



Муниципальное образование
городское поселение Пойковский
Нефтеюганского муниципального района
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОЙКОВСКИЙ

ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ

№ _____

пгт. Пойковский

Об утверждении технического задания на разработку инвестиционной программы
Пойковского муниципального унитарного предприятия «Управление
тепловодоснабжения» по развитию централизованной системы холодного
водоснабжения городского поселения Пойковский Нефтеюганского района на
2025– 2029 годы

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», Приказом Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей», постановлением Администрации городского поселения Пойковский от 11.01.2024 № 12-п «Об утверждении схем водоснабжения и водоотведения городского поселения Пойковский»:

1. Утвердить техническое задание согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в информационном бюллетене «Пойковский вестник» и размещению на официальном сайте муниципального образования городское поселение Пойковский.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы городского поселения Пойковский Вдовкина В.А.

Глава городского поселения

И.С. Бородина

Приложение к постановлению
Администрации
городского поселения Пойковский
от «___» _____ 2025 г. № ____

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на разработку инвестиционной программы Пойковского муниципального
унитарного предприятия «Управление тепловодоснабжения»
по развитию централизованной системы холодного водоснабжения
городского поселения Пойковский Нефтеюганского района
на 2025 – 2029 годы
(далее - Инвестиционная программа)

1. Общие положения

1.1 Основание для разработки технического задания по разработке Инвестиционной программы Пойковского муниципального унитарного предприятия «Управление тепловодоснабжения» (далее – ПМУП «УТВС»):

- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;
- Приказ Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей»;
- Постановление Администрации городского поселения Пойковский от 11.01.2024 № 12-п «Об утверждении схем водоснабжения и водоотведения городского поселения Пойковский».

2. Цель и задачи разработки и реализации Инвестиционной программы

2.1. Целью Инвестиционной программы является повышение надежности и качества предоставления коммунальной услуги по водоснабжению на территории городского поселения Пойковский.

2.2. Задачи Инвестиционной программы:

- разработка и обоснование плана мероприятий по реконструкции, модернизации и развитию централизованной системы холодного водоснабжения на 2025-2029 годы;

- определение объема финансовых потребностей, необходимых для реализации мероприятий Инвестиционной программы;
- разработка плана финансирования мероприятий Инвестиционной программы с указанием источников финансирования;
- реконструкция и модернизация существующей централизованной системы холодного водоснабжения в соответствии с разработанным планом мероприятий;
- улучшение качества коммунальных услуг по водоснабжению;
- повышение надежности и развитие централизованной системы холодного водоснабжения.

3. Сроки разработки и реализации Инвестиционной программы

Инвестиционная программа ПМУП «УТВС» разрабатывается на период 2025-2029 годы.

ПМУП «УТВС» разрабатывает проект инвестиционной программы и направляет его на согласование в Администрацию городского поселения Пойковский и в Региональную службу по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (РСТ Югры) не позднее 1 июня 2025 года.

4. Требования к Инвестиционной программе

4.1. Инвестиционная программа должна соответствовать требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения» и содержать:

4.1.1. Паспорт Инвестиционной программы.

4.1.2. Перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, модернизации и (или) реконструкции существующих объектов централизованной системы водоснабжения, их краткое описание, в том числе обоснование их необходимости, размеров расходов на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию каждого из объектов централизованной системы водоснабжения, предусмотренных мероприятиями (в прогнозных ценах соответствующего года, определенных с использованием прогнозных индексов цен, установленных в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, утвержденном Министерством экономического развития Российской Федерации), описание и место расположения строящихся, модернизируемых и (или) реконструируемых объектов централизованной системы водоснабжения, обеспечивающие однозначную идентификацию таких объектов, основные технические характеристики таких объектов до и после реализации мероприятия.

4.1.3. Перечень мероприятий по защите централизованной системы водоснабжения и ее отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций, а также перечень мероприятий, предусматривающих капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемыми организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской

Федерации и связанных с обеспечением деятельности в сфере холодного водоснабжения с использованием централизованной системы водоснабжения.

4.1.4. Плановый процент износа объектов централизованной системы водоснабжения и фактический процент износа объектов централизованной системы водоснабжения, существующих на начало реализации Инвестиционной программы.

4.1.5. График реализации мероприятий Инвестиционной программы, включая график ввода объектов централизованной системы водоснабжения в эксплуатацию.

4.1.6. Источники финансирования Инвестиционной программы с разделением по видам деятельности, по годам и по мероприятиям в прогнозных ценах соответствующего года, определенных с использованием прогнозных индексов цен, установленных в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, утвержденном Министерством экономического развития Российской Федерации.

4.1.7. Расчет эффективности инвестирования средств, осуществляемый путем сопоставления динамики показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованной системы водоснабжения и расходов на реализацию Инвестиционной программы.

4.1.8. Предварительный расчет тарифов в сфере водоснабжения на период реализации Инвестиционной программы.

4.1.9. План мероприятий, план снижения сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, программу повышения экологической эффективности, план мероприятий по охране окружающей среды и программу по энергосбережению и повышению энергетической эффективности (если такие планы и программы утверждены).

4.1.10. Перечень установленных в отношении объектов централизованной системы водоснабжения инвестиционных обязательств и условия их выполнения в случае, предусмотренном законодательством Российской Федерации о приватизации.

4.1.11. Отчет об исполнении инвестиционной программы за последний истекший год периода реализации инвестиционной программы, содержащий в том числе основные технические характеристики модернизируемых и (или) реконструируемых объектов централизованной системы водоснабжения до и после проведения мероприятий этой инвестиционной программы (при наличии инвестиционной программы, реализация которой завершена (прекращена) в течение года, предшествующего году утверждения новой инвестиционной программы).

4.2. К проекту Инвестиционной программы должны прилагаться:

4.2.1. Пояснительная записка, в которой указываются обоснования необходимости разработки проекта Инвестиционной программы, основные технические характеристики объекта до и после реализации мероприятий, объем финансирования и информация о применяемых нормативах цены для определения стоимости, соответствие мероприятий утвержденной схеме водоснабжения.

4.2.2. Техническое задание на разработку Инвестиционной программы, утвержденное органами местного самоуправления.

4.2.3. Расшифровка затрат на реализацию мероприятий по статьям: подготовка (корректировка) проектной документации; приобретение материалов и оборудования; строительно-монтажные работы и пусконаладочные работы; ввод в эксплуатацию.

4.2.4. Отчет, содержащий результаты проведенного технического обследования в соответствии с требованиями приказа Минстроя России от 05.08.2014 № 437/пр «Об утверждении Требований к проведению технического обследования централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе определение показателей технико-экономического состояния систем водоснабжения и водоотведения, включая показатели физического износа и энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, объектов нецентрализованных систем холодного и горячего водоснабжения, и порядка осуществления мониторинга таких показателей» или дефектная ведомость на объект.

4.2.5. Расчет фактических (плановых) показателей надежности, качества и энергетической эффективности осуществленный в целом по программе (тарифной зоне), а также по объектам (мероприятиям), которые находятся во владении регулируемой организации на праве собственности и (или) ином законном основании, с приложением подтверждающих документов за отчетный год (факт).

4.2.6. План мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями (при наличии).

4.2.7. Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

4.2.8. Предварительный расчет тарифов и оценка тарифных последствий.

4.2.9. Расчет стоимости мероприятий.

5. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоснабжения

Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоснабжения, эксплуатируемых ПМУП «УТВС» на территории городского поселения Пойковский, представлены в Приложении №1.

6. Перечень мероприятий по строительству, модернизации и (или) реконструкции объектов централизованной системы водоснабжения с указанием плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов, которые должны быть достигнуты в результате реализации таких мероприятий, мероприятий в целях создания цифровой инфраструктуры в сфере водоснабжения

Перечень мероприятий по строительству, модернизации и (или) реконструкции объектов централизованной системы водоснабжения с указанием плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов, которые должны быть достигнуты в результате реализации таких мероприятий, мероприятий в целях создания цифровой инфраструктуры в сфере водоснабжения включить в Инвестиционную программу в объеме, указанном в Приложении №2.

7. Перечень мероприятий по защите централизованной системы водоснабжения и ее отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций

Перечень мероприятий по защите централизованной системы водоснабжения и ее отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций включить в Инвестиционную программу в объеме, указанном в Приложении №3.

8. Перечень мероприятий, предусматривающих капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемых организаций, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемые организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с обеспечением деятельности в сфере холодного водоснабжения с использованием централизованной системы водоснабжения

Перечень мероприятий, предусматривающих капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемых организаций, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемые организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с обеспечением деятельности в сфере холодного водоснабжения с использованием централизованной системы водоснабжения, включить в Инвестиционную программу в объеме, указанном в Приложении №4.

9. Финансовые потребности на реализацию Инвестиционной программы

Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации мероприятий Инвестиционной программы, устанавливается с учетом укрупненных сметных нормативов для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных Министерством строительства Российской Федерации. В случае отсутствия укрупненных сметных нормативов расчеты производятся по единичным федеральным расценкам, проектной документации проектов - аналогов.

Финансовые потребности определяются в прогнозных ценах соответствующего года с учетом прогнозных цен на регулируемый период, утвержденных Министерством экономического развития Российской Федерации, по базовому варианту прогноза социально-экономического развития Российской Федерации.

Утвержденная инвестиционная программа не должна содержать мероприятия, не обеспеченные источниками финансирования.

Приложение №1

к техническому заданию
на разработку инвестиционной программы
ПМУП «УТВС»
по реконструкции, модернизации и развитию
централизованной системы холодного
водоснабжения
городского поселения Пойковский Нефтеюганского
района на 2025 – 2029 годы

Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоснабжения

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Факт 2023 г.	План на период реализации Инвестиционной программы				
				2023 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Показатели качества воды							
1.1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	100	0	0	0	0	0
1.2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	100	0	0	0	0	0
2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения							
2.1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах	ед./км	0,93	0,48	0,46	0,44	0,42	0,4

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Факт 2023 г.	План на период реализации Инвестиционной программы					
				2023 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
	централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год								
3	Показатели эффективности использования ресурсов								
3.1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	27,5	33,8	30,5	27,3	24,1	20,8	
3.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт·ч/м³	1,01	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27
3.3.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды	кВт·ч/м³		0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004

Приложение №2

к техническому заданию
на разработку инвестиционной программы
ПМУП «УТВС»

по реконструкции, модернизации и развитию
централизованной системы холодного водоснабжения
городского поселения Пойковский Нефтеюганского района
на 2025 – 2029 годы

Перечень мероприятий по строительству, модернизации и (или) реконструкции объектов централизованной системы водоснабжения с указанием плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов, которые должны быть достигнуты в результате реализации таких мероприятий, мероприятий в целях создания цифровой инфраструктуры в сфере водоснабжения

N п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики				Период реализации	Наименование показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы холодного водоснабжения	Ед. изм.	Значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы холодного водоснабжения	
				наименование показателя	ед. изм.	значение показателя реализации мероприятия					до реализации мероприятия	после реализации мероприятия
						до	после					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Демонтаж участка ХВС от ТКЗ-10 до ТКЗ-9	Увеличение пропускной способности. Снижение потерь воды при ее транспортировке, а	пг. Пойковский	Диаметр	мм	150	-	2029 г.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем	%	27,5	20,8
	Протяженность			м	68	-						
2			пг. Пойковский	Диаметр	мм	50	-	2029 г.				
											2023 г. (факт)	2029 г. (план)

N п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики						Период реализации	Наименование показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы холодного водоснабжения	Ед. изм.	Значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы холодного водоснабжения	
				наименование показателя	ед. изм.	значение показателя реализации мероприятия		до	после				до	после
						реализации	реализации							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
	Демонтаж участка ХВС от ПК3-8 до ПК-4	также снижение потерь напора воды. Снижение энергопотребления насосных станций. Обеспечение стабильным водоснабжением потребителей. Повышение надежности системы водоснабжения в целом.		Протяженность	м	50	-		объем воды, поданной в водопроводную сеть					
3	Демонтаж участка ХВС от ПК7-39 до ж.д. № 17		пг. Пойковский	Диаметр	мм	32	-							
4	Демонтаж участка ХВС от ПК7-39 до ж.д. № 11 + до ж.д. 13 и 15		пг. Пойковский	Протяженность	м	75	-			2029 г.				
				Диаметр	мм	32	-			2029 г.				
5	Строительство участка ХВС от ПК3а-7 до ПК3а-10		пг. Пойковский	Протяженность	м	180	-							
6	Строительство участка ХВС от ПК3а-10 до узла		Диаметр	мм	-	100		2029 г.						
			Протяженность	м	-	92,5		2029 г.						
7	Строительство участка ХВС от узла ПГ 43 до ПК3-8а		пг. Пойковский	Диаметр	мм	-	150		2029 г.					
8			пг. Пойковский	Протяженность	м	-	55							
			пг. Пойковский	Диаметр	мм	-	100		2029 г.					

N п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики								Период реализации	Наименование показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы холодного водоснабжения	Ед. изм.	Значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы холодного водоснабжения	
				наименование показателя	ед. изм.	значение показателя реализации мероприятия		до	после	до	после					
						реализации мероприятия	реализации мероприятия									
															реализации мероприятия	реализации мероприятия
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13				
	Строительство участка ХВС ТКЗ-8а- ТКЗ-9			Протяженность	м	-	2,5	2029 г.								
9	Строительство участка ХВС ТКЗ-8а ПП-42		пт. Пойковский	Диаметр	мм	-	100									
				Протяженность	м	-	5									
10	Строительство участка ХВС ТКЗ-12а -ТКЗ-14		пт. Пойковский	Диаметр	мм	-	100									
				Протяженность	м	-	45									
11	Строительство участка ХВС ВКЗ-7- ВКЗ-2 (проект)		пт. Пойковский	Диаметр	мм	-	32									
				Протяженность	м	-	48									
12	Строительство участка ХВС ТКЗ-10 до жд.		пт. Пойковский	Диаметр	мм	-	50									
				Протяженность	м	-	8,5									
13	Строительство участка ХВС ТКЗ (проект) до подкл. к жд. № 69		пт. Пойковский	Диаметр	мм	-	100									
			Протяженность	м	-	6,5										
14	Строительство участка ХВС ТКЗ-28в подкл. к жд. № 70	пт. Пойковский	Диаметр	мм	-	100										
			Протяженность	м	-	5										

Приложение №3
к техническому заданию
на разработку инвестиционной программы
ПМУП «УТВС»
по реконструкции, модернизации и развитию
централизованной системы холодного водоснабжения
городского поселения Пойковский Нефтеюганского района
на 2025 – 2029 годы

Перечень мероприятий по защите централизованной системы водоснабжения и ее отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок реализации
1	2	3
1	Обустройство зон санитарной охраны для всех источников хозяйственно-питьевого водоснабжения и водопроводных сооружений в соответствии с установленными требованиями	2025-2029 гг.

Приложение №4
к техническому заданию
на разработку инвестиционной программы
ПМУП «УТВС»
по реконструкции, модернизации и развитию
централизованной системы холодного водоснабжения
городского поселения Пойковский Нефтеюганского района
на 2025 – 2029 годы

Перечень мероприятий, предусматривающих капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемых организаций, обусловленные необходимостью соблюдения требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с обеспечением деятельности в сфере холодного водоснабжения с использованием централизованной системы водоснабжения

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок реализации
1	2	3
1	Замена насосов ХВС на ЦТП № 2, 1 шт.	2025 г.
2	Замена насосов ХВС на ЦТП № 7, 1 шт.	2026 г.