

**Муниципальное образование**

**городское поселение Пойковский**

**Нефтеюганского муниципального района**

**Ханты-Мансийского автономного округа - Югры**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОЙКОВСКИЙ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

01.04.2025 № 432-п

пгт. Пойковский

Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта: «Нефтегазосборные сети т.вр.64-уз1 (лупинг), куст №718 Правдинского м/р»

В соответствии с Федеральными законами от 29.12.2004 №190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями Администрации городского поселения Пойковский от 20.10.2022 №652-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», от 21.01.2025 №155-п «О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта: «Нефтегазосборные сети т.вр.64-уз1 (лупинг), куст №718 Правдинского м/р», на основании заявления публичного акционерного общества ПАО «НК «Роснефть» от 21.03.2025 № 40/1-Вх-1369:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения объекта: «Нефтегазосборные сети т.вр.64-уз1 (лупинг), куст №718 Правдинского м/р», расположенному в границах городского поселения Пойковский, согласно приложению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в информационном бюллетене «Пойковский вестник» и размещению на официальном сайте муниципального образования городское поселение Пойковский.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского поселения И.С. Бородина

Приложение

к постановлению администрации

городского поселения Пойковский

от 01.04.2025 № 432-п



**НЕФТЕГАЗОСБОРНЫЕ СЕТИ Т.ВР.64-УЗ1 (ЛУПИНГ), КУСТ №718 ПРАВДИНСКОГО М/Р**

*Проект планировки территории*

**Часть 1**

**Основная часть**

**2024**



Экз. №

Данный материал является интеллектуальной

собственностью ООО «РН-БашНИПИнефть».

Запрещается размножать, передавать другим

организациям и лицам для целей, не

предусмотренных настоящим проектом

**НЕФТЕГАЗОСБОРНЫЕ СЕТИ Т.ВР.64-УЗ1 (ЛУПИНГ), КУСТ**

**№718 ПРАВДИНСКОГО М/Р**

*Проект планировки территории*

**Часть 1**

**Основная часть**

**221134\_4-П-015.000.000-ППТ-01**

**2024**

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взам.Инв. №

3

**Состав проектной документации**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование | | | Примечание |
| I | ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ | |  |
| Часть 1 | 221134\_4-П-  015.000.000-ППТ-01 | Основная часть | ООО «РН-  БашНИПИнефть» |
| Раздел 1 | 221134\_4-П-  015.000.000-ППТ-01 | Проект планировки территории. Графическая часть | ООО «РН-  БашНИПИнефть» |
| Раздел 2 | 221134\_4-П-  015.000.000-ППТ-01 | Положение о размещении линейных объектов | ООО «РН-  БашНИПИнефть» |
| Часть 2 | 221134\_4-П-  015.000.000-ППТ-01 | Материалы по обоснованию проекта планировки территории | ООО «РН-  БашНИПИнефть» |
| Раздел 3 | 221134\_4-П-  015.000.000-ППТ-01 | Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  Графическая часть | ООО «РН-  БашНИПИнефть» |
| Раздел 4 | 221134\_4-П-  015.000.000-ППТ-01 | Материалы по обоснованию  проекта планировки территории. Пояснительная записка | ООО «РН-  БашНИПИнефть» |
| Приложения | 221134\_4-П-  015.000.000-ППТ-01 | Перечень приложений | ООО «РН-  БашНИПИнефть» |

Изм. Кол.уч. Лист №док.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Разработал Горб А.Н.

Подпись

Дата

12.24221134\_4-П-015.000.000-ППТ-01

Стадия Лист Листов

Инв. № подл.



Рук. сектора

Горб А.Н.

12.24

Состав проекта

П 21

ООО «РН-

БашНИПИнефть»

Формат А4

6

**Содержание основной части**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Наименование | Стр. |
| 1 | Основная часть проекта планировки. Общие положения | 4 |
| 2 | Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть | 5 |
| 3 | Чертеж красных линий | 6 |
| 4 | Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:5 000 | 7 |
| 5 | Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения | 9 |
| 6 | Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов | 10 |
| 7 | 2.1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих  реконструкции в связи с изменением их местоположения | 10 |
| 8 | 2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов  федерального значения, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта | 10 |
| 9 | 2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов | 11 |
| 10 | 2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения | 14 |
| 11 | 2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, в границах зон их планируемого размещения, реконструкции объектов строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав  линейных объектов в границах зон их планируемого размещения | 14 |
| 12 | 2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено) существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства планируемых к строительству в  соответствии ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов | 14 |
| 13 | 2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия и территории традиционного  природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и  Дальнего Востока от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта | 15 |
| 14 | 2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды | 16 |
| 15 | 2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в  том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне | 19 |
| 16 | Перечень нормативно-технической документации | 21 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | | | | | | |  |
| **Основная часть Общие положения**  Проект планировки территории объекта «Нефтегазосборные сети т.вр.64-уз1 (лупинг), куст №718 Правдинского м/р» подготовлен на основании:   * задания на проектирование объекта «Нефтегазосборные сети т.вр.64-уз1 (лупинг), куст №718 Правдинского м/р», утвержденного С.В. Литовченко 29.12.2023 г. по доверенности №7/23 от 01.02.2023г.; * Постановления администрации городского поселения Пойковский от 21.01.2025г. №155-п «О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта» и задания на разработку документации по планировке территории   «Нефтегазосборные сети т.вр.64-уз1 (лупинг), куст №718 Правдинского м/р»;   * технического задания на выполнение инженерных изысканий, утвержденного и.о. заместителя генерального директора по перспективному планированию и развитию производства ООО «РН-Юганскнефтегаз» Д.С. Горячевым 22.01.2024г.; * материалов инженерных изысканий, отделом геодезических изысканий Башкирского регионального управления инженерных изысканий ООО «РН- БашНИПИнефть». | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. № подл. |  |
|  |  |  |  |  |  | 221134\_4-П-015.000.000-ППТ-01 | Лист |
|  |  |  |  |  |  | 4 |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | | | | | | |  |
| **РАЗДЕЛ 1 ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ** | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. № подл. |  |
|  |  |  |  |  |  | 221134\_4-П-015.000.000-ППТ-01 | Лист |
|  |  |  |  |  |  | 5 |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | | | | | | |  |
|  | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. № подл. |  |
|  |  |  |  |  |  | 221134\_4-П-015.000.000-ППТ-01 | Лист |
|  |  |  |  |  |  | 6 |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | | | | | | |  |
| **Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:5000** | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. № подл. |  |
|  |  |  |  |  |  | 221134\_4-П-015.000.000-ППТ-01 | Лист |
|  |  |  |  |  |  | 7 |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | | | | | | |  |
|  | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. № подл. |  |
|  |  |  |  |  |  | 221134\_4-П-015.000.000-ППТ-01 | Лист |
|  |  |  |  |  |  | 8 |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | | | | | | |  |
|  | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. № подл. |  |
|  |  |  |  |  |  | 221134\_4-П-015.000.000-ППТ-01 | Лист |
|  |  |  |  |  |  | 9 |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |

**РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

* 1. **Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.**

Документацией по планировке территории «Нефтегазосборные сети т.вр.64-уз1 (лупинг), куст №718 Правдинского м/р» (далее проектируемый объект) предусматривается строительство следующих объектов:

* Нефтегазосборные сети т.вр.64-уз1 (лупинг), куст №718 Правдинского м/р;
* Нефтегазосборные сети Перемычка узел задвижек №2 - т.вр.к.150.

Таблица 1

Характеристика проектируемых линейных объектов

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование объекта | Характеристика |
| Нефтегазосборные сети, в том числе: | Протяженность всего – 2768,97 м |
|  | Назначение - нефтегазосборные сети для |
|  | транспорта нефтегазоводяной смеси от узла |
|  | задвижек №1 (расширение узла задвижек №2 |
|  | ш.221134\_3) до подключения к свободой |
|  | задвижек сущ. уз.1 |
| Нефтегазосборные сети т.вр.64-уз1 (лупинг), куст №718 Правдинского м/р | Транспортируемая среда – нефтегазоводяная смесь |
| Рабочее давление – 4,0 МПа |
|  | Диаметр трубопровода – 325х8 мм |
|  | Протяженность трубопровода – 2700,48 м |
|  | Узел задвижек №1 |
| Узел задвижек №2 |
|  | Назначение - нефтегазосборные сети для |
|  | транспорта нефтегазоводяной смеси от |
|  | проектируемого узла задвижек №3 (расширение |
|  | сущ.уз. 8) до проектируемого узла задвижек №2 |
| Нефтегазосборные сети Перемычка узел задвижек №2 - т.вр.к.150 | Транспортируемая среда – нефтегазоводяная смесь |
| Рабочее давление – 4,0 МПа |
|  | Диаметр трубопровода – 159х7 мм |
|  | Протяженность трубопровода – 68,49 м |
| Узел задвижек №3 |

\*Характеристика и технико-экономические показатели проектируемых объектов могут уточняться при архитектурно-строительном проектировании.

Подпись и дата

Взам. инв. №

* 1. **Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов**

Инв. № подл.

Изм. Кол.уч Лист №док. Подпись Дата

221134\_4-П-015.000.000-ППТ-01

Лист

10

**федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

В административном отношении район работ находится в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе (ХМАО-Югра), Нефтеюганском районе, в границах МО ГП Пойковский, на территории Правдинского месторождения.

Зона планируемого размещения проектируемого объекта находится на землях населенных пунктов, на землях лесного фонда, находящихся в ведении Нефтеюганского территориального отдела - лесничества, Лемпинского участкового лесничества, Лемпинского урочища (квартала №№74, 75, 76) в границах МО ГП Пойковский.

* 1. **Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта**

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа Югры МСК-86.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Точка | Х | Y |
| 1 | 949303.23 | 3489139.09 |
| 2 | 949289.45 | 3489103.42 |
| 3 | 949320.90 | 3489094.22 |
| 4 | 949330.93 | 3489093.00 |
| 5 | 949330.95 | 3489092.99 |
| 6 | 949360.89 | 3489081.54 |
| 7 | 949377.85 | 3489075.06 |
| 8 | 949390.27 | 3489059.70 |
| 9 | 949393.68 | 3489053.54 |
| 10 | 949407.55 | 3489028.50 |
| 11 | 949447.41 | 3488956.51 |
| 12 | 949343.94 | 3488902.92 |
| 13 | 949320.53 | 3488890.79 |
| 14 | 949320.79 | 3488885.81 |
| 15 | 949321.55 | 3488871.23 |
| 16 | 949324.53 | 3488813.78 |
| 17 | 949324.50 | 3488812.34 |
| 18 | 949322.89 | 3488806.72 |
| 19 | 949322.89 | 3488806.71 |
| 20 | 949321.96 | 3488803.51 |
| 21 | 949234.02 | 3488497.38 |
| 22 | 949228.99 | 3488478.96 |
| 23 | 949226.22 | 3488469.87 |
| 24 | 949225.93 | 3488468.92 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 25 | 949224.43 | 3488463.99 |
| 26 | 949223.23 | 3488459.82 |
| 27 | 949222.40 | 3488456.95 |
| 28 | 949221.17 | 3488452.66 |
| 29 | 949219.54 | 3488447.00 |
| 30 | 949189.66 | 3488455.17 |
| 31 | 949189.26 | 3488452.89 |
| 32 | 949193.16 | 3488449.87 |
| 33 | 949193.16 | 3488449.86 |
| 34 | 949196.09 | 3488445.64 |
| 35 | 949197.04 | 3488441.23 |
| 36 | 949194.08 | 3488425.83 |
| 37 | 949193.31 | 3488420.52 |
| 38 | 949195.80 | 3488413.79 |
| 39 | 949199.49 | 3488408.52 |
| 40 | 949203.80 | 3488406.12 |
| 41 | 949206.07 | 3488405.12 |
| 42 | 949206.42 | 3488404.97 |
| 43 | 949207.37 | 3488404.62 |
| 44 | 949204.97 | 3488396.26 |
| 45 | 949203.67 | 3488395.93 |
| 46 | 949203.26 | 3488395.83 |
| 47 | 949125.92 | 3488377.67 |
| 48 | 949111.47 | 3488322.97 |
| 49 | 949111.47 | 3488322.96 |

Взам. инв. №

Изм. Кол.уч Лист №док. Подпись Дата

Инв. № подл.

221134\_4-П-015.000.000-ППТ-01

Лист

11

Подпись и дата

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 50 | 949106.16 | 3488304.52 |
| 51 | 949072.85 | 3488222.01 |
| 52 | 949063.84 | 3488199.70 |
| 53 | 949061.13 | 3488194.92 |
| 54 | 949078.69 | 3488183.37 |
| 55 | 949078.69 | 3488183.37 |
| 56 | 949054.56 | 3488143.25 |
| 57 | 949053.70 | 3488141.49 |
| 58 | 949045.49 | 3488140.92 |
| 59 | 949056.28 | 3488163.51 |
| 60 | 948996.62 | 3488202.40 |
| 61 | 948989.25 | 3488191.20 |
| 62 | 948985.36 | 3488191.43 |
| 63 | 948984.13 | 3488189.54 |
| 64 | 948981.88 | 3488186.12 |
| 65 | 948965.80 | 3488161.60 |
| 66 | 948972.54 | 3488148.18 |
| 67 | 948966.44 | 3488138.92 |
| 68 | 948974.79 | 3488133.49 |
| 69 | 948972.17 | 3488129.47 |
| 70 | 948977.23 | 3488126.14 |
| 71 | 948980.57 | 3488123.95 |
| 72 | 948974.83 | 3488115.22 |
| 73 | 948962.39 | 3488075.16 |
| 74 | 948950.91 | 3488051.65 |
| 75 | 948885.28 | 3487840.17 |
| 76 | 948872.84 | 3487796.89 |
| 77 | 948865.61 | 3487776.87 |
| 78 | 948863.77 | 3487771.76 |
| 79 | 948862.46 | 3487768.13 |
| 80 | 948848.10 | 3487713.97 |
| 81 | 948848.55 | 3487712.32 |
| 82 | 948840.30 | 3487683.62 |
| 83 | 948850.96 | 3487672.58 |
| 84 | 948862.51 | 3487660.60 |
| 85 | 948864.21 | 3487654.28 |
| 86 | 948881.50 | 3487637.11 |
| 87 | 948883.94 | 3487634.67 |
| 88 | 948901.28 | 3487620.19 |
| 89 | 948904.85 | 3487616.01 |
| 90 | 948904.96 | 3487615.85 |
| 91 | 948916.98 | 3487597.28 |
| 92 | 948934.58 | 3487557.60 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 93 | 948939.83 | 3487548.13 |
| 94 | 948940.17 | 3487546.87 |
| 95 | 948947.86 | 3487503.89 |
| 96 | 948947.87 | 3487503.83 |
| 97 | 948948.86 | 3487496.83 |
| 98 | 948943.99 | 3487493.17 |
| 99 | 948934.95 | 3487486.38 |
| 100 | 948994.45 | 3487365.54 |
| 101 | 949027.52 | 3487316.29 |
| 102 | 949051.85 | 3487279.91 |
| 103 | 949054.46 | 3487275.90 |
| 104 | 949063.65 | 3487280.72 |
| 105 | 949070.87 | 3487270.45 |
| 106 | 949071.05 | 3487270.42 |
| 107 | 949076.63 | 3487269.43 |
| 108 | 949081.25 | 3487268.61 |
| 109 | 949092.55 | 3487264.23 |
| 110 | 949174.26 | 3487232.57 |
| 111 | 949193.36 | 3487225.17 |
| 112 | 949187.70 | 3487210.54 |
| 113 | 949184.05 | 3487201.12 |
| 114 | 949214.13 | 3487132.99 |
| 115 | 949218.85 | 3487122.28 |
| 116 | 949221.38 | 3487116.54 |
| 117 | 949221.55 | 3487116.16 |
| 118 | 949157.24 | 3487087.78 |
| 119 | 949158.51 | 3487084.91 |
| 120 | 949158.61 | 3487084.69 |
| 121 | 949154.66 | 3487082.94 |
| 122 | 949156.08 | 3487078.91 |
| 123 | 949159.21 | 3487072.61 |
| 124 | 949157.19 | 3487071.97 |
| 125 | 949169.44 | 3487044.76 |
| 126 | 949161.88 | 3487041.42 |
| 127 | 949153.90 | 3487037.90 |
| 128 | 949155.19 | 3487030.08 |
| 129 | 949153.80 | 3487029.34 |
| 130 | 949147.21 | 3487025.32 |
| 131 | 949138.65 | 3487021.12 |
| 132 | 949145.15 | 3487007.84 |
| 133 | 949154.48 | 3486988.79 |
| 134 | 949160.01 | 3486991.49 |
| 135 | 949161.39 | 3486992.17 |

Взам. инв. №

Изм. Кол.уч Лист №док. Подпись Дата

Инв. № подл.

221134\_4-П-015.000.000-ППТ-01

Лист

12

Подпись и дата

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 136 | 949169.49 | 3486996.13 |
| 137 | 949181.48 | 3487001.99 |
| 138 | 949186.82 | 3487004.61 |
| 139 | 949197.38 | 3486997.22 |
| 140 | 949220.18 | 3487007.66 |
| 141 | 949222.59 | 3487028.87 |
| 142 | 949221.85 | 3487030.55 |
| 143 | 949221.86 | 3487030.55 |
| 144 | 949224.71 | 3487031.87 |
| 145 | 949228.99 | 3487022.35 |
| 146 | 949248.56 | 3487031.89 |
| 147 | 949247.67 | 3487033.09 |
| 148 | 949241.88 | 3487038.01 |
| 149 | 949240.13 | 3487042.05 |
| 150 | 949236.13 | 3487051.28 |
| 151 | 949224.51 | 3487078.11 |
| 152 | 949224.51 | 3487078.12 |
| 153 | 949235.98 | 3487083.18 |
| 154 | 949269.02 | 3487097.77 |
| 155 | 949264.31 | 3487108.43 |
| 156 | 949257.83 | 3487123.11 |
| 157 | 949255.71 | 3487127.92 |
| 158 | 949254.30 | 3487131.13 |
| 159 | 949251.78 | 3487136.84 |
| 160 | 949232.99 | 3487179.38 |
| 161 | 949223.00 | 3487202.02 |
| 162 | 949235.36 | 3487233.93 |
| 163 | 949239.93 | 3487245.73 |
| 164 | 949091.93 | 3487303.08 |
| 165 | 949058.26 | 3487344.93 |
| 166 | 949030.58 | 3487386.02 |
| 167 | 948987.51 | 3487482.88 |
| 168 | 948975.71 | 3487557.64 |
| 169 | 948971.70 | 3487564.88 |
| 170 | 948959.87 | 3487586.23 |
| 171 | 948927.01 | 3487645.60 |
| 172 | 948909.81 | 3487663.42 |
| 173 | 948880.65 | 3487693.66 |
| 174 | 948901.61 | 3487766.65 |
| 175 | 948972.80 | 3488014.44 |
| 176 | 949015.02 | 3488100.82 |
| 177 | 949018.25 | 3488107.43 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 178 | 949026.29 | 3488103.50 |
| 179 | 949038.27 | 3488104.33 |
| 180 | 949054.05 | 3488096.62 |
| 181 | 949058.50 | 3488105.73 |
| 182 | 949082.58 | 3488107.41 |
| 183 | 949150.47 | 3488112.12 |
| 184 | 949138.38 | 3488286.28 |
| 185 | 949155.81 | 3488346.93 |
| 186 | 949233.83 | 3488366.34 |
| 187 | 949243.69 | 3488400.68 |
| 188 | 949247.90 | 3488400.07 |
| 189 | 949266.49 | 3488405.21 |
| 190 | 949280.33 | 3488420.90 |
| 191 | 949283.70 | 3488425.71 |
| 192 | 949293.57 | 3488427.45 |
| 193 | 949298.30 | 3488428.27 |
| 194 | 949298.76 | 3488429.71 |
| 195 | 949276.37 | 3488437.08 |
| 196 | 949289.75 | 3488437.50 |
| 197 | 949257.82 | 3488449.83 |
| 198 | 949260.44 | 3488458.94 |
| 199 | 949260.71 | 3488459.91 |
| 200 | 949263.34 | 3488469.04 |
| 201 | 949360.41 | 3488806.96 |
| 202 | 949361.50 | 3488867.78 |
| 203 | 949496.34 | 3488942.45 |
| 204 | 949437.62 | 3489048.50 |
| 205 | 949422.72 | 3489075.39 |
| 206 | 949422.72 | 3489075.40 |
| 207 | 949420.23 | 3489079.90 |
| 208 | 949416.05 | 3489085.06 |
| 209 | 949407.75 | 3489095.32 |
| 210 | 949385.48 | 3489122.85 |
| 211 | 949375.18 | 3489123.94 |
| 212 | 949368.97 | 3489124.60 |
| 213 | 949334.35 | 3489128.26 |
| 214 | 949330.12 | 3489128.68 |
| 215 | 949272.13 | 3488436.95 |
| 216 | 949254.09 | 3488436.38 |
| 217 | 949271.81 | 3488432.48 |
| 218 | 949271.77 | 3488435.56 |

Взам. инв. №

Изм. Кол.уч Лист №док. Подпись Дата

Инв. № подл.

221134\_4-П-015.000.000-ППТ-01

Лист

13

Подпись и дата

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | | | | | | |  |
| * 1. **Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**   Проектом планировки территории не предусматривается размещение линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.   * 1. **Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения**   Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.  Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.  Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 11,4456  га.  Границы зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтена при разработке рабочего проекта.  Соблюдение требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:   * требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов; * требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов; * требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения не предусматривается проектом.   **2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**  Безопасность проектируемых сооружений обеспечивается расположением их на соответствующих расстояниях от объектов инфраструктуры, что обеспечивает сохранность существующих объектов при строительстве новых, безопасность при проведении работ и надежность в процессе эксплуатации. | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. № подл. |  |
|  |  |  |  |  |  | 221134\_4-П-015.000.000-ППТ-01 | Лист |
|  |  |  |  |  |  | 14 |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | | | | | | |  |
| Вариантность выбора места размещения линейных объектов не рассматривалась т.к. проектируемый объект технологически привязан к объектам сложившейся инфраструктуры (продолжение разработки и обустройства Правдинского месторождения, прохождение вдоль существующих коридоров коммуникаций).  Основным критерием выбора трассы служили минимизация ущерба окружающей природной среде, обеспечение высокой эксплуатационной надежности. При выборе трассы учитывались перспективное развитие месторождения, условия строительства и обслуживания трубопроводов в период эксплуатации (строящиеся и проектируемые здания и сооружения, мелиорация, ирригация пустынных и других районов и т.д.).  Расстояния между параллельными трубопроводами приняты из условий обеспечения сохранности действующего трубопровода при строительстве нового, безопасности при проведении работ и надежности трубопроводов в процессе эксплуатации. Расстояние от проектируемых объектов до сооружений выполнено согласно ГОСТ Р 55990-2014, ПУЭ.  Трассы проложены по кратчайшему расстоянию в общем коридоре коммуникаций.  Для опасных участков определены специальные меры безопасности, снижающие риск аварии:   * применение защитного футляра на пересечениях с промысловыми дорогами, с подземными трубопроводами; * визуально-измерительный контроль и контроль сварных соединений для участков трубопроводов; * проведение приборной предпусковой диагностики.   **2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия и территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта**  Согласно Заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Югры от 13.12.2024г. №24-6156 на территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.  В соответствии с письмом Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 19.12.2024г. на рег. №24258-КМНС проектируемый объект не находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре. | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. № подл. |  |
|  |  |  |  |  |  | 221134\_4-П-015.000.000-ППТ-01 | Лист |
|  |  |  |  |  |  | 15 |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | | | | | | |  |
| **2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**  Проектом предусмотрены следующие мероприятия в период строительства:   * не допускается использование земель за пределами установленных границ отвода; * рекультивация нарушенных земель; * уборка отходов, выравнивание ям, котлованов и траншей; * благоустройство территории; * использование технически исправного автотранспорта прошедшего проверку на дымность и токсичность выбросов в соответствии с действующим законодательством; * не допускаются к работе неисправные технические средства, способные вызвать загорание; * запрещается захламление территории отходами; * запрещается разлив горюче-смазочных материалов, слив отработанных масел и   т.п.;   * соблюдение требований к накоплению и транспортировке отходов; * с целью уменьшения отрицательного воздействия строительства на окружающую среду, применяется укрупнение и повышение технологической готовности конструкций и материалов; * запрещается нерегламентируемая охота, рыбная ловля и браконьерство; * избежание нарушения естественно-дренажной сети, восстановление ее в близком, к существующему, до начала строительства, виде для предотвращения возможных процессов заболачивания территории и как следствие, деградация растительности из-за затруднения или полного прекращения естественного дренирования; * мониторинг за компонентами окружающей среды в период строительства проектируемых объектов.   За нарушение окружающей среды несут персональную дисциплинарную, административную, материальную и уголовную ответственность производители работ и лица, непосредственно нанесшие урон окружающей среде.  При неукоснительном соблюдении природоохранных мероприятий и рекомендаций относительно сроков производства строительных работ воздействие на компоненты природной среды планируемых работ прогнозируется как минимальное.  Проектом предусмотрены следующие мероприятия в период эксплуатации: по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу:   * 100% контроль сварных соединений; * для защиты трубопровода от коррозии проектом предусматривается применение труб стальных прямошовных хладостойкого исполнения из стали класса прочности К48 с заводским наружным покрытием и внутренним изоляционным покрытием для строительства нефтегазосборных сетей. Возможна замена стали труб и деталей на сталь класса прочности К50; * для защиты трубопровода от коррозии проектом предусматривается применение труб стальных бесшовных повышенной хладостойкости и коррозионной стойкости из стали | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. № подл. |  |
|  |  |  |  |  |  | 221134\_4-П-015.000.000-ППТ-01 | Лист |
|  |  |  |  |  |  | 16 |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | | | | | | |  |
| класса прочности К50 с заводским наружным полиэтиленовым покрытием усиленного типа для строительства высоконапорных водоводов;   * защита от атмосферного и статического электричества; * испытание трубопроводов и оборудования на прочность и герметичность после монтажа; * применение запорной арматуры герметичности класса «А» по ГОСТ 9544-2015; * автоматизированный контроль за технологическим процессом. по защите от шума: * в связи с удаленностью проектируемых объектов от населенных пунктов и размещением объекта на производственной территории специальных мероприятий по снижению уровня шума не предусматривается.   по охране и рациональному использованию земель:   * герметизированная однотрубная система одновременного сбора нефти и газа; * рекультивация нарушенных земель, в т.ч.: технический этап рекультивации; биологический этап рекультивации. * контроль загрязнения почвы; * для защиты трубопровода от коррозии проектом предусматривается применение труб стальных прямошовных хладостойкого исполнения из стали класса прочности К48 с заводским наружным покрытием и внутренним изоляционным покрытием для строительства нефтегазосборных сетей. Возможна замена стали труб и деталей на сталь класса прочности К50; * для защиты трубопровода от коррозии проектом предусматривается применение труб стальных бесшовных повышенной хладостойкости и коррозионной стойкости из стали класса прочности К50 с заводским наружным полиэтиленовым покрытием усиленного типа для строительства высоконапорных водоводов; * применение запорной арматуры герметичности класса «А» по ГОСТ 9544-2015; * обращение с отходами осуществляется на основании договоров со специализированными предприятиями, имеющими лицензии по обращению с отходами.   по охране поверхностных и подземных вод:   * для защиты трубопровода от коррозии проектом предусматривается применение труб стальных прямошовных хладостойкого исполнения из стали класса прочности К48 с заводским наружным покрытием и внутренним изоляционным покрытием для строительства нефтегазосборных сетей. Возможна замена стали труб и деталей на сталь класса прочности К50; * для защиты трубопровода от коррозии проектом предусматривается применение труб стальных бесшовных повышенной хладостойкости и коррозионной стойкости из стали класса прочности К50 с заводским наружным полиэтиленовым покрытием усиленного типа для строительства высоконапорных водоводов; * применение запорной арматуры герметичности класса «А» по ГОСТ 9544-2015; * гидравлическое испытание трубопроводов; * автоматизация технологических процессов; | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. № подл. |  |
|  |  |  |  |  |  | 221134\_4-П-015.000.000-ППТ-01 | Лист |
|  |  |  |  |  |  | 17 |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | | | | | | |  |
| * проведение систематических профилактических осмотров технического состояния оборудования;   по охране животного мира:   * строгое соблюдение границ отведенной территории; * рекультивация нарушенных земель для улучшения условий обитания, восстановления кормовой базы животных; * выполнение строительно-монтажных работ в зимний период для уменьшения воздействия строительных машин на почвенно-растительный покров; * крепление провода на опорах 6 кВ предусматривается при помощи одноцепных натяжных и поддерживающих гирлянд, комплектуемых стеклянными изоляторы типа ПС 70Е и немагнитной спиральной арматурой, исключающими гибель птиц в случае соприкосновения с токонесущими проводами на участках их прикрепления к конструкциям опор; * обращение с отходами на основании договоров со специализированными предприятиями для предотвращения загрязнения среды их обитания; * запрет несанкционированной охоты.   Согласно инженерно-экологическим изысканиям, на территории района работ растения и животные, занесенные в Красные книги, отсутствуют.  Вероятность присутствия «краснокнижных» видов значительно снижается вследствие проявления фактора беспокойства в результате существующего освоения территории.  Мерой охраны таких объектов может служить минимальное механическое нарушение местообитаний и уничтожение почвенно-растительного покрова.  Проектом предусматриваются следующие мероприятия по сохранению краснокнижных растений и животных:   * при обнаружении краснокнижных видов растений обеспечить охрану мест их произрастания в соответствии с абзацем 2 п.1.10 Порядка ведения Красной книги ХМАО- Югры, утвержденного постановлением Правительства автономного округа от 17.12.09 г., № 333-п; * в случае обнаружения редких видов животных и растений в районе расположения объекта предоставить информацию в Департамент недропользования и природных ресурсов ХМАО-Югры в соответствии с п.3.4 раздела 3 Положения о Красной книге ХМАО- Югры, утвержденного постановлением Правительства автономного округа от 17.12.09 г., № 333-п; * запрет на их хозяйственное использование; * охрану животных от истребления, гибели; * полный запрет охоты на редкие виды. по предупреждению аварийных ситуаций: * автоматизация технологических процессов; * применение блочно-комплектного оборудования заводского изготовления; * оснащение технологического оборудования предохранительными устройствами; * проведение систематических профилактических осмотров технического состояния оборудования. | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. № подл. |  |
|  |  |  |  |  |  | 221134\_4-П-015.000.000-ППТ-01 | Лист |
|  |  |  |  |  |  | 18 |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | | | | | | |  |
| **2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите**  **территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданкой обороне**  Мероприятия, направленные на уменьшение риска чрезвычайных ситуаций на проектируемом объекте, включают в себя мероприятия по предотвращению разгерметизации оборудования и трубопроводов, мероприятия по предупреждению развития аварий и локализации выбросов опасных веществ, мероприятия по взрывопожаробезопасности.  В целях обеспечения защиты основных производственных фондов снижения возможных потерь и разрушений в чрезвычайных условиях проектом планировки предусматривается:   * внедрение технологических процессов и конструкций, обеспечивающих снижение образования аварийных ситуаций и защиту оборудования, аппаратуры и приборов в чрезвычайных условиях; * разработка и строгое соблюдение графиков и инструкций по безаварийной остановке производства в случае внезапного отключения или прекращения подачи электроэнергии; * планирование действий руководящего, командно-начальствующего состава, штаба, служб и формирований гражданской обороны по защите рабочих и служащих предприятий; * обучение персонала выполнению работ по ликвидации аварий; * обеспечение всех рабочих и служащих средствами индивидуальной защиты, их хранение и поддержание в готовности; * организация и поддержание в постоянной готовности системы оповещения рабочих и служащих об опасности, порядок доведения до них установленных сигналов оповещения;   Выделены следующие меры, направленные на предупреждение развития аварий и локализацию выбросов опасных веществ:   * в случае разлива нефтепродуктов данный участок посыпается песком и убирается; * принятие мер при возникновении пожара по ликвидации очага пожара или ограничению его распространения при помощи первичных средств пожаротушения; * разобщение реагирующих веществ на небольших площадках и в начале пожара при помощи покрытия горящей поверхности кошмой, брезентом или засыпка слоем негорючих веществ (песок, земля); * тушение при помощи огнегасящих веществ – воды и механической пены передвижными средствами.   Для обеспечения взрывопожаробезопасности предусмотрены следующие решения:  Категории взрывоопасных и пожароопасных зон в помещениях и наружных площадках, категории и группы взрывоопасных смесей приняты по СП 12.13130.2009  «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»; | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. № подл. |  |
|  |  |  |  |  |  | 221134\_4-П-015.000.000-ППТ-01 | Лист |
|  |  |  |  |  |  | 19 |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | | | | | | |  |
| * Все работники организаций должны допускаться к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем. * Правила применения на территории организаций открытого огня, проезда транспорта, допустимость курения и проведения временных пожароопасных работ устанавливаются общеобъектовыми инструкциями о мерах пожарной безопасности. * Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями, и оборудования не разрешается использовать под складирование материалов, оборудования и тары, для стоянки транспорта и строительства (установки) зданий и сооружений. * Дороги, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда. * применение электрооборудования во взрывозащищенном исполнении на всех участках, согласно категориям по ПУЭ; * соблюдение требований, норм и правил по взрывопожаробезопасности; * применение молниезащиты сооружений, защита оборудования и трубопроводов от вторичных проявлений молнии; * наличие датчиков-извещателей; * осуществление обогрева аппаратов и трубопроводов; * применение переносных исправных электросветильников во взрывозащищенном исполнении; * исполнение освещения во взрывобезопасном исполнении; * использование искробезопасного инструмента при выполнении ремонтных работ; * предупреждение использования открытого огня; * наличие первичных средств пожаротушения на площадке: песок, кошма, огнетушители, пожарный инвентарь (лопаты, носилки). | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. № подл. |  |
|  |  |  |  |  |  | 221134\_4-П-015.000.000-ППТ-01 | Лист |
|  |  |  |  |  |  | 20 |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | | | | | | |  |
| **Перечень нормативно-технической документации**  Кодекс РФ от 25 октября 2001 г, № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»;  Градостроительный кодекс Российской Федерации от 2 декабря 2004г, № 190-ФЗ; Водный Кодекс Российской Федерации от 03 июня 2006г №74-ФЗ;  Лесной Кодекс Российской Федерации от 04 декабря 2016г № 200-ФЗ;  Федеральный закон Российской Федерации от 10 января 2002 г, № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;  Федеральный закон Российской Федерации от 14 марта 1995 г, № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;  Федеральный закон Российской Федерации от 25 июня 2002 г, № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;  Федеральный закон от 21 декабря 1994 г №69-ФЗ «О пожарной безопасности»;  Федеральный закон от 21 июля 1997г №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;  Федеральный Закон от 22 июля 2008г, № 123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности;  Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ Технический регламент о безопасности зданий и сооружений;  Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;  Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;  Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008г, №87;  Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности»;  Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012г, №390;  Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г, №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или неско**л**ьких линейных объектов». | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. № подл. |  |
|  |  |  |  |  |  | 221134\_4-П-015.000.000-ППТ-01 | Лист |
|  |  |  |  |  |  | 21 |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |