вида использования | описание вида использования |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 3 м.  Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией:  - от красной линии улиц и дорог - 10 м;  - от красной линии проездов - 3 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:  - для дошкольной образовательной организации – 3 эт.;  - для общеобразовательной организации – 4 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 60 %. |
| Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 3 м.  Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией:  - от красной линии улиц и дорог - 10 м;  - от красной линии проездов - 3 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 5 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 60 %. |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:  - минимальный размеры земельных участков (площадь) - 2000 кв.м;  - иные объекты здравоохранения - 1000 кв.м.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 3 м.  Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией:  - от красной линии улиц и дорог - 15 м;  - от красной линии проездов - 3 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 4 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 80 %. |
| Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре);  размещение станций скорой помощи;  размещение площадок санитарной авиации | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 3 м.  Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией:  - от красной линии улиц и дорог - 15 м;  - от красной линии проездов - 3 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 4 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 80 %. |
| Медицинские организации особого назначения (3.4.3) | Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 3 м.  Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией:  - от красной линии улиц и дорог - 5 м;  - от красной линии проездов - 3 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 4 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 50 %. |
| Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) | Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 1 м.  Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией:  - от красной линии улиц и дорог - 5 м;  - от красной линии проездов - 3 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 5 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 80 %. |
| Развлекательные мероприятия (4.8.1) | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 1 м.  Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией:  - от красной линии улиц и дорог - 5 м;  - от красной линии проездов - 3 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 5 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 80 %. |
| Площадки для занятий спортом (5.1.3) | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 3 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 4 эт;    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 80 %. |
| Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4) | Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 3 м.  Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией:  - от красной линии улиц и дорог - 5 м;  - от красной линии проездов - 3 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 2 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 70 %. |
| Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 1 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 1 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 100 %. |
| Улично-дорожная сеть (12.0.1.) | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: не подлежит установлению.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: не подлежит установлению. |
| Благоустройство территории (12.0.2) | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: не подлежит установлению.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: не подлежит установлению. |

Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

| Виды разрешенного использования земельных участков  и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков  и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- |
| наименование вида использования | описание вида использования |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| Стоянка транспортных средств (4.9.2) | Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:  - минимальный размеры земельных участков (площадь) - 25 кв.м на 1 машино-место для открытых стоянок;  - максимальный размеры земельных участков (площадь) – не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 1 м.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания: 0 м.  Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией: 0 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 2 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 75 % |

Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| Виды разрешенного использования земельных участков  и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков  и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- |
| наименование вида использования | описание вида использования |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 1 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 1 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 100 %. |
| Служебные гаражи (4.9) | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 1 м.  Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией: 3 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 60 % |
| Улично-дорожная сеть (12.0.1.) | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: не подлежит установлению.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: не подлежит установлению. |
| Благоустройство территории (12.0.2) | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: не подлежит установлению.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: не подлежит установлению. |

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2201),
2. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2204),
3. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2257),
4. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2260),
5. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации(86:08-6.1527),
6. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2191),
7. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2096),
8. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2148),
9. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.1039),
10. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.856),
11. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2359),
12. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.139),
13. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.965),
14. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.957),
15. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.121),
16. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2172),
17. Зоны с особыми условиями использования территории(86:08-6.1582),
18. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.1187),
19. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.1064),
20. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.230),
21. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.1218),
22. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2274),
23. Иная зона с особыми условиями использования территории(86:08-6.1489),
24. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации(86:08-6.2299)
25. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА (П-1)

Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| Виды разрешенного использования земельных участков  и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков  и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- |
| наименование вида использования | описание вида использования |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| Тяжелая промышленность (6.2) | Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 3 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 60 %. |
| Пищевая промышленность (6.4) | Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 3 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 60 %. |
| Нефтехимическая промышленность (6.5) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 3 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 60 %. |
| Строительная промышленность (6.6) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 3 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 60 %. |
| Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 3 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 60 %. |
| Склад (6.9) | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 3 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 60 %. |
| Складские площадки (6.9.1) | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: не подлежит установлению.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: не подлежит установлению. |
| Деловое управление (4.1) | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 1 м.  Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией:  - от красной линии улиц и дорог - 5 м;  - от красной линии проездов - 3 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 5 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 80 %. |
| Служебные гаражи (4.9) | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 1 м.  Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией: 3 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 60 % |
| Стоянка транспортных средств (4.9.2) | Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:  - минимальный размеры земельных участков (площадь) - 25 кв.м на 1 машино-место для открытых стоянок;  - максимальный размеры земельных участков (площадь) – не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 1 м.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания: 0 м.  Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией: 0 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 2 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: не подлежит установлению. |
| Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 1 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 1 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 100 %. |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 3 м.  Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией:  - от красной линии улиц и дорог - 5 м;  - от красной линии проездов - 3 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 4 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 70 %. |
| Улично-дорожная сеть (12.0.1.) | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: не подлежит установлению.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: не подлежит установлению. |
| Благоустройство территории (12.0.2) | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: не подлежит установлению.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: не подлежит установлению. |

Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

| Виды разрешенного использования земельных участков  и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков  и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- |
| наименование вида использования | описание вида использования |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| Бытовое обслуживание (3.3) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 1 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 2 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 80 %. |
| Магазины (4.4) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 1 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 2 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 80 %. |
| Общественное питание (4.6) | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 1 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 2 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 80 %. |

Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| Виды разрешенного использования земельных участков  и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков  и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- |
| наименование вида использования | описание вида использования |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 1 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 1 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 100 %. |
| Служебные гаражи (4.9) | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 1 м.  Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией: 3 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 60 % |
| Улично-дорожная сеть (12.0.1.) | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: не подлежит установлению.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: не подлежит установлению. |
| Благоустройство территории (12.0.2) | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: не подлежит установлению.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: не подлежит установлению. |

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.713),
2. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2295),
3. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.695),
4. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2159)
5. КОММУНАЛЬНАЯ ЗОНА (П-2)

Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| Виды разрешенного использования земельных участков  и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков  и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- |
| наименование вида использования | описание вида использования |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| Склад (6.9) | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 3 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 60 %. |
| Складские площадки (6.9.1) | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: не подлежит установлению.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: не подлежит установлению. |
| Бытовое обслуживание (3.3) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 1 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 2 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 80 %. |
| Деловое управление (4.1) | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 1 м.  Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией:  - от красной линии улиц и дорог - 5 м;  - от красной линии проездов - 3 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 5 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 80 %. |
| Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2) | Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 1 м.  Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией:  - от красной линии улиц и дорог - 5 м;  - от красной линии проездов - 3 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 2 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: не подлежит установлению. |
| Автомобильные мойки (4.9.1.3) | Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 1 м.  Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией:  - от красной линии улиц и дорог - 5 м;  - от красной линии проездов - 3 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 2 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: не подлежит установлению. |
| Ремонт автомобилей (4.9.1.4) | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 1 м.  Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией:  - от красной линии улиц и дорог - 5 м;  - от красной линии проездов - 3 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 2 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: не подлежит установлению. |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:  - минимальный размеры земельных участков (площадь) - 200 кв.м;  - максимальный размеры земельных участков (площадь) – не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 1 м.  Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией:  - от красной линии улиц и дорог - 5 м;  - от красной линии проездов - 3 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 2 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 80 %. |
| Приюты для животных (3.10.2) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре;  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных;  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 1 м.  Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией:  - от красной линии улиц и дорог - 5 м;  - от красной линии проездов - 3 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 2 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 80 %. |
| Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 1 м.  Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией:  - от красной линии улиц и дорог - 5 м;  - от красной линии проездов - 3 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 5 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 80 %. |
| Хранение автотранспорта (2.7.1) | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:  - минимальный размеры земельных участков (площадь) - 30 кв.м на 1 машино-место для гаражей;  - минимальный размеры земельных участков (площадь) - 25 кв.м на 1 машино-место для открытых стоянок;  - максимальный размеры земельных участков (площадь) – не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 1 м.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания: 0 м.  Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией: 0 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 5 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 75 % |
| Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2) | Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:  - минимальный размеры земельных участков (площадь) - 30 кв.м на 1 машино-место для гаражей;  - максимальный размеры земельных участков (площадь) – не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 1 м.  Минимальные отступы от границ земельных в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания: 0 м.  Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией: 0 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 2 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 75 % |
| Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 1 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 1 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 100 %. |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 3 м.  Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией:  - от красной линии улиц и дорог - 5 м;  - от красной линии проездов - 3 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 4 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 70 %. |
| Улично-дорожная сеть (12.0.1.) | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: не подлежит установлению.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: не подлежит установлению. |
| Благоустройство территории (12.0.2) | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: не подлежит установлению.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: не подлежит установлению. |

Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

| Виды разрешенного использования земельных участков  и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков  и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- |
| наименование вида использования | описание вида использования |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| Магазины (4.4) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 1 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 2 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 80 %. |
| Общественное питание (4.6) | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 1 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 2 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 80 %. |
| Заправка транспортных средств (4.9.1.1) | Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 1 м.  Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией:  - от красной линии улиц и дорог - 5 м;  - от красной линии проездов - 3 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 2 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: не подлежит установлению. |
| Стоянка транспортных средств (4.9.2) | Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:  - минимальный размеры земельных участков (площадь) - 25 кв.м на 1 машино-место для открытых стоянок;  - максимальный размеры земельных участков (площадь) – не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 1 м.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания: 0 м.  Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией: 0 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 2 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: не подлежит установлению. |

Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| Виды разрешенного использования земельных участков  и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков  и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- |
| наименование вида использования | описание вида использования |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 1 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 1 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 100 %. |
| Служебные гаражи (4.9) | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 1 м.  Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией: 3 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 60 % |
| Улично-дорожная сеть (12.0.1.) | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: не подлежит установлению.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: не подлежит установлению. |
| Благоустройство территории (12.0.2) | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: не подлежит установлению.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: не подлежит установлению. |

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Иная зона с особыми условиями использования территории(86:08-6.1516),
2. Иная зона с особыми условиями использования территории(86:08-6.1518),
3. Иная зона с особыми условиями использования территории(86:08-6.1519),
4. Иная зона с особыми условиями использования территории(86:08-6.1520),
5. Иная зона с особыми условиями использования территории(86:08-6.1521),
6. Иная зона с особыми условиями использования территории(86:08-6.1522),
7. Иная зона с особыми условиями использования территории(86:08-6.1517),
8. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации(86:08-6.2299),
9. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.586),
10. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.38),
11. Иная зона с особыми условиями использования территории(86:08-6.1489),
12. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.695),
13. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.713),
14. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.1108),
15. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.685),
16. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.574),
17. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации(86:08-6.2050),
18. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2082),
19. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2109),
20. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2159),
21. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2295),
22. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2095),
23. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации(86:08-6.2226),
24. Иная зона с особыми условиями использования территории(86:08-6.1515),
25. Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды(86:08-6.2113)
26. ИНАЯ ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА (П-3)

Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| Виды разрешенного использования земельных участков  и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков  и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- |
| наименование вида использования | описание вида использования |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| Недропользование (6.1) | Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых;  размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке;  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 3 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 60 %. |
| Производственная деятельность (6.0) | Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: не подлежит установлению.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: не подлежит установлению. |

Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

| Виды разрешенного использования земельных участков  и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков  и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- |
| наименование вида использования | описание вида использования |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| Стоянка транспортных средств (4.9.2) | Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:  - минимальный размеры земельных участков (площадь) - 25 кв.м на 1 машино-место для открытых стоянок;  - максимальный размеры земельных участков (площадь) – не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 1 м.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания: 0 м.  Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией: 0 м:  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 2 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: не подлежит установлению. |
| Передвижное жилье (2.4) | Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы), в том числе с возможностью подключения названных объектов к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: не подлежит установлению.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: не подлежит установлению. |

Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

нет.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.1290),
2. Иная зона с особыми условиями использования территории(86:08-6.1515),
3. Иная зона с особыми условиями использования территории(86:08-6.1516),
4. Иная зона с особыми условиями использования территории(86:08-6.1519),
5. Иная зона с особыми условиями использования территории(86:08-6.1520),
6. Иная зона с особыми условиями использования территории(86:08-6.1521),
7. Иная зона с особыми условиями использования территории(86:08-6.1522),
8. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.96),
9. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.1310),
10. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.53),
11. Иная зона с особыми условиями использования территории(86:08-6.1489),
12. Иная зона с особыми условиями использования территории(86:08-6.1518),
13. Иная зона с особыми условиями использования территории(86:08-6.1517),
14. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.1314),
15. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.1095),
16. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.737),
17. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.933),
18. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.695),
19. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.892),
20. Охранная зона геодезического пункта(86:08-6.1610),
21. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2159),
22. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2272)
23. ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (И-1)

Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| Виды разрешенного использования земельных участков  и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков  и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- |
| наименование вида использования | описание вида использования |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 1 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 1 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 100 %. |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 3 м.  Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией:  - от красной линии улиц и дорог - 5 м;  - от красной линии проездов - 3 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 4 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 70 %. |
| Оказание услуг связи (3.2.3) | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:  - минимальный размеры земельных участков (площадь) - 200 кв.м;  - минимальная ширина земельного участка -10 м.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 3 м.  Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией:  - со стороны улицы (красной линии) до здания - 0 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 2 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 75 %. |
| Энергетика (6.7) | Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений);  размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:  - электрические подстанции напряжением свыше 35 кВ – не более 15000 кв.м;  - электрические подстанции напряжением 35 кВ – не более 5000 кв.м;  - распределительные пункты и трансформаторные подстанции – не более 250 кв.м.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: не подлежит установлению.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 90 %. |
| Связь (6.8) | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:  - минимальный размеры земельных участков (площадь) - 200 кв.м;  - минимальная ширина земельного участка – 10 м.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 3 м.  Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией: 0 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 2 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 75 %. |
| Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: не подлежит установлению.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: не подлежит установлению. |
| Гидротехнические сооружения (11.3) | Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: не подлежит установлению.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: не подлежит установлению. |
| Хранение автотранспорта (2.7.1) | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:  - минимальный размеры земельных участков (площадь) - 30 кв.м на 1 машино-место для гаражей;  - минимальный размеры земельных участков (площадь) - 25 кв.м на 1 машино-место для открытых стоянок;  - максимальный размеры земельных участков (площадь) – не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 1 м.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания: 0 м.  Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией: 0 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 5 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 75 % |
| Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2) | Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:  - минимальный размеры земельных участков (площадь) - 30 кв.м на 1 машино-место для гаражей;  - максимальный размеры земельных участков (площадь) – не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 1 м.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания: 0 м.  Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией: 0 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 2 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 75 % |
| Улично-дорожная сеть (12.0.1.) | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: не подлежит установлению.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: не подлежит установлению. |
| Благоустройство территории (12.0.2) | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: не подлежит установлению.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: не подлежит установлению. |

Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

| Виды разрешенного использования земельных участков  и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков  и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- |
| наименование вида использования | описание вида использования |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| Стоянка транспортных средств (4.9.2) | Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:  - минимальный размеры земельных участков (площадь) - 25 кв.м на 1 машино-место для открытых стоянок;  - максимальный размеры земельных участков (площадь) – не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 1 м.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания: 0 м.  Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией: 0 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 2 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: не подлежит установлению. |

Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| Виды разрешенного использования земельных участков  и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков  и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- |
| наименование вида использования | описание вида использования |
| Улично-дорожная сеть (12.0.1.) | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: не подлежит установлению.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: не подлежит установлению. |
| Благоустройство территории (12.0.2) | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: не подлежит установлению.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: не подлежит установлению. |

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Иная зона с особыми условиями использования территории(86:08-6.1489),
2. Иная зона с особыми условиями использования территории(86:08-6.1518),
3. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.1108),
4. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации(86:08-6.2050),
5. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2109),
6. Иная зона с особыми условиями использования территории(86:08-6.1516),
7. Иная зона с особыми условиями использования территории(86:08-6.1519),
8. Иная зона с особыми условиями использования территории(86:08-6.1520),
9. Иная зона с особыми условиями использования территории(86:08-6.1521),
10. Иная зона с особыми условиями использования территории(86:08-6.1522),
11. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2096),
12. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.695),
13. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.225),
14. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации(86:08-6.2299),
15. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.586),
16. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2191),
17. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.1187),
18. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2080),
19. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2082),
20. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2148),
21. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2097),
22. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации(86:08-6.2226),
23. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.1314),
24. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.737),
25. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2159),
26. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.212),
27. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.38),
28. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.547),
29. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.767),
30. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.219),
31. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.1064),
32. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2274)
33. ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (Т-1)

Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| Виды разрешенного использования земельных участков  и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков  и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- |
| наименование вида использования | описание вида использования |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| Автомобильный транспорт (7.2) | Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 1 м.  Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией:  - от красной линии улиц и дорог - 5 м;  - от красной линии проездов - 3 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 2 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: не подлежит установлению. |
| Водный транспорт (7.3) | Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: не подлежит установлению.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 2 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: не подлежит установлению. |
| Причалы для маломерных судов (5.4) | Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: не подлежит установлению.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 2 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 80 %. |
| Размещение автомобильных дорог (7.2.1) | Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: не подлежит установлению.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 2 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: не подлежит установлению. |
| Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2) | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: не подлежит установлению.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: не подлежит установлению. |
| Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3) | Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: не подлежит установлению.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: не подлежит установлению. |
| Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2) | Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 1 м.  Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией, м:  - от красной линии улиц и дорог - 5 м;  - от красной линии проездов - 3 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 2 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: не подлежит установлению. |
| Автомобильные мойки (4.9.1.3) | Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 1 м.  Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией, м:  - от красной линии улиц и дорог - 5 м;  - от красной линии проездов - 3 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 2 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: не подлежит установлению. |
| Ремонт автомобилей (4.9.1.4) | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 1м.  Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией:  - от красной линии улиц и дорог - 5 м;  - от красной линии проездов - 3 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 2 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: не подлежит установлению. |
| Хранение автотранспорта (2.7.1) | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:  - минимальный размеры земельных участков (площадь) - 30 кв.м на 1 машино-место для гаражей;  - минимальный размеры земельных участков (площадь) - 25 кв.м на 1 машино-место для открытых стоянок;  - максимальный размеры земельных участков (площадь) – не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 1 м.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания: 0 м.  Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией: 0 м:  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 5 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 75 % |
| Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2) | Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:  - минимальный размеры земельных участков (площадь) - 30 кв.м на 1 машино-место для гаражей;  - максимальный размеры земельных участков (площадь) – не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 1 м.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания: 0 м.  Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией: 0 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 2 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 75 % |
| Служебные гаражи (4.9) | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 1 м.  Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией: 3 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 60 % |
| Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 1 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 1 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 100 %. |
| Улично-дорожная сеть (12.0.1.) | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: не подлежит установлению.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: не подлежит установлению. |
| Благоустройство территории (12.0.2) | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: не подлежит установлению.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: не подлежит установлению. |

Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

| Виды разрешенного использования земельных участков  и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков  и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- |
| наименование вида использования | описание вида использования |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| Заправка транспортных средств (4.9.1.1) | Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 1 м.  Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией:  - от красной линии улиц и дорог - 5 м;  - от красной линии проездов - 3 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 2 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: не подлежит установлению. |
| Стоянка транспортных средств (4.9.2) | Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:  - минимальный размеры земельных участков (площадь) - 25 кв.м на 1 машино-место для открытых стоянок;  - максимальный размеры земельных участков (площадь) – не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 1 м.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания: 0 м.  Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией: 0 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 2 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: не подлежит установлению. |
| Общественное питание (4.6) | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 1 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 2 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 80 %. |

Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| Виды разрешенного использования земельных участков  и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков  и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- |
| наименование вида использования | описание вида использования |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 1 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 1 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 100 %. |
| Улично-дорожная сеть (12.0.1.) | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: не подлежит установлению.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: не подлежит установлению. |
| Благоустройство территории (12.0.2) | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: не подлежит установлению.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: не подлежит установлению. |

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Иная зона с особыми условиями использования территории(86:08-6.1489),
2. Иная зона с особыми условиями использования территории(86:08-6.1518),
3. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.898),
4. Иная зона с особыми условиями использования территории(86:08-6.1515),
5. Иная зона с особыми условиями использования территории(86:08-6.1516),
6. Иная зона с особыми условиями использования территории(86:08-6.1519),
7. Иная зона с особыми условиями использования территории(86:08-6.1520),
8. Иная зона с особыми условиями использования территории(86:08-6.1521),
9. Иная зона с особыми условиями использования территории(86:08-6.1522),
10. Иная зона с особыми условиями использования территории(86:08-6.1517),
11. Зоны с особыми условиями использования территории(86:08-6.2104),
12. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2126),
13. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2322),
14. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.1290),
15. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.737),
16. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.695),
17. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.547),
18. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.212),
19. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.386),
20. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.976),
21. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2097),
22. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2273),
23. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.892),
24. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2272),
25. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2321),
26. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.786),
27. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.1039),
28. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.447),
29. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.705),
30. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.856),
31. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации(86:08-6.1526),
32. Зоны с особыми условиями использования территории(86:08-6.1583),
33. Зоны с особыми условиями использования территории(86:08-6.1591),
34. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации(86:08-6.2049),
35. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2096),
36. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2098),
37. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2100),
38. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2167),
39. Зоны с особыми условиями использования территории(86:08-6.2211),
40. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2268),
41. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2270),
42. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации(86:08-6.2299),
43. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.767),
44. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.245),
45. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.713),
46. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.1193),
47. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.187),
48. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.1187),
49. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.219),
50. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.321),
51. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.586),
52. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.1108),
53. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.997),
54. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.1064),
55. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.230),
56. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.599),
57. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.225),
58. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.139),
59. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.965),
60. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.1164),
61. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.492),
62. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.1218),
63. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.1093),
64. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.715),
65. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.38),
66. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.574),
67. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации(86:08-6.1527),
68. Зоны с особыми условиями использования территории(86:08-6.1582),
69. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации(86:08-6.2050),
70. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2065),
71. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2078),
72. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2081),
73. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2082),
74. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2095),
75. Зоны с особыми условиями использования территории(86:08-6.2108),
76. Зоны с особыми условиями использования территории(86:08-6.2107),
77. Зоны с особыми условиями использования территории(86:08-6.2106),
78. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2109),
79. Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды(86:08-6.2113),
80. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2135),
81. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2148),
82. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2159),
83. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2191),
84. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2201),
85. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2204),
86. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2205),
87. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2214),
88. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2230),
89. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2229),
90. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2257),
91. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2260),
92. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2261),
93. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2264),
94. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2265),
95. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2274),
96. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2275),
97. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2271),
98. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2277),
99. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2296),
100. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2295),
101. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2298),
102. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2326),
103. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2357),
104. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2359),
105. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2362),
106. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2361)
107. ЗОНА, ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ САДОВОДСТВА И ОГОРОДНИЧЕСТВА (СХ-1)

Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| Виды разрешенного использования земельных участков  и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков  и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- |
| наименование вида использования | описание вида использования |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| Ведение огородничества (13.1) | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур;  размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:  - минимальный размеры земельных участков (площадь) - 400 кв.м;  - максимальный размеры земельных участков (площадь) -1500 кв.м.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 1 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 1 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 30 %. |
| Ведение садоводства (13.2) | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур;  размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:  - минимальный размеры земельных участков (площадь) - 400 кв.м;  - максимальный размеры земельных участков (площадь) -1500 кв.м.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 3 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 30 %. |
| Магазины (4.4) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 1 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 1 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 80 %. |
| Растениеводство (1.1) | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 - 1.6 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 1 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 1 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: не подлежит установлению. |
| Сенокошение (1.19) | Кошение трав, сбор и заготовка сена | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: не подлежит установлению.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: не подлежит установлению. |
| Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 1 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 1 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 100 %. |
| Земельные участки общего назначения (13.0) | Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: не подлежит установлению.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: не подлежит установлению. |

Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

нет.

Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

нет.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Иная зона с особыми условиями использования территории(86:08-6.1515),
2. Иная зона с особыми условиями использования территории(86:08-6.1516),
3. Иная зона с особыми условиями использования территории(86:08-6.1518),
4. Иная зона с особыми условиями использования территории(86:08-6.1519),
5. Иная зона с особыми условиями использования территории(86:08-6.1520),
6. Иная зона с особыми условиями использования территории(86:08-6.1521),
7. Иная зона с особыми условиями использования территории(86:08-6.1522),
8. Иная зона с особыми условиями использования территории(86:08-6.1517),
9. Иная зона с особыми условиями использования территории(86:08-6.1489),
10. Охранная зона геодезического пункта(86:08-6.1611),
11. Зоны с особыми условиями использования территории(86:08-6.2104),
12. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2126),
13. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2129),
14. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2200),
15. Зоны с особыми условиями использования территории(86:08-6.2212),
16. Зоны с особыми условиями использования территории(86:08-6.2245),
17. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2258),
18. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2322),
19. Зоны с особыми условиями использования территории(86:08-6.2105),
20. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2127),
21. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2252),
22. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2321)
23. ЗОНА, ЗАНЯТАЯ ОБЪЕКТАМИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (СХ-2)

Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| Виды разрешенного использования земельных участков  и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков  и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- |
| наименование вида использования | описание вида использования |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| Растениеводство (1.1) | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 - 1.6 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 1 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 1 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: не подлежит установлению. |
| Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2) | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 1 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 1 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 70 %. |
| Овощеводство (1.3) | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 1 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 1 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 70 %. |
| Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4) | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 1 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 1 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 70 %. |
| Садоводство (1.5) | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 1 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 1 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 70 %. |
| Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14) | Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира;  размещение коллекций генетических ресурсов растений | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 1 эт.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 1.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 70 %. |
| Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15) | Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 1 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 1 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 70 %. |
| Питомники (1.17) | Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян;  размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 1 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 1 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 70 %. |
| Рыбоводство (1.13) | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры);  размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 1 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 1 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 70 %. |
| Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18) | Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 1 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 1 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 70 %. |
| Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 1 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 1 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 100 %. |
| Улично-дорожная сеть (12.0.1.) | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: не подлежит установлению.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: не подлежит установлению. |

Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

| Виды разрешенного использования земельных участков  и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков  и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- |
| наименование вида использования | описание вида использования |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| Животноводство (1.7) | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8 - 1.11, 1.15, 1.19, 1.20 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 1 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 1 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 70 %. |
| Скотоводство (1.8) | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей);  сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных;  разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 1 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 1 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 70 %. |
| Звероводство (1.9) | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей;  размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции;  разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 1 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 1 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 70 %. |
| Птицеводство (1.10) | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих;  размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства;  разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 1 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 1 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 70 %. |
| Свиноводство (1.11) | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней;  размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции;  разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 1 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 1 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 70 %. |
| Пчеловодство (1.12) | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых;  размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых;  размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 1 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 1 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 70 %. |
| Пищевая промышленность (6.4) | Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 3 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 60 %. |
| Сенокошение (1.19) | Кошение трав, сбор и заготовка сена | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 1 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 1 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: не подлежит установлению. |
| Выпас сельскохозяйственных животных (1.20) | Выпас сельскохозяйственных животных | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: не подлежит установлению.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: не подлежит установлению. |

Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| Виды разрешенного использования земельных участков  и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков  и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- |
| наименование вида использования | описание вида использования |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18) | Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 1 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 1 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 70 %. |
| Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 1 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 1 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 100 %. |
| Улично-дорожная сеть (12.0.1.) | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: не подлежит установлению.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: не подлежит установлению. |

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Иная зона с особыми условиями использования территории(86:08-6.1515),
2. Иная зона с особыми условиями использования территории(86:08-6.1516),
3. Иная зона с особыми условиями использования территории(86:08-6.1518),
4. Иная зона с особыми условиями использования территории(86:08-6.1519),
5. Иная зона с особыми условиями использования территории(86:08-6.1520),
6. Иная зона с особыми условиями использования территории(86:08-6.1521),
7. Иная зона с особыми условиями использования территории(86:08-6.1522),
8. Иная зона с особыми условиями использования территории(86:08-6.1517),
9. Иная зона с особыми условиями использования территории(86:08-6.1489),
10. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.492)
11. ЗОНА ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ  
    (ПАРКОВ, СКВЕРОВ, БУЛЬВАРОВ, САДОВ) (Р-1)

Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| Виды разрешенного использования земельных участков  и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков  и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- |
| наименование вида использования | описание вида использования |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| Парки культуры и отдыха (3.6.2) | Размещение парков культуры и отдыха | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 3 м.  Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией, м:  - от красной линии улиц и дорог - 5 м;  - от красной линии проездов - 3 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 2 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 20 %. |
| Площадки для занятий спортом (5.1.3) | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 3 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 2 эт;    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 80 %. |
| Благоустройство территории (12.0.2) | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: не подлежит установлению.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: не подлежит установлению. |
| Природно-познавательный туризм (5.2) | Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 3 м.  Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией:  - от красной линии улиц и дорог - 5 м;  - от красной линии проездов - 3 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 2 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 50 %. |
| Деятельность по особой охране и изучению природы (9.0) | Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: не подлежит установлению.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: не подлежит установлению. |
| Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 1 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 1 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 100 %. |
| Улично-дорожная сеть (12.0.1.) | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: не подлежит установлению.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: не подлежит установлению. |

Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

| Виды разрешенного использования земельных участков  и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков  и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- |
| наименование вида использования | описание вида использования |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| Общественное питание (4.6) | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 1 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 2 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 80 %. |
| Стоянка транспортных средств (4.9.2) | Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:  - минимальный размеры земельных участков (площадь) - 25 кв.м на 1 машино-место для открытых стоянок;  - максимальный размеры земельных участков (площадь) – не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 1 м.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания: 0 м.  Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией: 0 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 2 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: не подлежит установлению. |
| Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4) | Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 3 м.  Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией:  - от красной линии улиц и дорог - 5 м;  - от красной линии проездов - 3 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 2 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 70 %. |

Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| Виды разрешенного использования земельных участков  и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков  и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- |
| наименование вида использования | описание вида использования |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 1 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 1 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 100 %. |
| Улично-дорожная сеть (12.0.1.) | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: не подлежит установлению.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: не подлежит установлению. |
| Благоустройство территории (12.0.2) | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: не подлежит установлению.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: не подлежит установлению. |

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид инфраструктуры | Вид объекта | Типа показателя | Единица измерения | Значение |
| Транспортная | Расчетные показатели минимально допустимого уровня территориальной доступности объектов транспортной инфраструктуры для населения не нормируются. | | | |
| Социальная | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами социальной инфраструктуры для населения не нормируются. | | | |
| Коммунальная | Расчетные показатели минимально допустимого уровня территориальной доступности объектов коммунальной инфраструктуры для населения не нормируются. | | | |

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию

| Вид инфраструктуры | Вид объекта | Типа показателя | Единица измерения | Значение |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Транспортная | Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов транспортной инфраструктуры для населения не нормируются. | | | |
| Социальная | Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов социальной инфраструктуры для населения не нормируются. | | | |
| Коммунальная | Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов коммунальной инфраструктуры для населения не нормируются. | | | |

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2191),
2. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2205),
3. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации(86:08-6.2299),
4. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.715),
5. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2261),
6. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.997),
7. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2326),
8. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.225),
9. Иная зона с особыми условиями использования территории(86:08-6.1489),
10. Иная зона с особыми условиями использования территории(86:08-6.1518),
11. Иная зона с особыми условиями использования территории(86:08-6.1516),
12. Иная зона с особыми условиями использования территории(86:08-6.1519),
13. Иная зона с особыми условиями использования территории(86:08-6.1520),
14. Иная зона с особыми условиями использования территории(86:08-6.1522),
15. Иная зона с особыми условиями использования территории(86:08-6.1517)
16. ИНАЯ РЕКРЕАЦИОННАЯ ЗОНА (Р-2)

Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| Виды разрешенного использования земельных участков  и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков  и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- |
| наименование вида использования | описание вида использования |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1) | Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 3 м.  Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией:  - от красной линии улиц и дорог - 5 м;  - от красной линии проездов - 3 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 2 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 50 %. |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 3 м.  Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией:  - от красной линии улиц и дорог - 5 м;  - от красной линии проездов - 3 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 2 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 50 %. |
| Площадки для занятий спортом (5.1.3) | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 3 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 2 эт;    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 80 %. |
| Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4) | Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 3 м.  Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией:  - от красной линии улиц и дорог - 5 м;  - от красной линии проездов - 3 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 2 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 70 %. |
| Водный спорт (5.1.5) | Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 3 м.  Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией:  - от красной линии улиц и дорог - 5 м;  - от красной линии проездов - 3 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: не подлежит установлению. |
| Спортивные базы (5.1.7) | Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 3 м.  Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией:  - от красной линии улиц и дорог - 5 м;  - от красной линии проездов - 3 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 2 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 50 %. |
| Поля для гольфа или конных прогулок (5.5) | Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений;  размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: не подлежит установлению  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: не подлежит установлению. |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 3 м.  Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией:  - от красной линии улиц и дорог - 10 м;  - от красной линии проездов - 3 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:  - для дошкольной образовательной организации – 3 эт.;  - для общеобразовательной организации – 4 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 60 %. |
| Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) | Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 1 м.  Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией:  - от красной линии улиц и дорог - 5 м;  - от красной линии проездов - 3 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 2 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 80 %. |
| Развлекательные мероприятия (4.8.1) | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 1 м.  Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией:  - от красной линии улиц и дорог - 5 м;  - от красной линии проездов - 3 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 2 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 80 %. |
| Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 1 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 1 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 100 %. |
| Улично-дорожная сеть (12.0.1.) | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: не подлежит установлению.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: не подлежит установлению. |
| Благоустройство территории (12.0.2) | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: не подлежит установлению.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: не подлежит установлению. |

Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

| Виды разрешенного использования земельных участков  и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков  и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- |
| наименование вида использования | описание вида использования |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| Магазины (4.4) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 1 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 1 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 80 %. |
| Общественное питание (4.6) | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 1 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 2 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 80 %. |
| Стоянка транспортных средств (4.9.2) | Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:  - минимальный размеры земельных участков (площадь) - 25 кв.м на 1 машино-место для открытых стоянок;  - максимальный размеры земельных участков (площадь) – не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 1 м.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания: 0 м.  Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией: 0 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 2 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: не подлежит установлению. |

Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| Виды разрешенного использования земельных участков  и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков  и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- |
| наименование вида использования | описание вида использования |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 1 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 1 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 100 %. |
| Служебные гаражи (4.9) | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 1 м.  Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией: 3 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 60 %. |
| Улично-дорожная сеть (12.0.1.) | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: не подлежит установлению.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: не подлежит установлению. |
| Благоустройство территории (12.0.2) | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: не подлежит установлению.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: не подлежит установлению. |

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид инфраструктуры | Вид объекта | Типа показателя | Единица измерения | Значение |
| Транспортная | Расчетные показатели минимально допустимого уровня территориальной доступности объектов транспортной инфраструктуры для населения не нормируются. | | | |
| Социальная | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами социальной инфраструктуры для населения не нормируются. | | | |
| Коммунальная | Расчетные показатели минимально допустимого уровня территориальной доступности объектов коммунальной инфраструктуры для населения не нормируются. | | | |

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид инфраструктуры | Вид объекта | Типа показателя | Единица измерения | Значение |
| Транспортная | Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов транспортной инфраструктуры для населения не нормируются. | | | |
| Социальная | Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов социальной инфраструктуры для населения не нормируются. | | | |
| Коммунальная | Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов коммунальной инфраструктуры для населения не нормируются. | | | |

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Иная зона с особыми условиями использования территории(86:08-6.1518),
2. Иная зона с особыми условиями использования территории(86:08-6.1522),
3. Иная зона с особыми условиями использования территории(86:08-6.1517),
4. Иная зона с особыми условиями использования территории(86:08-6.1489),
5. Зоны с особыми условиями использования территории(86:08-6.1583),
6. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2096),
7. Иная зона с особыми условиями использования территории(86:08-6.1515),
8. Иная зона с особыми условиями использования территории(86:08-6.1516),
9. Иная зона с особыми условиями использования территории(86:08-6.1519),
10. Иная зона с особыми условиями использования территории(86:08-6.1520),
11. Иная зона с особыми условиями использования территории(86:08-6.1521)
12. ЗОНА КЛАДБИЩ И КРЕМАТОРИЕВ (СН-1)

Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| Виды разрешенного использования земельных участков  и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков  и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- |
| наименование вида использования | описание вида использования |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| Ритуальная деятельность (12.1) | Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения;  размещение соответствующих культовых сооружений;  осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:  - минимальный размеры земельных участков (площадь) – не подлежит установлению.  - максимальный размеры земельных участков (площадь) - 400000 кв.м.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: не подлежит установлению.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: не подлежит установлению. |
| Осуществление религиозных обрядов (3.7.1) | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 1 м.  Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией:  - от красной линии улиц и дорог - 5 м;  - от красной линии проездов - 3 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 5 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 80 %. |
| Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 1 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 1 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 100 %. |
| Улично-дорожная сеть (12.0.1.) | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: не подлежит установлению.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: не подлежит установлению. |
| Благоустройство территории (12.0.2) | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: не подлежит установлению.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: не подлежит установлению. |

Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

| Виды разрешенного использования земельных участков  и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков  и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- |
| наименование вида использования | описание вида использования |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| Магазины (4.4) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 1 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 1 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 80 %. |
| Стоянка транспортных средств (4.9.2) | Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:  - минимальный размеры земельных участков (площадь) - 25 кв.м на 1 машино-место для открытых стоянок;  - максимальный размеры земельных участков (площадь) – не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 1 м.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания: 0 м.  Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией: 0 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 2 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: не подлежит установлению. |

Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| Виды разрешенного использования земельных участков  и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков  и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- |
| наименование вида использования | описание вида использования |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 1 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 1 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 100 %. |
| Улично-дорожная сеть (12.0.1.) | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: не подлежит установлению.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: не подлежит установлению. |
| Благоустройство территории (12.0.2) | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: не подлежит установлению.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: не подлежит установлению. |

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2191),
2. Иная зона с особыми условиями использования территории(86:08-6.1489)
3. ЗОНА ОБЪЕКТОВ ОБРАБОТКИ, УТИЛИЗАЦИИ, ОБЕЗВРЕЖИВАНИЯ,  
   РАЗМЕЩЕНИЯ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ (СН-2)

Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| Виды разрешенного использования земельных участков  и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков  и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- |
| наименование вида использования | описание вида использования |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| Специальная деятельность (12.2) | Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: не подлежит установлению.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: не подлежит установлению. |
| Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 1 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 1 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 100 %. |

Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

нет.

Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

нет.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

нет.

1. ЗОНА ОЗЕЛЕНЕНИЯ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (СН-3)

Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| Виды разрешенного использования земельных участков  и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков  и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- |
| наименование вида использования | описание вида использования |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| Запас (12.3) | Отсутствие хозяйственной деятельности | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: не подлежит установлению.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: не подлежит установлению. |
| Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 1 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 1 эт.    Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей пощади земельного участка: 100 %. |

Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

нет.

Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

нет.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.695),
2. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.219),
3. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.38),
4. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2097),
5. Иная зона с особыми условиями использования территории(86:08-6.1515),
6. Иная зона с особыми условиями использования территории(86:08-6.1516),
7. Иная зона с особыми условиями использования территории(86:08-6.1518),
8. Иная зона с особыми условиями использования территории(86:08-6.1519),
9. Иная зона с особыми условиями использования территории(86:08-6.1520),
10. Иная зона с особыми условиями использования территории(86:08-6.1521),
11. Иная зона с особыми условиями использования территории(86:08-6.1522),
12. Иная зона с особыми условиями использования территории(86:08-6.1517),
13. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.997),
14. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.1064),
15. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2274),
16. Иная зона с особыми условиями использования территории(86:08-6.1489),
17. Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды(86:08-6.2113),
18. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.713),
19. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2296),
20. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2298),
21. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2148),
22. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.1187),
23. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.1218),
24. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.1093),
25. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2275),
26. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2277),
27. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2159),
28. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации(86:08-6.2299),
29. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2273),
30. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.386),
31. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.976),
32. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации(86:08-6.2226),
33. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.1290),
34. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2252),
35. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2265),
36. Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.492)

ТРЕБОВАНИЯ К АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ОБЛИКУ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства

1.1. Размещение объектов капитального строительства осуществляется по красным линиям или сложившимся линиям застройки с учетом установленного градостроительным регламентом территориальной зоны минимального отступа от границ земельного участка, смежными и отдельно стоящими рядовыми и угловыми объектами капитального строительства.

1.2. Высота объектов капитального строительства должна приниматься с учетом установленных градостроительным регламентом территориальной зоны предельного количества этажей или предельной высоты зданий, строений, сооружений.

1.3. Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, определяющим их размер, форму, функциональное назначение, не подлежат установлению.

2. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства

2.1. Кровля зданий может быть скатной, двускатной, четырехскатной. С учетом ветровой и снеговой нагрузки уклон кровли принимать от 25 до 45 градусов. Выступ карниза кровли должен быть не более 0,75 м. Допускается устройство плоской кровли в жилых и общественных зданиях при использовании конструкций перекрытий, рассчитанных на снеговую нагрузку.

В качестве кровельного материала скатной кровли использовать фальцевую металлическую кровлю, черепицу (цементно-песчаную, композитную, битумную).

2.2. Для цветовых решений кровельных материалов должны приниматься:   
лососево-оранжевый (RAL 2012), оксид красный (RAL 3009), бежево-красный (RAL 3012), кораллово-красный (RAL 3016), лазурно-синий (RAL 5009), горечавково-синий (RAL 5010), транспортный синий (RAL 5017), океанская синь (RAL 5020), травяной зеленый (RAL 6010), сосновый зеленый (RAL 6028), мышино-серый (RAL 7005), серо-коричневый (RAL 8019).

2.3. Конструкции балконов в зданиях с железобетонным каркасом или крупнопанельными железобетонными стенами и их соединения с перекрытиями должны быть рассчитаны как консольные балки или плиты. Вынос стен лоджий и эркеров, заделанных в каменные стены, не должен превышать 1,5 м. Вынос плит балконов, лоджий, эркеров, заделанных в каменные стены, не являющихся продолжением перекрытий, не должен превышать 1,5 м. На балконах, лоджиях, эркерах должно быть установлено остекление заводского изготовления.

2.4. Остекление первых этажей лицевых\* фасадов объектов капитального строительства должно составлять не менее 30 % площади фасадов первых этажей.

2.5. Устройство внешних тамбуров входных групп на лицевых фасадах не допускается.

2.6. При формировании архитектурно-художественного облика объектов капитального строительства на лицевых фасадах зданий должно быть определено место для размещения вывесок.

2.7. Использование фасадов зданий для размещения наружной рекламы не допускается.

3. Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства

3.1. Для цветовых решений объектов капитального строительства следует принимать в качестве базовых цветов в системе RAL: бежевый (RAL 1001), коричнево-бежевый   
(RAL 1011), светлая слоновая кость (RAL 1015), серо-бежевый (RAL 1019), охра желтая (RAL 1024), лососево-оранжевый (RAL 2012), пурпурно-красный (RAL 3004), оксид красный (RAL 3009), бежево-красный (RAL 3012), розовый антик (RAL 3014), пастельно-фиолетовый (RAL 4009), лазурно-синий (RAL 5009), голубино-синий (RAL 5014), транспортный синий (RAL 5017), океанская синь (RAL 5020), тростниково-зеленый (RAL 6013), желто-зеленый (RAL 6018), бледно-зеленый (RAL 6021), мятно-зеленый ((RAL 6029), все оттенки серых, коричневых и белых цветов.

3.2. В отделке фасада следует использовать не более пяти цветов: один цвет основной (доминирующий); не более двух цветов вспомогательных (дополнительных); не более трёх цветов для создания цветового акцента. Соотношение между основным, вспомогательным и акцентным цветами принимать 50 %, 30 % и 20 % соответственно.

3.3. При работе с двумя палитрами соотношение между основным и акцентными цветами принимать 60 % и 40 % соответственно.

4. Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства

4.1. В качестве отделочных материалов фасадов следует использовать: навесные фасады (HPL-панели, металлический кликфальц, технологичный кассетный фасад, термопанели с клинкером, фиброцементные плиты). Допускается использовать лицевой кирпич, клинкер, бетон без покраски, штукатурку, окрашенную в массе. Также рекомендуется использовать деревянную дранку, фасадную доску из термодерева, фасадные деревянные панели.

4.2. Отделочные материалы должны иметь натуральный цвет или соответствовать цветам и оттенкам отделки фасадов, предложенным в п. 3.1 настоящих требований. Количество применяемых материалов, фактур, цветов при отделке фасадов должно быть не менее двух. При проценте остекления фасада более 60 % допускается использование одного материала, фактуры или цвета в отделке. Сочетание разных материалов рекомендуется через смену плоскости (выступающие или западающие элементы, сочетания объемов).

4.3. Для остекления фасадов рекомендуется применять тонированное в массе стекло черных, серых, коричневых и зеленых оттенков.

4.4. Для декора фасада предлагается использовать дерево, металл (кроме профилированного листа), натуральный и искусственный камень, бетон. Декоративные элементы должны соответствовать цветам и оттенкам отделки их фасадов, предложенным в п. 3.1.

5. Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства

5.1. На лицевых фасадах зданий и сооружений запрещено размещение инженерного и технического оборудования (кондиционеры, вентиляционные трубопроводы, антенны, защитные решетки на окнах), вентиляционных решеток размером более 20 см, кроме размещения в скрытых для визуального восприятия местах.

5.2. На лицевых фасадах зданий и сооружений разрешено размещение водосточных труб, роллеров за плоскостью фасада, вентиляционных решеток размером не более 20 см, маркиз в границах проема, видеокамер наружного наблюдения, декоративных кованных элементов, громкоговорителей, светильников.

5.3. Требования к размещению технического и инженерного оборудования на кровлях объектов капитального строительства не устанавливаются.

6. Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства

6.1. Для освещения лицевых фасадов объектов капитального строительства следует применять следующие приемы внешнего освещения (архитектурной подсветки):

* контурное. Здание подсвечивается только по периметру светодиодными линейными светильниками или лентами, могут подсвечиваться линии крыш, торцов, оконных проемов и входных дверей;
* фоновое. Визуальный эффект создаётся за счёт контраста: фасадная часть освещается меньше, чем задний фон. Для подсветки используют светильники с рассеивающим световым потоком;
* динамическое. Разновидность программного светодиодного освещения с использованием RGB-светильников. Интенсивность света управляемая, задаётся при помощи компьютерных программ и алгоритмов;
* 3D-mapping. Новая световая технология, которая позволяет проецировать на здание различные изображения.

6.2. По способу монтажа подсветка стен и фасадов может быть открытой и закрытой. В первом случае, светильники заметны на фасаде или рядом со зданием. Во втором, световые приборы скрыты в нишах или за архитектурными элементами, поэтому снаружи виден только свет.

6.3. Архитектурное освещение фасадов не должно приводить к нарушению восприятия пропорций и иных визуальных характеристик объекта капитального строительства, нарушать гигиенические нормативы освещенности окон жилых зданий, палат лечебных учреждений, палат и спальных комнат объектов социального обеспечения, предусмотренные федеральными санитарными правилами, ослеплять участников дорожного движения.

6.4. Для реализации проектов освещения фасадов объектов капитального строительства рекомендуется использовать светодиодные светильники с учетом условий эксплуатации.

6.5. Цвета и оттенки подсветки фасадов объектов капитального строительства должны соответствовать цветам и оттенкам отделки их фасадов, предложенным в п. 3.1 настоящих требований.

Примечание

\* Под лицевым фасадом понимается фасад здания, сооружения, просматривающийся (воспринимаемый) с территории площадей, улиц, набережных, территорий зеленых насаждений общего пользования, акватории водных объектов.